U C H W A L A Nr XXXV I I/230/97

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 17 maja 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej we wsi Nowa Bystrzyca, gmina Bystrzyca Kłodzka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządz ie tery tor i a lnym (Jedno i i ty tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496. Nr 132, poz. 622 i z roku 1997 Nr 9, poz. 43), art. 26 ustawy z dnia 7 l ipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwal miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej we wsi Nowa Bystrzyca.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu, który jako integralna część niniejszego planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 1. USTALENIA FORMALNO -

PRAWNE:

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej we wsi Nowa Bystrzyca jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania, dla terenu objętego planem, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami uchwalonego planu są nieważne.

3. Dla terenu objętego miejscowym planem, uchwalonym niniejszą uchwałą, traci moc uchwała nr V/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 29 czerwca 1989 roku, w spraw ie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 2. GRANICE I PRZEDMIOT MIEJSCOWEGO

PLANU:

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej we wsi Nowa Bystrzyca, gmina Bystrzyca Kłodzka, objęta jest działka o nr ewidencyjnym 57/4 A.M.1 (Bp/PsV), o powierzchni 185 m^2 .

2. Teren objęty miejscowym planem określa się w rysunku planu symbolem "EW".

3. Teren określony w List. 1, a oznaczony na rysunku planu symbolem "EW" przeznacza się pod małą elektrownię wodną.

§ 3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

1. Mała elektrownia wodna wykorzystywać będzie energię wodną rzeki Bystrzyca, poprzez:
1/ ujmowanie wody na istniejącym jazie w km 5 + 6i0,
2/ dopływ wody istniejącym kanałem doprowadzającym (nr 56) od jazu do terenu małej elektrowni wodnej, 3/ budowę podziemnego przedłużenia kanału doprowadzającego nr 56, w odcinku drogi dojazdowej nr 58, 4/ budowę otwartego kanału doprowadzającego wodę do budynku elektrowni w obrębia terenu objętego miejscowym planem, 5/ odpływ wody z elektrowni do otwartego basenu odpływowego, zlokalizowanego poza granicami opracowania miejscowego planu.

2. Na siłownię elektrowni przeznacza się istniejący na działce nr 5T/4 budynek gospodarczy, po wykonaniu w jego obrębie niezbędnych prac adaptacyjnych.

3. Siłownia elektrowni wyposażona będzie w trzy prądnice asynchroniczne, każda o mocy 18 kW, na napięcie 380 V, z generatorami.

§ 4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:

1. Adaptacja budynku gospodarczego na siłownię małej elektrowni wodnej winna być dokonana, przy zachowaniu bez zmian gabaryt budynku, jego wysokości i formy dachu. Budynek siłowni nie może być przystosowany do stałego pobytu ludzi.

2. Teren wokół budynku siłowni zagospodarować niską zielenią, zabezpieczając dojście piesze i bezpośredni dojazd do obiektu.

3. Trwale umocnić skarpę terenową wzdłuż północno - zachodniej granicy terenu.

4. Zapewnić bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w sąsiedztwie obiektu siłowni i urządzeń hydroenergetycznych.

5. Wzdłuż granic terenu małej elektrowni wodnej wprowadzić trwałe ogrodzenie.

§ 5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

TERENU:

1. Dojazd i dojście do terenu drogą gruntową nr 58, na istniejących zasadach; z drogi wojewódzkiej V klasy technicznej nr 45113, relacji Bystrzyca Kłodzka - Nowa Bystrzyca - Spalona.

2. Dla drogi gruntowej nr 58 zabezpieczyć pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 5,5 m (droga VI I klasy technicznej); przy zachowaniu istniejącej szerokości jezdni 3,0 m.

§ 6.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Zasady włączenia małej elektrowni wodnej do sieci elektroenergetycznej i jej zasilanie wykonać zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia określonymi przez właściciela sieci tj.: Zakładu Energetycznego w Wałbrzychu.

2. Szczegółowe zasady poboru wody i Jej dopływu do rzeki Bystrzycy oraz program urządzeń hydroenergetycznych zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez Okręgową Dyrekcję Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

3. Uzyskać pozwolenie wodno - prawne.

4. Budynek siłowni nie wyposażać w podłączenia wodociągowe, kanalizację sanitarną itp.

§ 7.

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

1. Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu chronionej zlewni rzeki ,Nysy Kłodzkiej.

2. Realizacja i funkcjonowanie małej elektrowni wodnej nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego wsi Nowa Bystrzyca, we wszystkich Jego elementach ani uszczuplić walorów przyrodniczych obszaru.

§ 8. USTALEŃ I A DOTYCZĄCE WARTOŚĆ I

NIERUCHOMOSCI:

1. Ustala się Jednorazową opłatę w wysokości 15 % tytułem wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Jednorazowa opłata pobrana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez Jej właściciela.

§ 9.

USTALENIA KOŃCOWE:

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.