Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego.

Dolno.2014.1330 z dnia 2014.03.13
Status: Akt jednorazowy
Wersja od: 13 marca 2014r.

Wejście w życie:
28 marca 2014 r.

UCHWAŁA Nr LXI/539/14
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 28 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja,ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki,ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach:H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/333/12 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza,

K. Świerczewskiego, uchwalonego uchwałą LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r., po stwierdzeniu, iż ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1.Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego, uchwalony uchwałą LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 3, poz. 35, w rejonie ulicy Senatorskiej w granicach określonych na rysunku planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Rysunkiem planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje się odpowiednią część rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r.

3.Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4.Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowi załącznik nr 3.

5.§ 208 uchwały nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r. otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem D7MW".

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona ogólnodostępna z elementami małej architektury,

b) komunikacja wewnętrzna,

c) parkingi,

d) garaże,

e) niezbędna infrastruktura techniczna.

3. Zasady zagospodarowania terenu

1) Zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy,

2) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków garaży, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy istniejącej w formie zespołu garaży według jednorodnego projektu budowlanego,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - 8 m od linii rozgraniczających ulicy Senatorskiej,
5) na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce parkingowe w przeliczeniu na 1 mieszkanie,
6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%.
7) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35-0,45
8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%
4. Zasady kształtowania zabudowy
1) dla budynków garaży ustala się:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu,
b) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,
c) dachy strome, pokryte dachówką ceramiczną o nachyleniu połaci od 35°-45°.
2) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącego budynku. W przypadku remontu dachu należy zachować istniejące spadki połaci dachowych.
3) w przebudowywanej i nowoprojektowanej zabudowie zakazuje się stosowania materiałów takich jak: blachodachówka, blacha trapezowa, siding.
5. Zasady podziału i scalania nieruchomości
1) minimalna powierzchnia działki 2000 m^2,
2) kąt położenia granic działki do granicy drogi publicznej 60°-90°,
3) minimalna szerokość frontu działki 100 m.
6. z uwagi na położenie terenu w obrębie:
1) strefy "B" ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 3,
2) strefy "k" ochrony krajobrazu obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 1.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Senatorskiej."

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu zmiany planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmująca urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C. K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego nie zawierają żadnych ustaleń, które stanowiłyby zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczane do zadań własnych gminy.

§ 3. Na podst**awie** ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia, o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.