Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka (działki nr 68, 70/1-70/9, 95).

Dolno.2007.137.1785 z dnia 2007.06.06
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 6 czerwca 2007r.

Wejście w życie:
7 lipca 2007 r.

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 2 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka (działki nr 68, 70/1-70/9, 95)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2]) oraz w związku z uchwałą nr LVI/380/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka (uchwała nr XXXVIII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej postanawia, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka działki nr 68, 70/1-70/9, 95 - Gmina Bystrzyca Kłodzka.

2.Ustalenia planu stanowią:

1) niniejsza uchwała;

2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

3.Załącznikami niniejszego planu są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ **2.**Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;

2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;

3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu;

5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) ustalenie zasad podziału geodezyjnego działki.

§ **3.**Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ **4.**Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka działki nr 68, 70/1-70/9, 95 - Gmina Bystrzyca Kłodzka;

3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;

6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;

8) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

9) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządne władze gminne lub organy administracji rządowej;

10) **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

11) **zabudowie mieszkalno-letniskowej** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny z funkcją letniskową z pokojami gościnnymi oraz pomieszczeniami gospodarczymi i garażami;

12) **zabudowie mieszkaniowej z usługami turystyczno-hotelowymi** - należy przez to rozumieć budynek związany z funkcją usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji i funkcją mieszkaniową dla właściciela obiektu;

13) **drogach wewnętrznych** - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występują obowiązki Gminy dotyczące budowy, utrzymania i inne dotyczące dróg gminnych;

14) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;

15) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów.

§ 5. Ustalenia formalno-prawne: uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka działki nr 68, 70/1-70/9, 95 - Gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,

b) MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystyczno-hotelowymi,

c) R/WS - tereny rolne z wodami otwartymi,

d) ZN/WS - tereny zieleni nieurządzonej z wodami otwartymi,

e) K - tereny komunikacji;

2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego.

Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;

3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;

4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;

5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

1) **1MN, 2MN, 7MN** - teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej;

2) **3MN/UT, 4MN/UT, 5MN/UT, 6MN/UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystyczno- -hotelowymi;

3) **8R/WS** - tereny rolne z wodami otwartymi;

4) **9ZN/WS** - tereny zieleni nieurządzonej z wodami otwartymi;

5) **1KDw, 2KDw** - wewnętrzne drogi dojazdowe;

6) **3KGw** - wewnętrzna droga gospodarcza;

7) **KD-Y, KD-X** - ciągi piesze i pieszo-jezdne.

§ **8.**Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) Tereny 1 MN, 2MN, 7MN:

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-letniskową,

b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę letniskową,

c) granice projektowanej działki określa rysunek planu,

d) postulowane i nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu (od 7 m do 11 m od granicy działki),

e) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu,

f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,

g) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 45º. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont. Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu,

h) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,

i) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi gabarytowo,

j) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,

k) dojście do działek od projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych 1KDw i 2KDw,

l) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe,

m) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach jw.

n) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek;

o) dla zabudowy letniskowej ustala się wysokość zabudowy 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym;

2) Tereny 3MN/UT, 4MN/UT, 5MN/UT:

a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową z usługami turystyczno-hotelowymi, z gastronomią i urządzeniami towarzyszącymi i rekreacyjnymi,

b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję mieszkalną dla właściciela obiektu,

c) granice projektowanych działek określa rysunek planu,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu,
e) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu,
f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu,
g) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 45º. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont. Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu,
h) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,
i) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach,
j) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 40%,
k) dojazd i dojście do działek od projektowanych dróg wewnętrznych 1KDw i 3KGw,
l) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe,
m) należy przewidzieć parkingi dla samochodów osobowych w granicach działek,
n) na działkach przewidzieć zieleń niską ozdobną, urządzenia rekreacyjne z małą architekturą związane z funkcją obiektu;

3) Teren 6MN/UT:
a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową z usługami turystyczno-hotelowymi, z gastronomią i urządzeniami towarzyszącymi i rekreacyjnymi,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektu w głąb działki;

4) Teren 8R/WS:
a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren rolny - użytki zielone z wodami otwartymi i wewnętrznymi dojazdami gospodarczymi obsługującymi tereny rolne,
b) zakaz jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej;

5) Teren 9ZN/WS: ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren zieleni nieurządzonej z zakazem jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej;

6) 1KDw, 2KDw, 3KGw - tereny komunikacji wewnętrznej: ustala się jako przeznaczenie podstawowe wewnętrzne drogi dojazdowe i drogi gospodarcze obsługujące działki;

7) KGw - teren komunikacji gospodarczej: ustala się jako przeznaczenie podstawowe wewnętrzne drogi gospodarcze obsługujące tereny użytków zielonych;

8) KD-X, KD-Y - tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej: ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) Projektowane zespoły zabudowy obsługiwane będą projektowanymi drogami wewnętrznymi 1KDw i 2KDw oraz częściowo drogą gospodarczą 3KGw. Działki w

zespole 5MN/UT obsługiwane będą ciągiem pieszo-jezdnym KD-X włączonym do drogi gospodarczej 3KGw;

2) 1KDw i 2KDw - wewnętrzne drogi gospodarcze:

a) linie rozgraniczające dróg - od 10 do 12 metrów,

b) szerokość jezdni - 5 metrów;

3) 3KGw - wewnętrzna droga gospodarcza o szerokości w liniach rozgraniczających 5 metrów;

4) KD-X - ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4 metrów;

5) KD-Y - ciągi pieszo-jezdne o szerokości od 3 do 5 metrów;

6) KGw - wewnętrzne drogi gospodarcze o szerokości 5 metrów.

§ **10.**Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych (studnie głębinowe wody podziemnej) po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Docelowo po wybudowaniu wodociągu z sieci wiejskiej;

2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków. Docelowo do kolektora zbiorczego. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych do gruntu, rowów lub cieków naturalnych;

3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo lub do istniejących przydrożnych rowów melioracyjnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z projektowanej sieci wiejskiej lub z projektowanej stacji transformatorowej wraz z obwodami średniego i niskiego napięcia na warunkach określonych przez właściciela sieci;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną z lokalnych źródeł przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych takich jak: paliwa płynne lub elektryczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

6) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

7) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod.-kan., elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej;

8) sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone poza przeznaczonymi na cele publiczne - w liniach rozgraniczających drogi.

§ **11.**Ustalenia w zakresie ochrony kulturowych, krajobrazowych i środowiska naturalnego:

1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich;

2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące tu siedliska roślin i

zwierząt poddanych ochronie, a w szczególności - kukułki szerokolistnej i świergotka łąkowego występujących i bytujących na terenie objętym planem;

3) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wgłębnych przed zanieczyszczeniami należy:

a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, parkingi i place wykonać jako utwardzone,

b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,

c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 10,

d) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,

e) tereny wszystkich działek zagospodarować zielenią ozdobną i użytkową niską i średniowysoką,

f) odprowadzenie wód deszczowych z placów i parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających (separatory smarów i benzyn) przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby,

g) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,

h) przy prowadzeniu robót ziemnych w przypadku odnalezienia w obszarze planu zabytku ruchomego lub nieruchomego należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;

2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy;

3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 13.

1.Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

2.Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

3.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

4.Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

_____

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI LASÓWKA - DZIAŁKI NR 68, 70/1 - 70/9, 95 GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie artykułu 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka działki nr 68, 70/1-70/9, 95 - Gmina Bystrzyca Kłodzka nie przewidują

potrzeby ani obowiązku realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Odstępuje się od podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania w związku z ustaleniami § 2.