Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Lasówka.

Dolno.2002.1.7 z dnia 2002.01.11
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 11 stycznia 2002r.

Wejście w życie:
26 stycznia 2002 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr V/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z 29.06.1989 r.

Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr V/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z 29.06.1989 r.

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 18 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Lasówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz uchwały nr XXI/160/2000 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 31 marca 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Lasówka Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Lasówka na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
4. Zasady i warunki podziału terenów będących własnością gminy Bystrzyca Kłodzka na działki budowlane.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

1.Teren, objęty opracowaniem, dzieli się na następujące dwa obszary:

1) OBSZAR 1 - położony w południowej części wsi, przedstawiony na rysunku planu nr 1, w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do uchwały,
2) OBSZAR 2 - położony w centralnej części wsi, przedstawiony na rysunku planu nr 2, w skali 1:1.000 - załącznik nr 2 do uchwały.

2.Rysunki planu nr 1 i nr 2 stanowią integralną część uchwały.

3.Ustalenia planu obowiązują na obszarach objętych na rysunkach planu granicą opracowania.

4.Poniższe oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2) Symbole przeznaczenia terenów.
3) Kierunek obsługi komunikacyjnej.
4) Nieprzekraczalna przednia linia zabudowy.
5) Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy.
6) Zasady podziału na działki budowlane dla działek będących własnością gminy Bystrzyca Kłodzka.
7) Budynki wpisane do "Wykazu zabytków architektury i budownictwa".

5.Ponadto na rysunku planu występują następujące oznaczenia, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) Proponowane umieszczenie budynków.
2) Zalecana linia zabudowy.

3) Zamknięcie widokowe.

4) Proponowany sposób podziału na działki budowlane dla działek niebędących własnością gminy Bystrzyca Kłodzka.

5) Granica państwa.

6) Granica pomiaru geodezyjnego.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. Podstawowe przeznaczenie terenu stanowi zabudowa letniskowa oraz usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Zabudowie towarzyszy zieleń.

§ 6.Ustala się następujące przeznaczenia terenów.

1.Dla obszaru nr 1:

1) Usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, zabudowa mieszkaniowa, wody, oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolem UT,M,W.

2) Zabudowa letniskowa, gdzie planuje się wprowadzanie usług towarzyszących, związanych z obsługą ruchu turystycznego, oznaczona symbolem ML,U.

3) Teren zieleni trwałej, gdzie dopuszcza się wprowadzanie zabudowy letniskowej, oznaczony symbolem ZT,ML.

4) Zieleń trwała, wody, oznaczona symbolem ZT,W. Dla terenu wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy.

5) Wody powierzchniowe, oznaczone symbolem W.

6) Ulica zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 389, oznaczona symbolem KZ 1.

7) Ulica dojazdowa, oznaczona symbolem Kd1.

8) Ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem Kpj1.

2.Dla obszaru nr 2:

1) Zespół usługowy o charakterze centrotwórczym - usługi turystyki, sportu, rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2) Usługi turystyki, rekreacji - schronisko "Szarotka", oznaczone symbolem UT,US.

3) Usługi sportu, oznaczone symbolem US.

4) Wiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa, oznaczona symbolem MR,U.

5) Zabudowa letniskowa, gdzie planuje się wprowadzanie usług towarzyszących, związanych z obsługą ruchu turystycznego, oznaczona symbolem ML,U.

6) Zabudowa letniskowa, oznaczona symbolem ML.

7) Leśniczówka, oznaczona symbolem RL-M.

8) Zieleń trwała, oznaczona symbolem ZT. Dla terenów wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy.

9) Wody powierzchniowe, oznaczone symbolem W.

10) Stacja transformatorowa, oznaczona symbolem EE.

11) Ulica zbiorcza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 389, oznaczona symbolem KZ 1.

12) Ulica lokalna oznaczona symbolem KL1/2.

13) Ulice dojazdowe, oznaczone symbolami Kd2, Kd3, Kd4, Kd5.

14) Ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami Kpj2, Kpj3, Kpj4, Kpj5, Kpj6, Kpj7, Kpj8, Kpj9.

15) Parking ogólnodostępny, oznaczony symbolem KS.

3.Do czasu realizacji inwestycji ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

4.Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę planuje się wprowadzanie, jako funkcji towarzyszącej, zieleni urządzonej o charakterze kompozycyjnym i rekreacyjnym.

§ 7.Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1.Wyznacza się drogi o następującej klasyfikacji funkcjonalnej, oznaczone symbolami:

1) KZ 1 - droga zbiorcza - połączenie zewnętrzne gminy.

2) KL 1 - droga lokalna - połączenie zewnętrzne i wewnętrzne gmin.

3) Kd - drogi dojazdowe - połączenia zewnętrzne i wewnętrzne wsi i obiektów gospodarczych,

4) Kpj - ciągi pieszo-jezdne.

2.Dla ulic i ciągów ustala się następujące parametry:

1) KZ 1 - droga wojewódzka nr 389 Kudowa Zdrój-Międzylesie, ulica zbiorcza, którą poszerza się do szerokości 10 m od istniejącej osi drogi. Zaleca się pozostawienie istniejących drzew.

2) KL 1 - ulica lokalna - istniejąca droga gminna nr ewid. 46, którą poszerza się do szerokości 5 m od istniejącej osi drogi, obsługa terenu bez ograniczeń.

3) Kd1 - ulica dojazdowa - istniejąca droga gminna nr ewid. 82, którą poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

4) Kd2 - ulica dojazdowa - istniejąca droga gminna nr ewid. 23, którą poszerza się do szerokości 5 m od istniejącej osi drogi.

5) Kd3 - nowo projektowana ulica dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,

6) Kd4 - ulica dojazdowa - istniejąca droga gminna nr ewid. 44, którą poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

7) Kd5 - ulica dojazdowa - istniejące drogi gminne nr ewid. 56 i 62, które poszerza się do szerokości 5 m od istniejącej osi drogi.

8) Kpj1 - nowo projektowana ulica jednoprzestrzenna w formie sięgacza o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 14 m, poprowadzona wzdłuż drogi wojewódzkiej do obsługi działek przyległych.

9) Kpj2 - nowo projektowana ulica jednoprzestrzenna, w formie sięgacza o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 x 14 m.

10) Kpj3, Kpj4, Kpj8 - nowo projektowane ulice jednoprzestrzenne o charakterze ciągów pieszo- -jezdnych o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.

11) Kpj5 - istniejąca droga gminna nr ewd. 71, którą poszerza się w części do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających wraz z nowo projektowanym odcinkiem zakończonym placykiem do zawracania o wymiarach 12 x 14 m.

12) Kpj 6 - istniejąca droga gminna nr ewid. 39, którą poszerza się do szerokości 5 m w liniach rozgraniczających i zakańcza placykiem do zawracania o wymiarach 12 x 14 m.

13) Kpj7, Kpj9 - ulice jednoprzestrzenne o charakterze ciągów pieszo-jezdnych, istniejące drogi gminne nr ewid. 45 i nr ewid. 97, które poszerza się do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.

3.W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczenie ogrodzeń spełniających warunki określone w przepisach szczególnych,

2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem docelowego przekroju drogi,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej - przystanki, zatoki autobusowe,

4) lokalizację ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, reklam,

5) do czasu realizacji rozwiązań docelowych dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, bez możliwości zabudowy trwałymi obiektami budowlanymi uniemożliwiającymi docelową realizację ustaleń planu.

4.Na rysunkach planu podaje się kierunki obsługi komunikacyjnej dla działek położonych przy drodze wojewódzkiej.

5.Wyznacza się teren ogólnodostępnego parkingu, oznaczony symbolem KS, na około 20 miejsc parkingowych.

6.Nakazuje się umieszczenie na działkach budowlanych miejsc postojowych dla pojazdów związanych z użytkowaniem terenu.

§ 8.Ustala się zasady zagospodarowania obszaru w zakresie uzbrojenia terenu:

1.Woda pobierana będzie docelowo z jednego ujęcia z włączeniem istniejącej zabudowy i w nawiązaniu do nowych wydzieleń urbanistycznych przewidzianych w niniejszym planie.

2.Do czasu realizacji wodociągu przyjmuje się czasowe indywidualne zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych na własnych działkach.

3.Dopuszcza się dwa sposoby utylizacji ścieków bytowo-gospodarczych:

1) gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych szczelnych i wywożenie wozami asenizacyjnymi do komunalnej oczyszczalni ścieków,

2) oczyszczanie indywidualne w oczyszczalniach mechaniczno-biologicznych na terenie własnej działki, wymagające zezwoleń przewidzianych przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4.Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.

5.Odpady stałe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych i w sposób zapewniający ochronę środowiska i okresowo wywozić na komunalne wysypisko śmieci.

6.Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej bądź zerowej emisji zanieczyszczeń. Wprowadza się zakaz stosowania nowych kotłowni węglowych, na rzecz wykorzystania paliw ekologicznych, np. gaz, olej, drewno, energia elektryczna.

7.W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowej obsługi tego obszaru. Sieci w miarę możliwości należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 9.Ustala się zasady zagospodarowania obszaru w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

1.Obszar nr 1.

1) Wszystkie projektowane obiekty należy zasilić z linii napowietrznej niskiego napięcia biegnącej przez projektowany obszar.

2) Do oświetlenia terenu przewiduje się oświetlenie uliczne - dla drogi wojewódzkiej (KZ1/2) i drogi dojazdowej (Kd1).

2.Obszar nr 2.

1) Sieć średniego napięcia:

a) do zasilania w energię elektryczną obiektów znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem oprócz istniejącej stacji, położonej przy południowej granicy obszaru, projektuje się wybudowanie nowej stacji transformatorowej, którą lokalizuje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EE,

b) kabel średniego napięcia 20 kV zasilają- cy nową stację należy wyprowadzić ze słupa linii ś.n. znajdującego się na działce nr ewid. 36/5:

2) Sieć niskiego napięcia:

a) sieć rozdzielczą niskiego napięcia wykonać w układzie pierścieniowym,

b) kable układać wzdłuż dróg dojazdowych,

c) złącza kablowe oraz szafki pomiarowe z licznikami energii elektrycznej ustawić w linii ogrodzenia. Tam gdzie jest to uzasadnione, można przyjąć ustawienie jednej szafki z dwoma licznikami pomiarowymi na granicy dwóch posesji,

d) zasilanie istniejących obiektów liniami napowietrznymi niskiego napięcia pozostaje bez zmian.

3) Oświetlenie terenu:

a) do oświetlenia drogi wojewódzkiej (KZ1/2) i drogi lokalnej (KL1/2) przewiduje się zastosowanie oświetlenia ulicznego,

b) do oświetlenia dróg dojazdowych (Kd) i ciągów pieszo-jezdnych (Kpj) przewiduje się zastosowanie oświetlenia parkowego,

c) obwody zasilające oświetlenie należy wyprowadzić z istniejącej stacji transformatorowej,

d) sterowanie zrealizować w oparciu o wyłączniki zmierzchowe.

§ 10.Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

1.Wyznacza się nieprzekraczalne przednie i tylne linie zabudowy o przebiegach podanych na rysunkach planu.

2.Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3.Linia zabudowy, wyznaczona na działkach położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej, dotyczy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

4.Dopuszcza się lokalizowanie budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 8 metrów od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

5.Nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują przy lokalizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody odpowiednich zarządców dróg.
6.Na rysunku planu przedstawia się zalecaną linię zabudowy. Zalecana linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną przednią linię zabudowy.
7.Ustala się następujące maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy działek:
1) dla terenów, oznaczonych symbolami U, UT,US i UT,M,W - 0,75,
2) dla terenów, oznaczonych symbolami MR,U, ML,U, RL-M - 0,5,
3) dla terenów, oznaczonych symbolami ML i ZT,ML - 0,35.
Intensywność zabudowy oznacza stosunek powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych i usługowych do powierzchni terenu działki.
8.Ustala się minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działki na:
1) dla terenów, oznaczonych symbolami U, UT,US, UT,M,W, US i RL-M - 0,35,
2) dla terenów, oznaczonych symbolami MR,U i ML,U - 0,4,
3) dla terenów, oznaczonych symbolami ML i ZT,ML - 0,5.
9.Ustala się następujące wymogi dla nowych ogrodzeń:
1) Wysokość ogrodzeń od dróg i terenów publicznych nie może przekroczyć 1,8 m.
2) Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego - izolującego optycznie teren na 35% powierzchni ogrodzenia.
3) Zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń typu "farmerskiego" z szerokich, nieokorowanych desek bądź zaznaczanie granic posesji przy użyciu kamieni polnych.
5) Przy budowie nowych ogrodzeń zaleca się nawiązanie wysokością do ogrodzeń już istniejących w sąsiedztwie.
10.Ustalenia dla nowych budynków:
1) Ustala się dla wszystkich budynków maksymalny poziom posadzki parteru na 100 cm nad poziomem terenu.
2) Proponowane umieszczenie obiektów przedstawia się na rysunku planu.
3) Zaleca się tworzenie zespołu budynków o rozczłonowanej formie, nawiązującej do istniejących w sąsiedztwie zagród.
4) Zaleca się, aby bryła budynku miała proporcje "leżące", to znaczy, że wysokość budynku mierzona od podstawy ściany do kalenicy nie powinna przekraczać długości ściany frontowej.
5) Na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się budowę obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 35 m^2 i garażu wolno stojącego.
6) Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych na:
a) trzy kondygnacje naziemne - maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu na 10 m - dla terenu oznaczonego symbolem U,
b) dwie kondygnacje naziemne z użytkowym poddaszem - maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu na 7,5 m - dla terenów oznaczonych symbolami UT,US, UT,M,W, RL-M, MR,U i ML,U,

c) jedną kondygnację naziemną z użytkowym poddaszem - maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu na 4,5 m, dla terenów oznaczonych symbolami ML i ZT,ML.

7) Ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży na jedną kondygnację naziemną.

8) Proponuje się zastosowanie drewna i kamienia jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

9) Nie dopuszcza się stosowania jako materiału elewacyjnego sidingu.

11.Ustalenia dla budynków istniejących.

Dopuszcza się rozbudowy, przebudowy i remonty kapitalne istniejących budynków oraz wymianę zabudowy pod warunkiem zachowania następujących zasad:

1) Dostosowanie zabudowy do lokalnej tradycji budownictwa oraz otoczenia w zakresie skali, ukształtowania bryły, detalu i zastosowanych materiałów wykończeniowych.

2) Utrzymanie tradycyjnej formy i wysokości dachu.

3) Rozbudowę istniejących obiektów nie więcej niż o 50% dotychczasowej kubatury, przy zachowaniu istniejącej wysokości budynków.

§ 11.Ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane dla działek stanowiących własność gminy Bystrzyca Kłodzka.

1.Zasady podziału na działki budowlane przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu.

2.Dopuszcza się inny niż przedstawiony na rysunku planu podział, pod warunkiem że minimalna powierzchnia każdej z działek będzie wynosić 0,3 ha i każda z działek będzie posiadać dojazd od drogi publicznej.

3.Nie dopuszcza się dokonywania podziałów geodezyjnych działek niezgodnie z ustaleniami planu.

§ 12.

1.Dla działek niebędących własnością gminy Bystrzyca Kłodzka podaje się proponowany podział na działki budowlane, przedstawiony jako dodatkowe oznaczenie na rysunku planu.

2.Podział działek niebędących własnością gminy winien dokonywać się na podstawie "Koncepcji podziału na działki budowlane", która będzie przedstawiana do zatwierdzenia gminie i która winna spełniać następujące warunki:

1) minimalna powierzchnia każdej z działek będzie wynosić:

a) dla terenu, oznaczonego symbolem U - 0,75 ha,

b) dla pozostałych terenów - 0,3 ha,

2) każda z działek będzie posiadać dojazd od drogi publicznej bądź wyznaczonej drogi wewnętrznej, o minimalnej szerokości 6 metrów w liniach rozgraniczających.

§ 13.Ustala się zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1.Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich.

2.Na terenach wyznaczonych na cele budowlane dopuszcza się wyłącznie występowanie i lokalizowanie obiektów mieszkalnych i usługowych nieuciążliwych.

3.Wyklucza się lokalizację obiektów zaliczanych do inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

4.Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz do wód powierzchniowych, zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chemicznej ochrony roślin należących do I i II klasy trucizn.

5.Wprowadza się obowiązek ochrony i uzupełniania nasadzeń na skarpach i zboczach.

6.Ustala się ochronę istniejącej szaty roślinnej - starodrzewu, ciągów zieleni związanych z ciekami wodnymi, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych poprzez:

1) Utrzymanie naturalnych siedlisk łąkowych i roślinności wodnej oraz w miarę możliwości ich powiększanie i wzbogacanie gatunkowe.

2) Zakaz pozyskiwania, niszczenia i uszkadzania drzew i krzewów.

7.Teren objęty planem położony jest w obrębie strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego. Nowa zabudowa w obrębie tej strefy winna mieć charakter regionalny bądź we współczesny sposób wpisywać się w istniejący krajobraz.

8.Następujące obiekty znajdują się w "Wykazie zabytków architektury i budownictwa".

1) Dom mieszkalny, nr 8, koniec XIX w., ok. 1910.

2) Dom mieszkalny, obecnie Ośrodek Wypoczynkowy RPG w Kłodzku, nr 16, koniec XIX w.

3) Dom mieszkalny, obecnie nieużytkowany, nr 20, XIX/XX w.

4) Dom mieszkalny, nr 46, pocz. XX w.

5) Dom mieszkalno-gospodarczy, nr 48, poł. XIX w., ok. 1910.

6) Dom mieszkalno-gospodarczy, nr 50, pocz. XX w.

7) Leśniczówka, obecnie Nadleśnictwo, nr 42, ok. 1920.

9.Dla obiektów wpisanych do "Wykazu zabytków..." wprowadza się obowiązek opiniowania wszelkich działań budowlanych ze Służbą Ochrony Zabytków na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

§ 14.SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Ustala się przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu dla:

1.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.

1) Planuje się wykorzystanie terenu jako ośrodka usługowego o charakterze centrotwórczym, z urozmaiconym programem usług nastawionych na obsługę ruchu turystycznego.

2) Planuje się lokalizację usług takich jak hotel bądź dom wycieczkowy, gastronomia, sport, rekreacja.

3) Planuje się wykorzystanie istniejącego obiektu usługowego, dopuszcza budowę innych obiektów usługowych.

4) Planuje się budowę i remont urządzeń terenowych, takich jak basen, boiska, teren do gry w minigolfa itp.

5) Nakazuje się prowadzenie obsługi komunikacyjnej terenu z drogi oznaczonej symbolem KL 1/2.

2.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.

1) Teren przeznacza się na wiejski teren rekreacyjny.

2) Planuje się lokalizację boiska do siatkówki, małego placu zabaw dla dzieci.

3) Ustala się minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu terenu na 20%.

3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MR,U, ML,U.

1) Tereny położone przy głównych traktach komunikacyjnych przeznacza się na zabudowę mieszkaniową zagrodową, letniskową oraz zabudowę usługową.

2) Projektuje się wprowadzanie różnorodnych komercyjnych usług nieuciążliwych, takich jak agroturystyka, handel, gastronomia.

3) Planuje się budowę urządzeń terenowych, takich jak boiska, korty tenisowe itp.

4.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML.

1) Tereny przeznacza się na zabudowę mieszkaniową letniskową.

2) Dopuszcza się wprowadzanie nieuciążliwych usług towarzyszących (np. handlu, turystyki) w pomieszczeniach będących częścią obiektów letniskowych.

3) Planuje się duży udział zieleni ozdobnej w zagospodarowaniu działek.

5.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZT,ML.

1) Teren przeznacza się na zieleń trwałą, użytkowaną jako łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia.

2) Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy letniskowej, pod warunkiem wykonania prac melioracyjnych, które ograniczą niebezpieczeństwo zalania terenu w czasie wiosennych roztopów.

6.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZT, ZT,W.

1) Tereny przeznacza się na zieleń trwałą, użytkowaną jako łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia oraz (dla terenu oznaczonego symbolem ZT,W) wody powierzchniowe.

2) Dla terenu wprowadza się zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy.

3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenów.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124), w następujących wysokościach:

1) wysokości 0% do zastosowania w razie zbycia przez właścicieli nieruchomości objętych niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania, dla terenów stanowiących własność gminy Bystrzyca Kłodzka,

2) wysokości 30% do zastosowania w razie zbycia przez właścicieli nieruchomości objętych niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania, dla terenów niebędących własnością gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 16.W odniesieniu do obszaru stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu ogólnego gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego uchwałą nr V/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 29 czerwca 1989 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
RYSUNEK NR 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. LASÓWKA, OBSZAR NR 1

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2
RYSUNEK NR 2
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. LASÓWKA, OBSZAR NR 2

grafika