Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze (szczyt Czarnej Góry), gmina Bystrzyca Kłodzka

Dolno.2019.5934 z dnia 2019.10.15
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 15 października 2019r.

Wejście w życie:
30 października 2019 r.

UCHWAŁA Nr XIII/99/2019
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze (szczyt Czarnej Góry), gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej Nr XXXIV/284/16 z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze (szczyt Czarnej Góry), gmina Bystrzyca Kłodzka, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, przyjętego uchwałą nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 r. **-**
Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze (szczyt Czarnej Góry), gmina Bystrzyca Kłodzka.

2. Granice opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralną częścią planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu - w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie miejscowym nie określa się:

1) zasad kształtowania krajobrazu,

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

4) maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy,

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

7) dopuszczalnych poziomów hałasu ze względu na brak terenów podlegających ochronie akustycznej.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

1) **rysunek planu miejscowego** - załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) **symbol** - oznaczenie terenu, oznaczające przeznaczenie terenu,

3) **kategoria przeznaczenia terenu** - zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu;

4) **przepisy szczególne i odrębne** - obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;

5) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego nie będącego budynkiem mierzona od najniższego poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego do najwyższego punktu jego konstrukcji;

6) **powierzchnia biologicznie czynna** powierzchnia rozumiana zgodnie z definicją terenu biologicznie czynnego zawartą w przepisach odrębnych.

§ 3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1. Maksymalną wysokość zabudowy dla budowli na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem Zn,Is - 30,0 m,

2. Ze względu na wysokie walory krajobrazowe, przyszłe inwestycje należy prowadzić z poszanowaniem zasad ochrony, przy zastosowaniu elementów przepuszczalnych do realizacji nawierzchni oraz materiałów wykończeniowych naturalnych dla budowli, takich jak: kamień, drewno, z dopuszczeniem wykorzystania konstrukcji stalowej.

§ 4. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1. Dla całego obszaru objętego planem miejscowym położonego w granicach:

1) obszaru Natura 2000 - Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016,

2) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Z uwagi na położenie obszaru na terenie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Śnieżnik - Góry Bialskie (dawny GZWP nr 339 Śnieżnik - Góry Bialskie) należy działalność inwestycyjną prowadzić z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów liniowych.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych bądź podlegających ochronie, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 5. Z uwagi na brak terenów przeznaczonych na inwestycje, nie związane z gospodarką leśną, a także charakter gruntów (wyłącznie 2 działki leśne), nie ustala się **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

§ 6. W zakresie **szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze objętym planem miejscowym.

§ 7. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się:

1. powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez tereny sąsiadujące bezpośrednio z obszarem objętym planem miejscowym, posiadające dostęp do istniejących dróg publicznych;

2. dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się nowych dróg publicznych;

3. ustala się możliwość wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych dla pojazdów i pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia, związanego z gospodarką leśną, o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej **ustala** się:

1. przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. rozbudowę i lokalizowanie nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg leśnych i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 3;

3. dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w pkt 2, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

4. nie przewiduje się realizacji sieci i urządzeń gazownictwa, ciepłownictwa oraz wodociągowo - kanalizacyjnych;

5. w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z dostępnej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej, niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

2) nowe sieci dystrybucyjne należy lokalizować w sposób umożliwiający dostęp do nich w celu naprawy oraz konserwacji,

3) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii innych niż wykorzystujące energię wiatru w postaci mikroinstalacji,

6. w **zakresie telekomunikacji** ustala się rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w postaci napowietrznej, kablowej i bezprzewodowej;

Rozdział 2.
USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 9.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **Zn,Is** obowiązują ustalenia:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) zieleń nieurządzona - przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości, łąki i pastwiska;

b) infrastruktura turystyczno - rekreacyjna - przez co rozumie się urządzenia i budowle takie jak: wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,

c) komunikacja - przez co rozumie się nieutwardzone i niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe,

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji budynków,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 90%,

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZL** obowiązują ustalenia:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) lasy,

b) obiekty liniowe niewymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne oraz niewydzielone w planie miejscowym drogi, związane z prowadzoną gospodarką leśną,

c) urządzenia budowlane związane z prowadzoną gospodarką leśną;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 100%,

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10.

1. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem: **Zn,Is;**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MPZP

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Międzygórze - szczyt Czarnej Góry, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2019 r. do 5 sierpnia 2019 r. wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 19 sierpnia 2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi. W związku tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu wynika, iż jego przyjęcie nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.