Elektronicznie podpisany przez:
Bogusław Władysław Mazur
dnia 20 marca 2025 r.

UCHWAŁA NR VIII/62/25
RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/34/24 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina", przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/242/10 Rady Gmina Bystra-Sidzina z dnia 28 stycznia 2010 r., ze zmianami.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina zwany dalej „planem".

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkuszy ponumerowanych kolejno od numeru 1 do 4 wraz z legendą znajdującą się na arkuszu nr 4;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków w części nadziemnej i podziemnej, linie te nie dotyczą: gzymsów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych oraz dla urządzeń związanych z potrzebami osób niepełnosprawnych, typu pochylnie, rampy, zewnętrzne szyby wind, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni nadziemnych części wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie zewnętrznych krawędzi tych budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych, np. pochylni, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów naziemnych, podestów;

5) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

6) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające w stosunku do przeznaczenia podstawowego;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;

8) **usługach publicznych –** należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi oświaty, edukacji, usługi sportu, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);

9) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice) miejsca do wypoczynku;

10) **ustawie –** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych;

5) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) zasięg lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);

2) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m;

3) zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) napowietrzna linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV;

2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

3) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

1) **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) **U** - terenu usług;

3) **UE** - teren usług edukacji;

4) **US-PE-IKO** - teren usług sportu i rekreacji lub produkcji energii lub oczyszczalni ścieków;

5) **L** - teren lasu;

6) **ZN** - teren zieleni naturalnej;

7) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji;

4) dopuszczenie wytyczenia dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych;

5) realizację inwestycji wymienionych w pkt 3 i 4 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

6) dopuszczenie lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych;

7) przy realizacji inwestycji związanych z budową lub przebudową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy stosować technologie i rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko;

8) stosowanie na elewacji budynków kolorów stonowanych lub pastelowych;

9) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;

10) stosowanie pokryć dachowych z materiałów: dachówka, gont, blacha dachowa lub materiałów bitumicznych;

11) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację budynków towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: budynki gospodarcze i garażowe;

12) dopuszcza się budowę budynków towarzyszących, o których mowa w pkt 11 oraz zabudowy usługowej, o ile jest dopuszczona na danym terenie, wcześniej niż zabudowa związana z funkcją podstawową.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska i przyrody** ustala się:

1) wymóg zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska obowiązuje na terenach oznaczonych symbolami:

a) **MNW-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

b) **UE** jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) **US-PE-IKO** jak dla zabudowy terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;

4) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz, o którym mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko;

6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;

7) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 7. W zakresie **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

3) ochronę terenów położonych w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

4) ochronę terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q=1%), na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

   a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek 600 m^2,

   b) minimalną szerokość frontu działki 15 m,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;

3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, garaży, podziałów mających na celu polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz podziałów mających na celu regulację stanu prawnego.

§ 10. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym dróg położonych poza granicami planu;

2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:

   a) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 80 m^2 powierzchni użytkowej usług w tym usług edukacji,

   c) nie mniej niż 5 miejsc postojowych na jeden obiekt usług sportu i rekreacji.

3) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 2 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

4) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

5) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

   a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

   b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,

   c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 40 stanowisk;

6) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UE** dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy;

c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US-PE-IKO** i **2US-PE-IKO** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym również o mocy większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy;

5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – zaopatrzenie z sieci gazowej lub zbiorników na gaz;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych, z zastrzeżeniem lit. c,

c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Bystra-Sidzina.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości: 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW-U, U, UE i US-PE-IKO, a dla pozostałych terenów 0,1%.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,6;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;

5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US-PE-IKO i 2US-PE-IKO** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji lub produkcji energii lub oczyszczalni ścieków.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się produkcję energii w wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących gospodarce wodno-kanalizacyjnej.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 ust. 2 pkt 4 lit. c.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

2) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

3) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w przypadku lokalizacji usług sportu i rekreacji, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większy niż 0,8;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w przypadku lokalizacji oczyszczalni ścieków i produkcji energii, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większy niż 2,5;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80%.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1,8;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%;

5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1,2;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;

5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej.

2. Teren należy pozostawić jako biologicznie czynny, z możliwością budowy i realizacji infrastruktury technicznej, dla której przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowi fragment drogi dojazdowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bystra-Sidzina.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Bogusław Mazur

Załącznik Nr 1 ark. 1 do uchwały Nr VIII/62/25
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 20 marca 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG: 2178
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Licencja nr: WB.6621.1.6764.2022

0 25 50 m

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XLIX/372/23 RADY GMINY BYSTRA SIDZINA z dnia 26 października 2023 r.

granica obszaru objętego planem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Załącznik Nr 1 ark.2 do uchwały Nr VIII/62/25
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 20 marca 2025 r.

1:1 000

STAROSTA SUSKI
WG.6621.1.6764.2022
BYSTRA PODH. 1:2000
KM 33
MAPA EWIDENCYJNA
2022-10-19
Z up. Starosty Suskiego
Monika Cepiła
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

1U
2KDD
1MNW-U
Działy

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XLIX/372/23 RADY GMINY BYSTRA SIDZINA z dnia 26 października 2023 r.



granica obszaru objętego planem

1:10 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG:2178
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Licencja nr: WB.6621.1.6764.2022

0 50 100 m

Załącznik Nr 1 ark. 3 do uchwały Nr VIII/62/25
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 20 marca 2025 r.

0 25 50 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG:2178
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Licencja nr: WB.6621.1.6764.2022

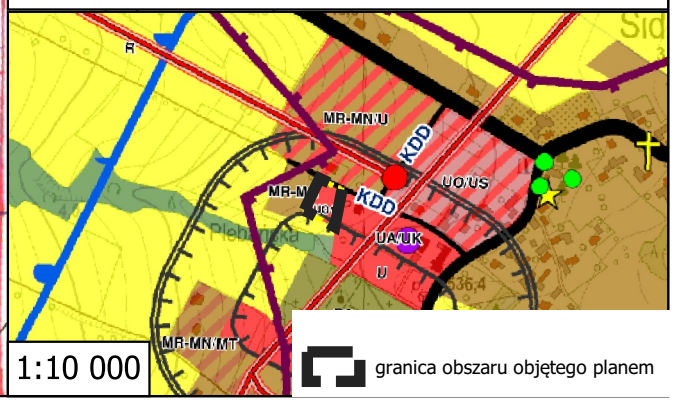
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

1:1 000

239
238
237/2
237/3
237/4
18183/1
226
227
231/1
231/2
233
232
18726
B
i
mj2
127
RV
RIVb
dr
32/7
31/3
1UE
mt3
Bi
31/4
ŁIV
ŁIV
18194

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI WG.6621.1.6764.2022
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1218.2018.1627
Nazwa materiału zasobu	SIDZINA 1:1000 2.115.09.08.3 MAPA ENIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-10-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej	Z up. Starosty Suskiego Monika Copija

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XLIX/372/23 RADY GMINY BYSTRA SIDZINA z dnia 26 października 2023 r.



1:10 000

granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 1 ark. 4 do uchwały Nr VIII/62/25
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 20 marca 2025 r.

Legenda

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA TECHNICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA WYNIKAJCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50m

ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

U TEREN USŁUG

UE TEREN USŁUG EDUKACJI

US-PE-IKO TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB PRODUKCJI ENERGII LUB OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

L TEREN LASU

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
15KV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/62/25

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 20 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w związku z brakiem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina, Rada Gminy Bystra-Sidzina nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/62/25

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 20 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących zmiany miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla działek w obrębie Bystra Podhalańska przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/62/25

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 20 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę