Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda.

Dolno.2008.254.2737 z dnia 2008.09.19
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 19 września 2008r.

Wejście w życie:
20 października 2008 r.

UCHWAŁA Nr XXVII/218/08
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
z dnia 21 czerwca 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.1) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.2) w związku z uchwałą nr XIII/95/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda i uchwałą nr XX/156/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka ze zmianą w obrębie wsi Biała Woda uchwalonego uchwałą nr XXV/195/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot uchwały

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda, zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:
1) tekst planu - stanowiący treść niniejszej uchwały;
2) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. Plan zawiera ustalenia tekstowe i rysunkowe. Ustalenia tekstowe składają się z ogólnych i szczegółowych. Ustalenia tekstowe ogólne obowiązują dla całego obszaru objętego planem; ustalenia tekstowe szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami funkcji. Ustalenia rysunkowe obowiązują w zakresie określającym:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz symbole określające to przeznaczenie;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

4) rezerwę terenu na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 392.

§ 6. Następujące określenia zawarte w tekście uchwały oznaczają:

1) **uchwała** - niniejszą uchwałę;

2) **rysunek planu** - rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

3) **obszar** - cały obszar objęty uchwałą, w granicach określonych na rysunku planu;

4) **teren** - teren ograniczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;

5) **funkcja podstawowa** - przeznaczenie terenu ustalone dla danego terenu jako dominujące;

6) **funkcja uzupełniająca** - przeznaczenie terenu dodatkowe w stosunku do przeznaczenia dominującego;

7) **linia rozgraniczająca** - linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;

8) **linia zabudowy nieprzekraczalna** - linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana lub naroże budynku.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 7. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:

1) W planie ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:

a) **1KDG ½** - teren drogi publicznej klasy głównej;

b) **1UT** - teren usług turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowych z dopuszczeniem budowy hotelu wraz z zapleczem usługowym gastronomiczno-handlowym i techniczno-gospodarczym;

c) **2UT** - teren usług turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowych z dopuszczeniem budowy pensjonatu wraz z zapleczem usługowym gastronomiczno-handlowym i techniczno-gospodarczym.

d) **1US** - teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem budowy schronisk i schronów górskich z zapleczem gastronomicznym, obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportu zimowego oraz obiektów i urządzeń obsługujących te usługi, z zakazem budowy hoteli i pensjonatów;

e) **1ZL** - teren lasu;

f) **1WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych - potok Jasnosz (dawne nazwy: Biała Woda, Pławna).

2) Położenie i linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt 1, określa rysunek planu.

§ **8.**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Zasady kształtowania form i gabarytów budynków lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1UT, 2UT i 1US określono w rozdziale 3 - ustaleniach szczegółowych;

2) Zieleni towarzyszącej zabudowie należy nadać charakter ozdobny i komponowany;

3) Nie dopuszcza się lokalizacji reklam wielkoformatowych.

§ **9.**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Na całym terenie objętym planem obowiązują przepisy odrębne ustalone dla:

a) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,

b) strefy "K" ochrony krajobrazu,

c) Obszaru Najwyższej Ochrony ONO GZWP 341 "niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój - Bystrzyca Kłodzka".

2) Z uwagi na położenie obszaru objętego planem częściowo w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 "Pasmo Krowiarki" oraz w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 "Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika", realizacja inwestycji wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);

3) Potokowi Jasnosz na całym odcinku objętym planem należy zapewnić ciągłość przepływu wód powierzchniowych;

4) Zieleń wysoką należy w maksymalnym stopniu zachować;

5) Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zieleń;

6) Do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa i urządzenia o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

7) Ścieki bytowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust. 2 pkt 2;

8) Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust. 2 pkt 8;

9) Należy zachować standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dla lokalizowanych funkcji;

10) Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej nie występują.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznej zalicza się przestrzeń drogi publicznej oznaczonej symbolem KDG1/2, w obrębie której zakazuje się lokalizowania reklam na tablicach wielkoformatowych.

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - określono w rozdziale 3 - ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) W części obszaru położonego w dolinie potoku Jasnosz może wystąpić zagrożenie powodzią w wyniku gwałtownych wezbrań wiosennych i letnich;

2) Na stokach o większych spadkach może wystąpić zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) Na obszarze oznaczonym symbolami 1UT i 2UT nie przewiduje się podziału nieruchomości;

2) Na obszarze oznaczonym symbolem 1US dopuszcza się wydzielenie działek pod budynki i obiekty, o których mowa w § 20 pkt 1 i 2, o powierzchni niezbędnej dla lokalizacji danego budynku i obiektu.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) Zakazuje się lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od granicy lasu;

2) Zakazuje się lokalizowania zabudowy w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG1/2 a nieprzekraczalną linią zabudowy;

3) Zakazuje się lokalizowania zabudowy, ogrodzeń oraz innych obiektów mogących spowodować spiętrzenie wód w pasie terenu do 10 m od linii brzegowej potoku Jasnosz;

4) Dopuszcza się lokalizację dojazdów i parkingów w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą przewidywanego poszerzenia drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG1/2;

5) W obrębie terenów zainwestowanych należy wprowadzić zabezpieczenia gruntu przed spełzywaniem, osuwiskami i erozją.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 392 klasy głównej, oznaczonej symbolem 1KDG1/2;

2) ustala się rezerwę terenową, kosztem terenów oznaczonych symbolami 1UT i 2UT, na przewidywane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 392 do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających;

3) na terenach oznaczonych symbolami 1UT, 2UT i 1US dopuszcza się lokalizowanie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości co najmniej 8 m w liniach rozgraniczających;

4) w przypadku budowy wewnętrznych dróg dojazdowych nieprzejazdowych, należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20 m x 20 m, z wyjątkiem kiedy droga jest zakończona parkingiem umożliwiającym zawracanie pojazdów;

5) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla autokarów i samochodów osobowych gości hotelowych, pensjonariuszy, personelu oraz korzystających z usług sportu przewidzianych w planie.

2. W zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

b) dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody,

c) dopuszcza się lokalizację otwartych zbiorników wody dla potrzeb funkcjonowania obiektów i urządzeń służących sportom zimowym,

2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

a) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni,

b) dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków,

c) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe, lokalizowane na terenie własnym inwestora, z systematycznym wywozem ścieków do oczyszczalni gminnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni,

d) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej bezodpływowe zbiorniki ścieków należy zlikwidować, a ich teren zrekultywować;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) obowiązek wyposażenia nawierzchni utwardzonych w sieć kanalizacji burzowej z zastosowaniem separatorów olejów i benzyn,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do studzienek chłonnych i zbiorników retencyjnych albo do potoku Jasnosz lub rowów melioracyjnych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,

c) wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarze objętym planem należy uzgadniać w zakresie kolizji z potokiem Jasnosz z właściwym zarządcą potoku,

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem poprzez rozbudowę sieci śN i budowę stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej,

b) stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych i zapewnić dostęp dla obsługi i środków transportu, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,

c) wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną realizowane będą na podstawie umów o przyłączenie, z uwzględnieniem możliwości inwestycyjnych dostawcy energii;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) budowa sieci gazowej na obszarze objętym planem może nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju,

b) dopuszcza się stosowanie paliwa gazowego dostarczanego w butlach gazowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów,

b) do celów grzewczych należy stosować paliwa i urządzenia o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

c) dopuszcza się proekologiczne odnawialne źródła energii cieplnej, np. baterie słoneczne, urządzenia geotermalne itp.;

7) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość lokalizowania sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez operatora sieci;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów stałych ustala się:

a) odpady stałe należy gromadzić i usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązuje stosowanie segregacji odpadów stałych.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów i urządzeń dla organizowania imprez plenerowych.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UT** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji hotelu wraz z towarzyszącymi usługami;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) teren lokalizacji obiektów gospodarczych, socjalnych, garaży i zaplecza technicznego,

b) teren lokalizacji dojazdów, parkingów, zatok postojowych i ciągów pieszych,

c) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

d) teren lokalizacji zieleni i boisk do gier małych;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dojazd do terenu dopuszcza się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 392, oznaczonej symbolem 1KDG1/2, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
b) zasady włączeń komunikacyjnych do drogi, o której mowa w lit. a, określają przepisy odrębne,
c) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej, o której mowa w lit. a, należy zachować pas terenu szerokości co najmniej 7,5 m wolny od zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń drzew, stanowiący rezerwę terenową na przewidywane poszerzenie tej drogi do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających,
d) linię zabudowy od drogi, o której mowa w lit. a, ustala się jako nieprzekraczalną w odległości 25 m od osi tej drogi i 10 m od granicy rezerwy terenowej przewidzianej na poszerzenie drogi,
e) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60% powierzchni terenu,
f) co najmniej 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
g) wysokość budynku hotelowego nie może przekraczać 25 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
h) wysokość budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, nie może przekraczać 10 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
i) lokalizowanej zabudowie należy nadać wysokie walory architektoniczne, w tym dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 10º do 45º, z zastrzeżeniem określonym w lit. j,
j) dopuszcza się zastosowanie dachów w formie tarasów, w tym tarasów zielonych,
k) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowym,
l) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska, należy utwardzić i skanalizować, a substancje szkodliwe zneutralizować na terenie własnym.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **2UT** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji pensjonatu wraz z towarzyszącymi usługami;

2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) teren lokalizacji obiektów gospodarczych, socjalnych, garaży i zaplecza technicznego,
b) teren lokalizacji dojazdów, parkingów, zatok postojowych i ciągów pieszych,
c) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym otwartych zbiorników wody dla potrzeb sportu zimowego,
d) teren lokalizacji zieleni i boisk dla gier małych;

3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do terenu dopuszcza się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 392, oznaczonej symbolem 1KDG1/2, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
b) zasady włączeń komunikacyjnych do drogi, o której mowa w lit. a, określają przepisy odrębne,
c) wzdłuż linii rozgraniczającej drogę publiczną, o której mowa w lit. a, należy zachować pas terenu szerokości co najmniej 7,5 m wolny od zabudowy, ogrodzeń i

nasadzeń drzew, stanowiący rezerwę terenową na przewidywane poszerzenie tej drogi do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających,

d) linię zabudowy od drogi publicznej, o której mowa w lit. a, ustala się jako nieprzekraczalną w odległości 25 m od osi drogi i 10 m od granicy rezerwy terenowej przewidzianej na poszerzenie tej drogi,

e) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,

f) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

g) wysokość budynku pensjonatowego, o którym mowa w pkt 1, nie może przekraczać 18 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

h) wysokość budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, nie może przekraczać 10 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

i) lokalizowanej zabudowie należy nadać wysokie walory architektoniczne, w tym dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 10º do 45º, z zastrzeżeniem określonym w lit. j,

j) dopuszcza się zastosowanie dachów w formie tarasów, w tym tarasów zielonych,

k) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowym,

l) wzdłuż potoku Jasnosz należy, ze względu na potrzebę uwzględnienia fali powodziowej, zachować pas terenu wolny od lokalizowania obiektów mogących powodować spiętrzanie wody w czasie wezbrań fali powodziowej,

m) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska, należy utwardzić i skanalizować, a substancje szkodliwe zneutralizować na terenie własnym.

§ **20.**Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu usług sportu i rekreacji takich jak: wyciągi narciarskie i trasy zjazdowe, tory saneczkowe, schroniska lub schrony turystyczne z gastronomią, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, ścieżki zdrowia, wiaty przeciwdeszczowe itp.;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) teren lokalizacji obiektów gospodarczych, socjalnych, garaży i zaplecza technicznego dla obiektów, o których mowa w pkt 1,

b) teren lokalizacji dojazdów, parkingów, zatok postojowych i ciągów pieszych,

c) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym otwartych zbiorników wody dla potrzeb sportu zimowego,

d) teren lokalizacji zieleni;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dojazd do terenu dopuszcza się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 392, oznaczonej symbolem 1KDG½, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, z przejazdem przez teren oznaczony symbolem 2UT oraz przez potok Jasnosz oznaczony symbolem WS, po uzgodnieniu z zarządcą Potoku,

b) zasady włączeń komunikacyjnych do drogi publicznej, o której mowa w lit. a, określają przepisy odrębne,

c) nie dopuszcza się budowy hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych i mieszkalnych,
d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni całego terenu, a w przypadku wydzielenia z tego terenu działki pod budynki lub budowle dopuszczone w planie, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni wydzielonej działki,
e) co najmniej 70% powierzchni całego terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, a w przypadku wydzielenia z tego terenu działki pod budynki lub budowle dopuszczone w planie, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30% powierzchni wydzielonej działki,
f) lokalizowanym budynkom, o których mowa w pkt 1 i 2, należy nadać wysokie walory architektoniczne, w tym dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 10º do 45º;
g) dla budynków zaplecza technicznego dopuszcza się dachy płaskie,
h) dopuszcza się zastosowanie dachów w formie tarasów, w tym tarasów zielonych,
i) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
j) wysokość budynku schroniska turystycznego nie może przekraczać 12 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
k) wysokość budynków gospodarczych oraz zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego nie może przekraczać 10 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
l) sposób zagospodarowaniu terenu przylegającego do potoku Jasnosz wymaga uwzględnienia wezbrań fali powodziowej,
m) w przypadku poprowadzenia trasy narciarskiej przecinającej dolinę potoku Jasnosz, koryto potoku należy odpowiednio zabezpieczyć,
n) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska, należy utwardzić i skanalizować, substancje szkodliwe zneutralizować za pomocą separatorów olejów i benzyn na terenie własnym,
o) w okresie pozazimowym dopuszcza się użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska.

§ **21.**Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów lasów.

§ **22.**Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych - potok Jasnosz;

2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) koryto potoku należy utrzymywać w stanie pozwalającym na swobodny przepływ wód potoku,
b) dopuszcza się budowę urządzeń technicznych w celu umożliwienia przejść i przejazdów przez potok, na warunkach uzgodnionych z zarządcą potoku,
c) dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 23. Jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

_____

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI BIAŁA WODA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 07.04.2008 r. do 05.05.2008 r. oraz w okresie 14 dni od daty upływu okresu wyłożenia, uwag nie wniesiono.

§ 2. Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda nie przewidują potrzeby ani obowiązku realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 2. Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.