RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

Uchwała nr XXXII/247/98.

Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 kwietnia 1998

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytowa dotycząca wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/ć Bytów - Słupsk - Wieszyno - Rędzikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 art.10 , 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bytowie uchwala co następuje :

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bytowie Nr V/ 42/94 z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 42, poz. 242 z 16 grudnia 1994r).

2. Zmiana planu dotyczy terenu odcinka trasy gazociągu Bytów - Słupsk - Wieszyno - Rędzikowo w granicach administracyjnych miasta Bytowa określonego na rysunku planu w skali 1:10 000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany obowiązującego planu jest wprowadzenie w granicach administracyjnych miasta Bytowa trasy projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 300 pr. 6,3 MPa Bytów - Słupsk - Wieszyno - Rędzikowo .

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1.**zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia planu , o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3. **przepisach szczególnych i odrębnych** -należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące trasy gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3

1. Ustala się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 pr. 6,3 MPa.

2. Gazociąg układać w wykopie na głębokości od 1,4m do 2,0m. Przekroczenie toru kolejowego wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Dyrekcję Okręgową PKP w Szczecinie .

3. W celu zmniejszenia ograniczeń lokalizacyjnych nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągu , ustala się na całej jego długości zwiększenie grubości ścianki rury i ograniczenie naprężeń zredukowanych w ściance rury o 30 %, przez co uzyska się najmniejszą strefę od budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 15 m a przy zastosowaniu rury ochronnej 10m (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. w sprawie warunków , jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - Dz.U. Nr 139 , poz 686).

4. W pasie 15 m od osi sieci gazowej wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz w pasie 3,0 m od osi gazociągu sadzenia drzew.

   Nie wyklucza to umieszczenia w w/w pasach innych sieci z zachowaniem przepisów szczegółowych.

5. Usytuowanie trasy gazociągu wyznaczone jest przez oś linii , oznaczoną na rysunku planu.

   Tolerancja usytuowania wynosi 15,0 m w obie strony od ustalonej osi.

6. Ustala się wykonywanie wykopów w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu.

7. Prace montażowe w czasie budowy gazociągu przeprowadzić w pasie o szerokości 20 m na terenach rolnych czasowo wyłączonych z produkcji rolnej.

8. Wprowadza się nakaz zdjęcia humusu w pasie 13,0 m i oddzielnego składowania go od pozostałej masy ziemnej z wykopów przed rozpoczęciem robót ziemnych.

9. Wprowadza się nakaz odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu gazociągu.

10. Wprowadza się nakaz rekultywacji terenu zajętego pod budowę po zakończeniu i oddania do użytku zgodnie dotychczasowym przeznaczeniem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 4

1. Ustala się przeprowadzenie w strefie „OW" i „O" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej , szczegółowej inwentaryzacji powierzchniowej terenu , celem ustalenia dalszej procedury konserwatorskiej ,

2. Ustala się w strefie „ 0" obserwacji archeologicznej , na obszarach występowania niezweryfikowanych stanowisk archeologicznych, konieczność przeprowadzenia inwentaryzacyjnych badań powierzchniowych (po uprzednim zdjęciu humusu).
3. Ustala się w strefie „0W" i „0" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej , konieczność wyprzedzających proces zainwestowania , archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych , sondażowo , weryfikacyjnych bądź nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi.
4. Ustala się konieczność merytorycznego opracowania wyników badań i nadzorów archeologicznych oraz dokumentacji łącznie z konserwacją uzyskanych w trakcie badań zabytków , w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami.

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
§ 5

1. W granicach zmiany planu grunty zostały wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego , dla których nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia , a także opłaty roczne , oraz pochodzenia organicznego - łąka klasy IV, w stosunku do których będzie wymagana decyzja w sprawie czasowego wyłączenia z produkcji rolnej z ustaleniem rocznych opłat.

Rozdział 5
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska
§ 6

Ponieważ gazociąg zaliczany jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska , przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje sporządzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

§ 7

Ustala się konieczność wykonania szczegółowych badań geologicznych w trybie „Prawa geologicznego i górniczego" wzdłuż trasy gazociągu.

Rozdział 6
Ustalenia w zakresie obrony cywilnej
§ 8

Ustala się przyjęcie systemu o maksymalnej niezawodności , poprzez zastosowanie odpowiednich współczynników bezpieczeństwa i trwałości elementów składowych oraz możliwości szybkiego zamknięcia gazociągu w razie awarii.

Rozdział 7
Przepisy końcowe
§ 9

Ustala się stawkę w wysokości 0 % służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 10

Zachowują aktualność wszystkie ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytowa , zatwierdzonego uchwałą Nr V/42/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13grudnia 1994roku (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 42 z 16 grudnia 1994 roku).

§ 11

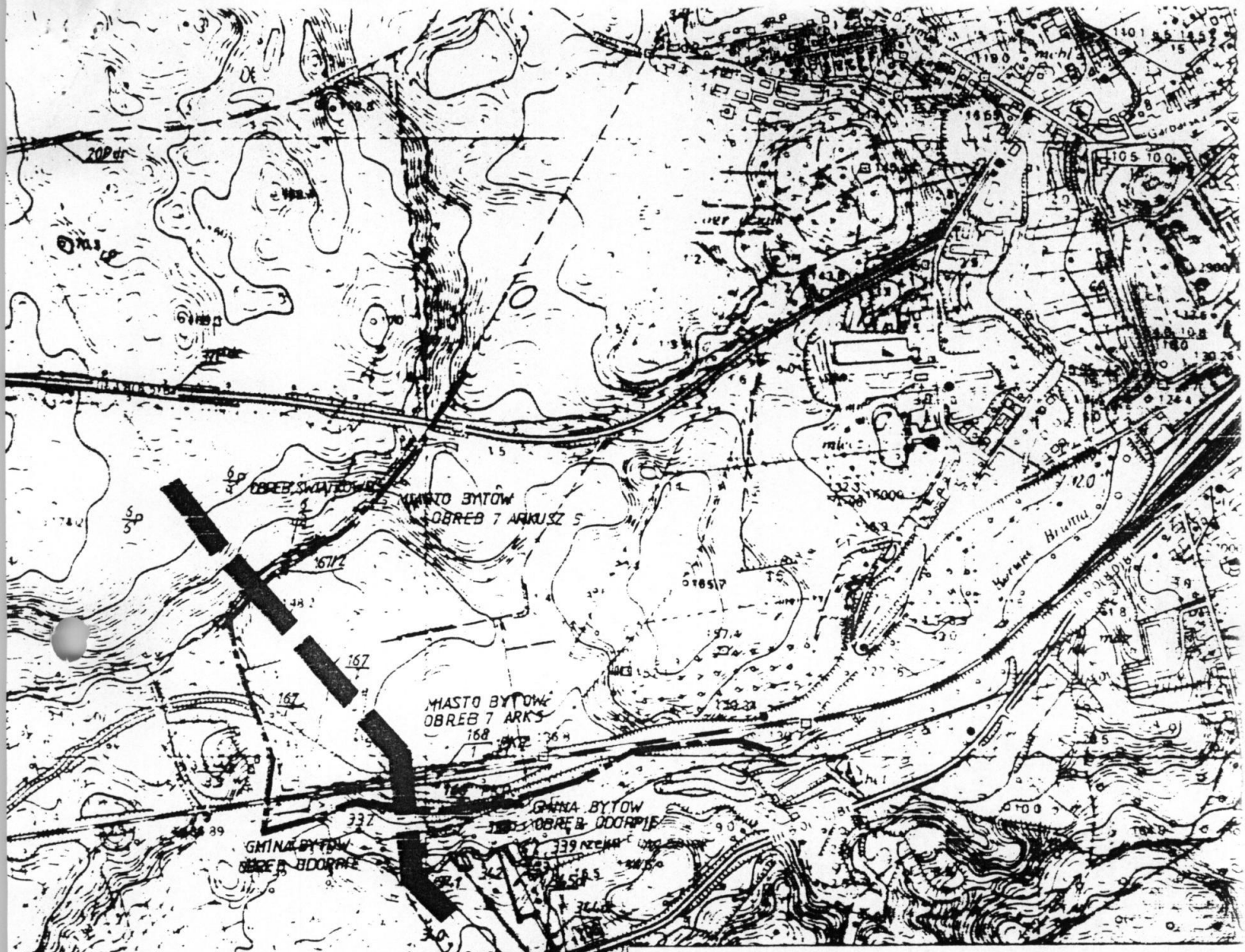
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie .

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
.....
mgr inż. Leszek Waszkiewicz



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYTOWA W ZAKRESIE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300

RYSUNEK ZMIANY PLANU 1:10 000

OZNACZENIA

GRANICA MIASTA

PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/247/98
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE Z DNIA 28 kwietnia 19

USS PROJEKTOWANIE I NADZÓR

ZASPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ. ŁUCJA USS
MGR KRZYSZTOF ZAWADZKI
UPRAWNIENIA NR 1433/94
INŻ. GRAŻYNA KUBICZ
TECH. IWONA MIECZKOWSKA

CZERWIEC - GRUDZIEŃ 1997 r.