Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły we wsi Wilkanów.

Dolno.2008.188.2103 z dnia 2008.07.08
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 8 lipca 2008r.

Wejście w życie:
8 sierpnia 2008 r.

UCHWAŁA Nr XXV/199/08
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły we wsi Wilkanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. [1]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. [2]), w związku z uchwałą nr V/33/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły podstawowej we wsi Wilkanów oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 roku Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej postanawia, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły we wsi Wilkanów - Gmina Bystrzyca Kłodzka.

2.Ustalenia planu miejscowego zawarte są w:

1) niniejszej uchwale;

2) rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały - załącznik nr 1. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego.

3.Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ **2.**Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;

2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;

3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;

5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ **3.**Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ **4.**Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły we wsi Wilkanów - Gmina Bystrzyca Kłodzka;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;

6) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli, takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;

8) urządzeniach towarzyszących -należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;

10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

11) terenach usług sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć tereny służące do celów sportu i rekreacji z zabudową kubaturową i urządzeniami sportowymi;

12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej na rysunku planu (po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego obiektu). Powyższa zasada nie dotyczy części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią lub części wystających przed elewację, tj.: balkony, wykusze, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie ww. elementy nie przekroczą określonej na rysunku planu linii zabudowy o więcej niż 2 m w kierunku ulicy. W przypadku schodów do budynku oraz zadaszeń nad wejściem dopuszcza się odstępstwo od określonej na rysunku planu linii zabudowy o maksymalnie 2 m. Powyższe zapisy nie dotyczą istniejących budynków;

13) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię jaką zajmuje budynek wraz z konstrukcją, ociepleniem oraz innymi elementami budynku, określoną na poziomie 50 cm nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku. Dla istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od powyższej zasady, jednak tylko dla rozbudowy o części służące komunikacji, tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrołapy, przejścia, łączniki itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji;

14) urządzeniach i obiektach pomocniczych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego, elementów komunikacji, tj.: dojścia, parkingi, garaże itp. oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów zgodnie z funkcją wiodącą lub uzupełniającą terenu;

15) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej.

§ 5. Ustalenia formalno-prawne. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły we wsi Wilkanów - Gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

a) US - tereny usług sportu i rekreacji,

b) KP - tereny usług komunikacji samochodowej,

c) OS - tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków,

d) K - tereny komunikacji;

2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;

3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;

4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;

5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;

6) zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się

wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ppkt 7;

7) podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

1) 1US, 2US, 3US - tereny usług sportu i rekreacji;
2) 4KP - teren usług komunikacji samochodowej - parkingi;
3) 5°S - teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków;
4) KD-Z - teren komunikacji drogowej - ulica zbiorcza.

§ 8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) teren 1US:
   a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji,
   b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - małą architekturę, zieleń ozdobną niską i średniowysoką,
   c) teren ten przeznacza się pod urządzenia sportowe - boiska do gier zespołowych oraz korty tenisowe,
   d) na terenie wyklucza się jakąkolwiek zabudowę kubaturową,
   e) nawierzchnie projektowanych boisk dla gier zespołowych i kortów tenisowych winny odpowiadać obecnym standardom technicznym,
   f) zaleca się pozostawienie nawierzchni naturalnej - trawiastej lub żwirowej wokół urządzeń sportowych,
   g) przy projektowaniu urządzeń sportowych należy uwzględnić istniejące na tym terenie przebiegi sieci infrastruktury technicznej.
2) teren 2US:
   a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji,
   b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - małą architekturę (trybuny, ławki itp.), zieleń ozdobną niską i średniowysoką,
   c) teren ten przeznacza się pod boiska do gry z urządzeniami towarzyszącymi,
   d) na terenie wyklucza się jakąkolwiek zabudowę kubaturową,
   e) zaleca się pozostawienie nawierzchni naturalnej - trawiastej lub żwirowej poza płytą boiska i urządzeniami towarzyszącymi,
   f) przy projektowaniu płyt boisk należy uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej.
3) teren 3US:
   a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji,

b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - małą architekturę, zieleń ozdobną niską i średniowysoką oraz zieleń izolacyjną,

c) teren ten przeznacza się pod wielofunkcyjną halę sportową z urządzeniami towarzyszącymi,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu,

e) orientacyjne zasady usytuowania hali określa rysunek planu,

f) projektowany obiekt winien odpowiadać wysokim walorom architektonicznym z zachowaniem nowoczesnych standardów wykonawstwa z zastosowaniem współczesnych materiałów budowlanych oraz harmonizować z istniejącym otoczeniem i obiektem szkoły,

g) wzdłuż południowo-wschodniej granicy posesji należy przewidzieć barierę dźwiękochłonną w postaci zieleni izolacyjnej średniowysokiej lub ekranów,

h) dojazd i dojście do hali sportowej od projektowanej ulicy zbiorczej KD-Z.

4) teren 4KP:

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług komunikacji samochodowej -parkingi samochodowe dla obsługi hali i zespołu sportowo-rekreacyjnego,

b) projektowane parkingi winne mieć utwardzoną powierzchnię kostką naturalną lub syntetyczną,

c) nawierzchnię utwardzoną parkingów należy izolować od podłoża gruntowego materiałem nieprzepuszczającym wody,

d) odprowadzanie wód opadowych z parkingów winno odbywać się przez urządzenia do oczyszczania ścieków (separatory ścieków),

e) wzdłuż południowo-wschodniej granicy parkingów należy przewidzieć barierę dźwiękoszczelną w postaci zieleni izolacyjnej średniowysokiej lub ekranów,

f) dojazd do projektowanych parkingów od projektowanej ulicy zbiorczej KD-Z.

5) teren 5°S:

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej - istniejąca oczyszczalnia ścieków,

b) użytkowanie terenu - bez zmian.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) projektowany teren obsługiwany będzie przez drogę powiatową nr 3268D relacji Bystrzyca Kłodzka-Idzików oraz projektowaną drogę KD-Z (projektowane obejście drogi nr 3231D relacji Międzygórze-Bystrzyca Kłodzka);

2) projektowana ulica zbiorcza KD-Z:

a) linie rozgraniczające ulicy - 20 m,

b) szerokość jezdni - 7 m,

c) obustronne chodniki z pasem zieleni izolacyjnej.

§ 10.

1.Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów

zabudowy i zagospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;

2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;

4) do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;

5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod-kan, elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.

2.Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do celów bytowych z istniejącej sieci wiejskiej.

3.Ustala się zasady odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków (5°S).

4.Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo lub do istniejącej kanalizacji deszczowej. Docelowo do sieci zbiorczej kanalizacji deszczowej.

5.Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;

2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu przez specjalistyczną służbę komunalną;

3) ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów;

4) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

6.Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób niepowodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

7.Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych;

1) zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru;

2) ustala się zasadę wyposażenia projektowanej zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale istniejących sieci funkcjonujących operatorów rozbudowanej przez właściciela tych sieci o nowe jej odcinki.

8.Zaprojektować sprawny system odprowadzania wód opadowych z nawierzchni utwardzonych. Przy parkingach samochodowych przewidzieć odrębne odprowadzenie wód opadowych do szczelnego zbiornika, z separatorem koelescencyjnym benzyn, olejów i smarów. Szlamy ze zbiornika traktować jako odpady uciążliwe dla środowiska - winny być one wywożone przez specjalistyczne służby. Na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do zbiornika uzyskać pozwolenie wodno-prawne. Chronić przed zanieczyszczeniami istniejący rów melioracyjny R-22.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska naturalnego:

1) tereny objęte planem miejscowym leżą w zasięgu następujących obszarów chronionych:

a) strefie "C" ochrony uzdrowiskowej Długopola Zdroju,

b) w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia - decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I053/17/74 z 31 marca 1974 roku;

2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów;

3) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wgłębnych przed zanieczyszczeniami należy:

a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, parkingi i place wykonać jako utwardzone,

b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,

c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w §10,

d) bezwzględnie zachować istniejący na działkach starodrzew oraz kompleksy zieleni,

e) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,

f) powierzchnie parkingów samochodowych i placów manewrowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,

g) ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni parkingów samochodowych i placów manewrowych należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków

opadowych i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych. Docelowo do kanalizacji deszczowej,
h) nakazuje się udrożnić i zapewnić stałą konserwację otwartych rowów odwadniających,
i) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
j) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także ich form rozwojowych,
k) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

Rozdział 3

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości.

1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;

2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości zbudowanej i przeznaczonej do zabudowy;

3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej dla Gminy Bystrzyca Kłodzka od właściciela nieruchomości przy jej zbyciu.

§ 13.Ustalenia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU SZKOŁY WE WSI WILKANÓW - GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu szkoły we wsi Wilkanów - gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie artykułu 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późn. zm.) Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1.Zadania własne gminy obejmują działania, w tym inwestycje służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, do których zalicza się także inwestycje komunalne z zakresu infrastruktury technicznej oraz edukacji publicznej, kultury fizycznej i turystyki.

2.Do zadań własnych gminy, których realizacja wynika z ustaleń przedmiotowego planu miejscowego, należą zamierzenia inwestycyjne z zakresu infrastruktury edukacji publicznej oraz kultury fizycznej i turystyki wymienione w poniższej tabeli:

L.p.	Wyszczególnienie inwestycji. Lokalizacja	Symbol urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji
1.	Budowa boisk do gier zespołowych do koszykówki, siatkówki, kortu tenisowego	1 US	m^2 pow. boiska - 2.055
2.	Budowa boiska do piłki nożnej	2 US	m^2 pow. boiska - 1.200
3.	Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej	3 US	m^2 pow. zabudowy - 2.100

3.Do zadań własnych gminy, których realizacja wynika z ustaleń przedmiotowego planu miejscowego, należą zamierzenia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w poniższej tabeli:

L.p.	Wyszczególnienie inwestycji. Lokalizacja	Symbol Urbanistyczny w planie	Parametry inwestycji
1.	**Budowa drogi**	**KD - Z**	**mb/m^2 -160/1600**
2.	**Budowa parkingu**	**4 KP**	**m^2 -2.200**

§ 2. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego wyszczególnione w § 1 realizować należy:

1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji;

2) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Bystrzyca Kłodzka;

3) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Bystrzyca Kłodzka, kierując się i uwzględniając wyżej prognozowane terminy realizacji inwestycji infrastrukturalnych.

§ 3. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego wyszczególnione w § 1 realizować należy zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz finansować ze środków, które pochodzić mogą z następujących źródeł:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2) z kredytów i pożyczek;

3) z obligacji komunalnych;

4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;

5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;

6) z innych źródeł.