U C H W A L A Nr XXXV I I/229/97

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z **dnia 17 maja 1997 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu jednorodzinnego budowni**ctwa **mi**eszkan**i**owego **we wsi Długopole Dolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z roku 1997 Nr 9, poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) — Rada Miejska w **Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:**

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały i rysunku planu w skal i 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren położony we wsi Długopole **Dolne,** w granicach **działki rolnej** nr 186/2.

§ 3.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu:

1. Określone w załączniku nr 1 przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1/ ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami określonymi w rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały,
   2/ ustala się podział terenu na 5 działek budowlanych,
   3/ ustala się nieprzekraczalną l i n i ę zabudowy w odległości 8 m od granicy posesji,
   4/ realizacja budynków mieszkalnych na podstawie projektów indywidualnych, nawiązujących do architektury miejscowej z uwzględnieniem następujących parametrów:
      a/ wysokości zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje,
      b/ dach stromy, dwuspadowy, pokryty dachówką lub blachą dachówkopodobną,
c/ ze względu na wysoki poziom wody gruntowej obiekty realizować bez podpiwniczenia.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   Dojazd do terenu domków jednorodzinnych istniejącą drogą lokalną (KG) z kierunku głównej ulicy wiejskiej (drogi wojewódzkiej nr 45112)

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska przyrodniczego;

1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej,
2/ zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć i urządzenia elektroenergetyczne,
3/ odprowadzenie ścieków w pierwszym etapie do lokalnych osadników. Z chwilą zrealizowani a małej oczyszczalni ścieków przy szkole podstawowej należy włączyć projektowane obiekty mieszkalne do tej oczyszczalni,
4/ zaopatrzenie w ciepło z własnych, lokalnych źródeł przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30 X. Jednorazowa opłata będzie pobierana w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6.

Traci moc uchwała nr V/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 czerwca 1989 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, w części obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem D12.22M

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.