U C H W A Ł A Nr LV/331/98

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 15 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego małej elektrowni wodnej we wsi Gorzanów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943) - **Rada Miejska** w **Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:**

§1-

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej we wsi Gorzanów gminy Bystrzyca Kłodzka, zwanym dalej w niniejszej uchwale miejscowym planem.
2. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku miejscowego planu, który jako integralna jego część, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§2.

GRANICE I PRZEDMIOT MIEJSCOWEGO PLANU:

1. Miejscowy plan obejmuje teren rolny w granicach działki nr 789/1 A.M.3 o powierzchni 0,51 ha, położony we wsi Gorzanów gminy Bystrzyca Kłodzka, zgodnie z ustaleniami rysunku miejscowego planu.
2. Teren objęty miejscowym planem przeznacza się dla małej elektrowni wodnej.

§3.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Mała elektrownia wodna we wsi Gorzanów, do wytwarzania energii elektrycznej, wykorzystywać będzie energię wodną rzeki Nysy Kłodzkiej na zasadach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym tj.:

1.Pobór wody z rzeki w km 144 + 160, przy pomocy ujęcia brzegowego na stałym jazie betonowo - kamiennym, o przepływie L = 60 m
2.Wielkość poboru wody: Q śred. = 2,4 m3/S
Q max. = 4,5 m3/S, z obowiązkiem zachowania przepływu minimalnego w rzece, poniżej jazu w wielkości 0,1 m3/s.
3.Woda z ujęcia brzegowego do elektrowni doprowadzana będzie istniejącym odcinkiem Młynówki oraz projektowanym kanałem.
4.Poniżej jazu stałego na rzece należy wykonać pogłębienie wlotu wody do Młynówki, a na Młynówce przepławkę dla ryb.
5.Istniejący kanał Młynówki na całej jego długości należy uporządkować i odmulić, a urządzenia wodne utrzymywać w dobrym stanie technicznym.
6. Na Młynówce, poniżej projektowanego kanału doprowadzającego wodę do elektrowni, przewidzieć wykonanie przepustu dla wody biologicznej.
7. Odprowadzenie wody z elektrowni zużytej energetycznie do rzeki Nysy Kłodzkiej projektowanym kanałem o długości 60 m
8. Do obowiązków właściciela elektrowni należy utrzymywanie w dobrym stanie technicznym następujących urządzeń wodnych:
1 / jazu stałego w km 144 + 160,
2/ brzegowego ujęcia wody na rzece Nysy Kłodzkiej,
3/ koryta rzeki Nysy Kłodzkiej na odcinku 300 m powyżej i 200 m poniżej jazu.
9. Przybrzeżny pas terenu, o szerokości 10,0 m wzdłuż koryta rzeki Nysy Kłodzkiej pozostawić wolny od zainwestowania, do dyspozycji Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
10. Szczegółowe zasady poboru wody i jej odpływu do rzeki Nysy Kłodzkiej oraz program budowy urządzeń hydrotechnicznych zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez Okręgową Dyrekcję Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz w pozwoleniu wodno - prawnym.
11. Stworzyć warunki bezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt przebywających w sąsiedztwie obiektów; wprowadzając m.in. dodatkowe tablice informacyjne.

§4.

PROGRAM I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Projektowana elektrownia wodna wyposażona będzie w 2 turbiny śmigłowe typu Kapłana oraz 2 prądnice asynchroniczne na napięcie 380 V i o mocy 25 kV każda.
2. Budynek małej elektrowni wodnej winien pełnić jedynie funkcję produkcyjną. Wystrój zewnętrzny i gabaryt budynku należy utrzymać w stylu regionalnego budownictwa, komponując go harmonijnie z naturalnym krajobrazem.
3. W programie zagospodarowania terenu przewidzieć ochronę obiektu elektrowni przed wodami powodziowymi.
4. Teren w sąsiedztwie elektrowni i związanych z nią urządzeń hydrotechnicznych, zagospodarować niską zielenią „ZN", zachowując i chroniąc istniejące skupiska wysoki* zieleni.

§5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

TERENU:

1. Do dojazdu kołowego do terenu elektrowni wodnej wykorzystać istniejący układ komunikacyjny wsi tj.: 1/ ul. Bystrzycką, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 45163 relacji Bystrzyca Kłodzka - Zabłocie - Gorzanów (symbol drogi w miejscowym planie „070 KDV"), 2/ istniejący zjazd z ul. Bystrzyckiej, pomiędzy budynkami 5 i 6, z mostem na kanale Młynówki, 3/ istniejącą drogę gminną nr 790 i 791/2 A.M.3 oznaczoną w rysunku miejscowego planu, jako drogę dojazdową „KD VII".
2. Drogę dojazdową, o symbolu „KD VII"; utrzymać bez zmian w istniejącej szerokości tj. 5,0 m
3. W ciągu drogi dojazdowej na odcinku projektowanego kanału, odprowadzającego z elektrowni wodę zużytą energetycznie, należy zrealizować most.
4. Wjazd na teren elektrowni przewidzieć z drogi dojazdowej „KD VII".
5. Teren przy budynku elektrowni, oznaczony w rysunku miejscowego planem symbolem „KS", przeznaczyć na plac manewrowy i wewnętrzny parking.

§6.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Zasady włączenia małej elektrowni wodnej do sieci elektroenergetycznej i jej zasilanie wykonać zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, określonymi przez zarządcę sieci tj. Zakład Energetyczny Wałbrzych S.A.
2. Budynek elektrowni nie wyposażać w podłączenia wodociągowe, kanalizację sanitarną i gazową.

§7. OCHRONA ŚRODOWISKA

PRZYRODNICZEGO:

1. Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
   1/ chronionej zlewni Nysy Kłodzkiej,
   2/ obszaru górniczego wód mineralnych „Gorzanów".
2. Realizacja i funkcjonowanie małej elektrowni wodnej nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego wsi Gorzanów we wszystkich jego elementach ani uszczuplić walorów i zasobów przyrodniczych obszaru.

§8.

USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.
3. Jednorazowa opłata będzie pobrana w przypadku zbywania nieruchomości przez jej właściciela.

§9. USTALENIA FORMALNO -

PRAWNE:

1. Uchwalony miejscowy plan jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenu objętego niniejszym planem.
2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu są nieważne.
3. Dla terenu objętego niniejszym miejscowym planem traci moc uchwała nr V/39/89 Rady Narodowej Miasta i gminy w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 czerwca 1989 roku, podjęta w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka.
4. Miejscowy plan jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka", uchwalonym uchwałą nr XXXVI 11/233/97 z dnia 6 czerwca 1997 roku Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej.

§10. USTALENIA

KOŃCOWE:

1. Realizację uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.
3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.