Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru "Romanowo Waliszów Południe" we wsi Nowy Waliszów.

Dolno.2005.219.3469 z dnia 2005.10.19
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 19 października 2005r.

Wejście w życie:
19 listopada 2005 r.

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 11 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru "Romanowo Waliszów Południe" we wsi Nowy Waliszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. [1]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm. [2]) i w związku z uchwałami: nr IX/59/03 z dnia 12 marca 2003 r. i nr XII/68/03 z dnia 23 maja 2003 r. Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowy Waliszów, Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru "Romanowo Waliszów Południe" we wsi Nowy Waliszów - gmina Bystrzyca Kłodzka w granicach określonych w rysunkach planu stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

2.Ustalenia planu stanowią:

1) niniejsza uchwała;

2) rysunki planu w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały. Oznaczenia graficzne występujące w rysunkach planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu w zakresie:

a) granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) granic terenu górniczego,

c) przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów ściśle określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania.

3.Załącznikiem niniejszego planu są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

1.Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru "Romanowo Waliszów Południe" we wsi Nowy Waliszów - gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

2.Zachowuje się w mocy ustalenia tekstowe i graficzne obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów górniczych złoża marmuru "Romanowo Górne" i "Romanowo Waliszów" w obrębie wsi Nowy Waliszów i Piotrowice - gmina Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/278/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 30 grudnia 1997 r. z wyłączeniem terenów PGE1, PGE2, PGE3, KDG wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granice terenu górniczego, dla których ustalenia tekstowe i graficzne określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru "Romanowo Waliszów Południe" we wsi Nowy Waliszów - gmina Bystrzyca Kłodzka zgodnie z § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;

2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;

3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4.

1.Dla obszaru objętego miejscowym planem ustala się następujące funkcje dla poszczególnych terenów oznaczone symbolami:

1) Teren projektowanego Zakładu Górniczego związanego z powierzchniową eksploatacją złoża marmuru oznaczony na rysunku planu symbolem $\mathbf{PG_{E1}}$;

2) Tereny projektowanego Zakładu Górniczego - maksymalny zasięg eksploatacji złoża oznaczone na rysunku planu symbolami $\mathbf{PG_{E2}}$ i $\mathbf{PG_{E3}}$;

3) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem $\mathbf{KD_G}$.

2.Pozostałe oznaczenia i symbole na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązującego planu określonego w § 2 pkt 2.

§ **5.**Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;

11) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

§ **6.**Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru "Romanowo Waliszów Południe" we wsi Nowy Waliszów - gmina Bystrzyca Kłodzka;

3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 i 1:5000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednimi symbolami, tak jak na rysunku planu;

6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;

8) **urządzeniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie terenu, miejsca parkingowe, oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczanie ciepła, energii elektrycznej itp.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego miejscowym planem ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

1) **PG_{E1}** - teren Zakładu Górniczego związany z powierzchniową eksploatacją złoża marmuru w granicach udokumentowanego złoża i obszaru górniczego;

2) **PG_{E2}** - teren Zakładu Górniczego związany z powierzchniową eksploatacją złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;

3) **PG_{E3}** - teren Zakładu Górniczego związany z powierzchniową eksploatacją złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;

4) **KD_G** - teren komunikacji - droga gospodarcza do zakładu na bazie istniejącej drogi gminnej.

§ 8. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu:

1. **Teren PG_{E1}**:

1) Dla terenu oznaczonego symbolem PGE1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe Zakład Górniczy związany z eksploatacją złoża marmuru;

2) Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego;

3) Eksploatacja złoża prowadzona będzie sposobem odkrywkowym systemem ścianowym. Uranianie złoża metodami strzałowymi;

4) Transport urobku odbywać się będzie gospodarczą drogą zakładową KDG do Zakładu Przeróbczego zlokalizowanego poza terenem kopalni;

5) Zdejmowanie nadkładu (mas ziemnych i skalnych) oraz jego składowanie odbywać się będzie sukcesywnie, wyprzedzająco do robót eksploatacyjnych. Główne kierunki eksploatacji i główne kierunki zdejmowania nadkładu oznaczono na rysunku planu;

6) Na terenie projektowanej eksploatacji złoża obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwałych obiektów kubaturowych. Zezwala się wyłącznie na instalowanie urządzeń technologicznych;

7) Po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji, powstałe wyrobisko i zwałowisko nadkładu należy zrekultywować zgodnie z ustalonym i zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji;

8) Przeciwdziałanie zagrożeniom w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. **Teren PG_{E2} i PG_{E3}**:

1) Dla terenu PGE2 i PGE3 ustala się jako przeznaczenie podstawowe eksploatację złoża marmuru po rozszerzeniu koncesji i udokumentowaniu powiększenia złoża;

2) Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów jak dla terenu oznaczonego symbolem PG_{E1}.

3. Stosownie do ustalonych funkcji podstawowych na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić możliwość realizacji niezbędnych funkcji towarzyszących.

1) Na terenie oznaczonym symbolem PG_{E1}: - strefy parkowania sprzętu technicznego i maszyn (oznaczenie na rysunku planu - załącznik graficzny nr 2);

2) Na terenie oznaczonym symbolem PG_{E2}:

a) zaplecza administracyjno-sycjalnego i obiektów technicznych wyposażenia zakładu. Obiekty techniczne zakładu stanowić będą czasowe obiekty kontenerowe o wysokim standardzie technicznym. Na rysunku wyznaczono strefy zabudowy obiektów (załącznik graficzny nr 2),

b) strefy składowania nadkładu z późniejszym wykorzystaniem go do rekultywacji (oznaczono na rysunku planu - załącznik graficzny nr 2);

3) Wzdłuż granic własności wyznaczono docelowo skarpy eksploatacyjne (maksymalne granice projektowanej eksploatacji - 6 m od granicy działek i 10 m od linii rozgraniczających drogi KD_G na odcinku oznaczonym na rysunku planu);

4) Place wewnętrzne służące parowaniu samochodów i maszyn oraz obsłudze technicznej należy utwardzić i wyposażyć w zorganizowany system odprowadzenia wód opadowych;

5) W granicach terenu górniczego wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) Obsługę komunikacyjną Zakładu Górniczego eksploatacji złoża marmuru zaprojektowano na bazie istniejącej gminnej drogi gospodarczej KD_G (nr ew. 618) do projektowanej drogi KD, włączonej do drogi powiatowej nr 45105 relacji Bystrzyca Kłodzka - Lądek Zdrój;

2) Drogę KD_G - na odcinku przejmującym transport kamienia określono jako dojazdową zakładową drogę gospodarczą rezerwując na jej modernizację pas terenu o szerokości 10 m;

3) Modernizacja drogi określonej § 9 należy do zadań przedsiębiorcy, który dostosuje parametry techniczne i konstrukcje jezdni do przewidywanego natężenia ruchu oraz transportu wysokotonażowego i specjalistycznego.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu:

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych należy rozwiązać indywidualnie (studnia głębinowa na działce Inwestora). Dopuszcza się dowożenie wody beczkowozami z zachowaniem warunków sanitarnych;

2) Ścieki sanitarne z pomieszczeń administracyjno-socjalnych należy odprowadzić do szczelnego bezodpływowego zbiornika opróżnianego sukcesywnie przez służby komunalne;

3) Odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych i parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających (separatory smarów i benzyn) przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby;

4) Na odpady komunalne przewidzieć kontenerowe pojemniki na śmieci opróżniane przez służby komunalne.

§ 11. Szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody.

Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:

1) Teren objęty miejscowym planem leży częściowo w Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, obrębie chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej oraz proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO - PLH 020017 "Pasmo Krowiarki", w ramach sieci NATURA 2000);

2) Celem ochrony środowiska naturalnego i kulturowego należy gospodarkę wodno-ściekową rozwiązać w sposób określony w § 10;

3) Uciążliwość eksploatacji powierzchniowej w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu należy ograniczyć do terenu objętego miejscowym planem chroniąc skutecznie tereny sąsiadujące przed negatywnym oddziaływaniem;

4) Rekultywacja terenów winna być prowadzona w kierunku rolno-leśnym wg ustaleń ostatecznych określonych w koncesji na eksploatację kopaliny zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Zobowiązuje się Inwestora do opracowania dokumentacji rekultywacji i uzgodnienia jej z odpowiednimi organami;

5) Przy zdejmowaniu nadkładu złożonego należy przewidzieć selektywne zdejmowanie tego nadkładu poprzez oddzielenie gleby (humusu) celem wykorzystania do rekultywacji wyrobiska lub w inny sposób ustalony w porozumieniu z władzami gminy i nadkładu nieproduktywnego usuwanego w większości na zwałowisko wewnętrzne;

6) Na terenie wyrobiska zabrania się magazynowania paliw, olejów napędowych i wszelkich substancji szkodliwych mogących zanieczyścić środowisko;

7) Wszelkie prace naprawcze sprzętu i urządzeń należy dokonywać poza terenem górniczym. Do ruchu powinny być dopuszczone urządzenia sprawne technicznie z odpowiednimi atestami;

8) Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego planem winna respektować przepisy szczególne obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub przepisy ją zastępujące;

9) Na obszarze objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1) Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;

2) Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy;

3) Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 13.

1.Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2.Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
3.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.
4.Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA MARMURU "ROMANOWO - WALISZÓW POŁUDNIE" POŁOŻONEGO WE WSI NOWY WALISZÓW - GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie opracowanej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża marmuru "Romanowo - Waliszów" położonego we wsi Nowy Waliszów - Gmina Bystrzyca Kłodzka stwierdza się, że ustalenia przedmiotowego planu miejscowego nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które stanowią zadania własne gminy.

§ 2.W związku z ustaleniem § 1 odstępuje się od dokonywania ustaleń w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie ich finansowania zgodnego z przepisami o finansach publicznych.

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 90, poz. 758.