Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka

Dolno.2020.6440 z dnia 2020.11.27
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 27 listopada 2020r.

Wejście w życie:
12 grudnia 2020 r.

UCHWAŁA NR XXXIII/276/2020
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/136/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzycy Kłodzka - **Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej** po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka", uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. ze zm. - **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, zwany dalej w niniejszej uchwale planem miejscowym, składa się z:
   1) tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały;
   2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, który jako **załącznik nr 1** stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia rysunku planu miejscowego w następującym zakresie:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym; tożsama z linią rozgraniczającą obszar o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym;

2) odcinek istniejącej kablowej linii telekomunikacyjnej;

3) KS - podstawowe przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji samochodowej; realizowana w formie parkingu samochodowego;

4) położenie obszaru objętego planem miejscowym, w granicach:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 "Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka",

b) zabytkowego obszaru Parkowej Góry,

c) strefy "K" ochrony krajobrazu.

3. Załącznikami do uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

1) **załącznik nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka;

2) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie określa się w nim:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zabytków architektury i budownictwa - ze względu na brak ich występowania w granicach planu miejscowego;

2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - ze względu na obowiązujący w granicach planu miejscowego zakaz realizacji projektowanej zabudowy;

3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak ich występowania w granicach planu miejscowego;

4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych - z uwagi na brak sporządzonego dla województwa dolnośląskiego audytu krajobrazowego oraz nieuwzględnienie przedmiotowego zagadnienia w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ze względu na brak takiej potrzeby;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3.

1. Określenia użyte w planie miejscowym definiuje się w sposób następujący:

1) **podstawowe przeznaczenie obszaru** - oznacza dominującą kategorię przeznaczenia obszaru, której winny być podporządkowane ustalone planem miejscowym jego

przeznaczenia uzupełniające; podstawowe przeznaczenie obszaru jest określone i oznaczone stosownym symbolem literowym w tekście i na rysunku planu miejscowego,

2) **uzupełniające przeznaczenie obszaru** - oznacza inną niż podstawową kategorię przeznaczenia obszaru, która stanowi jej uzupełnienie albo ją wzbogaca; uzupełniające przeznaczenie obszaru nie może pozostawać w sprzeczności z podstawowym przeznaczeniem obszaru oraz nie może występować na danym obszarze samodzielnie; uzupełniające przeznaczenie obszaru jest określone tylko w tekście planu miejscowego;

3) **odrębne przepisy** - oznaczają przepisy prawne zawarte w ustawach i wydanych na ich podstawie rozporządzeniach resortowych oraz inne prawne ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Inne określenia użyte w planie miejscowym, a niewyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.
Przeznaczenie obszaru objętego planem miejscowym oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się podstawowe przeznaczenie w kategorii **terenu obsługi komunikacji samochodowej**; oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **KS**.

2. Ustala się, że podstawowe przeznaczenie obszaru, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie realizowane w formie **parkingu samochodowego**, który jako obszar przestrzeni publicznej będzie wykorzystany dla potrzeb obsługi komunikacyjnej położonego w sąsiedztwie basenu miejskiego.

3. Jako uzupełniające przeznaczenie obszaru ustala się:

1) **infrastrukturę techniczną**,

2) **zieleń urządzoną**.

§ 5. W celu ochrony ładu przestrzennego ustala się następujące zasady jego kształtowania:

1) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) nakazuje się respektować:

a) zasady ochrony walorów krajobrazowych obszaru, jego dziedzictwa kulturowego określone w paragrafach 8 i 13 niniejszej uchwały,

b) ustalenia szczegółowe w zakresie realizacji podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia obszaru, określone w paragrafach: 16,17,18 i 20 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 6. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, które mogą:

1) znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;

2) powodować ponadnormatywne obciążenie dla środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7. W celu ochrony wartości przyrodniczych obszaru nowe nasadzenia zieleni urządzonej należy dokonywać w formie zieleni średniowysokiej, w oparciu o rodzime gatunki roślin; powszechnie występujące w miejscowym środowisku.

§ 8. Należy zachować i chronić walory krajobrazowe obszaru, reprezentowane przez panoramy i wglądy widokowe na zabudowę miasta; z pasmem Gór Bystrzyckich w tle.

§ 9. Nakazuje się chronić podłoże gruntowo - wodne obszaru przed infiltracją w głąb zanieczyszczeń przenikanych od jego powierzchni.

§ 10. Prace ziemne związane z realizacją ustaleń planu miejscowego nie mogą stwarzać zagrożeń powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych na położone poniżej obszaru tereny sąsiadujące.

§ 11. Dla obszaru zawartego w granicach planu miejscowego nie określa się zasad ochrony akustycznej; ze względu na brak takiej potrzeby.

Rozdział 4.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. W granicach obszaru objętego planem miejscowym należy, zgodnie z odrębnymi przepisami, zapewnić pełną ochronę stanu czystości oraz zasobów wód podziemnych z uwagi na jego położenie w granicach:

1) **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 "Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka"**;

2) **Jednolitych części wód podziemnych JCWPd**, **o kodzie PL GW6000125**.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 13. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach **zabytkowego obszaru Góry Parkowej** oraz w **strefie "K" ochrony krajobrazu** należy respektować w tym względzie obowiązujące odrębne przepisy, a także ustalenia niniejszej uchwały zawarte w paragrafie 5 pkt 1, w paragrafie 7 oraz w paragrafie 8 niniejszej uchwały.

§ 14.

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się **ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych**, pozyskanych w trakcie robót ziemnych i budowlanych, lub odkrytych jako przypadkowe znaleziska.
2. Wszystkie przedmioty, pozyskane w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami archeologicznymi; podlegają ochronie prawnej na podstawie odrębnych przepisów.

3. Postępowanie z przedmiotami o cechach zabytków archeologicznych, pozyskanymi w trakcie robót ziemnych, budowlanych, lub odkrytymi jako przypadkowe znaleziska; należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania obszaru oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

§ 15. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego zelektryfikowanej linii kolejowej PKP o znaczeniu państwowym nr 276, relacji: Wrocław Główny - Międzylesie - granica państwa obowiązują następujące szczególne warunki i ograniczenia:

1) realizacja ustaleń planu miejscowego nie może zakłócić funkcjonowania obiektów i urządzeń kolejowych, wprowadzać zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz ograniczać możliwości realizacji przewidzianych w granicach obszaru kolejowego inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

3) prowadzone w granicach planu miejscowego prace związane z zagospodarowaniem obszaru; w tym: roboty ziemne i nasadzenia zieleni, winny być dokonywane na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Dla podstawowego przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym, jako terenu obsługi komunikacji samochodowej; realizowanego w formie parkingu samochodowego dla potrzeb obsługi komunikacyjnej basenu miejskiego, określa się następujące ustalenia szczegółowe:

1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy tekst jedn. budynków i pionowych budowli w formie urządzeń technicznych;

2) zakazuje się lokalizacji stanowisk przeznaczonych do mycia, naprawy oraz przeglądów technicznych pojazdów samochodowych;

3) miejsca do parkowania samochodów należy realizować jako miejsca terenowe o utwardzonej nawierzchni;

4) w obrębie parkingu samochodowego należy wyodrębnić stosowną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; zgodnie z wymogami odrębnych przepisów;

5) wewnętrzną obsługę komunikacyjną miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych należy zapewnić przy udziale projektowanego ciągu pieszo - jezdnego; o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 m, spełniającego jednocześnie wymogi drogi pożarowej;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się w wymiarze 5%.

§ 17.

1. Realizacja uzupełniającego przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym; w formie infrastruktury technicznej winna być dokonana zgodnie z ustaleniami określonymi w paragrafie 5 pkt 1, w paragrafie 6, w paragrafie 15 pkt 2 i w paragrafie 20 niniejszej uchwały.
2. Projektowane sieci infrastruktury technicznej nakazuje się prowadzić w obrębie linii rozgraniczających projektowanego, wewnętrznego ciągu pieszo - jezdnego; określonego w pkt 5 paragrafu 16 niniejszej uchwały.
3. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się realizację elementów infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb położonego w sąsiedztwie basenu miejskiego.

§ 18. Realizacja uzupełniającego przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym w formie zieleni urządzonej winna być dokonana poprzez wzbogacenie istniejącej zieleni nowymi nasadzeniami zieleni, przy respektowaniu ustaleń określonych w paragrafie 7, w paragrafie 15 pkt 3 i w paragrafie 16 pkt 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi zbiorczej, przylegającej do południowej granicy obszaru opracowania planu miejscowego.

§ 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę dla celów pożarowych przy udziale istniejącej i projektowanej w sąsiedztwie sieci wodociągowej;

2) gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi należy rozwiązać we własnym zakresie, zgodnie z odrębnymi przepisami, przy uwzględnieniu warunków określonych w paragrafie 9, w paragrafie 10 i w paragrafie 15 pkt 2 niniejszej uchwały;

3) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną przy udziale istniejącej w sąsiedztwie dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej; przy respektowaniu ustaleń określonych w paragrafie 5 pkt 1 niniejszej uchwały;

4) utrzymuje się bez zmian trasę odcinka istniejącej kablowej linii telekomunikacyjnej; wskazanej na rysunku planu miejscowego;

5) gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z odrębnymi przepisami i obowiązującym na obszarze gminy prawem lokalnym;

6) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz mikroinstalacji o mocy do 50 kW; wykorzystujących energię wiatru;

7) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dla projektowanego parkingu samochodowego nie przewiduje się rozwiązań w zakresie gospodarki cieplnej, gospodarki ściekami bytowymi oraz zaopatrzenia w gaz przewodowy z sieci dystrybucyjnej.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 21. Dla obszaru zawartego w granicach planu miejscowego ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 10%.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MPZP

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 listopada 2020 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu określonego powyżej projektu planu miejscowego nie zostały wniesione do niego żadne uwagi przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;

Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

z uwagi na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka w procedurze jego wyłożenia do publicznego wglądu, brak jest podstaw i potrzeby wszczęcia czynności związanych z rozstrzyganiem o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie sporządzonej na potrzeby wyżej określonego planu miejscowego "prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego",

Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

1. Stwierdza się, że zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka inwestycje związane z realizacją podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia obszaru należą w całości do zadań własnych Gminy Bystrzyca Kłodzka i obciążają ją finansowo.
2. Sporządzona "prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" zawiera całościowy koszt realizacji w pełnym wymiarze ustaleń planu miejscowego.
3. Ustala się, że inwestycje związane z realizacją podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia obszaru, określonego w planie miejscowym będą finansowane z dochodów własnych gminy, bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.).