UCHWAŁA NR LXVIII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LV/324/2022 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C, po stwierdzeniu, że projekt Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVII/392/2022 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno, Rada Miejska w Bukownie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

§ 2. Integralną częścią Zmiany planu są załączniki:
1) Rysunek Zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
4) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:
1) Załącznik graficzny w zakresie arkuszy: nr 1-11, nr 13-15, nr 17-27, nr 30-31, nr 33-46 otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
2) W § 4 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów na pobyt ludzi, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;”;
3) W § 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „terenach budowlanych – należy przez to rozumieć tereny MN1, MN2a, MN2b, MN3, MN, MN/U, MW, MW/U, ML, U, U/MW, UP, UK, UL, UT1, UT2, UTw1, UTk, P1, P2, P, Po, PU, Pf, E, Ew, G, W, K, TK1, TK2, TK/KD, KS”;
4) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: „1-45 MN2b, 47-52 MN2b – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
5) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. d dodaje się lit. da w brzmieniu: „1-7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
6) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. h dodaje się lit. ha w brzmieniu: „3ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”;
7) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. i otrzymuje brzmienie: „1U, 3-26U – tereny zabudowy usługowej,”;
8) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. t otrzymuje brzmienie: „1-17P1, 19 P1 – tereny obiektów produkcyjnych”;
9) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. u dodaje się lit. ua w brzmieniu: „1P – teren produkcji”;
10) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. w otrzymuje brzmienie: „1P-U – teren produkcji lub usług”;
11) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zf otrzymuje brzmienie: „1-98 ZL, 101-105 ZL – tereny lasów”;

12) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. zf dodaje się lit. zfa w brzmieniu: „1 L – teren lasu,”;
13) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zh otrzymuje brzmienie: „1-45 R, 47-63 R – tereny gruntów rolnych”;
14) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. zh dodaje się lit. zha w brzmieniu: „1 RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,”;
15) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zj otrzymuje brzmienie: „1-9 E, 11-13 E, 15 E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki”;
16) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zo otrzymuje brzmienie: „6-9 TK1 – tereny kolejowe,”;
17) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. zo dodaje się lit. zoa w brzmieniu: „1-5 KKK – tereny komunikacji kolejowej”;
18) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zr otrzymuje brzmienie: „1-4 KDR-KDG – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego lub dróg głównych”;
19) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. zt otrzymuje brzmienie: „1-4 KDL1, 6-13KDL1 – tereny dróg publicznych lokalnych”;
20) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. zt dodaje się lit. zta w brzmieniu: „1-2 KDL – tereny drogi lokalnej;”;
21) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit zv otrzymuje brzmienie: „1-16KDD, 18-94KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych”;
22) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. zv dodaje się lit. zva w brzmieniu: „95KDD – teren drogi dojazdowej”;
23) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit zw otrzymuje brzmienie: „1-5KDW, 7-15 KDW, 17-20 KDW, 22-53KDW, 55-56KDW – tereny dróg wewnętrznych”;
24) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. zw dodaje się lit. zwa w brzmieniu: „1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej”;
25) W § 5 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a i 3b w brzmieniu:
„3a) Obszary, w których dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz obiekty agroturystyki;
3b) Obszary, w których dopuszcza się usługi turystyki konnej i hipoterapii oraz chów i hodowlę koni;”;;
26) W § 5 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi”;
27) W § 5 ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „Strefa terenów przyległych bezpośrednio do obszaru kolejowego”;
28) W § 5 ust. 1 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu: „Teren „B” przydatności do zabudowy.”;
29) W § 5 ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „Obszar Natura 2000 Dolina Białej Przemszy”;
30) W § 5 ust. 2 po pkt 15 dodaje się pkt 15a w brzmieniu: „Obszar oddziaływania obiektu – Liniowej Stacji Zasuw nr 9 „Stare Bukowno 2””;
31) W § 5 ust. 2 pkt 16 wyrażenie: „narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego” zastępuje się wyrażeniem: „szczególnego zagrożenia powodzią”;;
32) W § 8 pkt 1. lit. c po tiret drugim dodaje się tiret trzecie w brzmieniu: „lipa szerokolistna”;
33) W § 8 po pkt 1 dodaje się pkt 1a i 1 b w brzmieniu:
„1a) Wskazuje się na rysunku zmiany planu granice obszarów Natura 2000 PLH240038 Dolina Białej Przemszy;
1b) W zasięgu obszarów Natura 2000 wskazanych w pkt 1a należy prowadzić działania zgodnie z planami zadań ochronnych, w szczególności:
a) nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
b) nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;”;;
34) W § 8 pkt 2 lit. b po tiret dziesiątym dodaje się tiret jedenaste w brzmieniu: „Torfowiska, szuwary trzcinowe oraz uprawy sosnowe w okolicach Biskupiego Boru;”;
35) W § 8 pkt 2 skreśla się lit. c;
36) W § 8 pkt 7 wyrażenie: „Poza terenami P2 oraz 1P1” zastępuje się wyrażeniem: „Poza terenami P2, 1P oraz 1P1”;
37) W § 8 pkt 12 lit. a otrzymuje brzmienie: „w terenach MW, MN1, MN2a, MN2b, MN3, MN jak dla zabudowy mieszkaniowej”;

38) W § 9 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu: „dopuszcza się montaż urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych wyłącznie na częściach budynków niewidocznych z przestrzeni publicznych;”;

39) W § 10 pkt 2 wyrażenie: „narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego” zastępuje się wyrażeniem: „szczególnego zagrożenia powodzią”;

40) W § 10 po pkt 7 dodaje się pkt 8-10 w brzmieniu:

„8) Wskazuje się teren. „B” przydatności do zabudowy, w zasięgu którego obiekty budowlane mogą być wznoszone po przeprowadzeniu badań inżynierskich podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Wskazuje się obszar oddziaływania obiektu – Liniowej Stacji Zasuw nr 9 „Stare Bukowno 2”, w zasięgu którego obowiązują ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) Wskazuje się strefę terenów przyległych bezpośrednio do obszaru kolejowego, dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.”;;

41) W § 11 pkt 2 lit. d tiret drugie oraz pkt 3 lit. b dodaje się na końcu: „MN,”;

42) W § 11 pkt 2 lit. d tiret trzecie oraz pkt 3 lit. c dodaje się na końcu: „P, P-U”;

43) W § 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Przewiduje się docelowe główne powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez planowaną drogę KDR-KDG stanowiącą połączenie pomiędzy autostradą A4 a drogą krajową nr 94”;

44) W § 14 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW, teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR, ciągi pieszo-jezdne KDx oraz ciągi piesze KX”;

45) W § 14 pkt 5 wyrażenie: „Parametry dróg KDG, KDZ, KDL1, KDL2, KDD, KDW,” zastępuje się wyrażeniem: „Parametry dróg KDR-KDG, KDZ, KDL1, KDL2, KDD, KDW, KR,”;

46) W § 14 pkt 6 lit. c dodaje się na końcu: „z zastrzeżeniem lit. m”;

47) W § 14 pkt 6 po lit. l dodaje się lit. m w brzmieniu: „wymóg nie dotyczy mieszkań tworzonych w ramach nadbudowy istniejących budynków”;

48) W § 19 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: „o szerokości 40 m – po 20 m z każdej strony od osi napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),”;

49) W § 19 pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie: „o szerokości 15 m – po 7,5 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia);”;

50) W § 19 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń wolnostojących o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące o mocy do 500 kW wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię odnawialną z zastrzeżeniem pkt 10 oraz § 9 pkt 2 lit. ca.”;

51) W § 19 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „10) W granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie nie dopuszcza się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię odnawialną”;

52) W § 21 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące o mocy do 500 kW, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne z zastrzeżeniem pkt 5 i § 9 pkt 2 lit. ca.”;

53) W § 21 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) W granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie nie dopuszcza się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię cieplną ze źródeł wykorzystujących energię odnawialną.”;

54) W § 22 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Poza terenami P2, 1P oraz Po nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;”;

55) W § 25 ust. 2 pkt 2 po lit. k dodaje się lit. l w brzmieniu: „w zasięgu obszarów wskazanych na rysunku planu dopuszcza się usługi turystyki konnej i hipoterapii oraz chów i hodowlę koni”;

56) W § 26 ust. 1 wyrażenie: „**1-52 MN2b**” zastępuje się wyrażeniem: „**1-45 MN2b, 47-52 MN2b**”;

57) W § 26 ust. 2 pkt 2 lit. c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „obiektów usługowych związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli, w tym myjni samochodowych, przy czym ustalenie nie dotyczy terenu 22MN2b,”;

58) W § 26 ust. 2 pkt 2 po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu: „w zasięgu obszarów wskazanych na rysunku planu dopuszcza się usługi turystyki konnej i hipoterapii oraz chów i hodowlę koni”;

59) Po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **1-7 MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
   b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
   c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) teren usług,
   b) teren garażu,
   c) teren zieleni urządzonej;

3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
   a) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
   b) budynków gospodarczych,
   c) placów zabaw,
   d) miejsc postojowych,
   e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) W zasięgu obszarów wskazanych na rysunku planu dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz obiekty agroturystyki;

5) Zasady realizacji przeznaczenia terenu:
   a) dla przeznaczenia dopuszczalnego odkreślonego w pkt 2 lit. a dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem:
      - obiektów usługowych związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli, w tym myjni samochodowych,
      - obiektów związanych ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych,
      - składów,
   b) dla przeznaczenia dopuszczalnego odkreślonego w pkt 2 lit. b dopuszcza się garaże wolnostojące dla pojedynczych pojazdów lub w zespołach do trzech miejsc do garażowania,

6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny: 0,01,
      - maksymalny: 0,6,
   d) powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1500 m^2;

7) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b-c,
   b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 12 m,
   c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
   d) forma dachu:
      - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
      - dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
      - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.”;

60) Po § 31 dodaje się § 31a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej** oznaczony symbolem **3ML**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren garażu;

3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:

a) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

b) placów zabaw,

c) budynków gospodarczych,

d) miejsc postojowych,

e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) Zasady realizacji przeznaczenia terenu: dla przeznaczenia dopuszczalnego odkreślonego w pkt 2 lit. b dopuszcza się garaże wolnostojące dla pojedynczych pojazdów lub w zespołach do trzech miejsc do garażowania;

5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,3,

d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;

6) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,

b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 70 m2,

c) forma dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.”;;

61) W § 32 ust. 1 wyrażenie: „1-25 U” zastępuje się wyrażeniem: „**1U, 3-25U**”;

62) Po § 32 dodaje się § 32a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony symbolem **26U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren usług;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: teren zieleni urządzonej;

3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:

a) obiektów administracyjnych i biurowych,

b) lokali mieszkalnych,

c) miejsc postojowych,

d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 nie dopuszcza się handlu wielkopowierzchniowego;

5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 2,
d) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 6 m,
d) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi.”;

63) W § 43 ust. 1 wyrażenie: „1-19 P1” zastępuje się wyrażeniem: „**1-17 P1, 19P1”**;

64) W § 43 ust. 2, pkt 2 lit. b oraz pkt 5 lit. b, w § 44 ust. 2 pkt 2 lit. b, w § 45 ust. 2 pkt 2 lit. b oraz pkt 5, oraz pkt 5, w § 47 ust. 2 pkt 5, wyrażenie: „100 kW” zastępuje się wyrażeniem: „500 kW”;

65) W § 44 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„a) ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny P2,
b) w związku z robotami strzałowymi prowadzonymi w zakładzie górniczym Kopalnia Dolomitu, Ujków Stary", projektowane obiekty budowlane, maszyny i urządzenia w nich montowane winny posiadać odporność sejsmiczną na drgania rozprzestrzeniające się z prędkością:
- 20 mm/s dla obiektów budowlanych,
- 10 mm/s dla maszyn i urządzeń.”;;

66) Po § 44 dodaje się § 44a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren produkcji** oznaczony symbolem **1P.**

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) teren produkcji przemysłowej,
b) teren usług,
c) teren składów i magazynów;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) teren produkcji energii,
b) teren garażu,
c) teren parkingu,
d) teren zieleni urządzonej,

3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
a) obiektów małej architektury,
b) miejsc postojowych,
c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) Zasady realizacji przeznaczenia terenu:
a) dla przeznaczenia odkreślonego w pkt 1 lit. a zakazuje się:
- prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych,

- prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu zmieszanych odpadów komunalnych, osadów ściekowych, olejów odpadowych, odpadów medycznych, odpadów weterynaryjnych, odpadów z wypadków, bioodpadów, w szczególności: szczątek zwierzęcych, pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
- lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,

b) dla przeznaczenia odkreślonego w pkt 2 lit. a dopuszcza się obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW oraz przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem wiatraków i urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej;

5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 1,0,

d) powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1500 m2,
e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,
f) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:14 m z zastrzeżeniem lit. b - c,
b) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej:25 m,
c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m,
d) parametr wysokości określony w lit. a-c nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
e) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
- dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;

7) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi teren 1P.”;;

67) § 46 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren produkcji lub usług** oznaczony symbolem **1 P-U.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) teren produkcji przemysłowej,
b) teren składów i magazynów,
c) teren usług;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) teren usług biurowych i administracji,
b) teren produkcji energii,
c) teren garażu,
d) teren parkingu,
e) teren zieleni urządzonej;

3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:

a) obiektów małej architektury,
b) miejsc postojowych,
c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) Zasady realizacji przeznaczenia terenu:
a) dla przeznaczenia odkreślonego w pkt 1 zakazuje się:
- prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów,
- lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,

b) dla przeznaczenia odkreślonego w pkt 2 lit. b dopuszcza się obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW oraz przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem wiatraków i urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej;

5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,01,
- maksymalny 1,0,

d) powierzchnia zabudowy każdego budynku handlowego nie może przekraczać 1500 m2,
e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;

6) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 12 m,
c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m,
d) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
- dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;

7) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi teren P-U.”;;

68) W § 55 ust. 1 wyrażenie „**1-105 ZL**” zastępuje się wyrażeniem: „**1-98 ZL, 101-105 ZL**”;

69) W § 55 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„a) lokalizacja budynków przy zachowaniu parametrów jak dla terenów R,
b) w terenach ZL położnych w zasięgu obszarów Natura 2000 obowiązuje priorytet zachowania i nie pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000.”;;

70) Po § 55 dodaje się § 55a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony symbolem **1L.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
a) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
c) dróg leśnych, dróg pożarowych,
d) cieków i zbiorników wodnych,

e) urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, w tym: szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, rowerowych, konnych, dla narciarstwa biegowego, wież widokowych,
f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych, dla narciarstwa biegowego,

4) Zasady zagospodarowania terenu: lokalizacja budynków przy zachowaniu parametrów jak dla terenów R.”;;

71) W § 57 ust. 1 wyrażenie „**1-63 R**” zastępuje się wyrażeniem: „**1-45 R, 47-63 R**”;

72) Po § 57 dodaje się § 57a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony symbolem **1 RZ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy związanej z rolnictwem;

2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1ustala się możliwość realizacji:
a) obiektów i urządzeń służących gospodarce rolnej,
b) dróg dojazdowych do pól,
c) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
d) rowów i urządzeń melioracyjnych,
e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,

3) Dopuszcza się wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych, dla narciarstwa biegowego;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 85%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny: 0,01, - maksymalny: 0,2;

5) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m z zastrzeżeniem lit. b - d,
b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
c) w terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie wysokość budynków nie może przekroczyć 9,5 m,
d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 8 m,
e) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych nie może przekraczać 150 m2,
f) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekraczać 600 m2,
g) forma dachu:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży poza granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie: dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy luk0arnami lub oknami połaciowymi,
- w terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie długość kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza, niż 1/3 długości całego dachu.”;

73) W § 59 ust. 1 wyrażenie: „**1-15 E**” zastępuje się wyrażeniem: „**1-9 E, 11-13 E, 15 E”**.

74) W § 64 ust. 1 wyrażenie: „**1-9 TK1**” zastępuje się wyrażeniem: „**6-9 TK1”**;

75) Po § 64 dodaje się § 64a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny komunikacji kolejowej** oznaczone symbolami **1-5 KKK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej;
2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się:
   a) drogi,
   b) skrzyżowania, przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych,
   c) obiekty i urządzenia służące ochronie akustycznej,
   d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym realizacja masztów radiowo-telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) zieleń urządzona,
   f) zieleń nieurządzona,
   g) cieki wodne;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) parametry geometryczne linii – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe,
   b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:5 %,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny 0,001,
      - maksymalny 0,4,
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m z zastrzeżeniem lit. b,
   b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
   c) forma dachu:
      - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
      - dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
5) Zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków wodnych położonych w obrębie terenów KKK.”;;

76) W § 67 ust 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego lub dróg głównych** oznaczone symbolami **1-4 KDR-KDG”**;
77) W § 67 ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub drogi głównej (droga publiczna)”;
78) W § 67 ust 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 mogą być realizowane:”;
79) W § 69 ust 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych** oznaczone symbolami **1-4 KDL1, 6-13KDL1”**;
80) Po § 69 dodaje się § 69a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny drogi lokalnej** oznaczone symbolami **1-2 KDL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej (droga publiczna);
2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się realizację:
   a) chodników,
   b) ścieżek rowerowych,
   c) przystanków i wiat autobusowych,
   d) ławek, koszy na śmieci,
   e) obiektów małej architektury,
   f) zieleni,
   g) miejsc postojowych,
   h) sieci i niebędących budynkami urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.”;;

81) "W § 71 ust. 1 wyrażenie: „**1-94 KDD**” zastępuje się wyrażeniem: „**1-16 KDD, 18-94 KDD”**;

82) Po § 71 dodaje się § 71a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej** oznaczony symbolem **95KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej (droga publiczna);
2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się realizację:
a) chodników,
b) ścieżek rowerowych,
c) przystanków i wiat autobusowych,
d) ławek, koszy na śmieci,
e) obiektów małej architektury,
f) miejsc postojowych,
g) sieci i niebędących budynkami urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.”;

83) W § 72 wyrażenie: „1-56 KDW” zastępuje się wyrażeniem: „**1-5 KDW, 7-15 KDW, 17-20 KDW, 22-53 KDW, 56KDW”**;

84) Po § 72 dodaje się § 72a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczony symbolem **1KR**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się realizację:
a) chodników,
b) miejsc postojowych,
c) sieci i niebędących budynkami urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”.

§ 4. Stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 20%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bukownie

Edmund Gmitruk