RADA GMINY
BUKOWSKO

15.11.95

Uchwała nr. XII/60/95
Rady Gminy w Bukowsku z dnia 07 listopada 1995 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Bukowsko- Tartak

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz. 518; z 1991 roku : Nr 4 poz. 18 i Nr 110 poz. 473 ; z 1992 roku : Nr 85 poz. 428 i Nr 100 poz.499 ; z 1993 roku: Nr 17 poz.78), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78),
Rada Gminy Bukowsko postanawia:

§1

Uchwalić przedstawiony przez zarząd Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bukowsko-Tartak.

§2

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bukowsko-Tartak obejmuje obszar działek 1052 i 1053 położonych w Bukowsku , przedstawiony w formie rysunku planu w skali 1:10000 i 1:500 stanowiącego załączniki nr.1 i 2 do niniejszej uchwały i tekst planu stanowiący treść uchwały.

§3

Ustalenia szczegółowe:

RPS — Teren przeznaczony pod gospodarstwo rolne w oparciu odpady drzewne.
Przy opracowaniu terenu jednym projektem zagospodarowania należy kompleksowo rozwiązać gospodarkę wodnościekową.Teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.
Wysokość zabudowy 1 i 1/2 kondygnacji naziemnych.Dachy o spadkach min.25 stopni.
Strefa uciążliwości powinna się mieścić w granicy działek 1052 i 1053.
Na granicy tego terenu wskazana zieleń izolacyjna.Dopuszcza się lokalizację urządzeń do odprowadzania nieczystości.Zabrania się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych

	dla środowiska i zdrowia , oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
PS	Teren przeznaczony pod składy i magazyny , oraz plac manewrowy.Wysokość zabudowy max. 7 m.Teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Zabrania się lokalizacji obiektów służących do przechowywania substancji promieniotwórczych oraz zaliczonych do I i II klasy toksyczności,obiektów produkcyjnych i urządzeń wytwórczych np.trak lub maszyny stolarskie.
P	Teren przeznaczony pod drobny przemysł związany z mechaniczną obróbką drewna Teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Zabrania się spalania trocin na wolnym powietrzu oraz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia. Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 7 m.
UA	Teren przeznaczony pod zaplecze socjalne i administracyjne. Teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych. Wysokość zabudowy 1 i 1/2 kondygnacji naziemnych.Spadek dachu min.25 stopni max 45 stopni.
Zi	Teren przeznaczony pod zieleń izolacyjną Na terenie tym zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z gospodarką wodnościekową.Dopuszcza się lokalizację uzbrojenia sieciowego.
Kp	Teren przeznaczony pod parking dla samochodów osobowych.
Ks	Projektowany utwardzony dojazd gospodarczy. Minimalna odległość zabudowy 3 m od krawędzi jezdni.

Infrastruktura techniczna

Elektroenergetyka

Zasilanie terenu opracowania odbywać się będzie kablem ziemnym ze stacji transformatorowej Bukowsko 5.Dokładny przebieg trasy kabla zostanie ustalony w projekcie technicznym

Zaopatrzenie w wodę

Plan przewiduje lokalizację studni głębinowej w obszarze opracowania. Dopuszcza się ponadto budowę ujęć na predysponowanych do tego celu terenach.jednak ich lokalizacja nie może kolidować z zasadniczymi ustaleniami planu.

Odprowadzenie ścieków

Gospodarkę wodnościekową należy rozwiązać kompleksowo dla całego obszaru opracowania.Sugeruje się lokalizację oczyszczalni ścieków lub szczelnego szamba(zależnie od ilości ścieków)

Komunikacja

Dojazd do terenu stanowiącego przedmiot opracowania zapewniony jest z drogi relacji Rymanów-Szczawne poprzez drogę wiejską nieutwardzoną. Odcinek od drogi Rymanów-Szczawne do działek 1052 i 1053 wymaga modernizacji na parametrach V klasy technicznej drogi.

§4

W razie zbycia działek 1052 i 1053 Wójt Gminy Bukowsko pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę w wysokości 20% do wzrostu nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

§5

W obszarze działek nr 1052 i 1053 we wsi Bukowsko tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bukowsko zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr.XVIII/72/92 z dnia 9 X 1992.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bukowsko

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Wojtanowicz