U C H W A Ł A Nr VI/33/99

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 30 stycznia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w zakresie obróbki tarcicy drzewnej, wraz z zabudową mieszkaniową, we wsi Poręba.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686 , Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w zakresie obróbki tarcicy drzewnej, wraz z zabudową mieszkaniową, we wsi Poręba, zwany dalej w niniejszej uchwale miejscowym planem.
2. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku miejscowego planu, który jako integralna część miejscowego planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§2.

GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU:

Miejscowy plan obejmuje teren w granicach działki nr 41 A.M.1, o powierzchni 0,24 ha, położonej we wsi Poręba nr 23 - 23a.

§3.

PRZEZNACZENIE TERENU:

W granicach obszaru objętego miejscowym planem wyodrębnia się następujące tereny, o niżej określonych funkcjach:

"MN" - działka jednorodzinnego budynku mieszkalnego nr 23a o powierzchni 0,067 ha,

"PU" - teren stolarskiego zakładu produkcyjno - usługowego o powierzchni 0,155 ha,

"KG" - droga gminna nr 309 w liniach rozgraniczających, powierzchnia terenu 0,018 ha.

§4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Z uwagi na zły stan techniczny przeznaczyć do wyburzenia nie użytkowany budynek mieszkalny nr 23.
2. Projektowany budynek produkcyjny zakładu należy usytuować u podnóża skarpy terenowej, zabezpieczając go od strony północnej murem oporowym. Orientacyjne usytuowanie budynku określa rysunek miejscowego planu.
3. Mur oporowy wykonać z miejscowego materiału skalnego.
4. Architektura projektowanego budynku produkcyjnego winna być zharmonizowana z krajobrazem a budynek prawidłowo dostosowany do konfiguracji terenu.
5. Wykonać nasadzenia pasów średnio-wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki zakładu produkcyjno - usługowego "PU", w miejscach wskazanych w rysunku miejscowego planu.

§5. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

1. Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
   1/obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,
   2/ strefy "C" ochrony uzdrowiska Długopole Zdrój, 3/ chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej,
   4/ sanitarnej strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody pitnej dla potrzeb uzdrowiska Długopole Zdrój.
2. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie może pogorszyć i negatywnie wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego wsi Poręba i zdrowia mieszkańców sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
3. Stolarski zakład produkcyjno - usługowy winien być w pełni nieuciążliwy dla środowiska, jego uciążliwość akustyczna nie może przekroczyć granic wyznaczonej dla niego działki.
4. Zakład należy wyposażyć w park maszynowy i urządzenia gwarantujące całkowitą ochronę powietrza atmosferycznego przed zapylaniem i nadmiernym hałasem, a technologia produkcji w pełni nowoczesna.
5. Chronić wody potoku Porębnik i glebę przed zanieczyszczeniem.

6. Zachować i chronić istniejące 2 drzewa liściaste (olchy) rosnące bezpośrednio przy potoku.

§6. ZASADY UZBROJENIA

TERENU:

1. Zachować bez zmian istniejące zasady zaopatrzenia zakładu produkcyjno - usługowego i budynku mieszkalnego nr 23a w energię elektryczną z napowietrznej linii elektroenergetycznej NN.
2. Do łączności telefonicznej wykorzystać istniejącą napowietrzną linię telekomunikacyjną.
3. Do czasu zwodociągowania wsi Poręba; pobór wody pitnej z istniejącej studni poprzez przyłącza wodociągowe.
   Zaopatrzyć w wodę pitną zaplecze socjalne zakładu.
4. Ścieki bytowe z budynku mieszkalnego nr 23a odprowadzać na istniejących zasadach: do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, usytuowanych przy budynku. Zbiorniki winny być sukcesywnie opróżniane przez gminną służbę komunalną. Analogiczne rozwiązanie przyjąć dla zaplecza socjalnego zakładu produkcyjnego. Po kompleksowym uregulowaniu gospodarki ściekowej we wsi Poręba zbiorniki ścieków bytowych podłączyć do wiejskiej sieci sanitarnej.
5. Stałe odpady bytowe z budynku mieszkalnego składować w kontenerowym zbiorniku, opróżnianym przez gminną służbę komunalną.
6. Drewniane odpady poprodukcyjne wykorzystać jako opał w lokalnej kotłowni: pozostałe odpady wywozić z terenu zakładu na składowisko wskazane przez władze gminne.
7. Gospodarkę cieplną budynku mieszkalnego i zakładu produkcyjnego oprzeć głównie na paliwach ekologicznych (olej opałowy, energia elektryczna, gaz bezprzewodowy).

§7. OBSŁUGA

KOMUNIKACYJNA:

1. Dojazd do budynku mieszkalnego nr 23a z drogi gminnej nr 309; na istniejących zasadach; szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m.
2. Dojazd do zakładu produkcyjno - usługowego z drogi wojewódzkiej nr 45161; na obecnych zasadach, z wykorzystaniem istniejącego mostu nad potokiem Porębnik.
3. Dla drogi wojewódzkiej V klasy technicznej nr 45161, relacji Długopole Zdrój - Poręba - Poniatów określa się następujące parametry geometryczne:
   1/ szerokość pasa drogowego minimum 16,0 m,
   2/ minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 8,0 m.

§8.

USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości, określonej w § 2 niniejszej uchwały.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.
2. Jednorazowa opłata pobrana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez jej właściciela.

§9 - USTALENIA FORMALNO -

PRAWNE:

1. Ustalenia miejscowego planu są zgodne ze "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka", uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 roku.
2. Uchwalony miejscowy plan jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenu położonego w jego granicach.
3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu są nieważne.
4. Dla terenu objętego miejscowym planem traci moc uchwała nr N//39/89 Rady Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 29 czerwca 1989 roku, podjęta w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka.

§10. USTALENIA

KOŃCOWE:

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.