RADA GMINY
BUKOWSKO
38-505 Bukowsko 290

UCHWAŁA NR X/57/03
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 22października 2003r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Bukowsko V.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy Bukowsko

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bukowsko V – w gminie Bukowsko, w miejscowości Bukowsko, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVI/242/02 Rady Gminy w Bukowsku, z dnia 19 września 2002r.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 17, poz.223, zm. Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2001r. Nr 62, poz.1086, z 2002r. Nr 19, poz.370).

§ 3

Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury oznaczone na rysunku planu symbolem **EW,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizacje turbin wiatrowych.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
   1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg dojazdowych, z wjazdem zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
   3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
   4) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.

5) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
6) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do terenów wyznaczonych symbolem EW.

2. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.

§ 4

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, stanowiące fragmenty pasów drogowych istniejących dróg dojazdowych w granicach określonych na rysunkach planów.

1. Zakazuje się lokalizowania na terenie dróg obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych do terenów EW, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 5

Wyznacza się tereny użytków zielonych i upraw polowych oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ,RP.**

1. Zakazuje się lokalizowania na tych terenach budynków i obiektów tymczasowych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 6

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem EW, w wysokości 5%

§ 8

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII / 72 / 92 Rady Gminy Bukowsko z dnia 9 października 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21, poz.149 z dnia 16 grudnia 1992r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Bukowsku
Tadeusz Silarski