RADA GMINY
BUKOWSKO
38-505 Bukowsko 290

UCHWAŁA NR IX/54/03
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 29 sierpnia 2003r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: Bełchówka I, Bukowsko VI, Nowotaniec II.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy Bukowsko

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Bełchówka I, Bukowsko VI, Nowotaniec II – w gminie Bukowsko, w miejscowościach: Bełchówka, Bukowsko i Nowotaniec, zwane dalej planami.
2. Plany obowiązują w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVI/242/02 Rady Gminy w Bukowsku, z dnia 19 września 2002r.
3. Integralną częścią planów są rysunki planów w skali 1: 2000, stanowiące załączniki graficzne: nr 1 – MPZP Bełchówka I
   Nr 3 – MPZP Bukowsko VI
   Nr 4 - -MPZP Nowotaniec II, do niniejszej uchwały.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planów liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunkach planów symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planów.

§ 2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia planów: Bełchówka I i Bukowsko VI w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia Obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 17, poz. 223, zm. Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego z 2001r. Nr 62, poz. 1086, z 2002r. Nr 19, poz. 370).

§ 3

Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury oznaczone na rysunkach planów symbolem **EW**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację turbin wiatrowych.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
   1) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg dojazdowych, z wyjazdem zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
   3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
   4) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
   5) Nakazuje się pozostawienie min. 80 % powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
   6) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do terenów wyznaczonych symbolem EW.
2. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.

§ 4

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunkach planów symbolem KD, stanowiące fragmenty pasów drogowych istniejących dróg dojazdowych w granicach określonych na rysunkach planów.

1. Zakazuje się lokalizowania na terenie dróg obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych do terenów EW, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 5

Wyznacza się tereny użytków zielonych i upraw polowych oznaczone na rysunkach planów symbolem RZ, RP.

1. Zakazuje się lokalizowania na tych terenach budynków i obiektów tymczasowych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 6

Wyznacza się tereny lasów i gruntów leśnych oznaczone na rysunku planu(dotyczy MPZP Bełchówka I) symbolem RL.

1. Zakazuje się lokalizowania na tych terenach budynków, budowli i obiektów tymczasowych.
2. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 7

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planami, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem EW, w wysokości 5%.

§ 9

W granicach obszarów objętych planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko, uchwalonego Uchwalą Nr XVIII/72/92 Rady Gminy Bukowsko z dnia 9 października 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21, poz. 149 z dnia 16 grudnia 1992r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Bukowsku
Tadeusz Stlarski