U C H W A Ł A Nr LV/330/98

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 15 czerwca 1998 r.

w **sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu szkoły podstawowej we wsi Wilkanów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art.,26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943) - **Rada Miejska** w **Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu szkoły podstawowej we wsi Wilkanów, zwany dalej w niniejszej uchwale miejscowym planem.
2. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku miejscowego planu, który jako integralna część miejscowego planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§2.

GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU:

Miejscowy plan obejmuje teren zawarty w granicach działek geodezyjnych A.M.2: nr 295 i nr 298, części działek: nr 294 i nr 299/3, wraz z odcinkiem drogi gminnej nr 322 we wsi Wilkanów. Łączna powierzchnia terenu ca 5,50 ha.

§3.

PRZEZNACZENIE TERENU:

Teren określony w § 2 przeznacza się pod szkołę podstawową, środowiskową, o programie sportowo - ekologiczno - językowym.

§4. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:

1. Szkoła podstawowa mieścić winna 9 klas lekcyjnych, dla łącznie ca 200 uczniów, wraz z pełnym wyposażeniem dydaktycznym, rekreacyjnym i sportowym, służącym potrzebom szkoły i mieszkańcom wsi. W sezonie letnim część pomieszczeń należy wykorzystać dla obsługi ruchu turystycznego. Profil edukacyjny szkoły: sportowy, ekologiczny i językowy.
2. W programie zagospodarowania terenu uwzględnia się następujące zespoły obiektów i urządzeń:
   1/ teren działki szkolnej, oznaczony w rysunku miejscowego planu symbolem cyfrowym „1", w tym:
   . „UO" - lokalizacja podstawowego budynku szkolnego z salą gimnastyczną i krytym basenem kąpielowym. „ZR-1" - teren zieleni rekreacyjnej, na zapleczu obiektu szkolnego, z możliwością
   lokalizacji w jego obrębie pola namiotowego, „ZR- 2" - zespół zieleni rekreacyjnej, przy wschodniej granicy działki szkolnej:
   lokalizacja w obrębie zespołu zbiornika gazu bezprzewodowego,
   „US-1" - zespół małych boisk sportowych,
   „KS-1" - parking samochodowy o ca 60 stanowiskach postojowych, „KS- 2" - teren dziedzińca szkolnego. 2/ teren stadionu sportowego, oznaczony w rysunku miejscowego planu symbolem cyfrowym „2", w tym: „US- 2" - „płyta" stadionu sportowego, wraz z niezbędnym zapleczem, „KS- 3" - parking samochodowy dla ca 6 autokarów, „NO" - teren lokalizacji oczyszczalni ścieków dla potrzeb szkoły, z zielenią izolacyjną.

§5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:

1. Projektowane obiekty i urządzenia należy harmonijnie wkomponować w krajobraz naturalny, dążąc do zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
2. Architektura obiektów kubaturowych winna odpowiadać cechom regionalnego, sudeckiego stylu budownictwa. Projektowane zespoły zabudowy winny być luźno rozmieszczone w przestrzeni. Preferuje się zabudowę niską; maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne.
3. Projektowane zespoły zieleni rekreacyjnej należy zróżnicować wysokością i doborem gatunkowym, w dostosowaniu do funkcji i przeznaczenia oraz warunków klimatyczno - glebowych terenu. W obręb stadionu sportowego nie wprowadzać zieleni wysokiej. Wokół terenu oczyszczalni ścieków dokonać nasadzeń średnio wysokiej zieleni izolacyjnej.
4. Nawierzchnie dróg wewnętrznych, parkingów i dojść pieszych utwardzić nawierzchnią kostkową, stosując kamień naturalny lub syntetyczny. Obowiązuje zakaz wprowadzania nawierzchni bitumicznych.

W obrębie parkingów samochodowych nawierzchnię kostkową ułożyć na folii chemoodpornej, chroniąc w ten sposób glebę i wody gruntowe przed zanieczyszczeniem: olejem, smarem i paliwem samochodowym. Zaleca się pozostawienie nawierzchni naturalnej lub zastosowanie nawierzchni żwirowej w obrębie dziedzińca szkolnego. 5. Udrożnić otwarty rów melioracyjny, biegnący wzdłuż drogi gminnej nr 322. W obrębie terenu stadionu sportowego wykonać dodatkowe prace drenarskie.

§6. OBSŁUGA

KOMUNIKACYJNA:

1. Dojazdy do poszczególnych obiektów i urządzeń szkoły rozwiązać z drogi wojewódzkiej, V klasy technicznej nr 45151, relacji: droga krajowa nr 381 Wilkanów - Idzików, oznaczonej w rysunku miejscowego planu symbolem „013 KDV"

2. Dla drogi wojewódzkiej nr 45151, określonej w pkt 1 niniejszego paragrafu należy zabezpieczyć następujące parametry techniczne:
   1/ szerokość pasa drogowego minimum - 16,0 m,
   2/ szerokość drogi w liniach zabudowy - 46,0 m,
   3/ minimalna, dopuszczalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 20,0 m, w tym:
   a/ dla obiektów jednokondygnacyjnych z pomieszczeniami na pobyt ludzi - 30,0 m,
   b/ dla obiektów wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami na pobyt ludzi - 40,0 m,
   c/ strefa uciążliwości drogi od zewnętrznej krawędzi jezdni - 50,0 m.

3. Droga gminna nr 322, w granicach opracowania miejscowego planu, biegnie w osi projektowanej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka obwodnicy dla drogi wojewódzkiej nr 45108 relacji: Wilkanów - Międzygórze, w randze drogi IV klasy technicznej.
   Wobec powyższego dla przedmiotowej drogi gminnej nr 322, oznaczonej w rysunku miejscowego planu symbolem „KDIV" zabezpiecza następujące parametry techniczne:
   1/ minimalna szerokość pasa drogowego - 18,0 m,
   2/ szerokość drogi w liniach zabudowy - 50,0 m.

§7. ZASADY UZBROJENIA

TERENU:

1. Projektowane obiekty i urządzenia szkoły podstawowej zaopatrzyć w wodę pitną z własnego ujęcia wody, zabezpieczając dla niego strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Ścieki bytowe z projektowanych obiektów systemem wewnętrznej sieci kanalizacyjnej odprowadzać do własnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie terenu oznaczonego w rysunku miejscowego planu symbolem „2-NO".
   Dla oczyszczalni ścieków zabezpieczyć wymaganą przepisami strefę ochronną a teren strefy zagospodarować zielenią izolacyjną. Uzyskać pozwolenie wodno - prawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną i przyłącza telekomunikacyjne rozwiązać w oparć o istniejące napowietrzne sieci liniowe. W późniejszym etapie dla przyłączy telekomunikacyjnych wykorzystać projektowany we wsi kabel światłowodowy. Uwzględnić przebieg istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej na podbudowie TP SA Rejonu Telekomunikacyjnego w Kłodzku i Sudeckiego Oddziału Straży Granicznej w Kłodzku.
4. Ciepło dla celów grzewczych i bytowych uzyskać przy udziale paliw ekologicznych tj. gazu, energii elektrycznej bądź oleju opałowego. Zaleca się zastosowanie w I etapie użytkowania obiektów gazu bezprzewodowego. Dla projektowanego zbiornika gazu bezprzewodowego wskazuje się lokalizację w obrębie terenu, oznaczonego w rysunki miejscowego planu symbolem „1-ZR-2". Po realizacji gazociągu przesyłowego DN 20C relacji Bystrzyca Kłodzka - Międzylesie, należy do ogrzewania zastosować gaz przewodowy.
5. Stałe odpady bytowe gromadzić w kontenerowych zbiornikach, zapewniając segregacj odpadów na miejscu. Kontenery winny być opróżniane przez gminną służbę komunalną.
6. Zaprojektować sprawny system odprowadzania wód opadowych z nawierzchni utwardzonych. Przy parkingach samochodowych przewidzieć odrębne odprowadzenie wód opadowych do szczelnego zbiornika, z separatorem koelescencyjnym benzyn, olejów i smarów. Szlamy ze zbiornika traktować jako odpady uciążliwe dla środowiska; winny być one wywożone przez specjalistyczne służby. Na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do odbiornika uzyskać pozwolenie wodno - prawne. Chronić przed zanieczyszczeniem istniejący rów melioracyjny R-22.

§8. OCHRONA ŚRODOWISKA

PRZYRODNICZEGO:

1. Teren położony we wsi Wilkanów, objęty miejscowym planem, leży w obrębie chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej. Południowa część terenu, przeznaczona pod lokalizację stadionu sportowego, położona jest w zasięgu strefy „C" ochrony uzdrowiska Długopole Zdrój. Realizacja ustaleń miejscowego planu i użytkowanie zrealizowanych obiektów nie może wpłynąć negatywnie na stan czystości środowiska przyrodniczego wsi ani naruszyć zasad ochrony tego środowiska obowiązujących dla wyszczególnionych powyżej obszarów chronionych.
2. Celem ochrony środowiska przyrodniczego obszaru należy spełnić warunki i wymogi zawarte w § 5 niniejszej uchwały p.t. "Zasady zagospodarowania terenu" oraz § 7 p.t. „Zasady uzbrojenia terenu".
3. Uciążliwość akustyczna zespołu obiektów i urządzeń szkoły podstawowej nie może przekroczyć granic działki.

§9 USTALENIA DOTYCZĄCE

WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości, określonej w paragrafie 2 niniejszej uchwały.
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.
3. Jednorazowa opłata będzie pobrana w przypadku zbywania nieruchomości przez jej właściciela.

§10. USTALENIA

FORMALNO - PRAWNE:

1. Uchwalony miejscowy plan jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenu, położonego w jego granicach.
2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu; są nieważne.
3. Dla terenu objętego miejscowym planem traci moc uchwała Rady Narodowej Miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka nr V/39/89 z dnia 29.06.1989 roku podjęta w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego 11/89 poz.162).

§11.

USTALENIA KOŃCOWE:

1. Realizację uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.