Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ponikwa.

Dolno.2002.175.2520 z dnia 2002.08.14
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 14 sierpnia 2002r.

Wejście w życie:
29 sierpnia 2002 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXI/113/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z 29.03.1988 r., Dz.Urz.Woj.Wałbrz.1988.11.73.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXI/113/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z 29.03.1988 r., Dz.Urz.Woj.Wałbrz.1988.11.73.

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ponikwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIII/262/2001 z dnia 7 kwietnia 2001 r. o przystąpieniu do opracowania ww. planu - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ponikwa, obejmujący dz. 229, zwany dalej planem.

§ 2.

1.Granicę terenu objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Rysunek planu stanowi integralną część planu.

3.Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy.

4.Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały,

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniem terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, wiaty i zadaszenia, ogrodzenia oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.

§ 4.

1.**UO/UT - przeznaczenie podstawowe - teren usług oświaty i rekreacji, z urządzeniami i zielenią towarzyszącą** (powierzchnia 0,49 ha).

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa dydaktyczna, czasowe mieszkalnictwo zbiorowe, zagospodarowanie rekreacyjne, obiekty gospodarczego i technicznego wyposażenia, mała architektura.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - lokale mieszkalne (pobyt stały) dla osób zatrudnionych w ośrodku lub dozorujących obiekt.

3) Zabrania się lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.

4) Lokalne standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) ustala się obowiązek zachowania historycznego układu zabudowy (czworobok z wewnętrznym dziedzińcem),

b) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć rzędnej wysokościowej kalenicy istniejącego głównego budynku miesz- kalnego,

c) należy zachować istniejący w zabudowie układ dachów, pokrycie dachu z materiału nawiązującego do cech architektury regionalnej,

d) tereny niezabudowane należy zagospodarować zielenią urządzoną, urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (boiska do siatkówki, koszykówki, korty tenisowe) oraz innymi urządzeniami towarzyszącymi,

e) dopuszcza się ogrodzenie terenu wyłącznie ogrodzeniem ażurowym, z wykorzystaniem materiałów rodzimych, np. kamień naturalny, drewno,

f) dopuszcza się ogrodzenie wydzielonych w granicach terenu urządzeń sportowo-rekre- acyjnych ogrodzeniem ażurowym o wysokości powyżej 2,0 m, wykonanym z siatki stalowej,

g) w granicach terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca postojowe dla autobusów, zaleca się lokalizacje parkingu w strefie parkingowej oznaczonej na rysunku planu,

h) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 45 162; postuluje zachowanie usytuowania wjazdu i wejścia oznaczonego na rysunku planu.

2.**RO - przeznaczenie podstawowe - sad, ogród.**

1) Teren należy zagospodarować zielenią o charakterze ogrodowym.

2) Dopuszcza się lokalizację niewielkich, do 35 m^2 powierzchni użytkowej, obiektów gospodarczych, obiektów małej architektury oraz plenerowych urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi.

3) Zaleca się wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu materiałów rodzimych, np. kamień naturalny, drewno.

§ 5.Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1.**Zaopatrzenie w wodę:**

Przyłączem z rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Ponikwa.

2.**Kanalizacja sanitarna**:

1) Odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne; alternatywnie dopuszcza się lokalizację indywidualnej oczyszczalni ścieków o technologii i lokalizacji uzgodnionej ze służbami sanitarnymi i ochrony środowiska, po spełnieniu wymogów przepisów szczególnych.

2) Docelowo postuluje się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej wsi Ponikwa - po jej wykonaniu.

3.**Kanalizacja deszczowa**:

1) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz z nawierzchni utwardzonych do cieku Ponik na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieku.

2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi (parking) należy utwardzić, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.

4.**Zaopatrzenie w gaz**:

1) Nie przewiduje się podłączenia do sieci gazowej.

2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

5.**Elektroenergetyka**:

1) Zasilanie elektroenergetyczną linią niskiego napięcia (oznaczoną na rysunku planu), stacja transformatorowa na terenie wsi Ponikwa,

2) W zależności od potrzeb dopuszcza się w granicach terenu lokalizację słupowej stacji transformatorowej inwestora, do której należy zapewnić dojazd dla służb energetycznych; lokalizację i wa- runki obsługi należy uzgodnić z zarządcą sieci.

6.**Zaopatrzenie w ciepło**:

1) Z indywidualnego źródła zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i gospodarczych, zaleca się stosowanie niskoemisyjnych, proekologicznych paliw.

2) Dopuszcza się użytkowanie kotłowni spalającej opał stały (węgiel, koks) o wysokich parametrach ochrony środowiska (niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery).

7.**Telekomunikacja**:

Przyłącze telekomunikacyjne włączone do lokalnej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach uzgodnionych między operatorem a inwestorem.

8.**Usuwanie odpadów komunalnych:**

1) Gromadzenie w szczelnych pojemnikach, należy zapewnić systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.

2) Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

§ 6.Szczególne warunki zagospodarowania terenów

1.**Ochrona środowiska kulturowego.**

1) Teren objęty planem położony jest w granicach strefy "K" ochrony krajobrazu - budowa nowych obiektów lub przebudowa wpływająca na wygląd zewnętrzny budynków wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Teren objęty planem położony jest w strefie "OW" obserwacji archeologicznych - prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem inspekcji archeologicznej służb konserwatorskich; o ter- minie i rodzaju robót należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem w celu zorganizowania nadzoru archeologicznego.

W przypadku odkrycia zabytków ruchomych lub nieruchomych zostaną podjęte badania archeologiczne, o których zakresie i rodzaju zadecyduje prowadzący nadzór archeologiczny w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.**Ochrona środowiska przyrodniczego.**

1) Teren objęty planem położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich - obowiązują warunki zagospodarowania i użytkowania terenu określone w rozporządzeniu nr 18/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu województwa wałbrzyskiego, a w szczególności:

a) zakaz lokalizowania, rozbudowy i realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,

b) realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,

c) zakaz budowy i rozbudowy obiektów powodujących trwałą dewastację krajobrazu,

d) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.

2) Zmiana przepisów szczególnych określających przyrodnicze warunki zagospodarowania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem nie dezaktualizuje ustaleń niniejszego planu o ile nie wprowadza dodatkowych ograniczeń lub nie zmienia zasadniczo warunków obowiązujących w dniu uchwalenia planu.

3) Postuluje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu.

§ 7.W granicach określonych w § 1 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzonego uchwała nr XXI/113/88 Rady Narodowej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 marca 1988 r.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem w przypadku jej zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia planu stały się obowiązujące, w wysokości 30%.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bystrzyca Kłodzka.

§ 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ponikwa wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WE WSI PONIKWA
skala 1 : 1.000

grafika