UCHWAŁA NR XLVII/356/23
RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Bystra-Sidzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z Uchwałą Nr XXIV/196/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Bystra-Sidzina, stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina", przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/242/10 Rady Gmina Bystra-Sidzina z dnia 28 stycznia 2010 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXIII/176/17 z dnia 9 lutego 2017 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr XXX/237/22 z dnia 24 lutego 2022 r., uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Bystra-Sidzina, zwany dalej „planem".

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkuszy ponumerowanych kolejno od numeru 1 do numeru 34 wraz z legendą;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków w części nadziemnej i podziemnej, linie te nie dotyczą: gzymsów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych oraz dla urządzeń związanych z potrzebami osób niepełnosprawnych, typu pochylnie, rampy, zewnętrzne szyby wind, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni nadziemnych części wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie zewnętrznych krawędzi tych budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych, np. pochylni, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów naziemnych, podestów;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;

6) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice) miejsca do wypoczynku;

7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnej emisji substancji i energii oraz nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) **ustawie –** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;

10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych;

5) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) zasięg lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);

2) zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) zasięg pasa szerokości 10 m od linii brzegów rzek, wynikający z uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałoplskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) napowietrzna linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV;

2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

3) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;

3) **MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) **MN/PU** – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem produkcji;

5) **PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

6) **US** – teren sportu i rekreacji;

7) **Z** – teren zieleni;

8) **R** - teren rolny;

9) **ZL** – teren lasu;

10) **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

11) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

12) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

13) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) linia, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i termomodernizacji, przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych oraz przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji;

6) dopuszczenie wytyczenia dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, narciarskich i konnych;

7) realizację inwestycji wymienionych w pkt 5 i 6 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

8) dopuszczenie lokalizowania budynków przy granicy działki budowlanej przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych;

9) przy realizacji inwestycji związanych z budową lub przebudową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy stosować technologie i rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko;

10) stosowanie na elewacji budynków kolorów stonowanych lub pastelowych;

11) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;

12) stosowanie pokryć dachowych z materiałów: dachówka, gont, blacha dachowa lub materiałów bitumicznych;

13) dopuszczenie paneli fotowoltaicznych i słonecznych o mocy mniejszej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy;

14) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację budynków towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: budynki gospodarcze i garażowe;

15) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna dopuszcza się zabudowę letniskową przy zachowaniu parametrów jak dla zabudowy mieszkaniowej.

16) dopuszcza się budowę budynków towarzyszących, o których mowa w pkt 14 i 15 oraz zabudowę usługową, o ile jest dopuszczona na danym terenie, wcześniej niż zabudowa związana z funkcją podstawową.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska i przyrody** ustala się:

1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:

a) **MN**jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN,U i MN/UP**jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) **UP** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) **US** jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;

4) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

5) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz inwestycji celu publicznego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko;

6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;

8) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej;

9) zachowanie ciągłości cieków wodnych;

10) zakaz grodzenia cieków wodnych;

11) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu;

13) dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową i odtworzeniem linii brzegowej;

14) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód.

§ 7. W zakresie **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala sięw przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 9. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

3) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q=1%) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q=10%) , dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

4) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa szerokości 10 m od linii brzegów rzek wynikającego z uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia15kV na odległość 7 m od osi linii po obu stronach, w której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Wszelka działalności inwestycyjna w terenach objętych strefą musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

§ 11. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

   a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek 600 m^2,

   b) minimalną szerokość frontu działki15 m,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;

3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym dróg położonych poza granicami planu;

2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:

   a) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie letniskowej,

   c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie zagrodowej,

   d) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 80 m^2 powierzchni użytkowej usług,

   e) nie mnie niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej,

   f) nie mniej niż 5 miejsc postojowych na jeden obiekt usług sportu i rekreacji.

3) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 2 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

4) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

5) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

   a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

   b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,

   c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 40 stanowisk;

6) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych,

c) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – zaopatrzenie z sieci gazowej lub zbiorników na gaz;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych, z zastrzeżeniem lit. c,

c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Bystra-Sidzina.

§ 13. Nie ustala się **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** objętych planem.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) 15% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US;

2) 20% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU;

3) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, MN/U, MN/PU.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 26MN**, ustala się: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W odniesieniu do terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,001,

b) nie większy niż 0,6;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;

5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

3. Dopuszcza się w ramach zabudowy, o której mowa w ust. 1 wykorzystanie maksymalnie 30% dopuszczonej powierzchni zabudowy dla zabudowy usługowej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN,U – 7MN,U** ustala się: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną samodzielnie, jak również usługi realizowane samodzielnie, jak również obie funkcje realizowane łącznie, w dowolnych proporcjach względem siebie.

3. W odniesieniu do terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,001,

b) nie większy niż 0,6;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;

5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/PU** ustala się: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem produkcji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną samodzielnie, jak również zabudowę produkcyjno-usługową realizowaną samodzielnie, jak również obie funkcje realizowane łącznie, w dowolnych proporcjach względem siebie.

3. W odniesieniu do terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,001,

b) nie większy niż 0,9;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;

5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PU – 7PU** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę produkcyjną, usługową i magazynową realizowaną samodzielnie, jak również usługi realizowane samodzielnie, jak również obie funkcje realizowane łącznie, w dowolnych proporcjach względem siebie.

3. W odniesieniu do terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,001,

b) nie większy niż 0,9;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;

5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

4. Dopuszcza się w ramach zabudowy, o której mowa w ust. 1 wykorzystanie jej w maksymalnie 30% na mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US – 3US** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.

2. W odniesieniu do terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,001,

b) nie większy niż 0,8;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;

5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o}, oraz dachy łukowe;

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

3. Dopuszcza się w ramach zabudowy, o której mowa w ust. 1 wykorzystanie jej w maksymalnie 30% dopuszczonej powierzchni zabudowy dla zabudowy usługowej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM – 5RM** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. W odniesieniu do terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,001,

b) nie większy niż 0,6;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;

5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55^{o};

6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z – 5Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni.

2. Teren należy pozostawić jako biologicznie czynny, z możliwością budowy i realizacji:

1) infrastruktury technicznej, dla której przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko;

2) miejsc postojowych;

3) cięgów pieszych i rowerowych.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się: przeznaczenie: teren rolny.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do gruntów rolnych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z**, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi fragment drogi zbiorczej, ustalony w celu poszerzenie pasa drogowego.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L**, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi fragment drogi lokalnej, ustalony w celu poszerzenie pasa drogowego.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D i 2KD-D**, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowi fragment drogi dojazdowej, ustalony w celu poszerzenie pasa drogowego.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**, ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust 1, wynosi 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

1) miejsc do parkowania;

2) sieci uzbrojenia terenu.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bystra-Sidzina.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Drobny

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/356/23
Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Legenda planu

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA TECHNICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA WYNIKAJCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)

ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZASIĘG PASA SZEROKOŚCI 10 M OD LINII BRZEGÓW RZEK WYNIKAJĄCEGO Z UCHWAŁY NR XX/274/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DNIA 27 KWIETNIA 2020 ROKU W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZAGROŻENIE POWODZIĄ

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MN,U - TENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN/PU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM PRODUKCJI

PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

US - TEREN SPORTU I REKREACJI

Z - TEREN ZIELENI

R - TEREN ROLNY

ZL - TEREN LASU

KDZ - TEREN DROGI KLASY PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

KDL - TEREN DROGI KLASY PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/356/23 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 sierpnia 2023 r.

LEGENDA Z WYRYSU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA Z DNIA 24 LUTEGO 2022 R.

Legenda

Granica administracyjna gminy Bystra-Sidzina

Granice obrębów

KOMUNIKACJA

KDGP - Droga główna ruchu przyśpieszonego

KDZ - Droga zbiorcza

KDL - Droga lokalna

KDD - Droga dojazdowa

Linia kolejowa

OZNACZENIA FUNKCJONALNE TERENÓW

MN; MR-MN - Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy

MT - Tereny zabudowy rekreacyjnej, turystycznej, letniskowej i pensjonatowej

U, U1 - Tereny usługowe

UA - Tereny administracji

UC - Tereny usług gminnych, infrastruktury technicznej

UK - Tereny usług kultury

UO - Tereny usług oświaty

UT - Tereny usług turystyki

US - Tereny usług sportu i rekreacji

PU - Tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów

KO - Teren oczyszczalni ścieków

ZC - Tereny cmentarzy

KK - Tereny zamknięte

ZL - Tereny kompleksów leśnych

R/Z - Tereny zieleni nieurządzonej

R - Tereny rolne

R/RM - Tereny rolne z możliwością zabudowy siedliskowej

RUL - Tereny obsługi rolnictwa lub leśnictwa

Sposób oznaczenia terenów o funkcji mieszanej

Rzeki, potoki górskie, cieki wodne

ŚRODOWISKO

Zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Zasięg strefy wynikającej z Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Zasięg pasu szerokości 10 m od linii brzegów rzek wynikającego z Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Zasięg obszaru NATURA 2000 specjalny obszar ochrony „Na Policy" PLH120012

Zasięg obszaru NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony „Pasmo Policy" PLB120006

Zasięg rezerwatu przyrody "Na Policy"

Zasięg korytarza ekologicznego

Zasięg obszaru węzłowego

Zasięg korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych sieci ekologicznej

Pomniki przyrody

Zasięg Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)

Zasięg złoża piaskowców

Zasięg terenu górniczego

Tereny zagrożone ruchami masowymi

OSUWISKA

Aktywne ciągle

Aktywne okresowo

Nieaktywne

ZAGROŻENIE POWODZIĄ

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

DZIEDZICTWO KULTUROWE

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Kapliczki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Stacje bazowe

Ujęcia wód

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Stacje transformatorowe

Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV

Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

Strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych

Obszary objęte koncepcją gminnego systemu kanalizacji

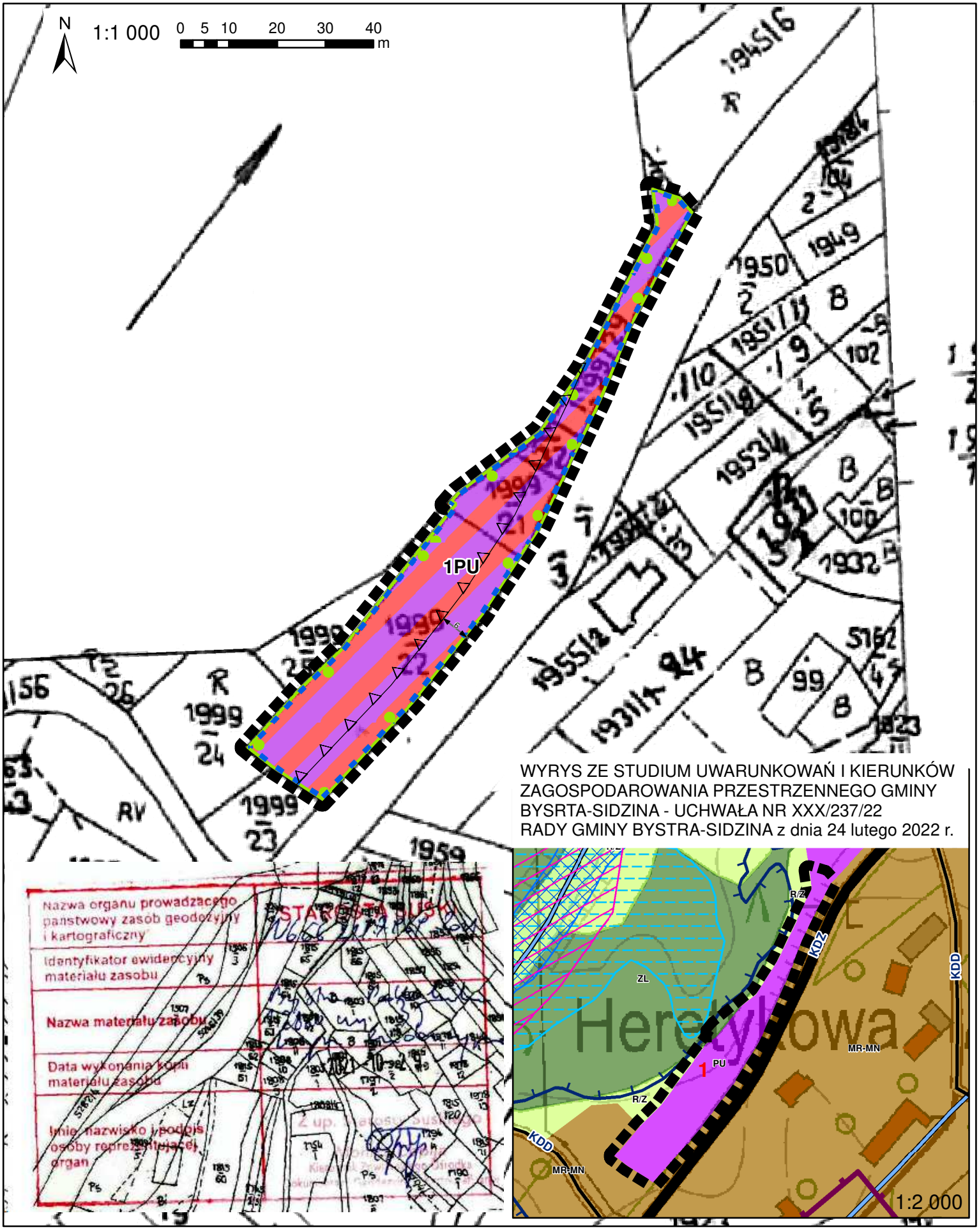
INNE OZNACZENIA

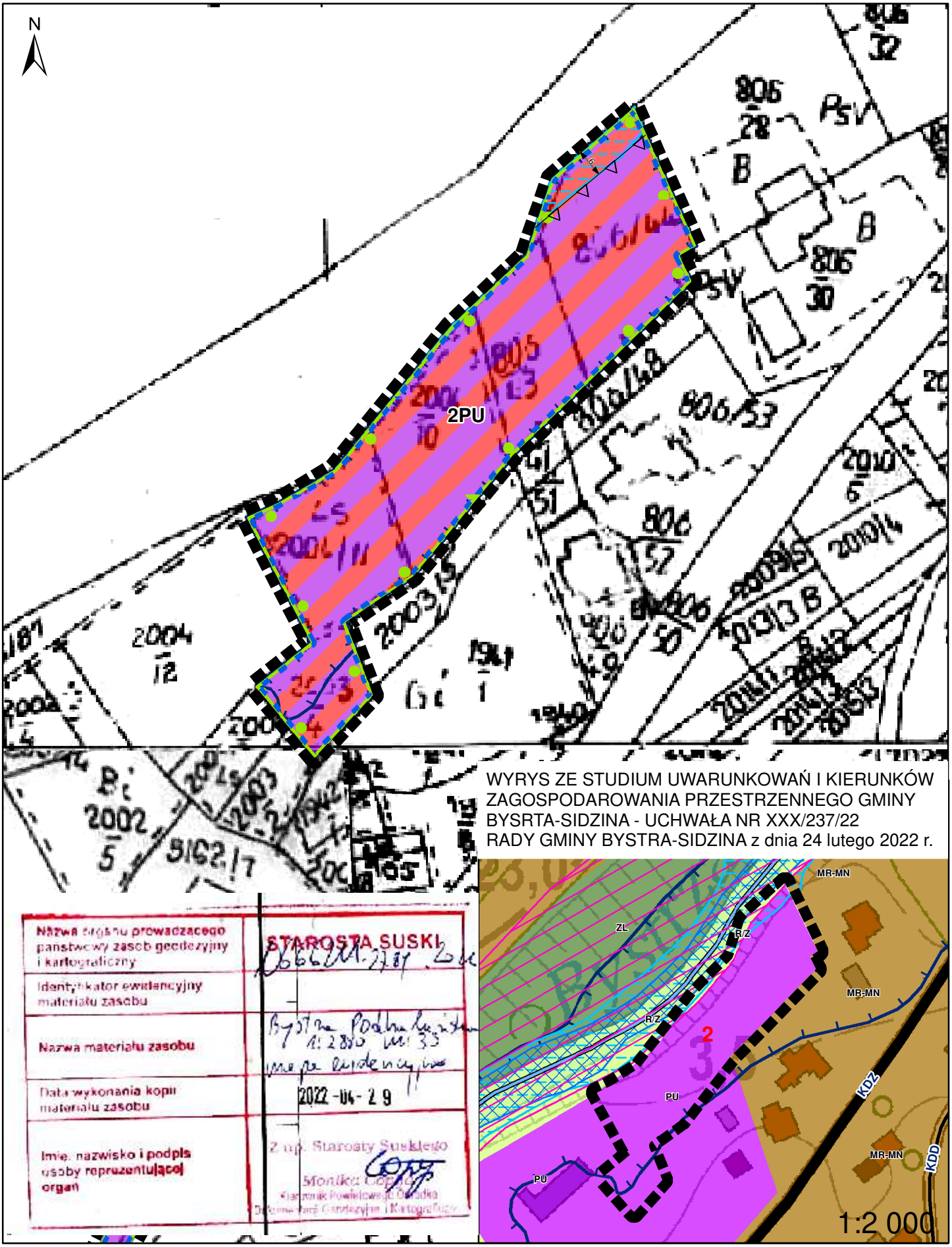
Strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m

Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m

Strefa aktywizacji gospodarczej

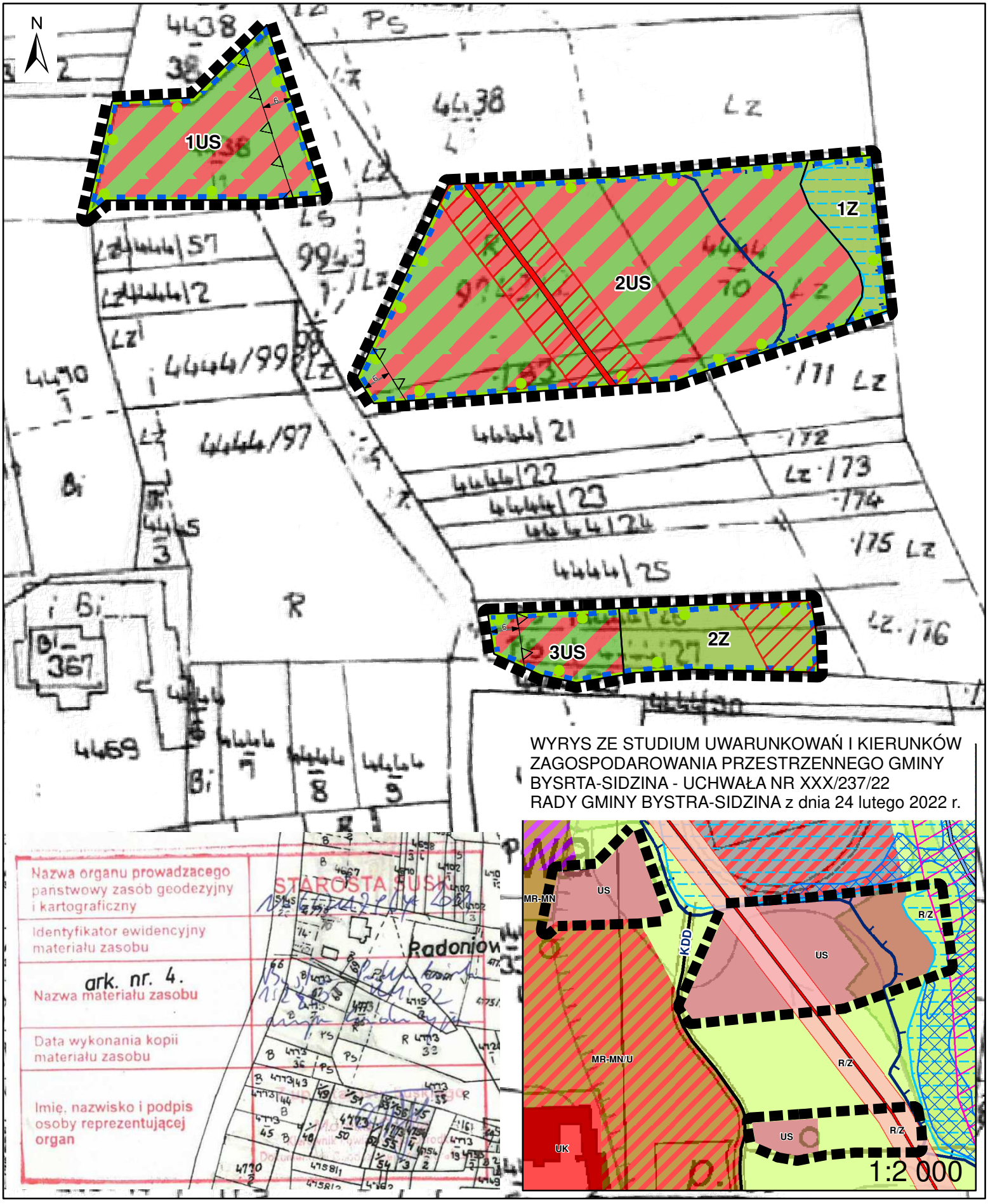
Arkusz 1, Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/356/23 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 sierpnia 2023 r.

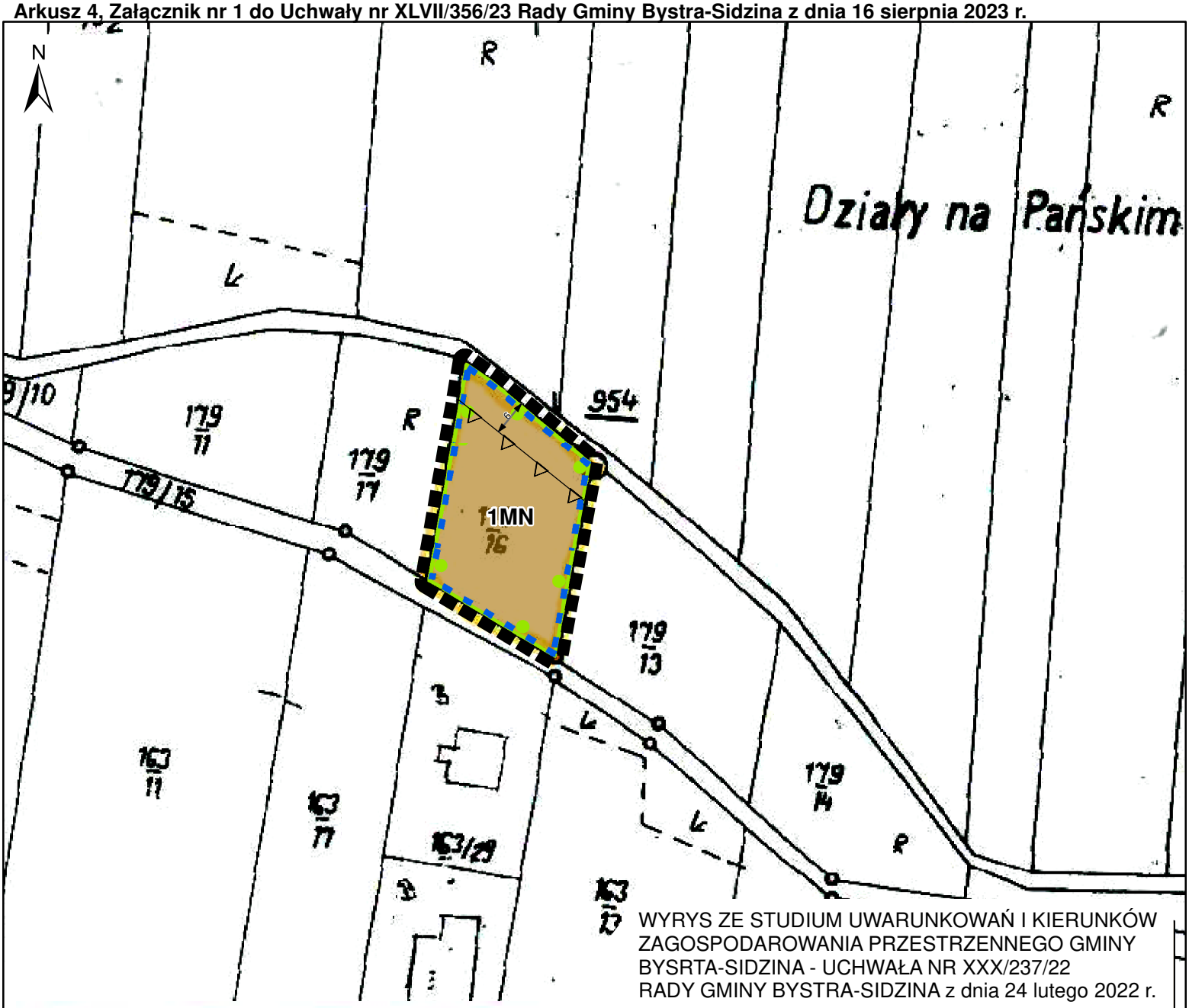




1:1 000

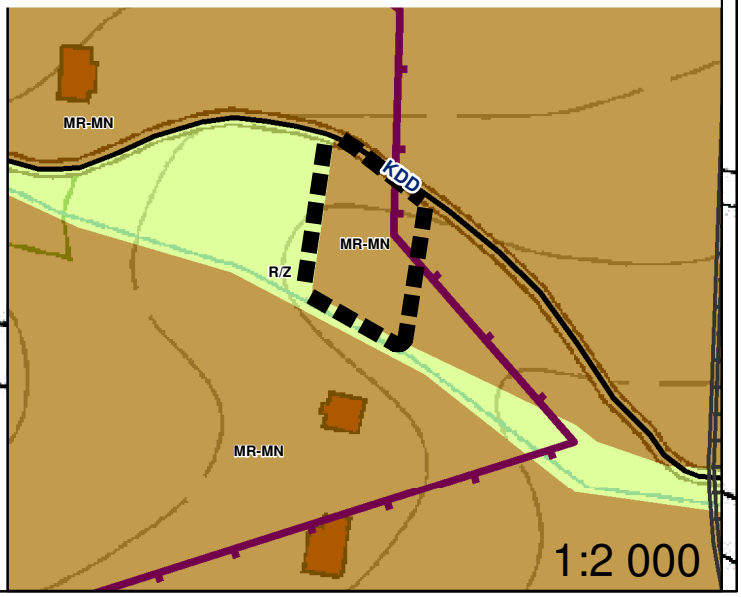
0 5 10 20 30 40 m


N
1US
2US
1Z
3US
2Z
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.
MR-MN
US
KDD
R/Z
MR-MN/U
UK
1:2 000
Nazwa organu prowadzacego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA SUSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
ark. nr. 4.
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
1:1 000
0 5 10 20 30 40 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

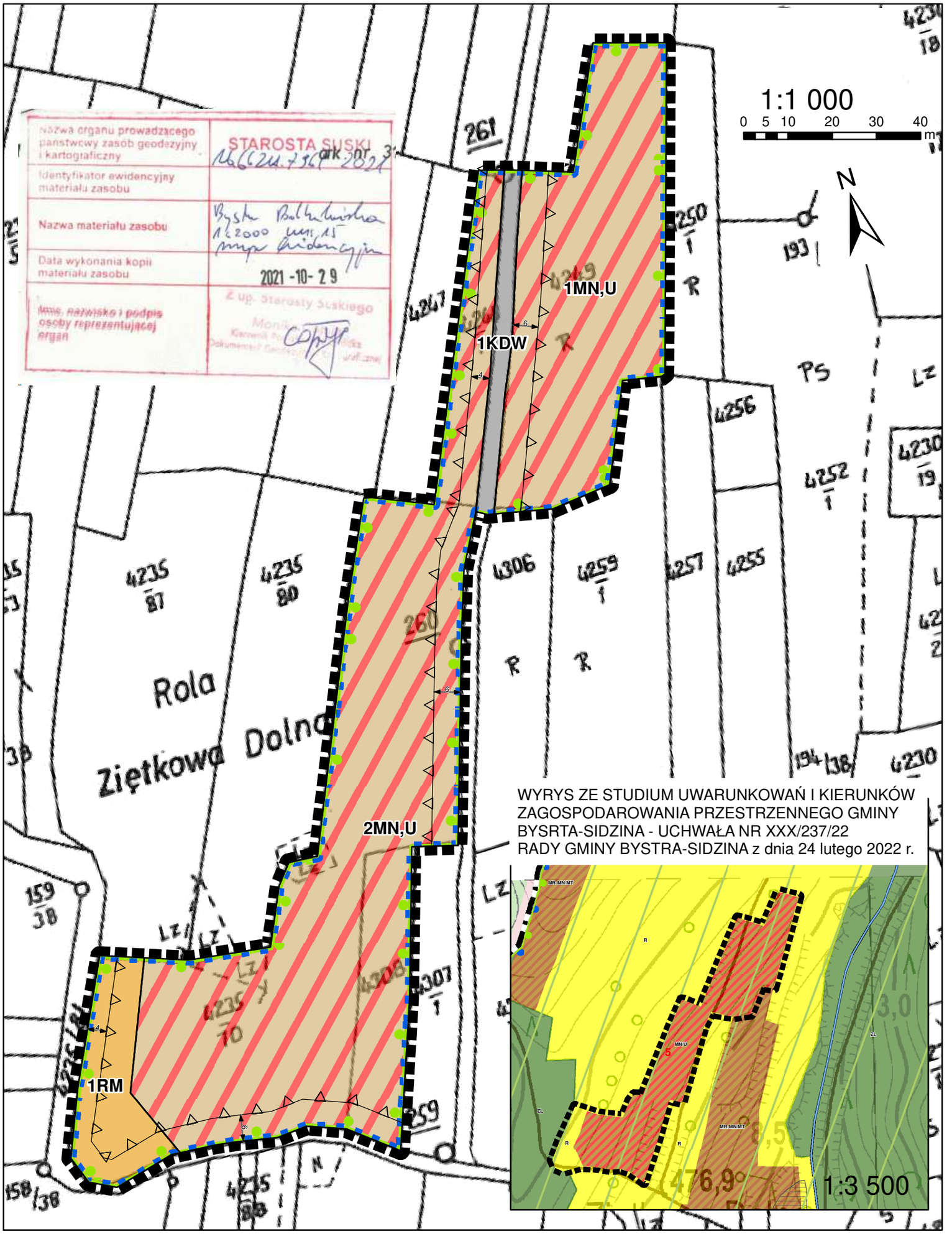


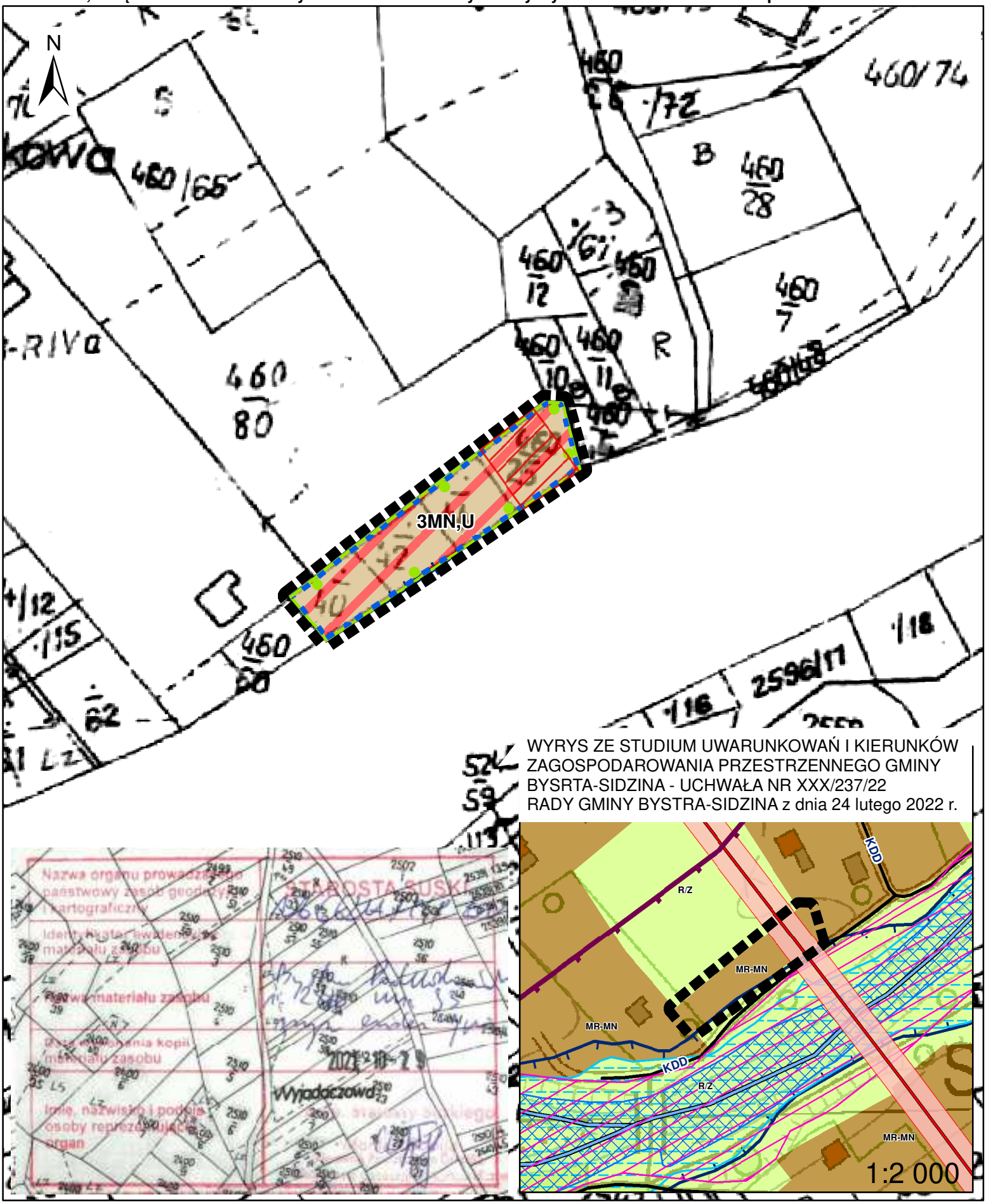


1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

Arkusz 5, Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/356/23 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 sierpnia 2023 r.

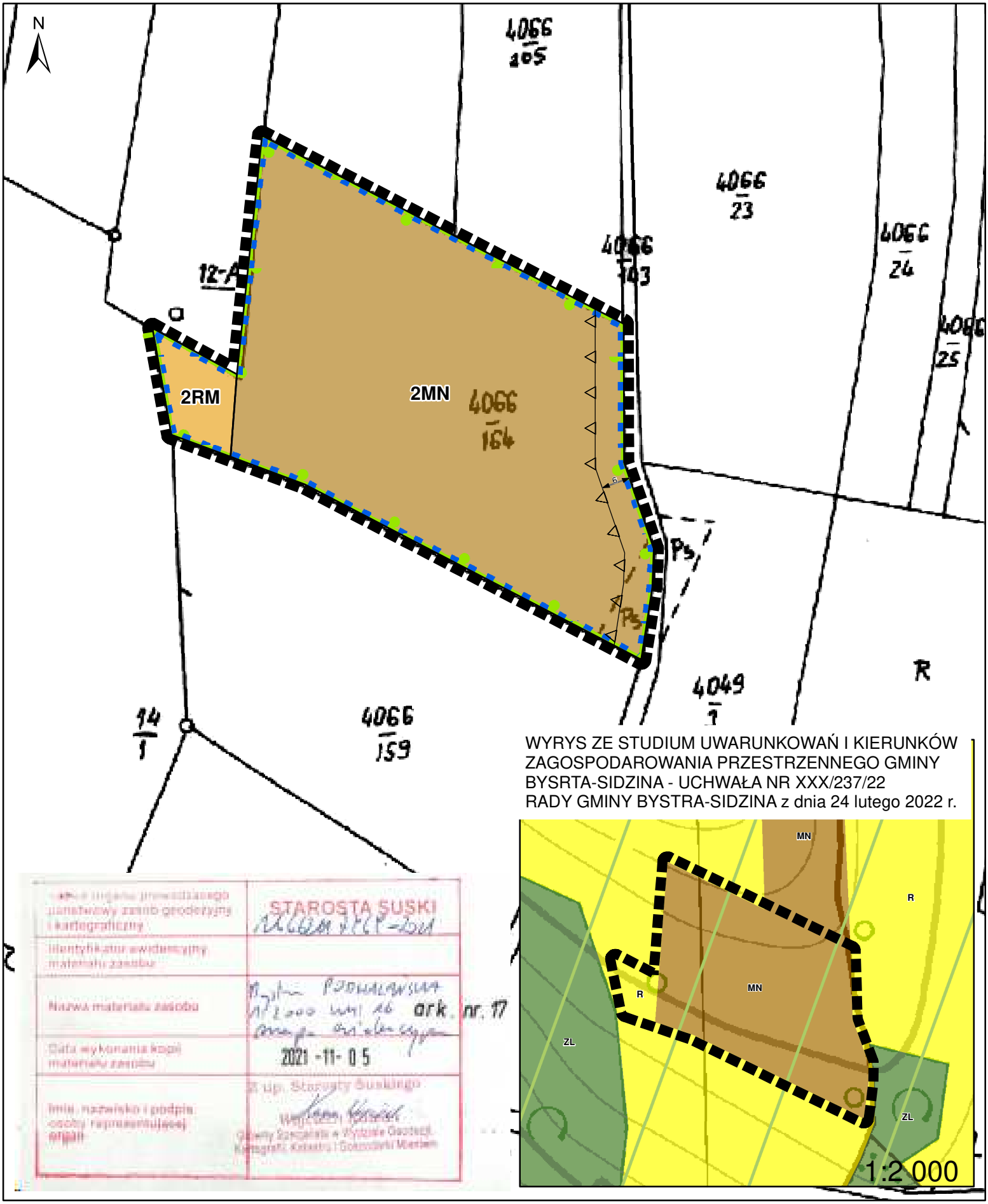




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

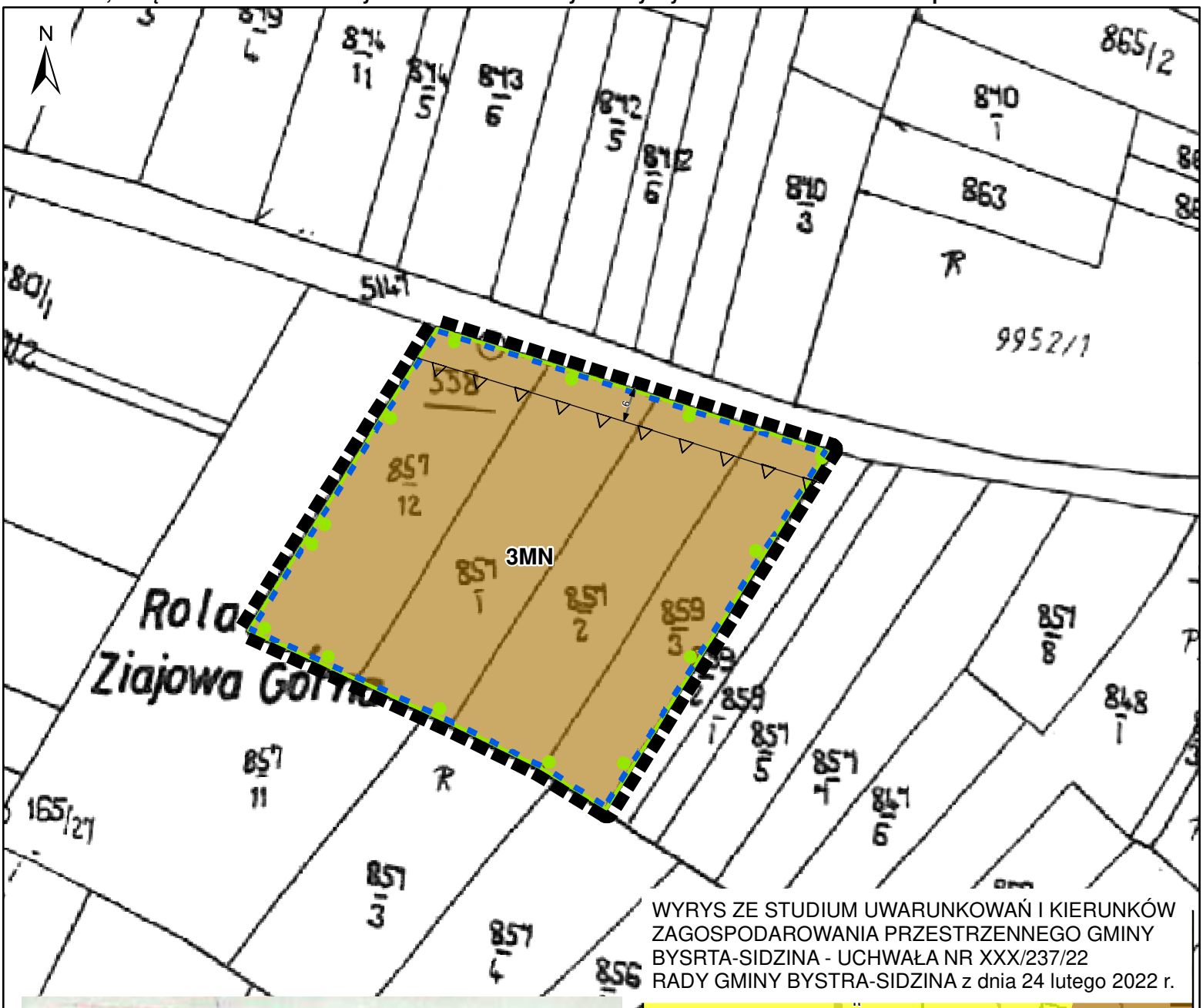


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

...e organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	...PODWALOWSKA ...1:1000 ...46 ark. nr. 17
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021 -11- 05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego ... Geodety Powiatowego

1:1 000

0 5 10 20 30 40 m



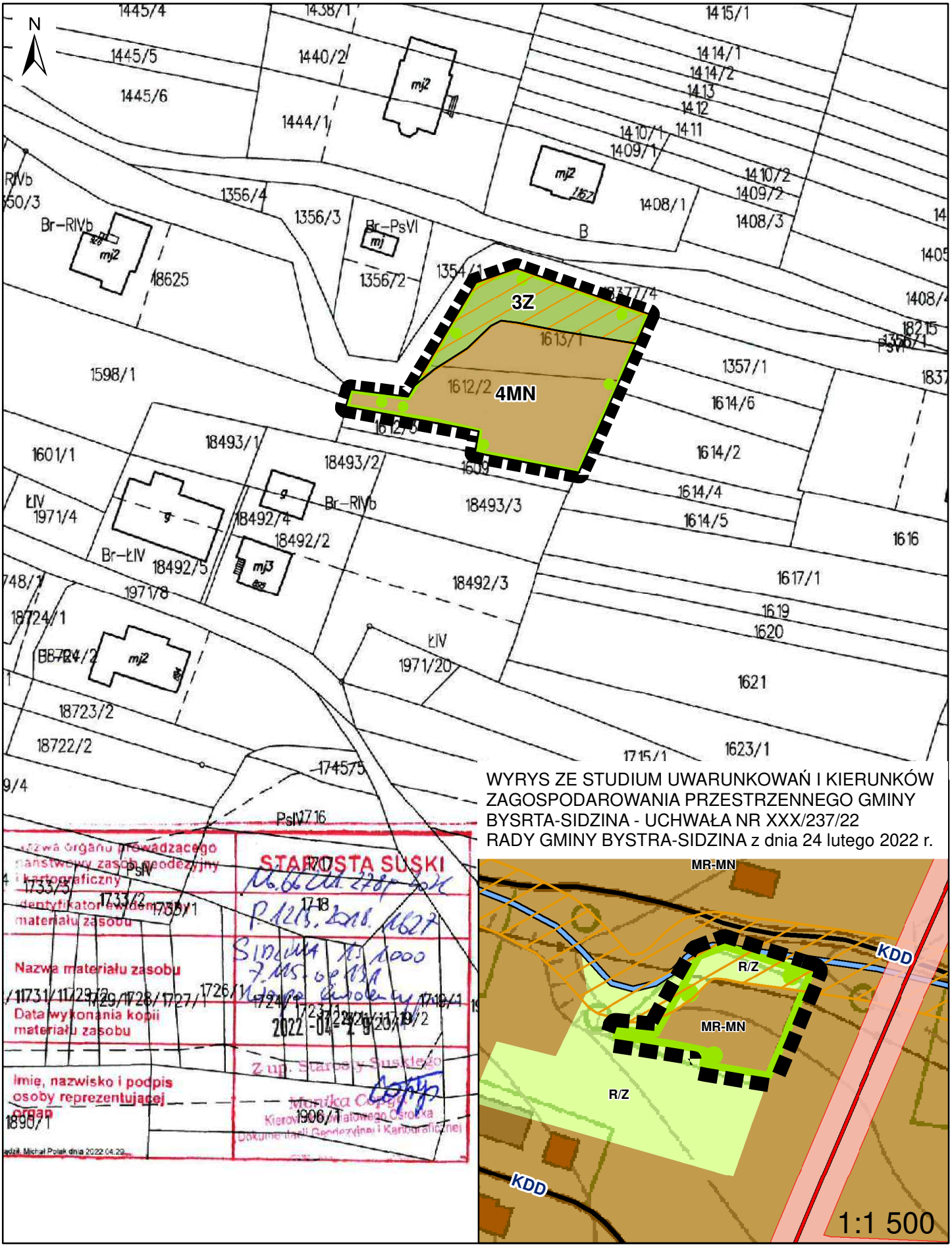
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.





1:1 000

0 5 10 20 30 40 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

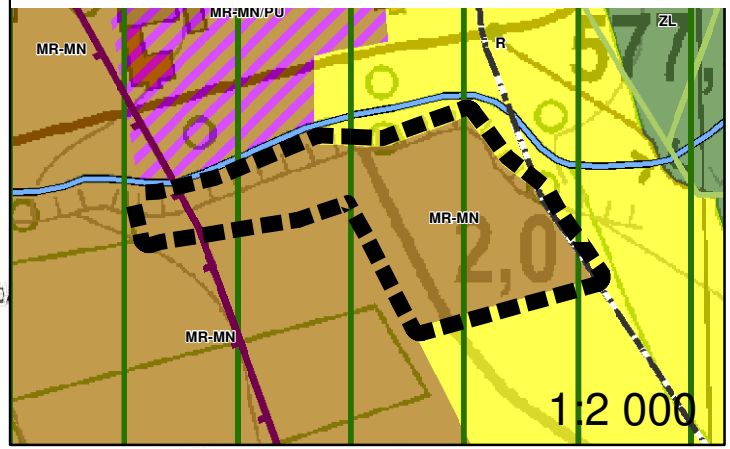
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	[illegible]
Nazwa materiału zasobu	[illegible]
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021 -10- 29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego [illegible] Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

5MN

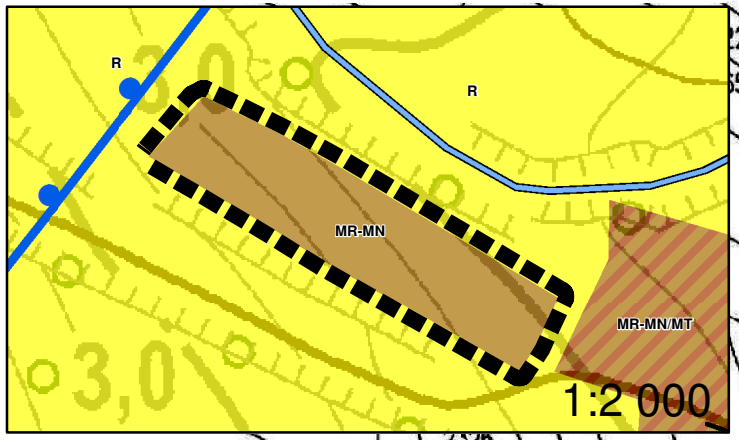
1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.



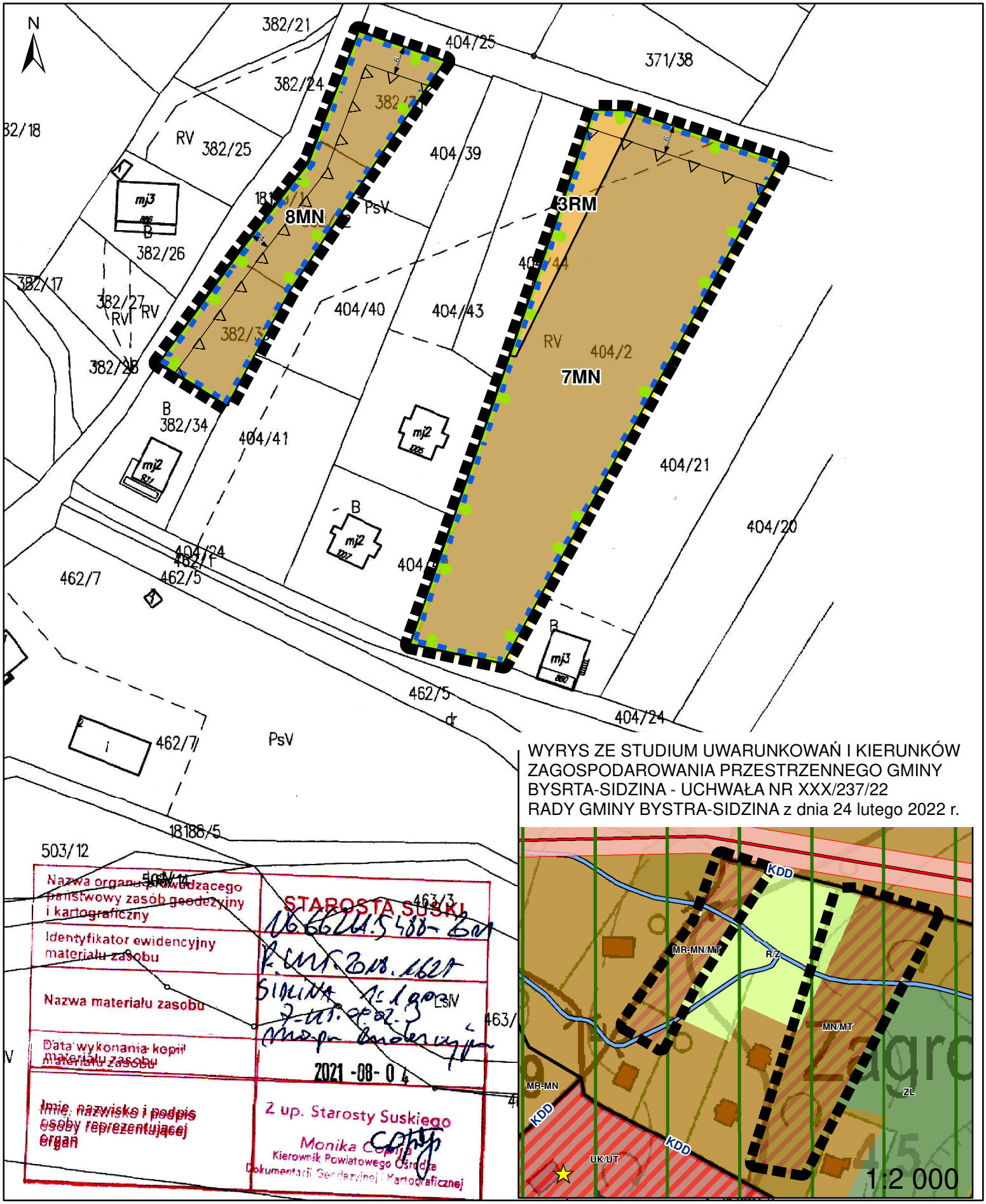
6MN

STAROSTA SUSKI

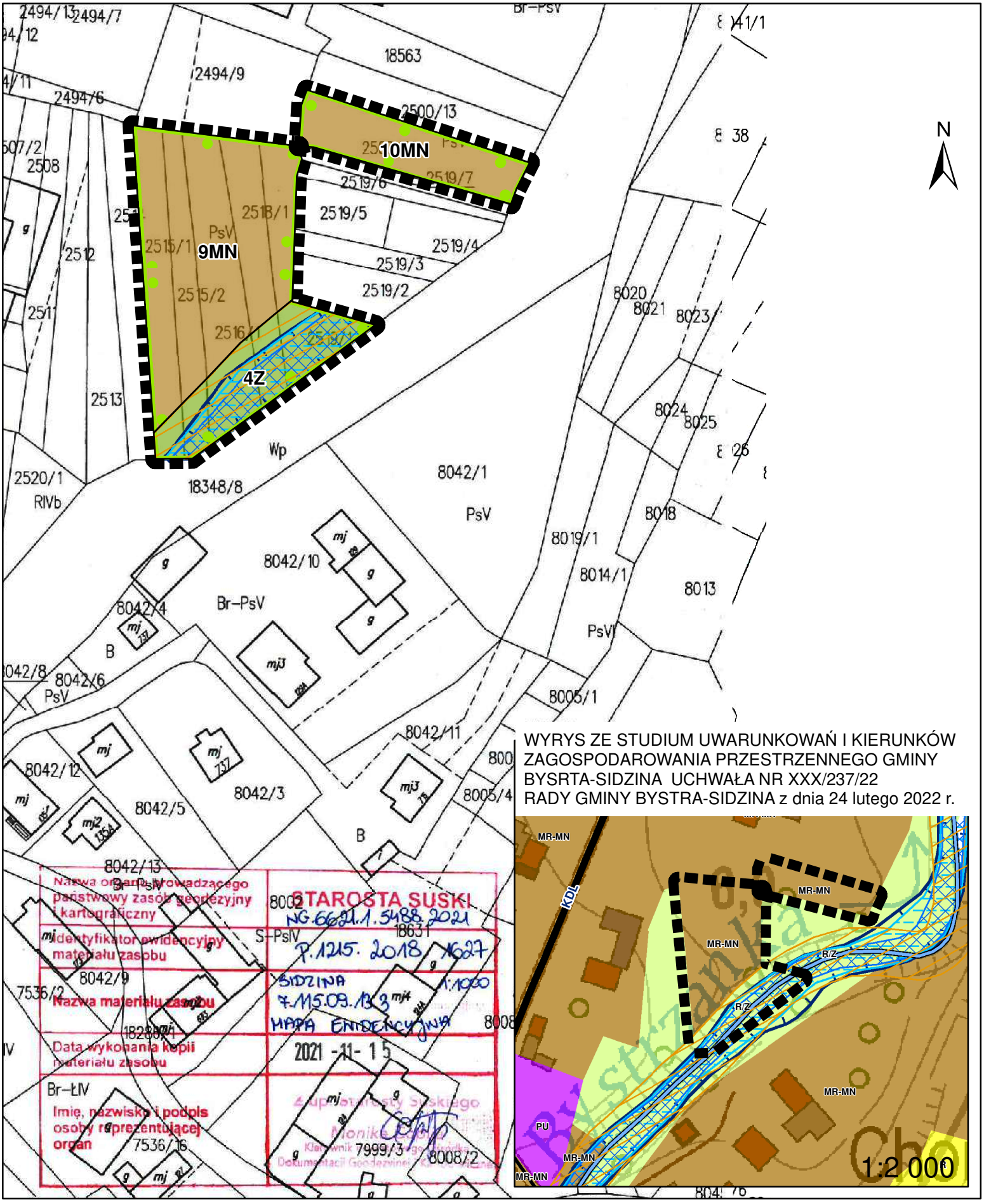
1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

N

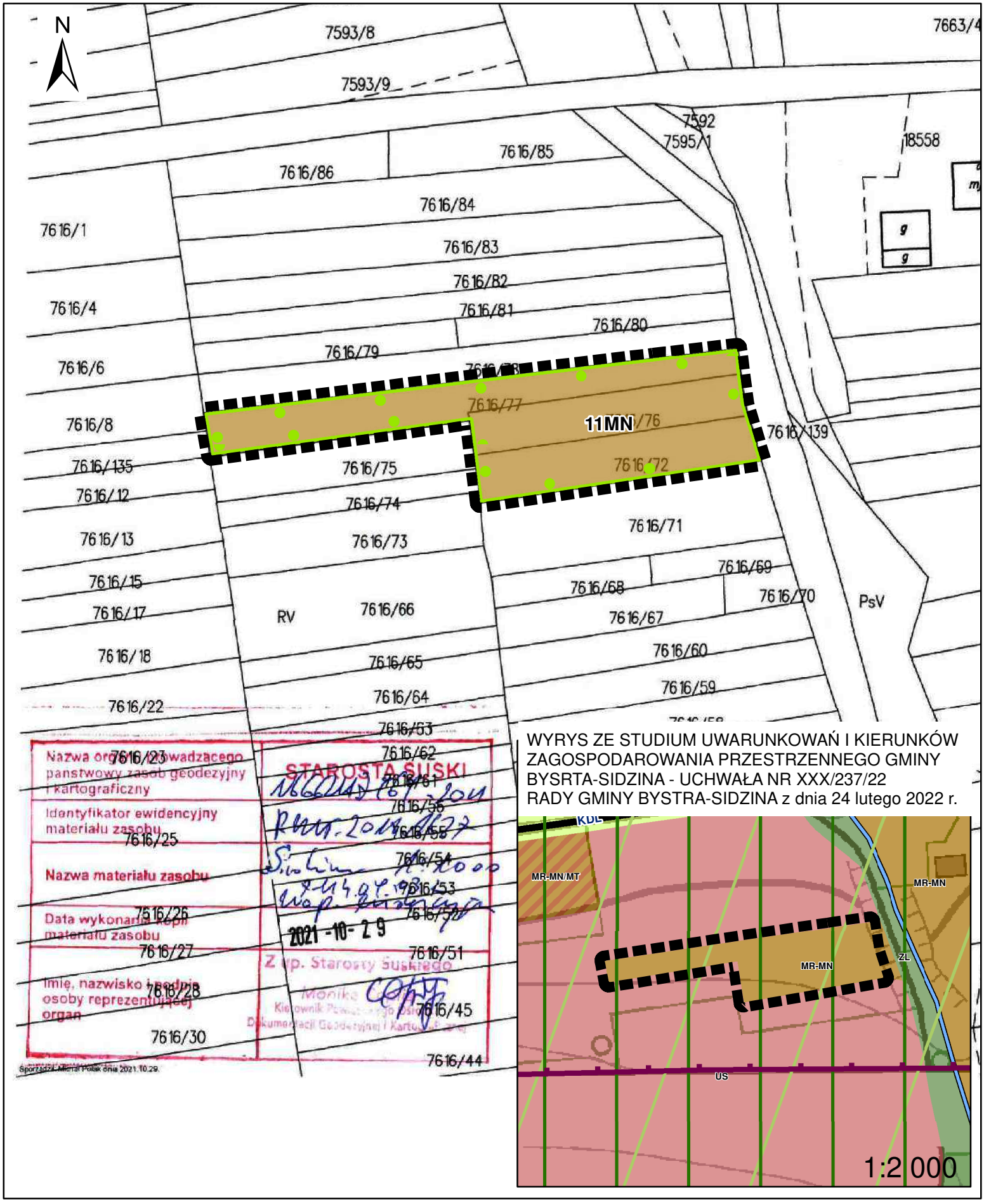

N
382/21
404/25
371/38
382/24
382/18
RV
382/25
404/39
8MN
PsV
3RM
382/26
382/17
382/27
RV
404/40
404/43
404/44
382/28
382/34
404/41
404/2
7MN
404/21
404/20
404/24
462/7
462/5
462/1
462/7
PsV
18188/5
503/12
404/24
dr
mj2
mj3
B
i
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
STAROSTA SUSKI
2021-08-04
Z up. Starosty Suskiego
Monika Cepiła
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.
KDD
MR-MN/MT
R/Z
MN/MT
ZL
MR-MN
KDD
KDD
UK/UT
1:2 000
1:1 000
0 5 10 20 30 40
m


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.
MR-MN
MR-MN
KDL
PU
R/Z
MR-MN
KDD
1:1 500
3PU
1:1 000
0 5 10 20 30 40 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

0 5 10 20 30 40 m

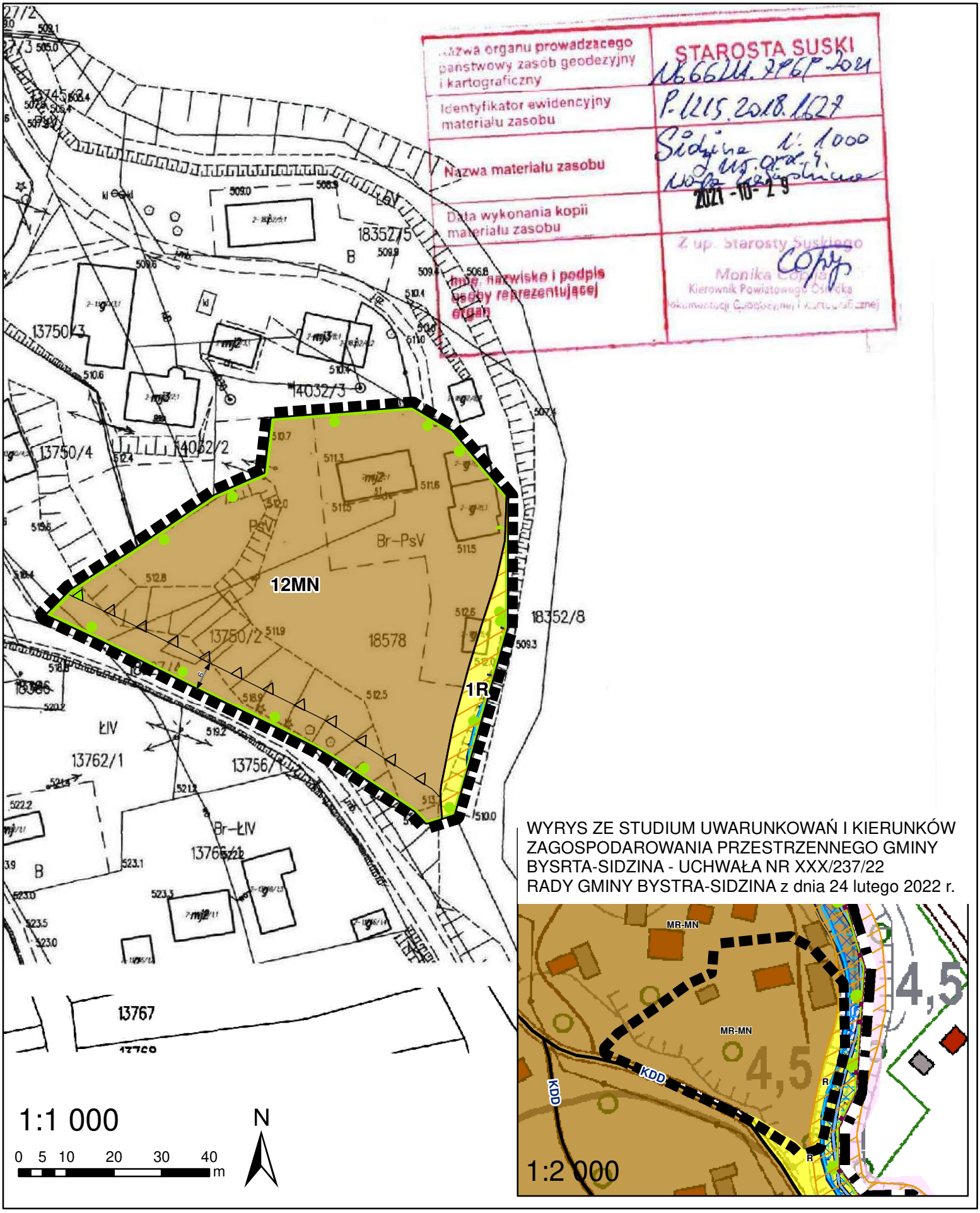


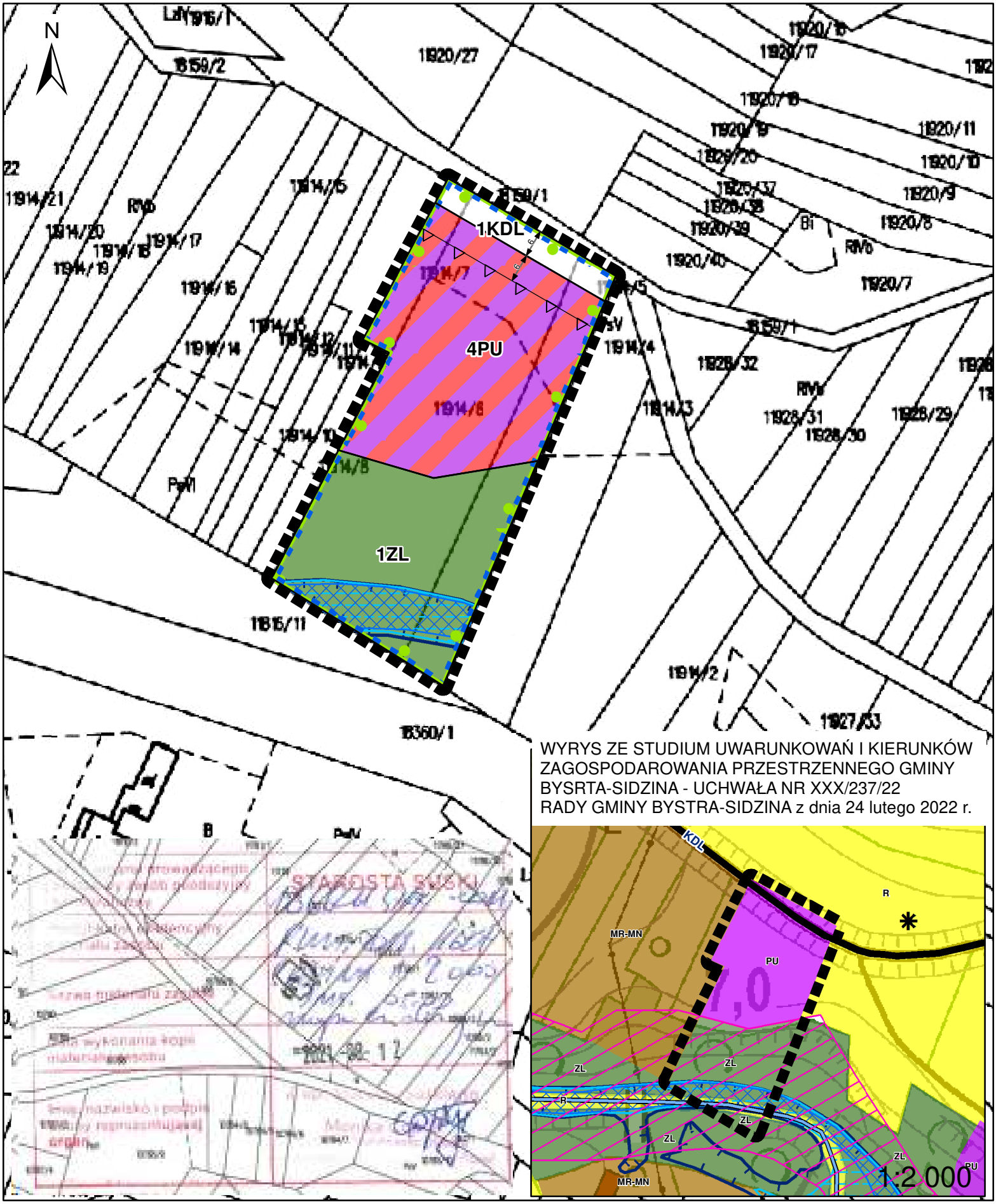
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

Arkusz 16, Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/356/23 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 sierpnia 2023 r.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

Arkusz 18, Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/356/23 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 sierpnia 2023 r.

N

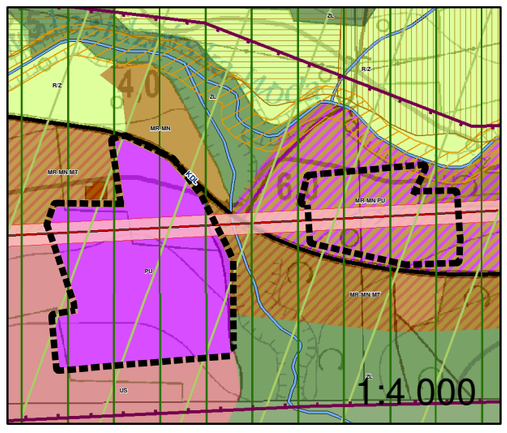
1:1 000

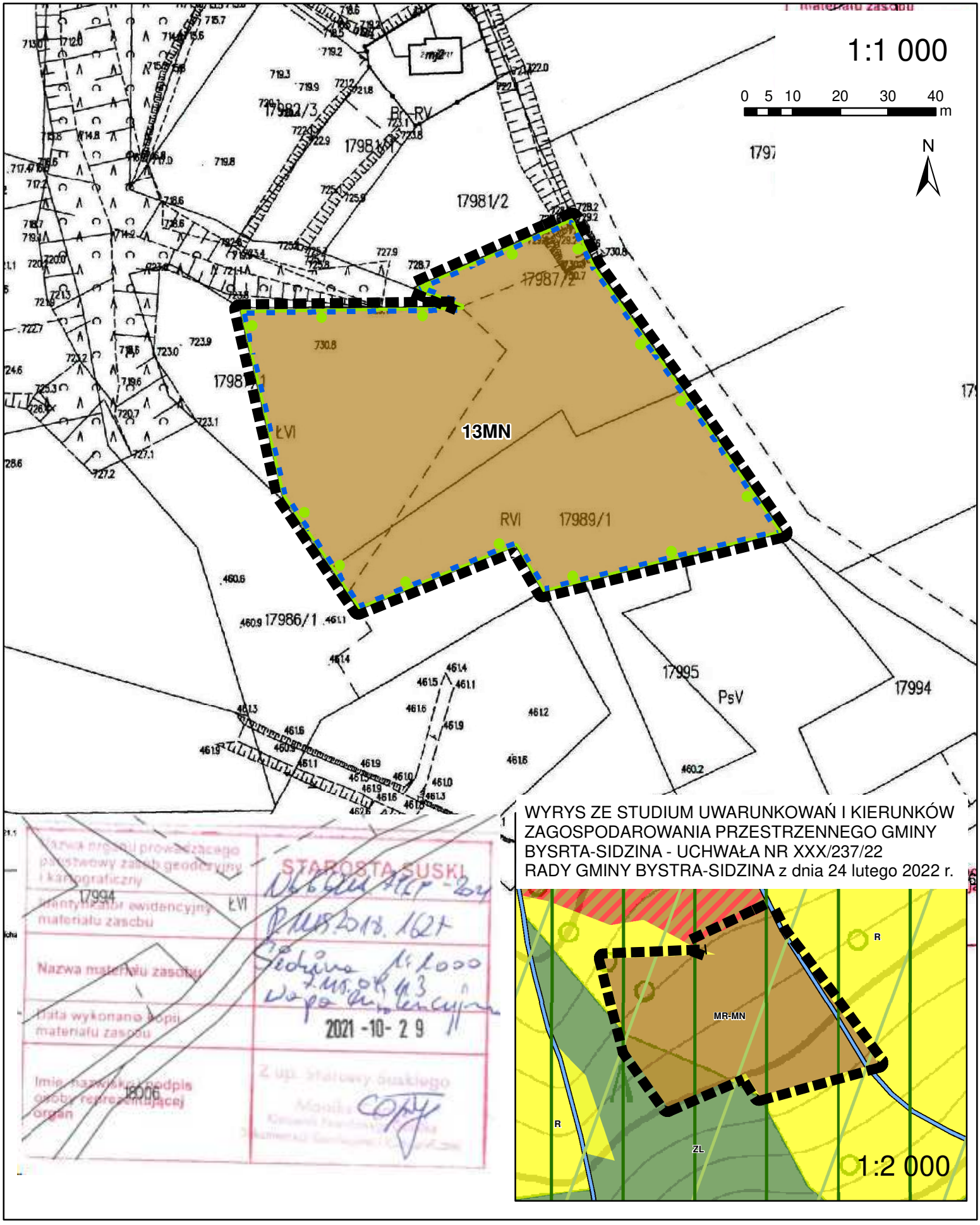
0 5 10 20 30 40 m



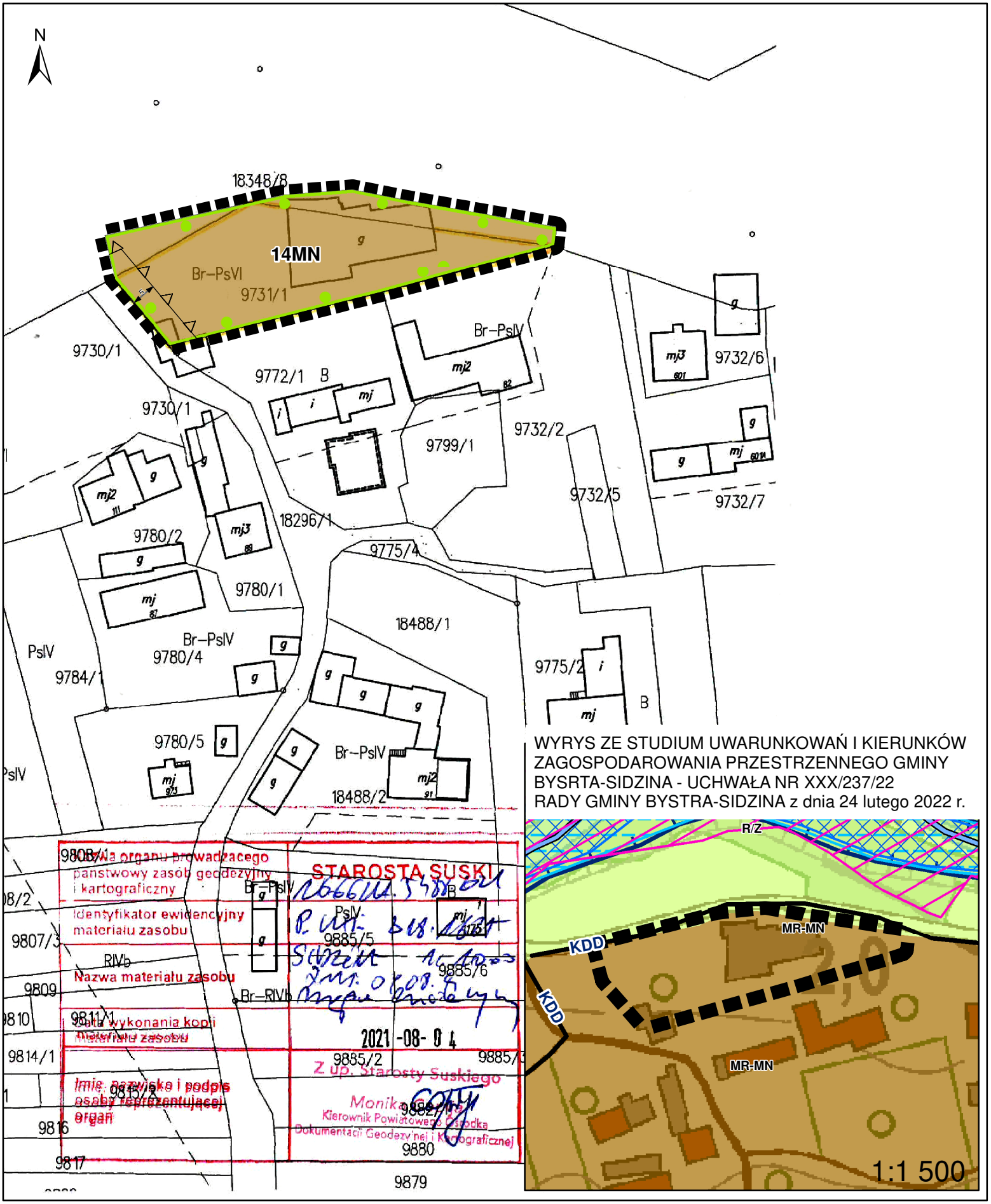
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1215.2018.1627
Nazwa materiału zasobu	Siołkina 1:1000 2111.03.K mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-10-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika [illegible] Kierownik Powiatowego Zasobu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.



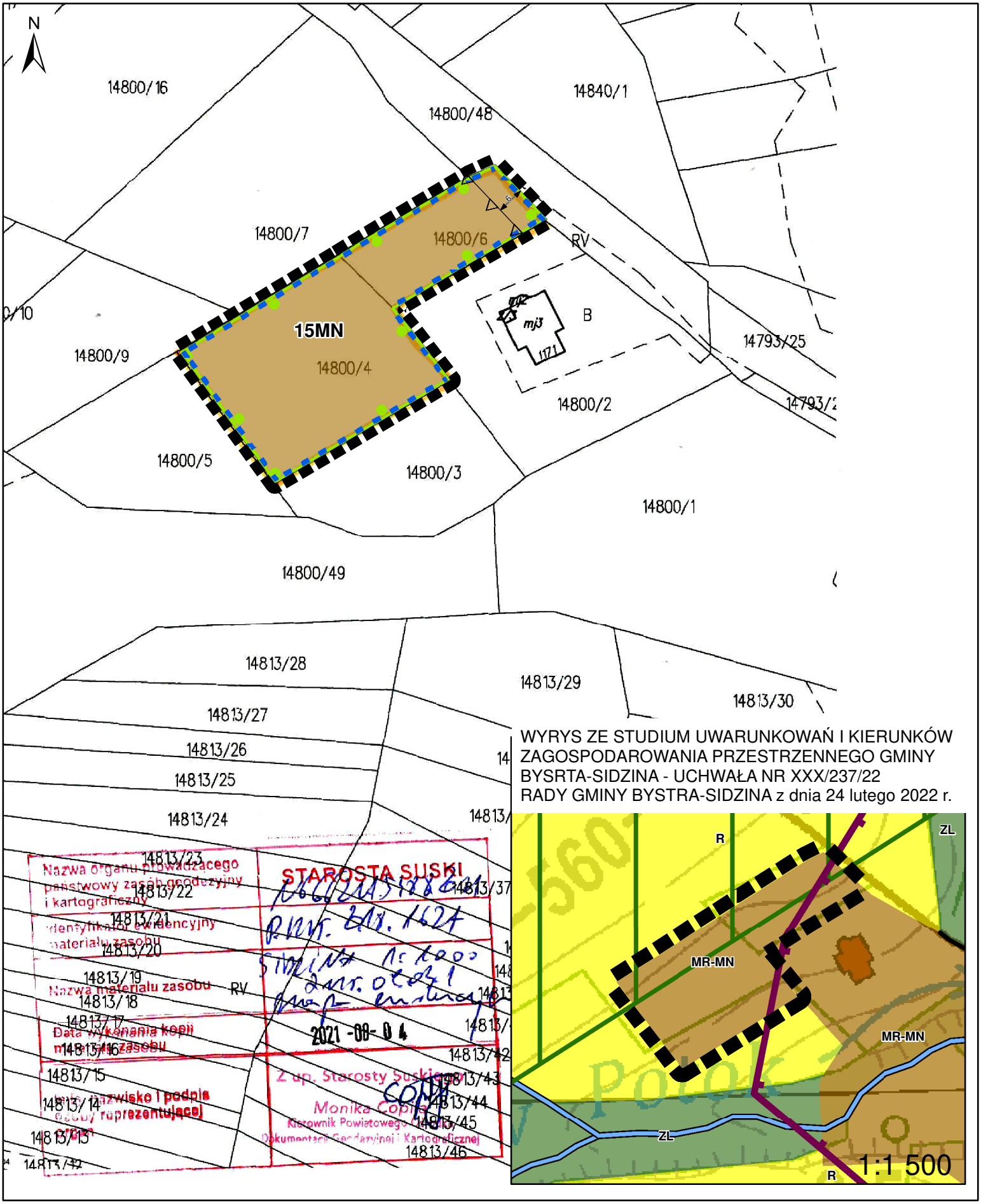


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

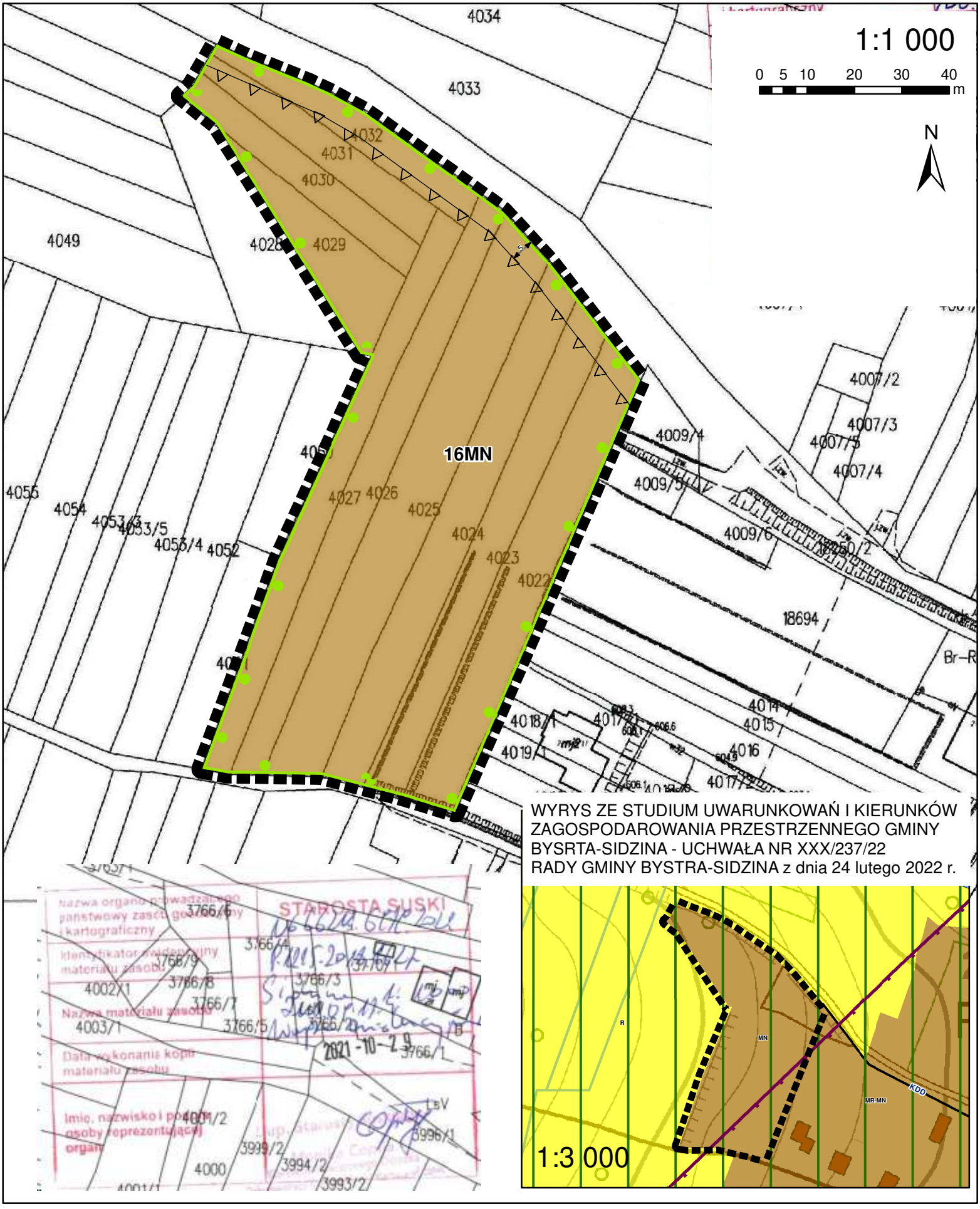
0 5 10 20 30 40 m

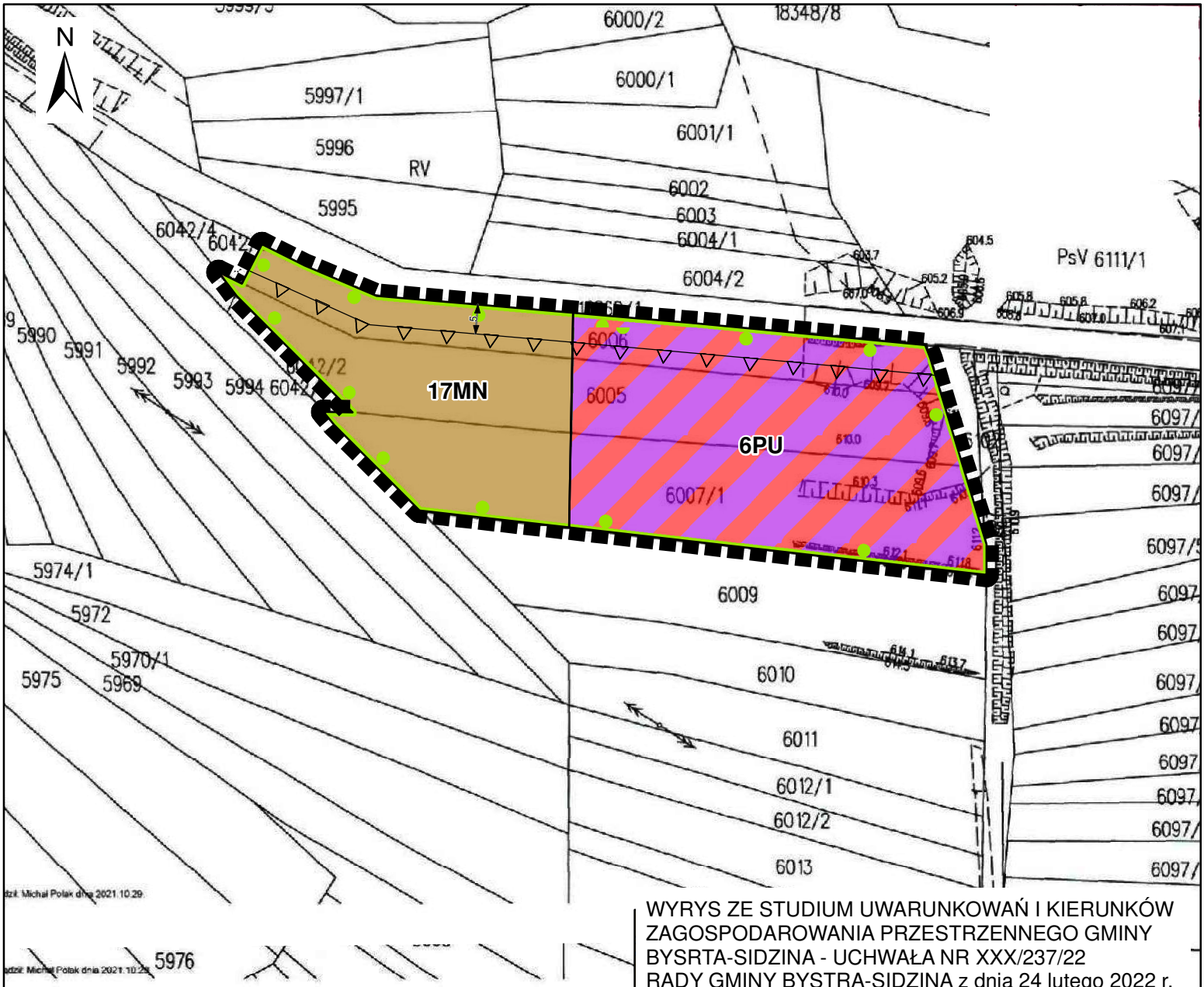


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

1:1 000

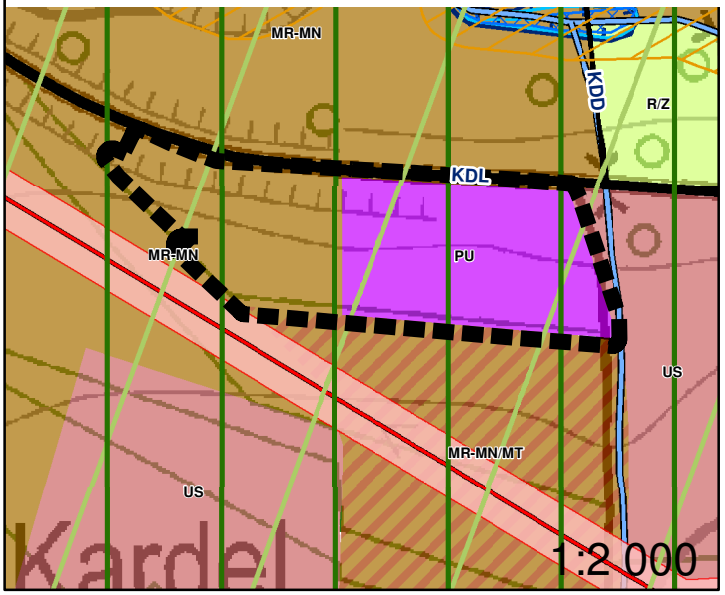
0 5 10 20 30 40 m


1:1 000
0 5 10 20 30 40
m
N
16MN
4034
4033
4032
4031
4030
4049
4028
4029
4027
4026
4025
4024
4023
4022
4056
4054
4053/3
4053/5
4053/4
4052
4007/2
4007/3
4007/5
4007/4
4009/4
4009/5
4009/6
18694
4018/1
4019/1
4017/1
4014
4015
4016
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.
STAROSTA SUSKI
2021-10-29
3766/6
3766/4
3766/9
3766/8
3766/3
3766/7
3766/5
3766/1
4002/1
4003/1
4001/2
3996/1
3999/2
3994/2
4000
3993/2
MN
MR-MN
KDD
1:3 000



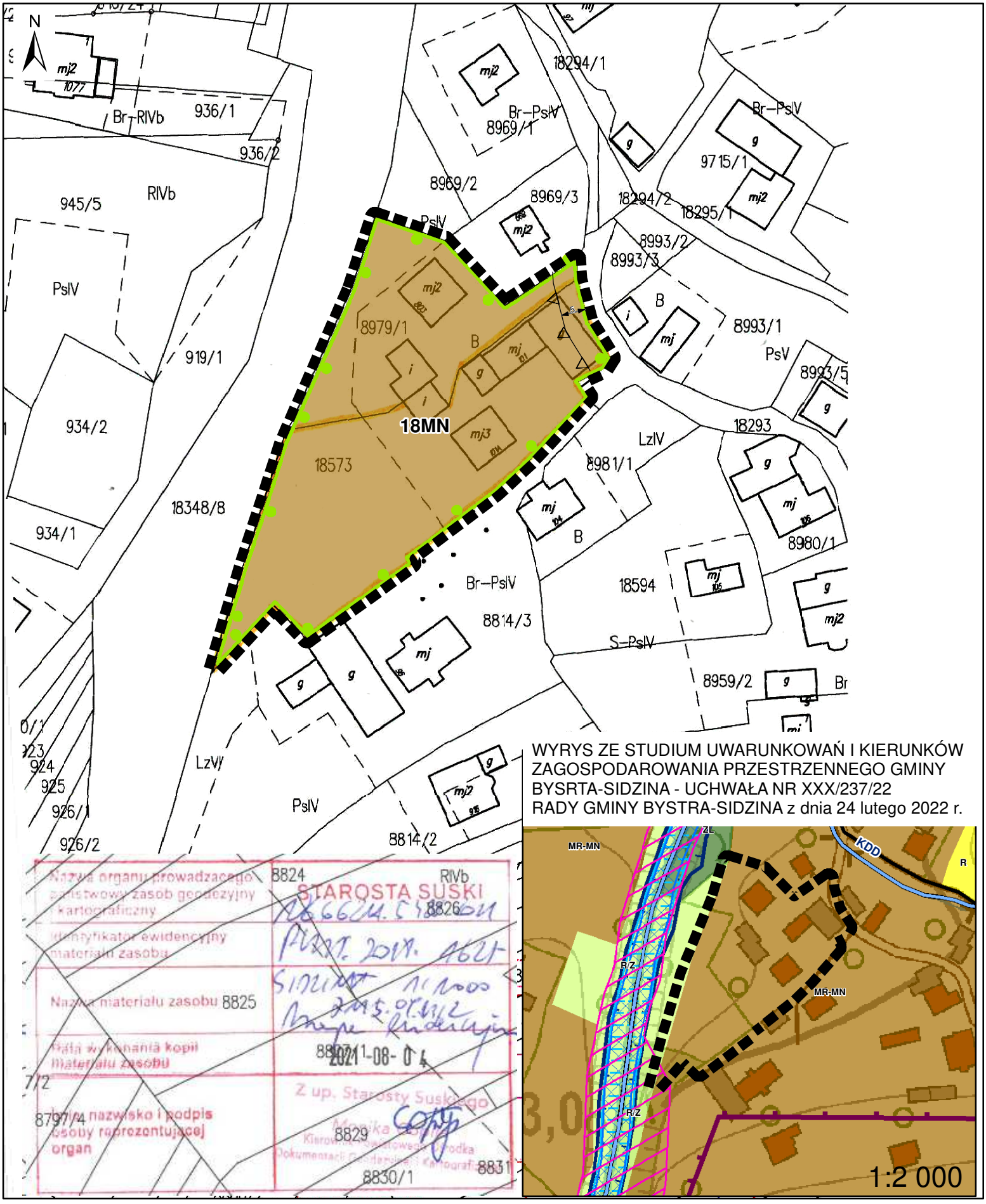
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

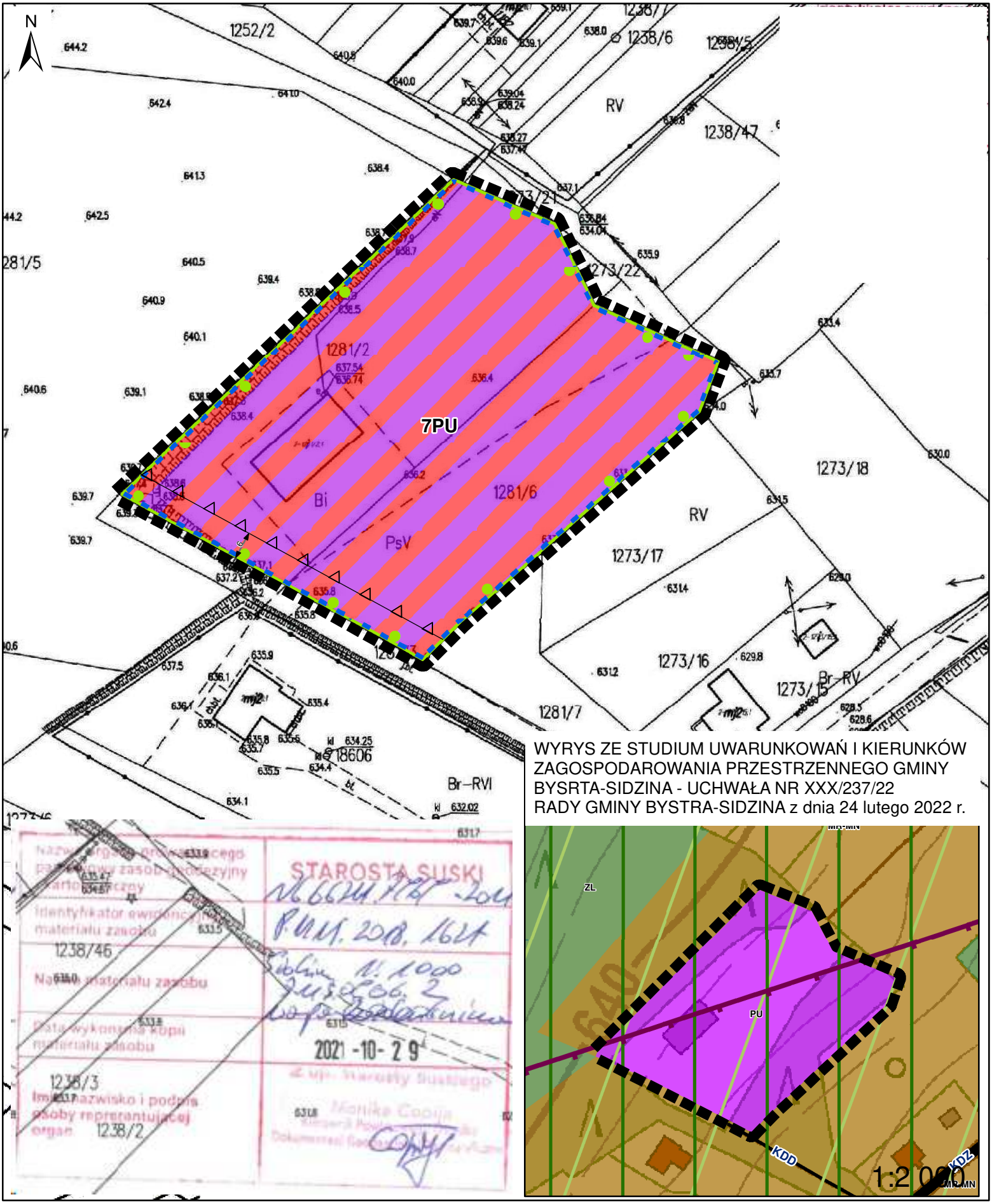




1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

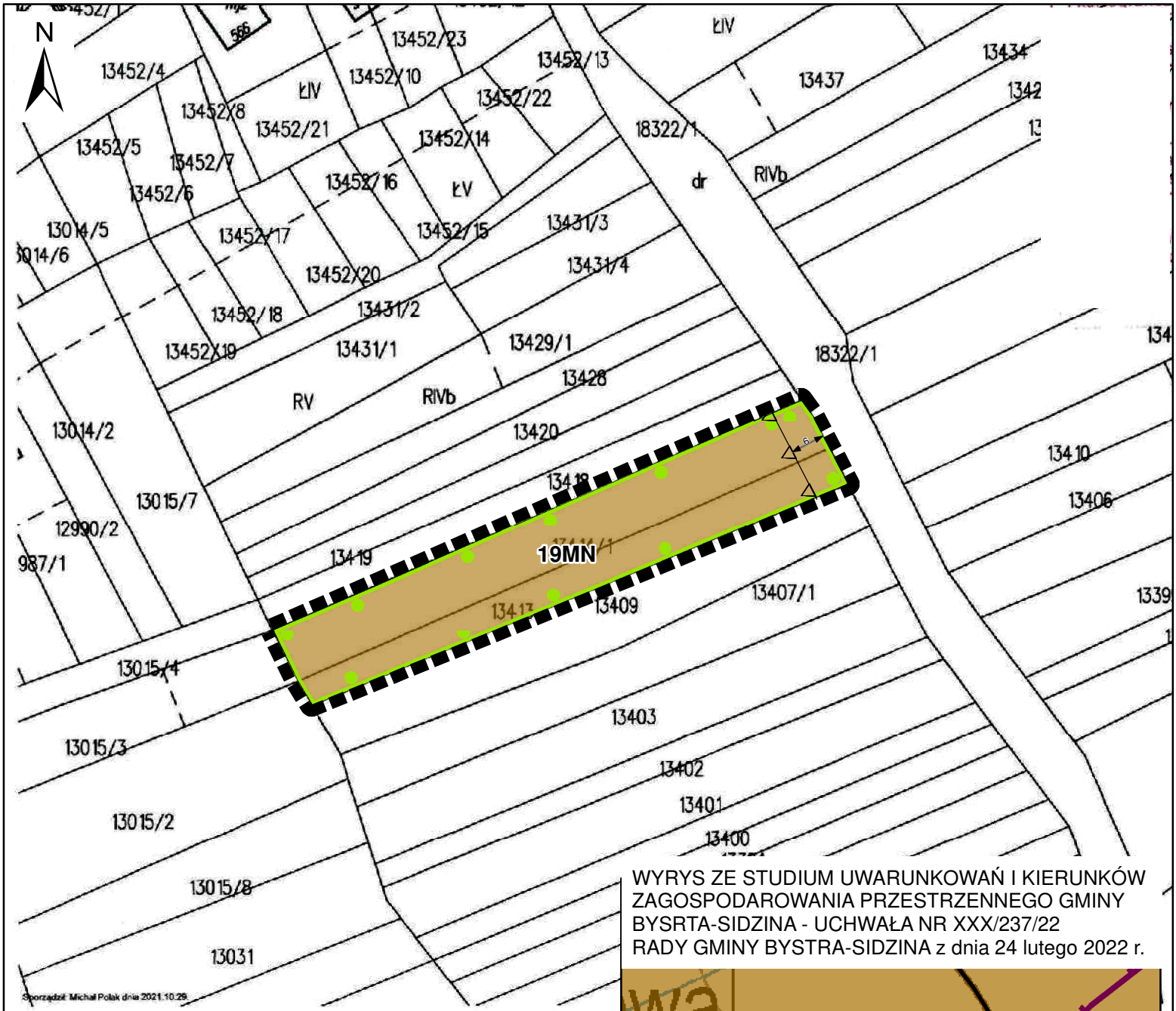

N
18MN
8979/1
18573
8969/1
8969/2
8969/3
18294/1
18294/2
18295/1
9715/1
8993/1
8993/2
8993/3
8993/5
PsV
8981/1
LzIV
18293
8980/1
18594
8814/3
8959/2
936/1
936/2
945/5
RIVb
PsIV
919/1
934/2
934/1
18348/8
926/1
926/2
925
924
923
8814/2
LzV
Br–PsIV
S–PsIV
B
mj2
mj
mj3
g
i
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.
MR-MN
ZL
KDD
R
R/Z
1:2 000
STAROSTA SUSKI
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu
nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
1:1 000
0 5 10 20 30 40 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

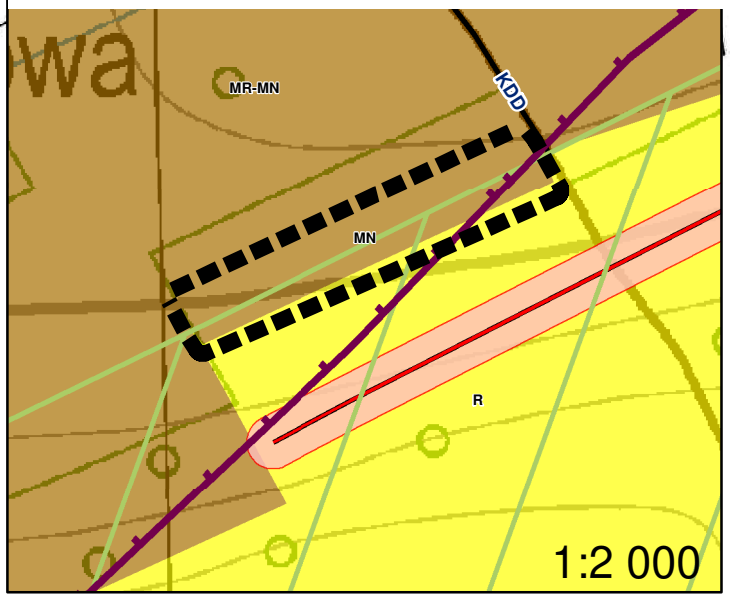
1:1 000

0 5 10 20 30 40 m



Sporządził: Michał Polak dnia 2021.10.29

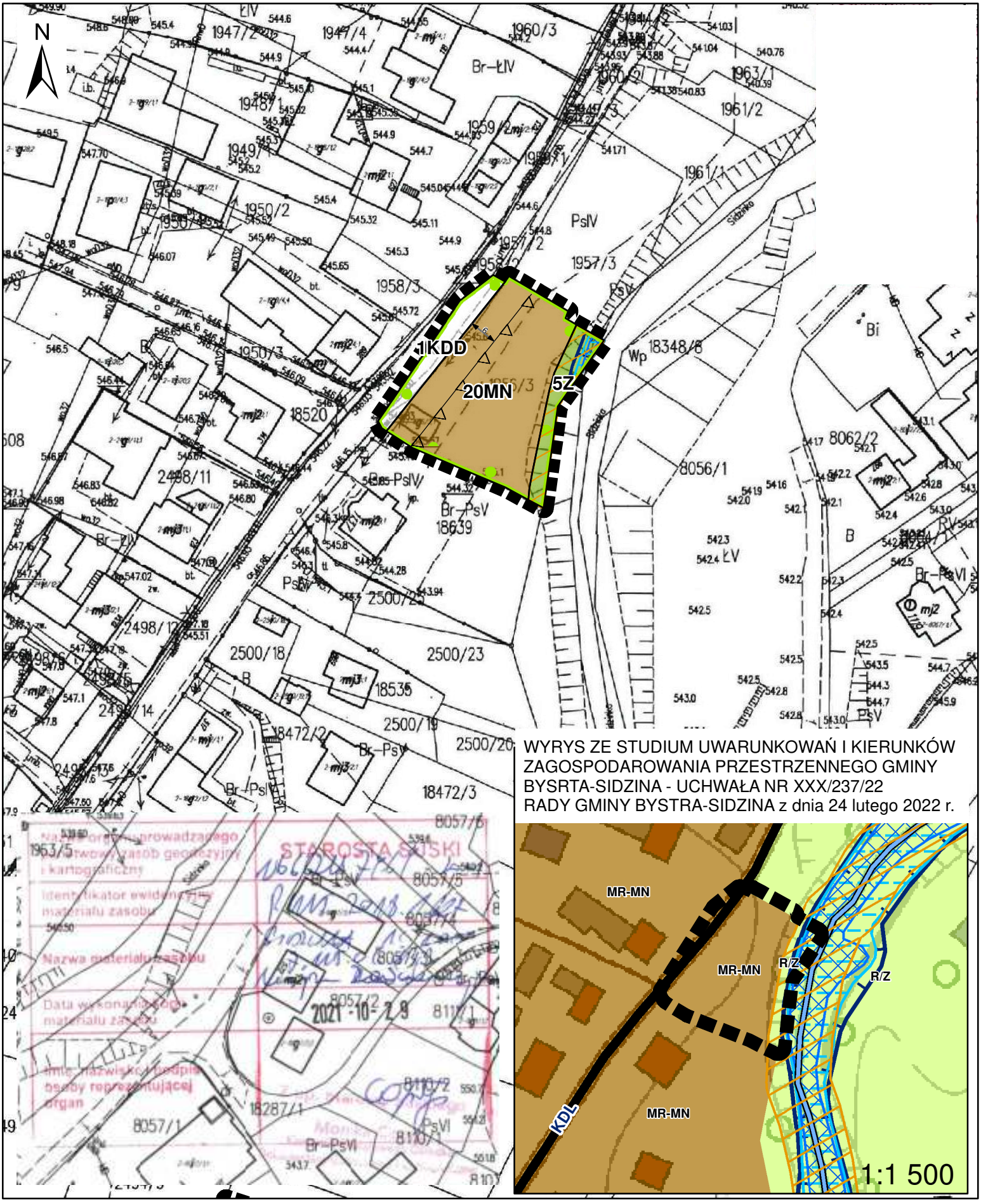
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.





1:1 000

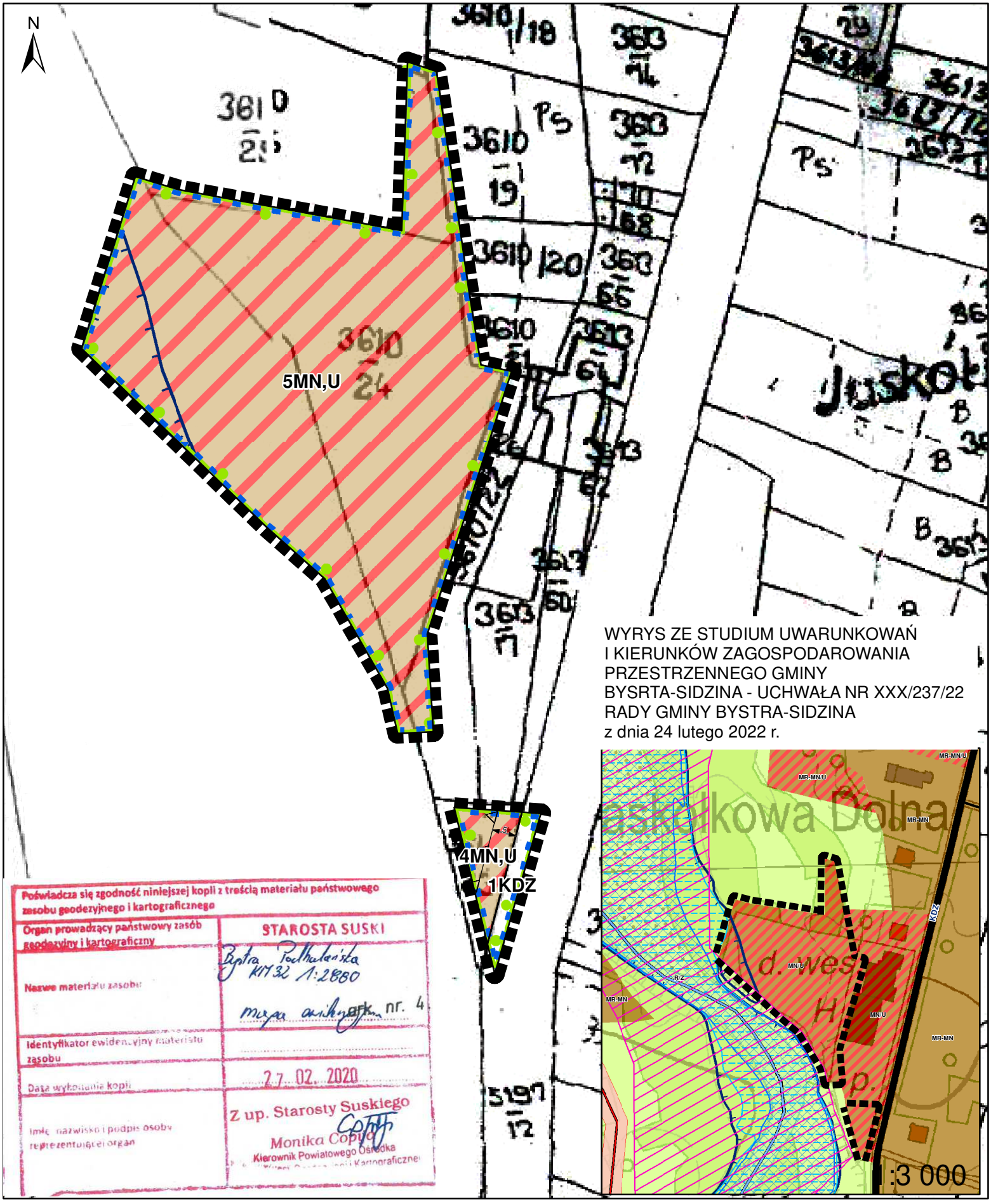
0 5 10 20 30 40 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

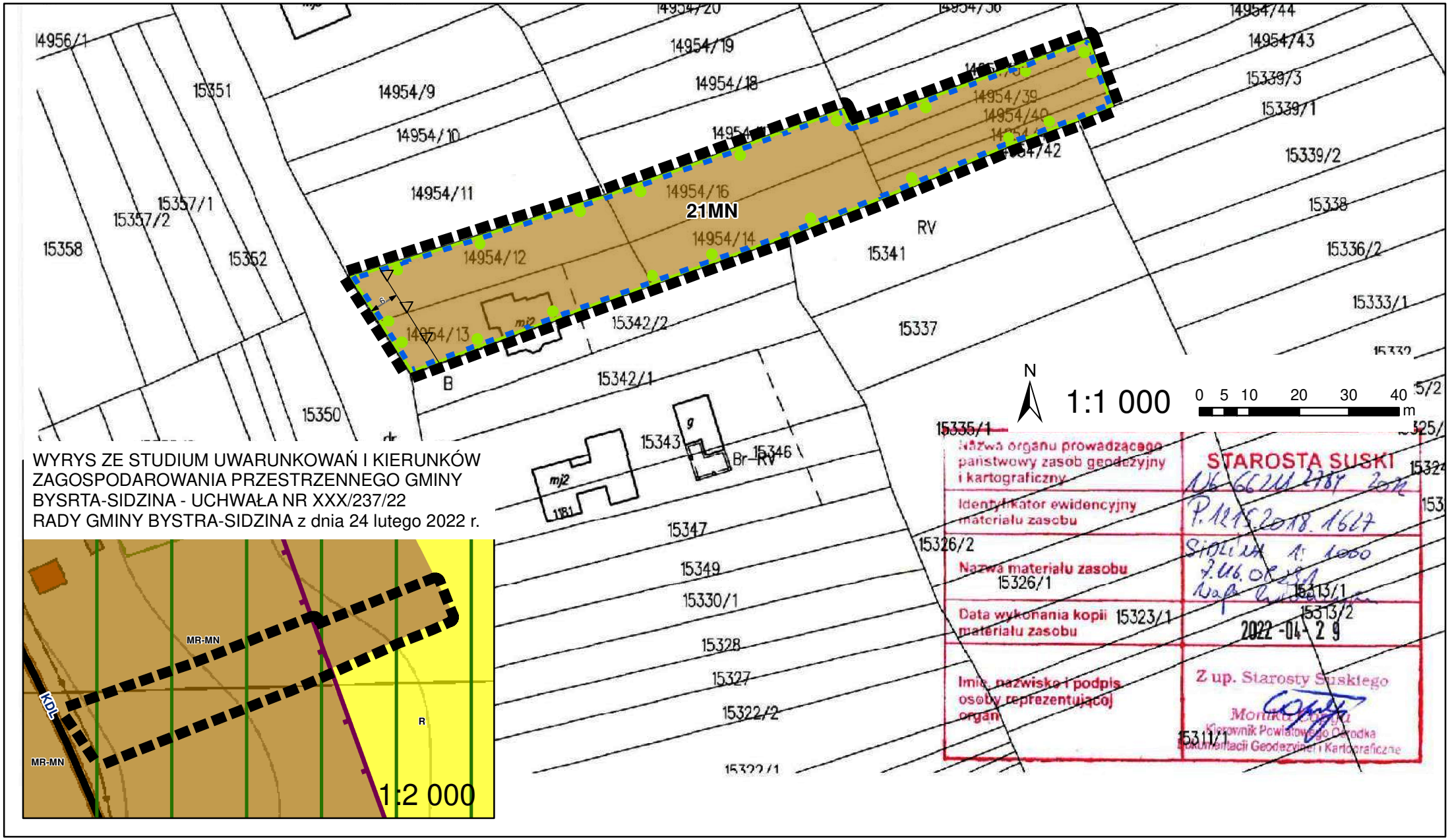


Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

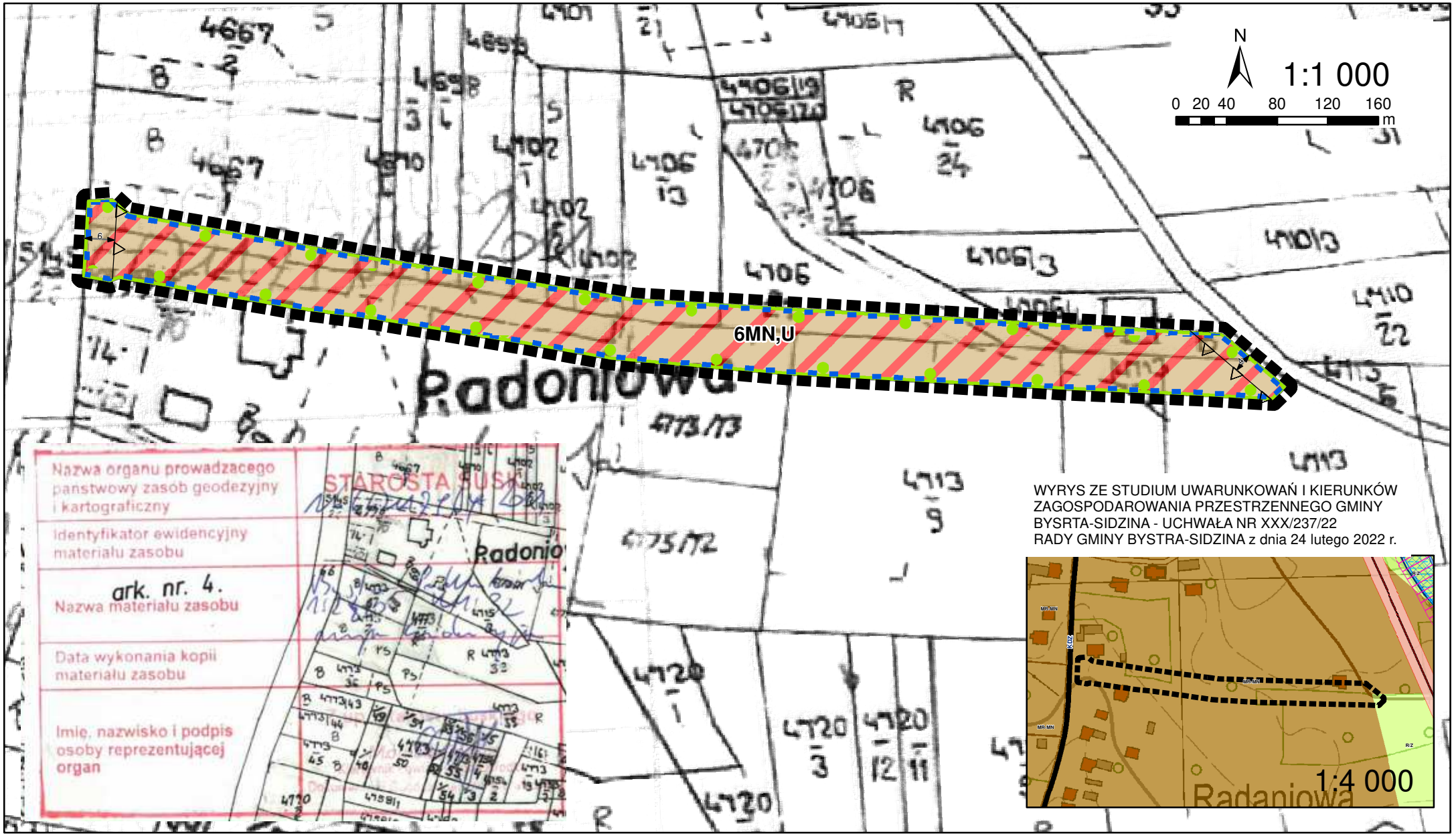
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Nazwa materiału zasobu:	Bystra Podhalańska KW32 1:2880 mapa ewidencyjna nr. 4
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	27.02.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika Copija Kierownik Powiatowego Ośrodka Kartograficznej

1:1 000

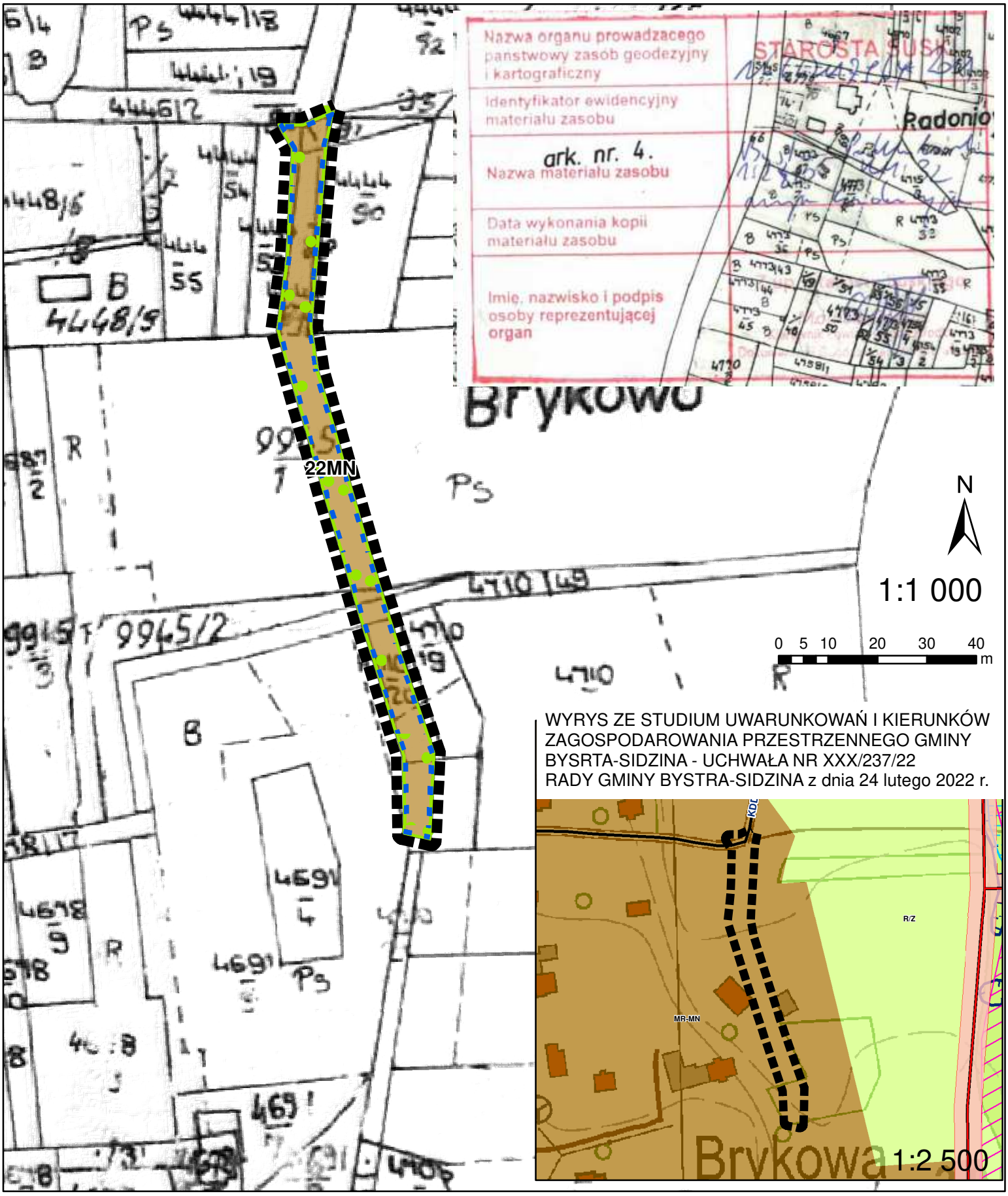
0 5 10 20 30 40 m

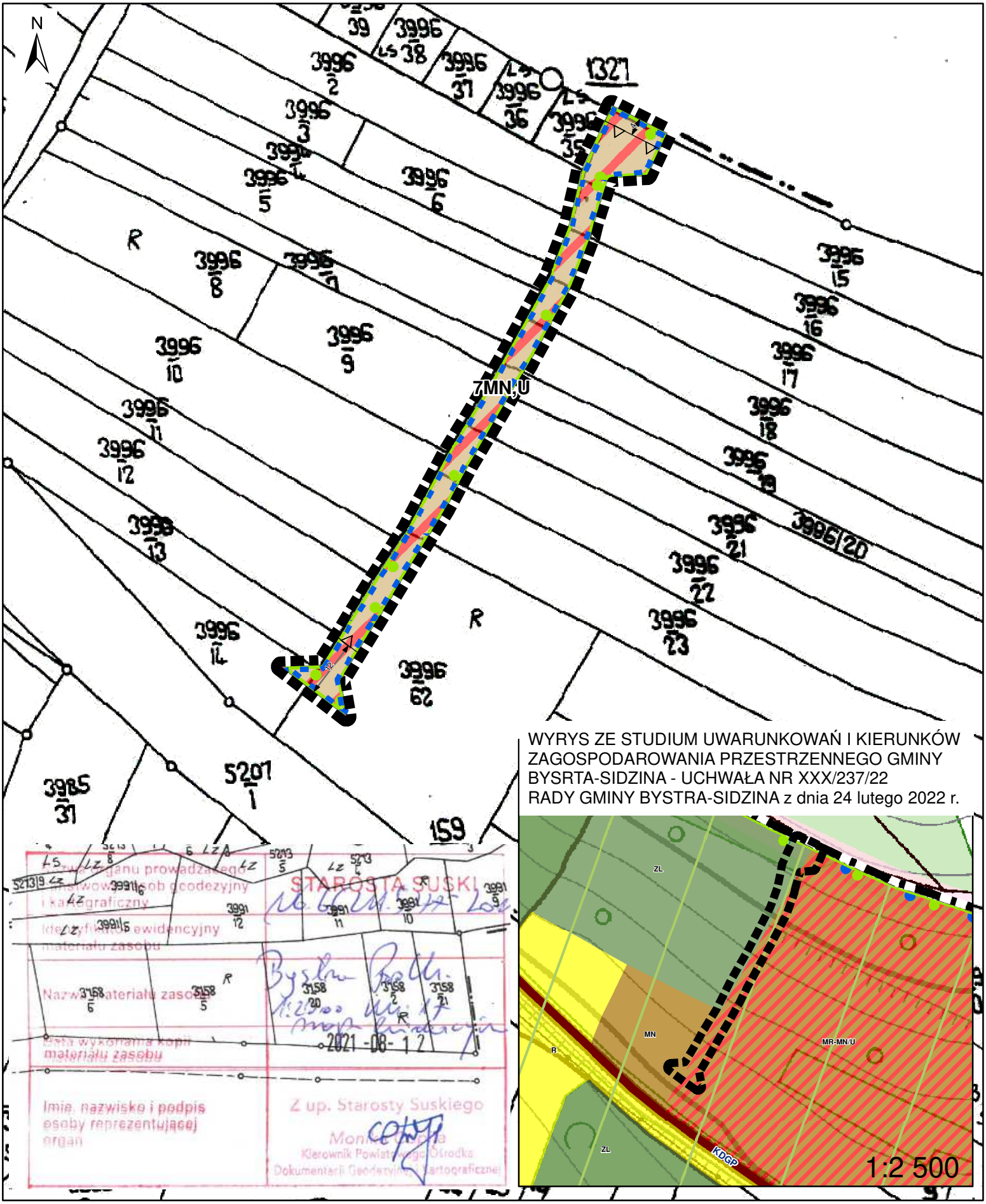

14956/1
15351
14954/9
14954/10
14954/11
15357/1
15357/2
15358
15352
14954/20
14954/19
14954/18
14954/16
21MN
14954/12
14954/13
14954/14
14954/39
14954/40
14954/42
14954/44
14954/43
15339/3
15339/1
15339/2
15338
15336/2
15333/1
15341
RV
15337
15342/2
15342/1
15343
15346
Br
RV
15350
15347
15349
15330/1
15328
15327
15322/2
15322/1
15335/1
15326/2
15326/1
15323/1
15313/1
15313/2
15311/1
B
N
1:1 000
0 5 10 20 30 40 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22
RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.
MR-MN
KDL
MR-MN
R
1:2 000
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA SUSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P.1215.2018.1627
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu
2022-04-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z up. Starosty Suskiego
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Arkusz 30-1, Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/356/23 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 sierpnia 2023 r.



Arkusz 30-2, Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/356/23 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 sierpnia 2023 r.

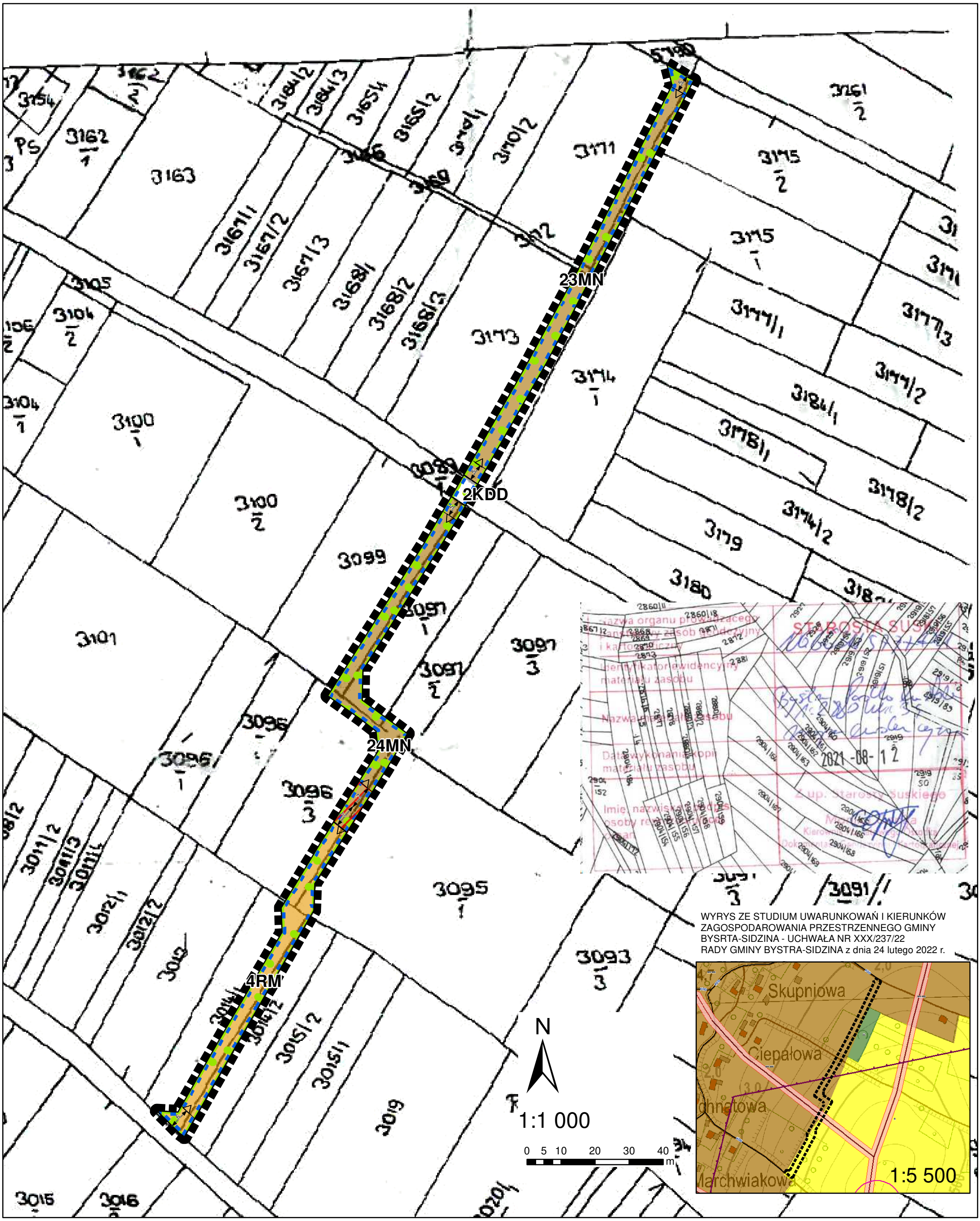


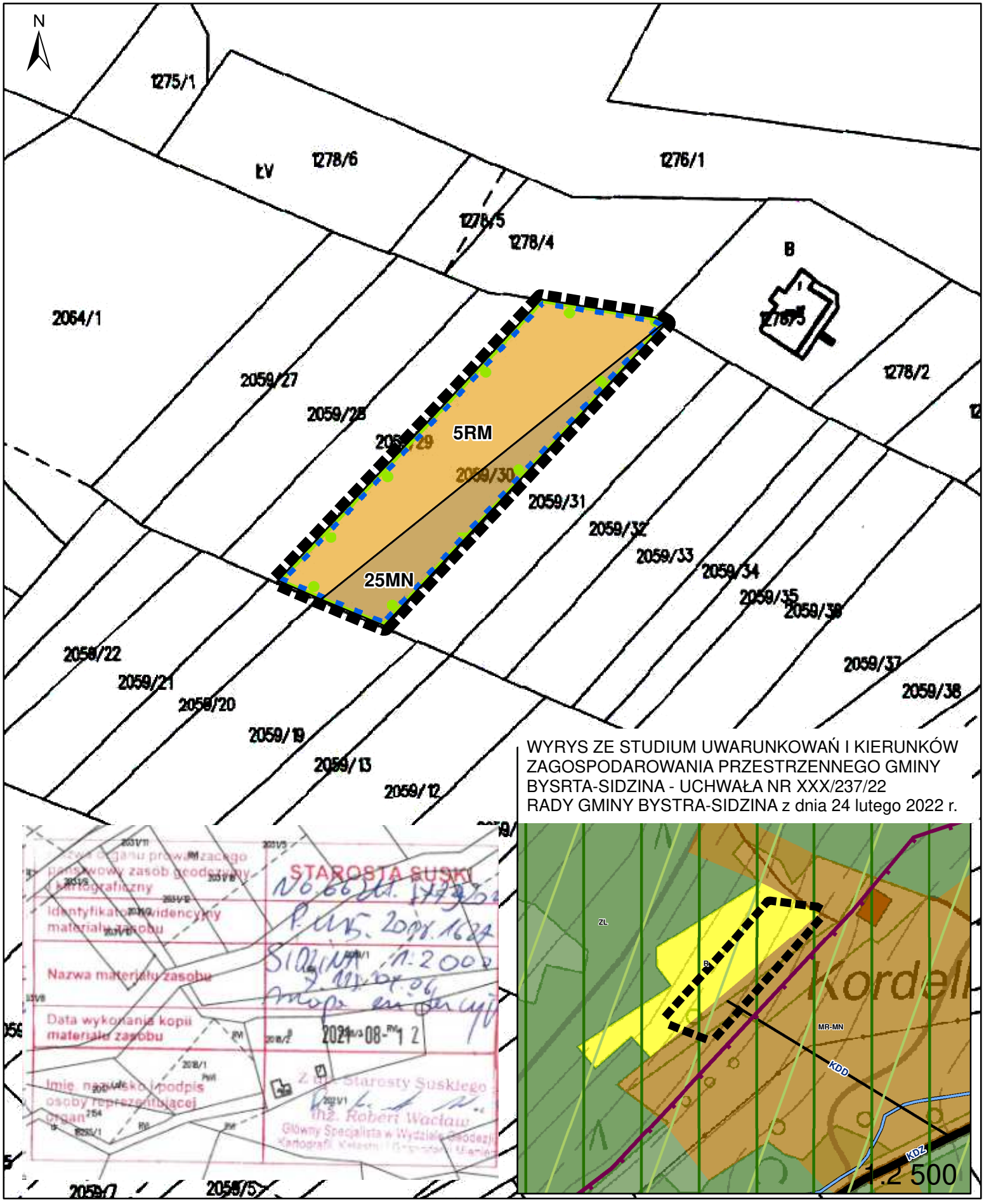


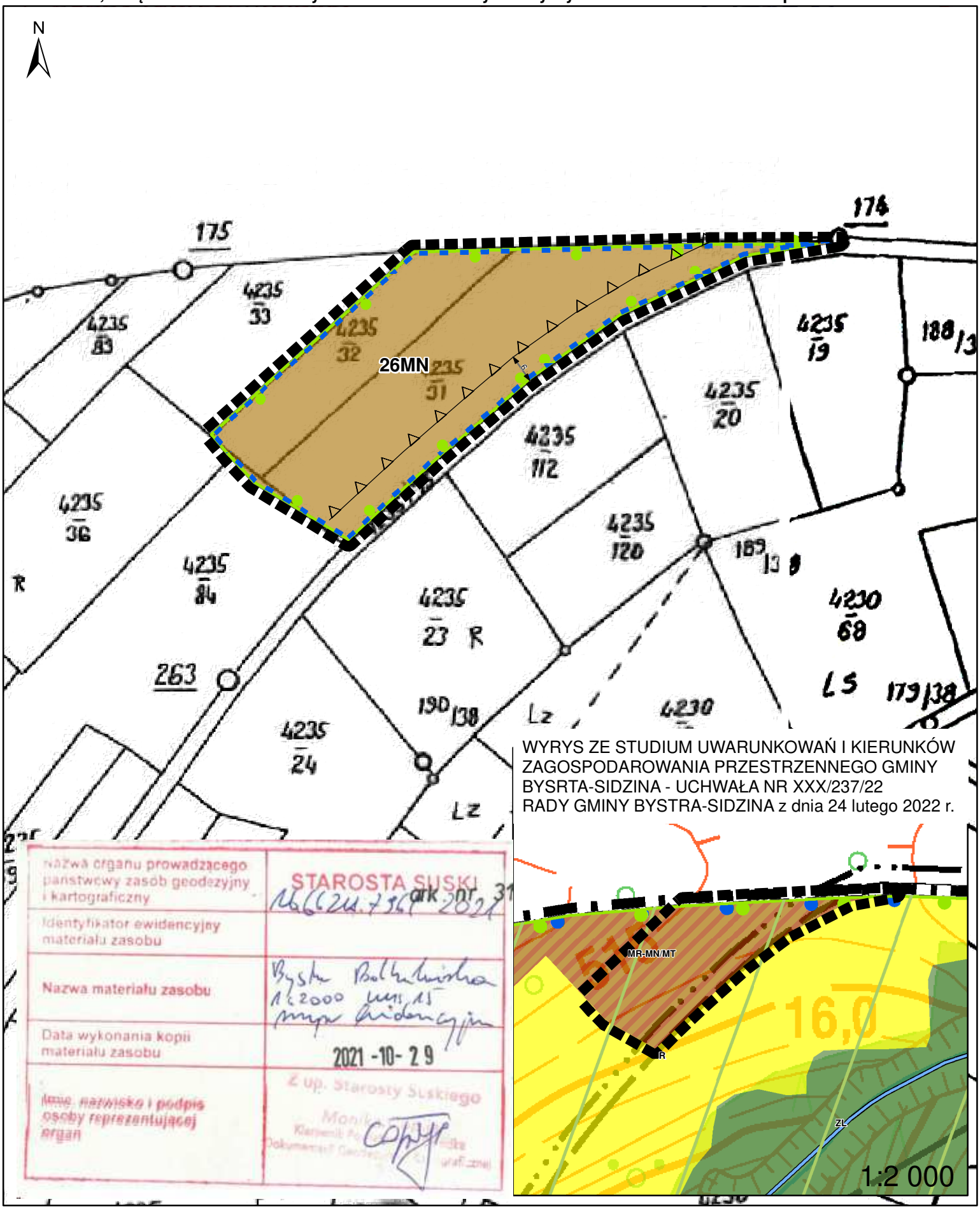
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.

1:1 000

0 5 10 20 30 40 m


23MN
2KDD
24MN
4RM
3154
3162/2
3162/1
PS
3163
3161/1
3161/2
3161/3
3168/1
3168/2
3168/3
3165/4
3165/2
3169/1
3170/2
3171
3172
3161/2
3175/2
3175/1
3105
3104/2
3104/1
3100/1
3100/2
3099
3098/1
3097/1
3097/2
3097/3
3101
3096/1
3096/2
3096/3
3173
3174/1
3177/1
3177/3
3177/2
3184/1
3178/1
3178/2
3174/2
3179
3180
3095/1
3091/1
3093/1
3011/2
3011/3
3011/1
3012/1
3012/2
3013
3015/1
3015/2
3015/1
3019
3015
3016
N
1:1 000
0 5 10 20 30 40 m
STAROSTA SUSKI
2021-08-12
Z up. Starosty Suskiego
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22
RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.
Skupniowa
Ciepałowa
Marchwiakowa
1:5 500


N
1275/1
ŁV
1278/6
1276/1
1278/5
1278/4
B
2064/1
2059/27
2059/26
5RM
2059/30
2059/31
2059/32
2059/33
2059/34
2059/35
2059/36
25MN
2058/22
2059/21
2059/20
2059/19
2059/13
2059/12
1278/2
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSRTA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XXX/237/22 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA z dnia 24 lutego 2022 r.
STAROSTA SUSKI
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu
2021-08-12
ZL
MR-MN
KDD
KDZ
1:2 500
1:1 000
0 5 10 20 30 40 m



1:1 000

0 5 10 20 30 40 m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVII/356/23
Rady GminyBystra-Sidzina
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Bystra-Sidzina.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 17 ptk. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z brakiem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Bystra-Sidzina, Rada Gminy Bystra-Sidzina nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVII/356/23
Rady GminyBystra-Sidzina
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Bystra-Sidzina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Bystra-Sidzina przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/356/23

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę