Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka

Dolno.2021.496 z dnia 2021.01.29
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 31 lipca 2024r.

Wejście w życie:
13 lutego 2021 r.

UCHWAŁA Nr XXXV/301/2021
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały nr XIII/105/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka, stwierdzając jednocześnie, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm. **- Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:
   1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;
   2) rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, którego obowiązujące ustalenia określono w legendzie;

2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

4) NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUGACH LUB PRODUKCJI - należy przez to rozumieć taką działalność usługową lub produkcyjną, która:

a) nie zalicza się do inwestycji uciążliwych dla środowiska na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) zalicza się do inwestycji uciążliwych dla środowiska na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ale ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzona na podstawie aktualnych przepisów prawa nie wykaże znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;

5) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych stacji transformatorowych oraz złączy kablowych, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,

b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w budownictwie,

c) warstw ocieplenia budynków,

d) części konstrukcyjnych budynku wystających przed elewację, w szczególności: balkonów, wykuszy, zadaszeń, elementów dachu - z zastrzeżeniem, iż będą zlokalizowane na drugiej kondygnacji nadziemnej i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,

e) podjazdów dla niepełnosprawnych, pochylni oraz schodów do budynku, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 2 m,

f) niezadaszonych miejsc parkingowych zlokalizowanych poza budynkami, garażami i wiatami;

6) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem terenu, w szczególności: garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury - na zasadach określonych w § 3, § 4 i § 5 niniejszej uchwały;

7) OBSŁUDZE KOMUNIKACYJNEJ - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia oraz inne elementy związane z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości, w szczególności: place manewrowe, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki;

8) WYSOKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć parametr określający wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków, rozumiany jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniżej położonej części budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu bez anten, kominów;

9) SZEROKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku wraz z ociepleniem.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy - ustalenia ogólne

§ 3.

1. Ustalenia dla istniejącej zabudowy nie spełniającej poszczególnych parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały:

1) w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów a w przypadku konieczności rozbudowy mającej na celu spełnienie wymogów, właściwych dla danego rodzaju inwestycji dopuszcza się zwiększenie istniejącego parametru o maksymalnie 10%;

2) w zakresie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów a w przypadku konieczności rozbudowy mającej na celu spełnienie wymogów, właściwych dla danego rodzaju inwestycji dopuszcza się zwiększenie istniejącego parametru o maksymalnie 10%;

3) w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów a w przypadku konieczności rozbudowy mającej na celu spełnienie wymogów, właściwych dla danego rodzaju inwestycji dopuszcza się zmniejszenie istniejącego parametru o maksymalnie 10%;

4) w zakresie maksymalnych gabarytów zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej szerokości i wysokości obiektów.

2. O ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady:

1) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;

2) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazania wymiaru linii zabudowy należy zachować odpowiednie odległości;

3) dopuszcza się wprowadzenie kondygnacji podziemnych dla wszystkich budynków;

4) w zakresie maksymalnej wysokości dla wszystkich obiektów nie będących budynkami ustala się 20 m;

5) w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania ustala się:

a) dla produkcji, składów, baz, magazynów - 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,

b) dla usług wymagających odwiedzin dużej ilości klientów, w szczególności usług targowych i wystawienniczych, handlu, gastronomii, zakwaterowania - 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 użytkowej powierzchni usługowej,

c) dla pozostałych usług - 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,

d) w ramach wymaganej ilości miejsc parkingowych określonych powyżej należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

– 1 stanowisko - jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 6-15;

– 2 stanowiska - jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 16-40;

– 3 stanowiska - jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 41-100;

– 4% ogólnej liczby wymaganych miejsc parkingowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,

e) powyższe współczynniki nie dotyczą miejsc postojowych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, dla których należy stosować zasady określone w ww. przepisach,

f) dla istniejących obiektów, także w przypadku przebudowy, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości miejsc parkingowych,

g) do ogólnej liczby miejsc do parkowania, określonej powyżej wlicza się miejsca urządzone wokół obiektów, a także zlokalizowane w garażach oraz na parkingach,

h) wymagane miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

i) ilość miejsc parkingowych należy określić jako sumę wynikającą z każdego rodzaju przeznaczenia realizowanego na działce;

6) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowyprzeznaczenie terenu - ustalenia szczegółowe

§ 4.

1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 5 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Wyznacza się tereny produkcji oraz usług, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem P/U oraz kolejnym numerem od 1.1 do 1.5, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) produkcja nieuciążliwa wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią,

b) usługi nieuciążliwe wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią,

c) bazy, składy, magazyny wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią - z wykluczeniem składowisk odpadów, złomowisk, składowisk samochodów;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji:

– zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważanych awarii przemysłowych,

– inwestycji związanych ze zbieraniem, składowaniem i przetwarzaniem złomu oraz odpadów, w tym spalania lub współspalania odpadów z zastrzeżeniem, iż ww. zakaz nie dotyczy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

b) w graniach terenów oznaczonych symbolami P/U 1.1 i P/U 1.2, pomiędzy linią rozgraniczającą drogę KDZ 1.1 a linią zabudowy należy zlokalizować zieleń izolacyjną w formie zwartego szpaleru drzew i krzewów,

c) gabaryty zabudowy:

– wysokość elewacji - maksymalnie 20 m, przy czym wysokość obiektu wraz ze wszystkimi elementami i urządzeniami nie może przekroczyć 25 m,

– [1] (uchylone),

d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 70% działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna intensywność zabudowy - 2,10,

g) parametry dachu: dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia.

3. Wyznacza się teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem E oraz numerem 1.1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) gabaryty budynków:

– wysokość elewacji - maksymalna 6 m,

– szerokość elewacji - dowolna,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 90%,
c) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej,
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00,
e) parametry dachu: dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.

4. Wyznacza się teren zieleni oraz drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem Z/KDZ oraz numerem 1.1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:
a) zieleń,
b) drogi publiczne zbiorcze klasy Z oraz obiekty obsługi komunikacji takie jak: miejsca postojowe, parkingi, w tym wielopoziomowe, stacje obsługi i kontroli pojazdów, zajezdnie oraz pętle autobusowe, myjnie oraz obiekty i urządzenia informacji turystycznej - wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
a) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
– lokalizację obiektów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zatok,
– lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
– lokalizację obiektów małej architektury,
b) gabaryty budynków:
– wysokość elewacji - maksymalna 8 m,
– szerokość elewacji - dowolna,
c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 60%,
d) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,20,
f) parametry dachu: dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 5.

1. Wyznacza się tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDGP oraz kolejnym numerem od 1.1 do 1.2, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne główne ruchu przyspieszonego klasy GP wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym dla drogi KDGP 1.1 w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m,

b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy klasy GP - zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących dróg publicznych oraz przygotowania i realizacji inwestycji w tym zakresie,

c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

– lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,

2. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ oraz numerem 1.1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne zbiorcze klasy Z wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, tj. nie mniej niż 12 m,

b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy klasy Z - zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących dróg publicznych oraz przygotowania i realizacji inwestycji w tym zakresie,

c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

– lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,

– lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,

– lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

– lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.

3. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDW oraz kolejnym numerem od 1.1 do 1.2, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, to jest nie mniej niż 12 m,

b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez wydzielania jezdni oraz chodników,

c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

– lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,

– lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
– lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
– lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.

4. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDW oraz kolejnym numerem od 2.1 do 2.2, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, to jest nie mniej niż 10 m,

b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez wydzielania jezdni oraz chodników,

c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

– lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
– lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
– lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
– lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.

5. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDW oraz kolejnym numerem od 3.1 do 3.2, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym dla drogi:

– KDW 3.1 - nie mniej niż 7 m,
– KDW 3.2 - nie mniej niż 5,7 m,

b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez wydzielania jezdni oraz chodników,

c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

– lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
– lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
– lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

– lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.

6. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDW oraz numerem 4.1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, to jest nie mniej niż 12 m,

b) drogę należy zakończyć placem do zawracania - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

c) wyklucza się bezpośrednią obsługę z drogi krajowej nr 33,

d) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego, tj. bez wydzielania jezdni oraz chodników,

e) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

– lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,

§ 6.

1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się lokalizację:

1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru;

2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy;

3) [( )] wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki

- w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) [(3)] wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem punktów 1-3.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę:

1) z wodociągu miejskiego - po rozbudowie;

2) dopuszcza się ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną:

1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejących i planowanych: sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem iż, budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych;

2) budowa ww. linii nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz korektę przebiegu istniejących kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych, przy czym lokalizacja linii nie może powodować konieczności zwiększenia ustalonych pasów technologicznych lub ustalenia nowych ograniczeń;

4) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 20 kV ustala się pasy techniczne ochrony funkcyjnej - po 7,5 m z obu stron liczone od osi linii;

5) w granicach ww. pasów technicznych należy ograniczyć działania mogące utrudnić prawidłową eksploatację sieci, w szczególności wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię cieplną - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz - ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej realizowanej w oparciu o obowiązujące przepisy, z zastrzeżeniem, iż ich budowa nie spowoduje nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Ponadto dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków:

1) ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się, na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, indywidualne rozwiązania, w tym szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz do oczyszczalni ścieków;

3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci kanalizacyjnych stosownie do potrzeb wynikających z planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacyjnych dla zwiększenia zdolności sieci do zaspokojenia potrzeb w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem, iż ich budowa nie spowoduje nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;

5) w przypadku konieczności realizacji indywidualnych rozwiązań wynikających z procesów technologicznych realizowanych na terenie, dopuszcza się lokalne i indywidualne oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności działania związane ze zwiększaniem retencji wód.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, z zastrzeżeniem, iż lokalizowane nowe urządzenia oraz sieci nie mogą powodować konieczności wprowadzenia ograniczeń w szczególności zakazu zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

§ 8.

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
   1) w granicach GZWP nr 341 Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdój - Bystrzyca Kłodzka, należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa;
   2) w granicach strefy ochronnej od terenów zamkniętych należy zachować następujące zasady:
      a) przy prowadzeniu wszelkich działań należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących odległości i warunków dopuszczonych w transporcie kolejowym,
      b) wszelkie inwestycje muszą uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej, związane ze wstrząsami i wibracjami, iskrzeniem, zadymieniem, możliwością skażenia terenu, hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym,
      c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń mających na celu zabezpieczenie przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącymi od linii kolejowej,
      d) wyklucza się zmianę stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe,
      e) lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz zieleni nie może naruszać bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
      f) lokalizację masztów oraz konstrukcji wieżowych od obszaru kolejowego dopuszcza się w odległości większej niż planowana wysokość obiektu budowlanego,

g) sytuowanie drzew i krzewów nie powinno powodować zagrożeń dla transportu kolejowego,

h) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

2. W zakresie ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu ustala się, iż wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9.

1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
   1) szerokości frontów działek:
      a) dla terenów oznaczonych symbolem P/U - nie mniej niż 30 m,
      b) dla pozostałych terenów - nie mniej niż 1 m;
   2) powierzchnia działek:
      a) dla terenów oznaczonych symbolem P/U - nie mniej niż 3000 m^2;
      b) dla pozostałych terenów - nie mniej niż 1 m^2;
   3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego:
      a) dla terenów oznaczonych symbolami P/U oraz Z/KDZ - od 75 do 90 stopni,
      b) dla pozostałych terenów od 20 do 90 stopni.
2. Powyższe parametry nie dotyczą działek wydzielanych pod dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dla których należy zachować:
   1) szerokości frontów działek - nie mniej niż 1 m;
   2) powierzchnia działek - nie mniej niż 1 m^2;
   3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego - od 20 do 90 stopni.

Rozdział 7.
Pozostałe ustalenia planu miejscowego

§ 10.

1. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30%.
2. W planie miejscowym nie określa się:
   1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;
   2) granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach

zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obszarów;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

5) zasad i sposobów zagospodarowania zabudowy oraz infrastruktury technicznej wymagającej rehabilitacji - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania.

Rozdział 8.
Ustalenia końcowe

§ 11.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MPZP

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 4 stycznia 2021 r. o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica, gmina Bystrzyca Kłodzka będą finansowane z budżetu gminy, ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej lub środków zewnętrznych.
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju gminy.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

[1)] § 4 ust. 2 pkt 2 lit. c tiret drugie uchylone przez § 1 pkt 1 uchwały nr V/35/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. (Dolno.2024.3916) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 31 lipca 2024 r.
[2)] § 6 ust. 3 pkt 3 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały nr V/35/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. (Dolno.2024.3916) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 31 lipca 2024 r.
[3)] § 6 ust. 3 pkt 4 dodany przez § 1 pkt 3 uchwały nr V/35/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. (Dolno.2024.3916) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 31 lipca 2024 r.