**Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka.**

Dolno.2021.1768 z dnia 2021.04.09
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 9 kwietnia 2021r.

**Wejście w życie:**
24 kwietnia 2021 r.

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/327/2021**
**RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

**z dnia 26 marca 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/135/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzycy Kłodzka

Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej, **po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka", uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. ze zm.,**
**uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka.**

## Rozdział 1.
## Ustalenia wstępne:

**§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka; zwany dalej w niniejszej uchwale planem miejscowym, składa się z:

1) tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały;

2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, który jako **załącznik nr 1** stanowi integralną część niniejszej uchwały.

2. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia rysunku planu miejscowego; zgodnie z jego legendą.

3. Załącznikami do uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

1) **załącznik nr 2** - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w procedurze jego wyłożenia do publicznego wglądu;

2) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) **załącznik nr 4** - dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego.

**§ 2.**

1. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie określa się w nim:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zabytków architektury i budownictwa - ze względu na ich niewystępowanie w granicach planu miejscowego;

2) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na ich niewystępowanie w granicach planu miejscowego;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych - z uwagi na brak opracowanego dla województwa dolnośląskiego audytu krajobrazowego;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z powyższym nie określa się w nim wymogów wynikających z potrzeb jej kształtowania.

**§ 3.**

1. Określenia użyte w planie miejscowym definiuje się w sposób następujący:

1) **podstawowe przeznaczenie obszaru** - oznacza dominującą kategorię przeznaczenia obszaru, której winny być podporządkowane ustalone planem miejscowym jego przeznaczenia uzupełniające; podstawowe przeznaczenie obszaru jest określone i oznaczone stosownym symbolem literowym w tekście i na rysunku planu miejscowego;

2) **uzupełniające przeznaczenie obszaru** - oznacza inną niż podstawową kategorię przeznaczenia obszaru, która stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie podstawowego przeznaczenia obszaru; uzupełniające przeznaczenie obszaru nie może pozostawać w sprzeczności z podstawowym przeznaczeniem obszaru oraz nie może występować na danym obszarze samodzielnie; uzupełniające przeznaczenie obszaru jest określone tylko w tekście planu miejscowego;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - oznacza linię ograniczającą fragment obszaru, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; obowiązującą na całej

wysokości elewacji budynków; linia ta nie dotyczy wystających do 1,5 m przed linią zabudowy: balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia i zdobień budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy również prefabrykowanych stacji transformatorowych; dotyczy natomiast pionowych budowli niebędących budynkami;

4) **odrębne przepisy** - oznaczają przepisy prawne zawarte w ustawach i wydanych na ich podstawie rozporządzeniach resortowych oraz inne prawne ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Inne określenia użyte w planie miejscowym, a niewyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Rozdział 2.
## Przeznaczenie obszaru objętego planem miejscowym oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

**§ 4.**

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się podstawowe przeznaczenie w kategorii **terenu obsługi komunikacji samochodowej**; oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **KS**.

2. Ustala się, że podstawowe przeznaczenie obszaru, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie realizowane w formie **Miejsca obsługi podróżnych**, wyposażonego przede wszystkim w: stację paliw, motel, obiekt gastronomiczny i parking samochodowy.

3. Jako uzupełniające przeznaczenie obszaru ustala się:

1) **infrastrukturę techniczną;**

2) **komunikację wewnętrzną;**

3) **zieleń urządzoną**.

**§ 5.** W celu ochrony ładu przestrzennego ustala się następujące zasady jego kształtowania:

1) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) nakazuje się respektować ustalenia planu miejscowego w zakresie ochrony walorów krajobrazowych obszaru, jego dziedzictwa kulturowego oraz ustalenia szczegółowe dotyczące zasad realizacji podstawowego przeznaczenia obszaru i jego przeznaczeń uzupełniających, określone w paragrafie 11, w paragrafie 12, w paragrafie 15, w paragrafie 16, w paragrafie 17, w paragrafie 18 i w paragrafie 23 niniejszej uchwały.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

**§ 6.**

1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych:

1) zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko i zdrowie ludzi; w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW;

2) powodujących ponadnormatywne obciążenie dla środowiska i zdrowia ludzi poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

**§ 7.** W układzie docelowym, przy znaczącym wzroście natężenia ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 33; w celu ochrony zdrowia ludzi przed uciążliwością hałasu komunikacyjnego ruchu samochodowego w ciągu tej drogi, zaleca się:

1) projektowaną zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi a położoną w strefie uciążliwości akustycznej drogi; wyposażyć w dźwiękoszczelne ściany, drzwi i okna;

2) dokonać nasadzeń zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym.

**§ 8.** Prace ziemne, związane z realizacją projektowanej zabudowy i projektowanego zagospodarowania zaleca się ograniczyć do niezbędnego minimum, by w efekcie zachować naturalne cechy istniejącego ukształtowania obszaru.

**§ 9.** Nakazuje się chronić podłoże gruntowo - wodne obszaru przed infiltracją w głąb zanieczyszczeń, które mogą do niego przenikać od powierzchni terenu.

**§ 10.** Realizacja uzupełniającego przeznaczenia obszaru, w formie zieleni urządzonej, winna być dokonana w formie nasadzeń rodzimych gatunków roślin, powszechnie występujących w miejscowym środowisku.

**§ 11.** Należy zachować i chronić walory krajobrazowe obszaru, reprezentowane przez szerokie panoramy i osie widokowe; uwzględniając dodatkowo wizerunek projektowanej zabudowy i zagospodarowania widoczny z drogi krajowej nr 33.

## Rozdział 4.

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

**§ 12.** Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach **strefy "K" ochrony krajobrazu** należy uwzględnić w tym względzie uwarunkowania wynikające z odrębnych przepisów, a także ustalenia zawarte w paragrafie 5 pkt 1 i w paragrafie 11 niniejszej uchwały.

**§ 13.**

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się **ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych**, pozyskanych w trakcie robót ziemnych i budowlanych, lub odkrytych jako przypadkowe znaleziska.

2. Wszystkie przedmioty, pozyskane w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami archeologicznymi; podlegają ochronie prawnej na podstawie odrębnych przepisów.

3. Postępowanie z przedmiotami o cechach zabytków archeologicznych, pozyskanymi w trakcie prac ziemnych i budowlanych, lub odkrytymi jako przypadkowe znaleziska; należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami.

## Rozdział 5.
## Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

**§ 14.** Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym w bezpośrednim sąsiedztwie odcinka drogi krajowej nr 33, gdzie planowana jest inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym p.t. "Program budowy dróg krajowych - Program likwidacji miejsc niebezpiecznych"; nakazuje się uwzględnić związane z tym ograniczenia; zgodnie z wymogami odrębnych przepisów.

## Rozdział 6.
## Ustalenia szczegółowe:

**§ 15.** Dla podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym, ustalonych w paragrafie 4 niniejszej uchwały, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania obszaru:

1) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 2,6;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70 %;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy, w tym również pionowych budowli niebędących budynkami - 17,0 m; liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 4; uwzględniając w tym poddasze użytkowe;

6) architektura projektowanej zabudowy winna nawiązywać do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego; dopuszcza się również zastosowanie współczesnych rozwiązań architektonicznych;

7) projektowaną zabudowę należy harmonijnie wkomponować w naturalny krajobraz obszaru, przy uwzględnieniu walorów tego krajobrazu; szczególnie w aspekcie wglądów i panoram widokowych;

8) dachy projektowanych budynków należy realizować jako strome; dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 40°; zaleca się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, lub innym materiałem odpowiadającym dachówce ceramicznej; dla projektowanej stacji paliw dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego; nie określając dla niego rodzaju pokrycia dachowego;

9) zgodnie z rysunkiem planu miejscowego dla projektowanej zabudowy ustala się następujące odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od układu komunikacji zewnętrznej; sąsiadującego z granicą obszaru objętego planem miejscowym:

a) w przedziale 11,0-12,0 m od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 33; stanowiącej wschodnią granicę obszaru objętego planem miejscowym; tj. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,

b) w przedziale 8,0-10,0 m od linii rozgraniczającej drogę zbiorczą, stanowiącej południową granicę obszaru objętego planem miejscowym tj. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,

c) 4,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo - jezdny, zawarty w granicach działki ewidencyjnej nr 195 AM.2, stanowiącej północno-zachodnią granicę obszaru objętego planem miejscowym; przy konieczności zachowania zgodnie z odrębnymi przepisami trójkątów widoczności na skrzyżowaniu tych dróg;

10) minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów samochodowych ustala się w wymiarze 3 miejsca do parkowania na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej zabudowy usługowej; przy czym wyniki obliczeń liczby miejsc do parkowania należy zaokrąglić w górę uzyskując pełną liczbę;

11) liczbę miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy określić na podstawie odrębnych przepisów;

12) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca terenowe o utwardzonej nawierzchni; dopuszcza się również realizację części miejsc do parkowania w formie pomieszczeń garażowych; wbudowanych w budynki usługowe.

**§ 16.** Zasady realizacji uzupełniającego przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym w formie infrastruktury techniczne są określone w paragrafie 23 niniejszej uchwały.

**§ 17.**

1. Uzupełniające przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym w postaci komunikacji wewnętrznej winno być zrealizowane w formie drogi wewnętrznej, której minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 6.0 m., a minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi w wymiarze 3,0 m.

2. Należy uwzględnić zasady powiązania projektowanej drogi wewnętrznej z zewnętrznym układem komunikacyjnym, określone w paragrafie 22 niniejszej uchwały.

**§ 18.**

1. Uzupełniające przeznaczenie obszaru w formie zieleni urządzonej należy realizować jako zieleń ozdobną; towarzyszącą projektowanej zabudowie i zagospodarowaniu oraz zieleń izolacyjną.

2. Zaleca się dokonać nasadzeń pasów zieleni izolacyjnej średniowysokiej:

1) przy wschodniej granicy obszaru, w przypadku znaczącego docelowo wzrostu natężenia ruchu samochodowego w ciągu drogi krajowej nr 33, celem zapewnienia ochrony akustycznej dla projektowanej w granicach planu miejscowego zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) przy północno-zachodniej granicy obszaru, celem zapewnienia ochrony akustycznej dla projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przewidzianej do realizacji w najbliższym sąsiedztwie obszaru.

## Rozdział 7.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

**§ 19.** Zgodnie z odrębnymi przepisami należy zapewnić pełną ochronę stanu czystości oraz zasobów wód podziemnych ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym:

1) w granicach **Jednolitych części wód podziemnych JCWPd**, **o kodzie PL GW6000125**;

2) **w części w granicach** Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 "Niecka wewnątrzsudecka **Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka"**.

## Rozdział 8.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

**§ 20.**

1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości; dokonany zgodnie z odrębnymi przepisami.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości na działki:
   1) minimalna powierzchnia działki - 1000 $m^2$;
   2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
   3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60º - 120º.

## Rozdział 9.
## Szczególne warunki zagospodarowania obszaru oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

**§ 21.**

1. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV, L-860 obowiązuje pas technologiczny o szerokości 15,0 m, tj. 2 x 7,5 m po każdej stronie osi linii; zgodnie ze wskazaniem rysunku planu miejscowego.
2. W przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV L-860, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie obowiązują dla niej ustalenia ustępu 1 w zakresie szerokości pasa technologicznego.
3. Dla skablowanej linii elektroenergetycznej SN 20 kV L-860 obowiązuje pas technologiczny o szerokości 3,0 m tj.: 2 x 1,5 m po każdej stronie osi linii.
4. W projektowanym zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia wynikające z trasy przebiegu, w obrębie sąsiadującego z obszarem ciągu pieszo - jezdnego o nr ewidencyjnym 195 AM.2, kablowej linii elektroenergetycznej SN 20 kV, L-864, dla której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 3,0 m, tj. 2 x 1,5 m po każdej ze stron osi linii.
5. W obrębie pasów technologicznych, określonych w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, obowiązują ograniczenia zgodnie z odrębnymi przepisami, w tym:
   1) zakaz zabudowy;
   2) zakaz sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3,0 m i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

## Rozdział 10.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

**§ 22.**

1. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z drogi krajowej nr 33.

2. Ustala się powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta przy udziale drogi zbiorczej; przy dodatkowej możliwości korzystania z dojazdu do obszaru objętego planem miejscowym z ciągu pieszo - jezdnego o nr ewidencyjnym 195 AM.2; wyznaczającego północno-zachodnią granicę obszaru.

## Rozdział 11.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

**§ 23.**

1. **Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi**:
   1) z indywidualnych ujęć wody pitnej; realizowanych zgodnie z odrębnymi przepisami;
   2) w układzie docelowym; po rozbudowie gminnej sieci wodociągowej; przy udziale zrealizowanej sieci miejskiej;
   3) należy zapewnić dostępność wody dla potrzeb pożarowych.

2. **Gospodarkę ściekami bytowymi i komunalnymi** rozwiązać zgodnie z odrębnymi przepisami przy udziale:
   1) indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
   2) lokalnej oczyszczalni ścieków;
   3) w układzie docelowym; po rozbudowie gminnej sieci kanalizacyjnej; przy udziale zrealizowanej sieci;
   4) **gospodarkę ewentualnymi ściekami przemysłowymi** rozwiązać zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. **Gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi** należy rozwiązać we własnym zakresie dążąc do retencjonowania tych wód w granicach obszaru objętego planem miejscowym; w układzie docelowym zaleca się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej; przy zachowaniu wymogów określonych w odrębnych przepisach.

4. **Gospodarkę odpadami komunalnymi i odpadami innymi niż komunalne** należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami i obowiązującym prawem lokalnym.

5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** projektowanej zabudowy i zagospodarowania należy zapewnić przy udziale istniejących w granicach obszaru i jego sąsiedztwie sieci i urządzeń elektroenergetycznych; uwzględniając:
   1) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV, L-860; prowadząc trasę skablowanej linii w obrębie pasa linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej;
   2) obowiązujące szerokości pasów technologicznych dla linii elektroenergetycznej L-860 i położonej w sąsiedztwie granic obszaru linii L-864 oraz ograniczenia w zagospodarowaniu w obrębie ich pasów technologicznych; określone w § 21 niniejszej uchwały;

3) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej SN/nN zaleca się zastosować słupową stację lub stację prefabrykowaną kontenerową.

6. **Dostępność telekomunikacyjna:**

1) należy zachować bez zmian trasę przebiegu kablowej linii telekomunikacyjnej; zgodnie ze wskazaniem rysunku planu miejscowego;

2) dla projektowanej zabudowy należy zapewnić projektowane przyłącza telekomunikacyjne; realizując je jako kablowe;

3) dopuszcza się budowę telekomunikacyjnych urządzeń i kablowej sieci szerokopasmowych; o nieznacznym oddziaływaniu.

7. **Zaopatrzenie w gaz:**

1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącej dystrybucyjnej sieci gazowej, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego;

2) dopuszcza się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w gaz bezprzewodowy z indywidualnych zbiorników.

8. **Gospodarka cieplna:**

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i bytowych z lokalnego źródła ciepła; zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) preferuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

**§ 24.** Należy dążyć by projektowane sieci infrastruktury technicznej były prowadzone w obrębie pasa linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej, określonej w § 17 niniejszej uchwały.

## Rozdział 12.
## Przepisy końcowe:

**§ 25.** Na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, na podstawie której określać się będzie jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## ZAŁĄCZNIKI

### ZAŁĄCZNIK Nr 1
### MPZP

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 2**

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka**

Stosowanie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 2 lutego 2021 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu określonego powyżej projektu planu miejscowego nie zostały wniesione do niego żadne uwagi przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,

**Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:**

Stwierdza się, że ze względu na niewniesienie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka w procedurze jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie ma podstaw i potrzeby wszczęcia czynności związanych z rozstrzyganiem o sposobie ich rozpatrzenia.

**ZAŁĄCZNIK Nr 3**

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Stosowanie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie sporządzonej na potrzeby wyżej określonego planu miejscowego "prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka",

**Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:**

Stwierdza się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka nie należą do zadań własnych gminy. Będą one realizowane przez osobę fizyczną, która jest właścicielem obszaru objętego planem miejscowym.

**ZAŁĄCZNIK Nr 4**

**Zalacznik4.xml**