Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek - działka nr 105.

Dolno.2011.196.3408 z dnia 2011.09.22
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 23 października 2011r.

Wejście w życie:
23 października 2011 r.

UCHWAŁA Nr X/123/11
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek - działka nr 105

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]) oraz w związku z uchwałą nr LVI/493/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek - działka nr 105, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka (uchwała nr XX/151/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek działka nr 105 - Gmina Bystrzyca Kłodzka.

2.Ustalenia planu miejscowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią:

1) niniejsza uchwała;

2) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały - załącznik nr 1.

3.Załącznikami do niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;

2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;

3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) uporządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;

5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) [1] (stwierdzono nieważność).

§ 3. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4.

1.Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek, działka Nr 105 - Gmina Bystrzyca Kłodzka;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;

6) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;

8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;

10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

11) zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczeniem dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;

12) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekt usługowy związany z funkcją podstawową, taki jak usług zdrowia, handlu, gastronomii itp.;

13) zabudowie usług turystyki - należy przez to rozumieć obiekt usług turystyki, takich jak hotelarstwo, rekreacja, wypoczynek, odnowa biologiczna itp.;

14) drogach wewnętrznych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występują obowiązki Gminy dotyczące budowy, utrzymania i inne dotyczące dróg gminnych;

15) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;

16) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów.

§ 5. Ustalenia formalno-prawne:

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek działka nr 105 - Gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

a) M/UT/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i usług,

b) ZP - tereny zieleni urządzonej.

2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;

3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;

4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;

5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;

6) [2] (stwierdzono nieważność);

7) [3] (stwierdzono nieważność).

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

1) M/UT/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i usług;

2) 1ZP, 2ZP - tereny zieleni urządzonej;

3) KDw - wewnętrzne drogi dojazdowe.

§ 8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) tereny M/UT/U:

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową, usługi turystyki i usługi,
b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę gospodarczą związaną z funkcją podstawową, urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zieleń średnio - wysoką i niską ozdobną, zbiorniki wodne rekreacyjne oraz komunikację wewnętrzną i miejsca postojowe,
c) dopuszcza się łączenie w jednym obiekcie funkcji mieszkaniowej, usługowej i usług turystyki,
d) granice projektowanych działek określa rysunek planu,
e) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu,
f) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu,
g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dwie pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,
h) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35º-45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem naturalnym takimi jak łupek, gont,
i) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,
j) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi gabarytowo,
k) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
l) dojście do działek od projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej KDw,
m) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą konfigurację terenu ograniczając prace niwelacyjne w obrębie wyznaczonych działek do niezbędnego minimum,
n) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady komunalne,
o) [4] (stwierdzono nieważność),
p) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek,
r) [5] (stwierdzono nieważność),
s) zabudowa gospodarcza winna być bezwzględnie związana z funkcją podstawową, wysokość zabudowy max jedna kondygnacja z dachem stromym i pokryciem jw. w pkt h,
t) w celu uatrakcyjnienia zagospodarowania rekreacyjnego terenu zaleca się wykorzystanie istniejącego potoku "Duna Górna" do zagospodarowania działek poprzez oczka wodne, wody powierzchniowo-rekreacyjne itp.,
u) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z elementów betonowych prefabrykowanych.

2) teren 1ZP, 2ZP:

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej,

b) dla terenu 1ZP i 2ZP należy przewidzieć zieleń ozdobną niską i średnio - wysoką.

3) teren KDw - ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu wewnętrzną drogę dojazdową obsługującą projektowane działki.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) projektowane zespoły zabudowy obsługiwane będą układem komunikacji kołowej zawartym w granicach planu miejscowego, tj. projektowaną drogą wewnćtrznŕ KDw wůŕczonŕ do drogi wojewódzkiej DW 388 - G″ projektowanym wjazdem;

2) KDw - wewnętrzna droga dojazdowa zakończona nawrotkami:

a) linie rozgraniczające drogi - 10 metrów,

b) szerokość jezdni - 5 metrów,

c) jednostronne chodniki z pasami zieleni izolacyjnej.

3) linia zabudowy od drogi wojewódzkiej - 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi;

4) drogę wewnętrzną KDw z nawrotkami i zjazdem do drogi wojewódzkiej należy projektować zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi i normatywami oraz wymaganiami bezpieczeństwa ruchu na drogach. Warunki włączenia drogi wewnętrznej KDw do drogi wojewódzkiej nr 388 należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§ 10.

1.Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i gospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;

2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi, dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem niezakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;

4) do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;

5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod.-kan., elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.

2.W zakresie zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych (studnie głębinowe wody podziemnej) po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów szczególnych. Docelowo po wybudowaniu wodociągu z sieci wiejskiej.

3.W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków do biologiczno mechanicznej oczyszczalni ścieków. Docelowo do kolektora zbiorczego. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu, rowów lub cieków naturalnych.

4.W zakresie odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo, do istniejących rowów melioracyjnych lub cieków wodnych.

5.W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z projektowanej sieci wiejskiej lub z projektowanej stacji transformatowej wraz z obwodami średniego i niskiego napięcia na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6.W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną z lokalnych źródeł przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak: paliwa płynne, elektryczne instalacje solarne, innych źródeł odnawialnych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz opał stały (wykorzystany np. w kominkach), przy zachowaniu obowiązujących standardów emisyjnych.

7.Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizacje innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

8.Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko.

§ 11. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) teren objęty planem miejscowym leży w:

a) obszarze ochrony pośredniej ujęcia wody rejonu Polanica-Zdrój,

b) obszarze strefy ochronnej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w dniu 31 marca 1974 r. Nr RLS gw I 053/17/74,

c) strefie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 "Niecka wewnątrz sudecka Kudowa-Zdrój - Bystrzyca Kłodzka".

2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny;

3) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w sąsiedztwie (poza granicami planu) stanowiska roślin chronionych i zwierząt;

4) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i głębnych przed zanieczyszczeniami należy:

a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca parkingowe i place wykonać jako utwardzone,

b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,

c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 10,

d) bezwzględnie zachować istniejący starodrzew oraz kompleksy zieleni średniowysokiej,
e) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
f) tereny działek budowlanych zagospodarować zielenią ozdobną niską i średniowysoką,
g) powierzchnie miejsc postojowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieszczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
h) nakazuje się udrożnić i zapewnić stałą konserwację otwartych rowów odwadniających,
i) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
j) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także innych form rozwoju,
k) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku,
l) zachować zadrzewienia występujące wzdłuż istniejących dróg i cieków wodnych;

5) należy bezwzględnie zachować od istniejącego potoku "Duna Górna" pas szerokości 5 m wolny od wszelkiej zabudowy (licząc od górnej krawędzi brzegu cieku z uwagi na niebezpieczeństwo rozmycia, osunięcia brzegów oraz zalania wodami powodziowymi), jak również w celu umożliwienia administrowania cieku i wykonywania prac remontowych;

6) na rysunku planu miejscowego naniesiono orientacyjną granicę terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi z uwagi na brak studium powodziowego dla tego obszaru. Nieprzekraczalna linia zabudowy naniesiona na rysunku planu miejscowego jest znacznie większa niż orientacyjna strefa zalewu powodzią;

7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
a) dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach szczególnych, a mianowicie:
– dla terenów o funkcji mieszanej mieszkaniowej i usługowej oznaczonych w planie symbolami M/UT/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

8) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwy urząd wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe właściwego burmistrza.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 12.

1.Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;

2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości;

3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 13. Ustalenia końcowe

1) Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

2) realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej;

3) uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego;

4) uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. u. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

[6] MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STARKÓWEK DZIAŁKA NR 105 GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek, działka Nr 105, Gmina Bystrzyca Kłodzka" nie zawierają żadnych zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.

[1] Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 19 kwietnia 2012 r. sygn. akt SA/Wr 745/11 (Dolno.12.2959) stwierdził nieważność § 2 pkt 6.
[2] Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 19 kwietnia 2012 r. sygn. akt SA/Wr 745/11 (Dolno.12.2959) stwierdził nieważność § 6 pkt 6.
[3] Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 19 kwietnia 2012 r. sygn. akt SA/Wr 745/11 (Dolno.12.2959) stwierdził nieważność § 6 pkt 7.
[4] Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 19 kwietnia 2012 r. sygn. akt SA/Wr 745/11 (Dolno.12.2959) stwierdził nieważność § 8 pkt 1 lit. o.
[5] Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem z dnia 19 kwietnia 2012 r. sygn. akt SA/Wr 745/11 (Dolno.12.2959) stwierdził nieważność § 8 pkt 1 lit. r.

[6] Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiuwyrokiem z dnia 19 kwietnia 2012 r.sygn. akt SA/Wr 745/11(Dolno.12.2959) stwierdził nieważność załącznika nr 1 w zakresie oznaczonych na nim "projektowanych granic działek - podział orientacyjny". Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.