RADA GMINY
BUKOWSKO
38-505 Bukowsko 290

UCHWAŁA NR VII/47/03
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 24 czerwca 2003r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wola Piotrowa III.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zmianami)

Rada Gminy Bukowsko

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wola Piotrowa III – w gminie Bukowsko, w miejscowości Wola Piotrowa, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 144/1.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 17, poz.223, zm. Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2001r. Nr 62, poz.1086, z 2002r. Nr 19, poz.370).

§ 3

Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem **NO - o pow. 0,16 ha**.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wojewódzkiej, poprzez drogę dojazdową KD, z wjazdem zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   2) Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych i garażowo-magazynowych dla potrzeb oczyszczalni.
   3) Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej wynosi 15,0m, od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej wynosi 8,0m.

4) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, urządzeń infrastruktury dla potrzeb oczyszczalni oraz zieleni i małej architektury.
5) Nakazuje się pozostawienie minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
6) Nakazuje się lokalizację minimum 5 miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej.
7) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego planem.
8) Teren projektowanej oczyszczalni ścieków należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
   1) Należy dobrać takie formy zabudowy, aby były wkomponowane w krajobraz i nie powodowały dominanty przestrzennej.
   2) Należy dostosować wysokość budynków do technologii prowadzonej działalności, preferowane są budynki niskie.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego.
   2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację do oczyszczalni ścieków.
   3) Odprowadzanie wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   5) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Bukowsko, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
   6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
   7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

§ 4

Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolami: **KZ - o pow. 0,01 ha** stanowiący fragment pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 889 relacji: Sieniawa – Bukowsko – Szczawne i **KD – o pow. 0,01 ha** stanowiący fragment pasa drogowego drogi dojazdowej.

1. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się realizację zjazdu publicznego do terenu NO na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 5

Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI - o pow. 0,04 ha**.

1. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków i obiektów tymczasowych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 6

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%

§ 8

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/72/92 Rady Gminy Bukowsko z dnia 9 października 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21, poz.149 z dnia 16 grudnia 1992r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Bukowsku
Tadeusz Silarski