Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka

Dolno.2021.4200 z dnia 2021.09.13
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 13 września 2021r.

Wejście w życie:
28 września 2021 r.

UCHWAŁA Nr XLV/373/2021
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały nr XIV/115/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka, stwierdzając jednocześnie, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm. Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka.

2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w formie odrębnego planu miejscowego zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, którego obowiązujące ustalenia zostają wyrażone w postaci:

1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;

2) rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z podziałem na:

a) załącznik nr 1A, w skali 1:500 obejmujący działki nr 57/1 i 57/2 - część A,

b) załącznik nr 1B, w skali 1:500 obejmujący działkę nr 203/1 - część B.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:500 rozpatrywane łącznie - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, którego obowiązujące ustalenia określono w legendzie;

2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

4) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności związanych z zaopatrzeniem w media oraz służących odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,

b) warstw ocieplenia budynków,

c) części konstrukcyjnych budynku wystających przed elewację, w szczególności zadaszeń nad wejściem oraz elementów dachu,

d) podjazdów do budynku dla niepełnosprawnych, pochylni oraz schodów do budynku, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 2 m,

e) tarasów,

f) elementów zagospodarowania terenu, w szczególności murów oporowych, schodów i pochylni na gruncie,

g) tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem,

h) ogródków gastronomicznych, straganów, punktów informacyjnych lub sprzedaży pamiątek,

i) niezadaszonych miejsc parkingowych,

j) istniejących budynków, przekraczających wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, dla których, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się przebudowę, remonty oraz czynności mające na celu dostosowanie budynku do parametrów określonych w niniejszej uchwale;

5) NIEUCIĄŻLIWYCH usługach - należy przez to rozumieć działalność niezaliczaną do inwestycji uciążliwych dla środowiska, zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub dla której przeprowadzona odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko;

6) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem terenu, w szczególności: pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury - na zasadach określonych w § 3, § 4 i § 5 niniejszej uchwały;

7) OBSŁUDZE KOMUNIKACYJNEJ - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia oraz inne elementy związane z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości, w szczególności: place manewrowe, miejsca parkingowe i chodniki;

8) WYSOKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć parametr określający wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków, rozumiany jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniżej położonej części budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu bez anten, kominów.

Rozdział 2.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZABUDOWY - PRZEZNACZENIE TERENU

§ 3.

1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 4 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem MN/U 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią,

b) usługi nieuciążliwe, w tym związane z obsługą ruchu turystycznego wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowa powinna harmonizować z istniejącą historyczną, zabytkową zabudową wsi,

b) projektowane budynki powinny być wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną,

c) zagospodarowanie działki oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz,

d) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać ewentualne zagrożenie powodziowe wynikające z sąsiedztwa potoku Wilczki,
e) gabaryty budynków:
– wysokość elewacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
– szerokość elewacji równoległej do głównej kalenicy dachu - maksymalnie 12 m,
– szerokość elewacji prostopadłej do głównej kalenicy dachu - maksymalnie 9,5 m,
f) maksymalna wysokość obiektów nie będących budynkami - maksymalnie 6 m,
g) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% działki budowlanej,
h) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
i) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0, maksymalnie 0,60,
j) parametry dachu budynków:
– dach dwu lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°- 50°, z wysuniętymi okapami oraz z dopuszczeniem lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem oraz naczółków,
– pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze czerwonym, brązowym lub naturalnym ceglastym,
– dopuszcza się również blachę układaną na wysoki rąbek w kolorze grafitowym,
k) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
l) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,
m) w zakresie miejsc do parkowania ustala się:
– minimalnie 1 miejsce parkingowe / 50 m^2 powierzchni obiektów lub ich części wskazanych pod usługi,
– minimalnie 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie,
– miejsca parkingowe określone powyżej należy urządzić w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja lub w liniach rozgraniczających sąsiadujących dróg i parkingów.

3. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem U 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe, w tym związane z obsługą ruchu turystycznego, bazary, stragany, punkty informacyjne, punkty sprzedaży pamiątek, usługi gastronomi wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie powinno być starannie i harmonijnie wkomponowane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, tj. o formach stylistycznych wpisujących się w lokalną tkankę urbanistyczną,

b) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz dominant architektonicznych, przy czym dla istniejących obiektów dopuszcza się remonty oraz przebudowę,

c) ze względu na sąsiedztwo potoku Bogoryja, planowane zagospodarowanie nie może naruszać stateczności muru oporowego stanowiącego umocnienie brzegów potoku Bogoryja,
d) wysokość elewacji - maksymalnie 4,5 m,
e) wysokość obiektów nie będących budynkami:
– maksymalnie 8 m dla obiektów infrastruktury technicznej tj. oświetlenie ulic,
– maksymalnie 4 m dla pozostałych obiektów,
f) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 55% działki budowlanej,
g) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej,
h) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0, maksymalnie 0,55,
i) parametry dachów:
– dach dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°- 50°,
– pokrycie dachowe - gont,
j) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
k) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,
l) ze względu na podział oraz wielkość i charakter zainwestowania w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się rezygnację z wydzielania miejsc parkingowych na tym terenie.

4. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem U 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe, w tym związane z obsługą ruchu turystycznego oraz imprez plenerowych, bazary, stragany, punkty informacyjne, punkty sprzedaży pamiątek, ogródki gastronomiczne wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną - z wykluczeniem trwałych obiektów kubaturowych;
2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) zagospodarowanie powinno być starannie i harmonijnie wkomponowane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, uwzględniającą charakter miejscowości oraz sąsiedztwo zabytkowej zabudowy,
b) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz dominant architektonicznych,
c) ze względu na zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych nie określa się parametrów dotyczących: linii zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, gabarytów i wysokości budynków oraz geometrii dachu,
d) wysokość obiektów nie będących budynkami:
– maksymalnie 8 m dla obiektów infrastruktury technicznej tj. oświetlenie ulic,
– maksymalnie 4 m dla pozostałych obiektów,
e) powierzchnia zabudowy - 0% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej,

g) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,

h) ze względu na podział oraz wielkość i charakter zainwestowania w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się rezygnację z wydzielania miejsc parkingowych na tym terenie.

Rozdział 3.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1) obsługa komunikacyjna dla terenu:

a) MN/U 1 - od strony północnej, z działki nr 203/3 tj. z ulicy Śnieżnej,

b) U 1 i U 2 - od strony południowej, z działki nr 162/7 tj. z ulicy Wojska Polskiego;

2) lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;

3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 5.

1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się lokalizację:

1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru;

2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy;

3) instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 100 kW.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego - po rozbudowie;

2) dopuszcza się ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną - przyłączenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej po rozbudowie, przy czym rozbudowę elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej należy realizować w formie podziemnych linii kablowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię cieplną - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz - na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje zbiorcza sieć gazowa.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków:

1) ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków - po rozbudowie;

2) dopuszcza się inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności: szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków realizowane na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, w szczególności działania związane ze zwiększaniem retencji wód.
11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, z zastrzeżeniem, iż lokalizowane nowe urządzenia oraz sieci nie mogą powodować konieczności wprowadzenia ograniczeń w szczególności zakazu zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy.

Rozdział 4.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, A TAKŻE ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 6. W zakresie ochrony przyrody:

1) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 "Góry Bialskie i grupa Śnieżnika" PLH020016, dlatego należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.12.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Góry Bialskie i grupa Śnieżnika" PLH020016 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2014 r. poz. 5459);

2) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, dlatego należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności nakazy i zakazy wynikające z rozporządzenia ws. Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego z dnia 27 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 63, poz. 809).

§ 7.

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) ochronę przed hałasem - dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach w granicach udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 Śnieżnik - Góry Bialskie, dlatego należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa.

2. W zakresie ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu:

1) teren U 1 i U 2 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numer A/2570/680/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r., dla którego ustala się ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują następujące zasady:

a) należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego głównych elementów,

b) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązywać formami do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej miejscowości,

c) wyklucza się lokalizację dominant architektonicznych;

2) dla terenu U 1 i U 2 ustala się strefę "OW" ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych. Dla planowanych w terenie U 1 zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi należy stosować zasady określone w aktualnych przepisach prawa;

3) na terenie MN/U 1 wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

Rozdział 5.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) szerokości frontów działek - nie mniej niż 5 m;

2) powierzchnia działek - nie mniej niż 30 m^2;

3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego od 75 do 90 stopni.

Rozdział 6.

POZOSTAŁE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

§ 9.

1. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30 %.
2. W planie miejscowym nie określa się:
   1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;
   2) granic i sposobów zagospodarowania: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obszarów;
   3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
   4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
   5) zasad i sposobów zagospodarowania zabudowy oraz infrastruktury technicznej wymagającej rehabilitacji - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania.

Rozdział 7.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1A
MPZP

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 1B
MPZP

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 marca 2021 r. o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka będą finansowane z budżetu gminy, ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej i innych środków zewnętrznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju gminy.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym