WÓJT GMINY BULKOWO

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla działek nr ewid. 54, część 204, część 176 (droga), 55/1, 55/3, 55/4 położonych w miejscowości Sochocino - Praga w obrębie geodezyjnym 0028 Sąchocino Praga i działek nr ewid. 1, 3, 4, część 5 (droga), część 121 położonych w miejscowości Sochocino - Czyżewo w obrębie geodezyjnym 0027 Sąchocino Czyżewo w gminie Bulkowo

EGZEMPLARZ DO ZATWIERDZENIA PRZEZ RADĘ GMINY

AUTOR PLANU:
PROJEKTOWNIA
ul. Zubrzyckiego 54, 09 – 410 Płock

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Alicja Krymowa
upr. urbanistyczne Nr 607/88
mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500
mgr inż. Andrzej Krymow
mgr inż. Andrzej Szymczak
mgr inż Tadeusz Skrzypczyński
świadectwo MGPiB nr 322

Bulkowo – październik – 2017r.

UCHWAŁA Nr 231/XXX/17
RADY GMINY BULKOWO
z dnia 27 października 2017r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 54, część 204, część 176 (droga), 55/1, 55/3, 55/4 położonych w miejscowości Sochocino - Praga w obrębie geodezyjnym 0028 Sąchocino Praga i działek nr ewid. 1, 3, 4, część 5 (droga), część 121 położonych w miejscowości Sochocino - Czyżewo w obrębie geodezyjnym 0027 Sąchocino Czyżewo w gminie Bulkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Bulkowo Nr 143/XX/16 z dnia 11 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 54, część 204, część 176 (droga), 55/1, 55/3, 55/4 położonych w miejscowości Sochocino - Praga w obrębie geodezyjnym 0028 Sąchocino Praga i działek nr ewid. 1, 3, 4, część 5 (droga), część 121 położonych w miejscowości Sochocino - Czyżewo w obrębie geodezyjnym 0027 Sąchocino Czyżewo w gminie Bulkowo

Rada Gminy Bulkowo stwierdza:

§ 1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 54, część 204, część 176 (droga), 55/1, 55/3, 55/4 położonych w miejscowości Sochocino - Praga w obrębie geodezyjnym 0028 Sąchocino Praga i działek nr ewid. 1, 3, 4, część 5 (droga), część 121 położonych w miejscowości Sochocino - Czyżewo w obrębie geodezyjnym 0027 Sąchocino Czyżewo w gminie Bulkowo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo. W studium obszary objęte planem określone są jako:
1) granica sołectw;
2) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
3) tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji usługowej i produkcyjno – składowej;
4) tereny lasów;
5) obszary uzupełnień struktury ekologicznej;
6) drogi gminne;
7) tereny objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

oraz uchwala co następuje:

CZĘŚĆ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 54, część 204, część 176 (droga), 55/1, 55/3, 55/4 położonych w miejscowości Sochocino - Praga w obrębie geodezyjnym 0028 Sąchocino Praga i działek nr ewid. 1, 3, 4, część

5 (droga), część 121 położonych w miejscowości Sochocino - Czyżewo w obrębie geodezyjnym 0027 Sąchocino Czyżewo w gminie Bulkowo zwany dalej "planem", obejmujący obszar o powierzchni: ok. 15ha położony we wsi Sochocino-Praga i Sochocino-Czyżewo.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Granice terenu objętego planem, oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców oraz stworzenie możliwości rozwoju gminy poprzez:
   1) tworzenie warunków dla rozwoju funkcji usługowej i produkcyjno-składowej;
   2) określenie zasad zagospodarowania;
   3) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
   4) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 4. Zakres ustaleń planu:
1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   4) zasad kształtowania krajobrazu;
   5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
   6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
   9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 4), pkt 5) i pkt 7) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o**:**

1) **planie –** należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą, stanowiącą akt prawa miejscowego;
2) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 2 ust. 3. niniejszej uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami literowymi i cyfrowymi);
4) **liniach rozgraniczających –** należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować budowle oraz budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów, wykuszy, itp., za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych, które można sytuować poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
8) **powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu**:**

1) tereny zabudowy usługowej i produkcyjno-składowej, oznaczone symbolem **U/P**;
2) tereny rolne, oznaczone symbolem **R**;
3) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**;
4) teren drogi publicznej **KD** w klasie:
   a) ulicy dojazdowej, oznaczony symbolem - **KDD,**
5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW.**

§ 7. 1. W zakresie z**asad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) wprowadzanie nowych elementów zabudowy usługowej i produkcyjno-składowej, w nawiązaniu do gabarytów i elewacji obiektów w ich otoczeniu, na terenach zainwestowanych U/P;
2) nakaz utrzymania ustalonej planem intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej;
3) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
5) zakaz budowy obiektów tymczasowych; nie dotyczy obiektów zaplecza placu budowy;
6) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale 3.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1. Plan ustala następujące zasady:
   1) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni każdej działki budowlanej jako - powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolem (U/P);
   2) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
   3) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, itp.;
   4) prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi;
   5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
   6) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U/P;
   7) posadowienie obiektów na terenach poeksploatacyjnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/P, musi uwzględniać złożone warunki gruntowe.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) kształtowanie zieleni urządzonej: drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic działek budowlanych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu ustala się**:**

1. Koordynację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić wg następujących zasad:
   1) w liniach rozgraniczających dróg lub przestrzeni zawartej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy;
   2) należy zachować odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu stosownie do przepisów odrębnych.
3. W przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się możliwość ich przebudowy i rozbudowy.
4. Rozwiązanie gospodarki zaopatrzenia w wodę:
   1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu gminnego, od istniejącej sieci rozbiorczej o średnicy 110 mm poprzez budowę sieci rozbiorczej o średnicy 90mm i budowę przyłączy.
5. Rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków lub przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i pasów drogowych jako zrzut ścieków do cieków wodnych, rowów i innych urządzeń wodnych z zastosowaniem urządzeń podczyszczających na wylotach.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej stosownie do przepisów odrębnych z zachowaniem następujących warunków:
   1) zasilanie odbiorców będzie realizowane z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych SN i nN;

2) zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej przewidzieć w pasach drogowych, liniach rozgraniczających dróg jak i na terenach innego przeznaczenia z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się lokalizację nowych budowli typu stacja transformatorowa SN/nN napowietrzna (słupowa) i/lub wnętrzowa i innych urządzeń elektroenergetycznych (np. obiekty liniowe typu linia napowietrzna lub/i kablowa) w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających dróg jak również na terenach innego przeznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem terenów leśnych, na których ustala się zakaz wszelkich inwestycji;
4) lokalizacja dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i wnętrzowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany ustaleń planu.

8. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.
   a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi:
   1) w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji i wywóz do zakładów recyklingu za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek wywozowych przedsiębiorstw;
   2) zasady gospodarowania odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:
   1) **1KDD –** teren komunikacji kołowej, droga gminna w klasie ulicy dojazdowej:
      a) rozstaw linii rozgraniczających - min. 10m, wg oznaczenia na rysunku planu,
      b) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokość jezdni 6,0m,
      c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
   2) **1KDW –** teren komunikacji kołowej, droga wewnętrzna:
      a) rozstaw linii rozgraniczających - 10m, wg oznaczenia na rysunku planu,
      b) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokość jezdni min. 5,0m,
      c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych wymienionych w ust.1:
   1) zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w ich liniach rozgraniczających;
   3) dopuszcza się umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się następujące zasady parkowania:
   1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
      a) dla zabudowy usługowej i produkcyjno-składowej (U/P) co najmniej 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni usługowej oraz co najmniej 1 stanowisko na 5 osób zatrudnionych,
      b) nie określa się minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

CZĘŚĆ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3
Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/P** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjno-składowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością; dopuszcza się łączenie zabudowy produkcyjnej i usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) posadowienie obiektów w granicach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P, musi uwzględniać złożone warunki gruntowe;
2) dla nowej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) możliwość adaptacji istniejących budynków zlokalizowanych poza liniami zabudowy wraz z ich przebudową i nadbudową bez możliwości ich rozbudowy w kierunku drogi;
4) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z drogi gminnej (1KDD) i drogi wewnętrznej (1KDW);
5) zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 2;
7) prowadzona działalność usługowa i produkcyjno - składowa nie może powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
8) dopuszcza się realizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
9) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie podlegają ochronie akustycznej, w przypadku funkcji mieszkaniowej należy zachować standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość budynków, urządzeń i obiektów towarzyszących do 3 kondygnacji nadziemnych - 11m;
2) geometria dachów budynków: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5º do 40º; kierunek głównych kalenic dachów budynków: dowolny;
3) szerokość elewacji frontowej budynków od 15 m do 35 m.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów podanych poniżej;
3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 2000 m^2;
4) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70º do 90º.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL (od 1ZL do 5ZL)** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) zakaz zabudowy kubaturowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym:
1) nie ustala się szczegółowych zasad podziału nieruchomości dla terenów leśnych, podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; tereny zalesień na glebach o klasach bonitacyjnych V i VI.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) dla nowej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z drogi gminnej (1KDD);
   3) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
   4) zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
   5) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01 max. 0,08;
   6) dopuszcza się realizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
   1) maksymalna wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych – 9m, urządzeń i obiektów towarzyszących - 15m;
   2) geometria dachów budynków: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5º do 40º; kierunek głównych kalenic dachów budynków: dowolny;
   3) szerokość elewacji frontowej budynków od 10m do 35m.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym:
   1) nie ustala się szczegółowych zasad podziału i scalania nieruchomości dla terenów rolnych, podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

CZĘŚĆ III
PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 4
Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 15. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   1) do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować w formie terenów zieleni.

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:
   1) dla terenów oznaczonych symbolem U/P : 30%;

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.