RADA GMINY
BUKOWSKO
38-505 Bukowsko 290

UCHWAŁA NR VII/45/03
RADY GMINY BUKOWSKO
z dnia 24 czerwca 2003r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Bukowsko IV.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zmianami)

Rada Gminy Bukowsko

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bukowsko IV – w gminie Bukowsko, w miejscowości Bukowsko, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 400, 403, 860/1, 860/2, 861/1, 862/1, 863/1 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 390, 401, 872.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 17, poz.223, zm. Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2001r. Nr 62, poz.1086, z 2002r. Nr 19, poz.370).

§ 3

Wyznacza się tereny przemysłowo - usługowe oznaczone na rysunku planu symbolami **1PU, 2PU, 3PU - o pow. 1,13 ha** z podstawowym przeznaczeniem pod działalność usługową, produkcyjną, przetwórczą i magazynową.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg dojazdowych, z wjazdem zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   2) Dopuszcza się lokalizację usług handlowych związanych z prowadzoną produkcją oraz własnej oczyszczalni ścieków.
   3) Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m².

4) Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg dojazdowych 6KD i 7KD wynosi 8,0m.
5) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.
6) Nakazuje się pozostawienie minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
7) Nakazuje się lokalizację minimum 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w przemyśle i usługach oraz 30 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektu handlowego.
8) Przy zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia do terenu wyznaczonego symbolami 1PU, 2PU i 3PU.
9) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
   1) Należy dobrać takie formy zabudowy, aby były wkomponowane w krajobraz i nie powodowały dominanty przestrzennej.
   2) Należy dostosować wysokość budynków do technologii prowadzonej działalności, preferowane są budynki niskie.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego.
   2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację do zbiorczej lub własnej oczyszczalni ścieków.
   3) Odprowadzanie wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   5) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Bukowsko, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
   6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
   7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.
   8) Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci.
4. W zagospodarowaniu przestrzennym na terenie oznaczonym symbolem 2PU i 3PU *należy uwzględnić przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 30KV, zgodnie z normami: PN-E-05100-1:1998 i PN-76/E-05125.

§ 4

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego oznaczony na rysunku planu symbolem **4MN - o pow. 0,10 ha** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej 8KD poprzez istniejący zjazd.
2) Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej wynosi 8,0m.
3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
4) Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych. Zakazuje się lokalizowania obiektów i funkcji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.
5) Dopuszcza się lokalizację warsztatów remontowych.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
   1) Zakazuje się wznoszenia budynku mieszkalnego wyższego niż dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze.
   2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna.
   3) Zakazuje się stosowania w budynku mieszkalnym dachu płaskiego lub jednospadkowego. Nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci.
   4) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
   5) Zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego.
   2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
   3) Odprowadzanie wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   5) Zaopatrzenie w gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   6) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Bukowsko, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
   7) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
   8) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.
4. W zagospodarowaniu przestrzennym na terenie oznaczonym symbolem 4MN *należy uwzględnić przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 30KV, zgodnie z normami: PN-E-05100-1:1998 i PN-76/E-05125.

§ 5

Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolami **6KD, 7KD, 8KD - o pow. 0,12 ha** stanowiący fragmenty pasów drogowych istniejących dróg dojazdowych w granicach określonych na rysunku planu.

1. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się realizację zjazdów publicznych do terenów 1PU, 2PU i 3PU na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
3. W zagospodarowaniu przestrzennym na terenie oznaczonym symbolem 6KD *należy uwzględnić przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 30KV, zgodnie z normami: PN-E-05100-1:1998 i PN-76/E-05125.

§ 6

Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **5ZI - o pow. 0,05 ha**.

1. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków i obiektów tymczasowych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się wszelkich działań niszczących i degradujących teren.

§ 7

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%

§ 9

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/72/92 Rady Gminy Bukowsko z dnia 9 października 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 21, poz.149 z dnia 16 grudnia 1992r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Bukowsku
Tadeusz Silarski