UCHWAŁA NR XXXIII/257/17
RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXV/184/17 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra- Sidzina.

Rada Gminy Bystra-Sidzina
stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystra-Sidzina”,
uchwala:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra przyjętego uchwałą Nr XXIII/148/12 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 12 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 25 października 2012 r. poz. 5274), zmienionego uchwałą Nr XXXIV/220/13 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2 września 2013 r. poz. 5317), zwanego dalej planem zmienionym.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1a – 1e, będący integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W planie zmienionym:

1) w § 3 dodaje się pkt 21 w brzmieniu: „parkingu terenowym - należy przez to rozumieć zorganizowane miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów mechanicznych, nie będące elementem pasa drogowego oraz nie zlokalizowane w budynkach;”;

2) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN,U – 50MN,U ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.”;

3) § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie: ”Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN,Ur – 71MN,Ur ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemiosła.”;

4) § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1P/U – 11P/U ustala się przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, rzemiosła i zabudowy usługowej.”;

5) § 24 ust. 2 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie: „zabudowa mieszkaniowa”;

6) § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1R -74R ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.”;

7) § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1Z – 77Z ustala się przeznaczenie: teren zieleni.”;

8) § 27 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Tereny, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, należy realizować w postaci:

1) zieleni łąkowej i pastwisk – wzdłuż cieków wodnych, rowów i rzek;

2) zieleni niskiej i wysokiej na terenach innych niż w pkt 1.”;

9) § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury, parkingi terenowe.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bystra-Sidzina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bystra-Sidzina

Jan Motor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

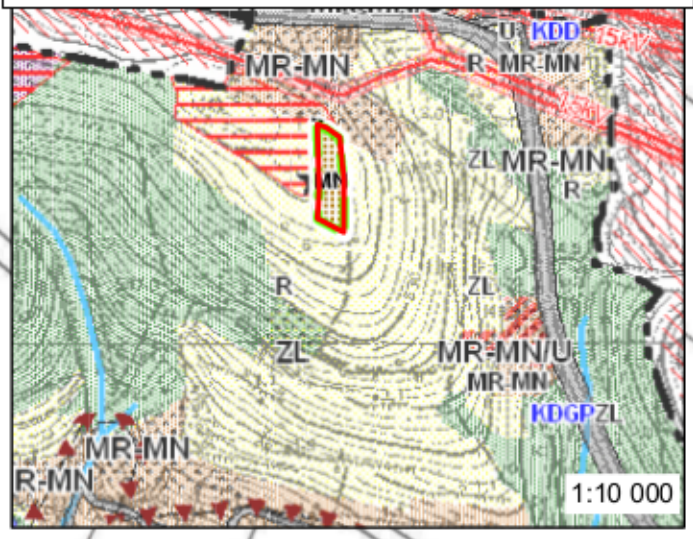
Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.

N

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA



71MN,Ur

Ps

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r oraz obowiązujących standardów technicznych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA SUSKI

Nazwa: BYSTRA PODHALAŃSKA KM 16 1:2000 MAPA EWIDENCYJNA

Zakres: ark. 66-11-257-2017

Data wykonania kopii: 09.05.2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. Starosty Suskiego Monika [illegible] Kierownik Powiatowego Zasobu Dokumentacji [illegible]

Legenda

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN,Ur - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

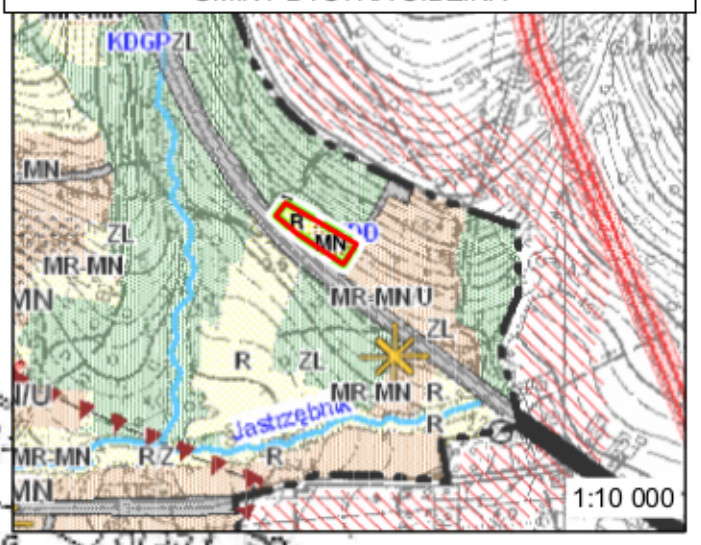
Załącznik Nr 1b
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.

N

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA



77Z

48MN,U

Legenda

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Z - TEREN ZIELENI

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Nazwa	BYSTRA PODHALAŃSKA km 16 1:2000 MAPA EWIDENCYJNA
Nr	6611.257.2017
Data wykonania	09.05.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika [illegible] Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

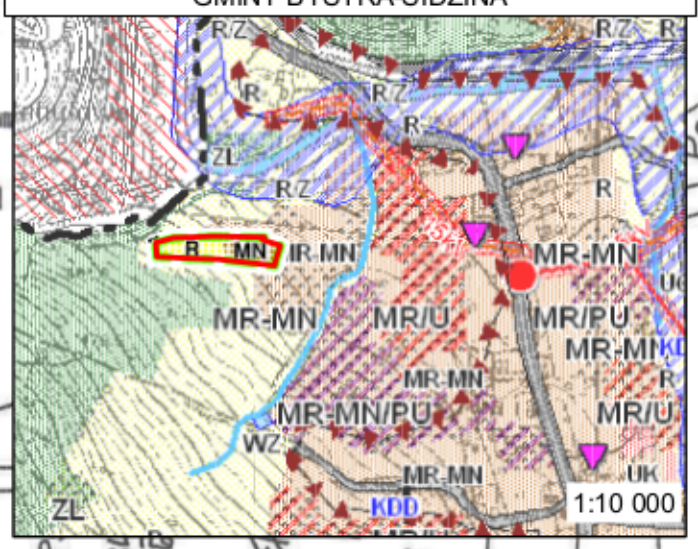
Załącznik Nr 1c
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.

N

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA



74R

49MN,U

Rola Traczowa I

Legenda

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R - TEREN ROLNICZY

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Nazwa	BYSTRA PODHALAŃSKA KM 16 1:2000 MAPA EWIDENCYJNA nr 6/66/11 257/17
Data wykonania kopii	09.05.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika [illegible] Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

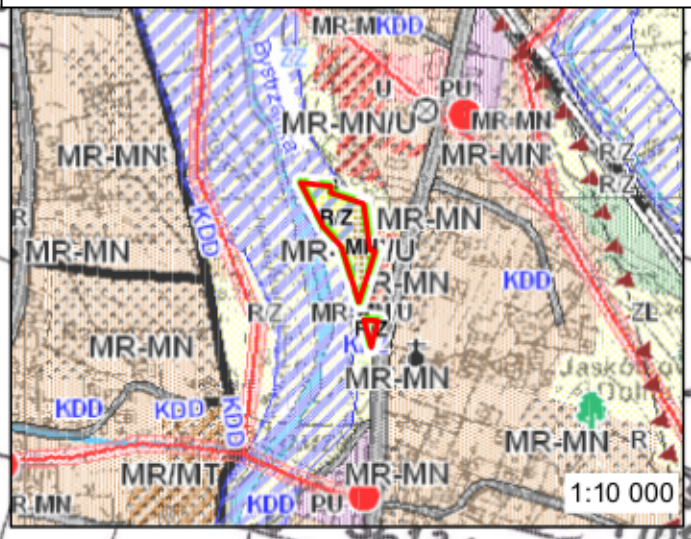
Załącznik Nr 1d
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.

N

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA



75Z

50MN,U

76Z

Jaskółkowa

Legenda

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Z - TEREN ZIELENI

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Nazwa zasobu	BYSTRA PODHALAŃSKA km 16 1:2000 MAPA EWIDENCYJNA
Znak	GG.6622.257.2017
Data wykonania kopii	09.05.2017
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika [illegible] Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji [illegible]

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. oraz obowiązujących standardów technicznych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SUSKI
Nazwa	BYSTRA PODHALAŃSKA KM 16 1:2000 MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania	09.05.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Suskiego Monika [illegible] Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji [illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BYSTRA PODHALAŃSKA W GMINIE BYSTRA-SIDZINA

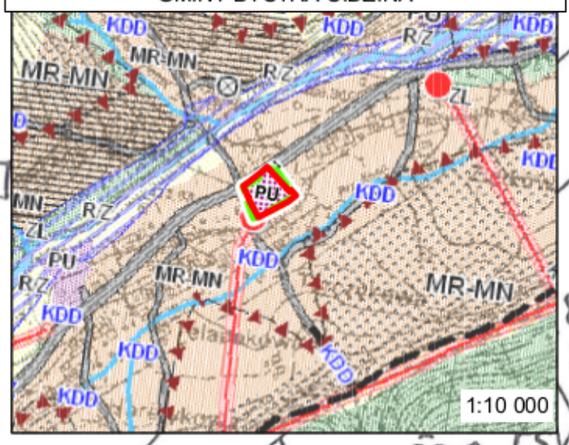
Załącznik Nr 1e
do Uchwały Nr XXXIII/257/17
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 28 grudnia 2017 r.

N

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA



11P/U

Legenda

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/257/17

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Bystra-Sidzina stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina, nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/257/17

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Bystra-Sidzina określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Bystra Podhalańska w Gminie Bystra-Sidzina, nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.