UCHWAŁA NR LII/309/2021
RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bukownie Nr XIX/133/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno oraz Uchwałą Nr XXXVI/250/2016 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno, **Rada Miejska w Bukownie uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C.

2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) Rysunek planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
4) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Bukownie wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
8) terenach budowlanych – należy przez to rozumieć tereny MN1, MN2a, MN2b, MN3, MN/U, MW, MW/U, ML, U, U/MW, UP, UK, UL, UT1, UT2, UTw1, UTk, P1, P2, Po, PU, Pf, E, Ew, G, W, K, TK1, TK2, TK/KD, KS;
9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
10) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, zdrowia, opieki, edukacji, obsługi finansowej, prawne, informatyczne, naprawy sprzętu elektronicznego, fotograficzne, małej poligrafii, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, sportu, telekomunikacyjne, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, ochrony, bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, działalność: wydawniczą, badawczą, analityczną, agencji reklamowych, powierzchnie biurowe oraz usługi handlu detalicznego z wyłączeniem handlu materiałami budowlanymi;
11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków publicznych, służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości, budownictwo socjalne;
12) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w całości lub w większości ze środków niepublicznych;
13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki budowlanej;
14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
15) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w działce budowlanej;
16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
   a) w odniesieniu do budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
   b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych - wysokość od najniżej położonego punktu styku z terenem istniejącym, do najwyżej położonego elementu danego obiektu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) Granice obszaru objętego planem;
2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
   a) 1-44 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) 1-83 MN2a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) 1-52 MN2b – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   d) 1-5 MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   e) 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   f) 1-7 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   g) 1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
   h) 1-2 ML – tereny zabudowy letniskowej,
   i) 1-25 U – tereny zabudowy usługowej,
   j) 1 U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,

k) 1-12 UP – tereny usług publicznych,
l) 1-5 UK – tereny usług kultu religijnego,
m) 1 UL – teren leśniczówki,
n) 1-15 UT1 – tereny usług turystyki i rekreacji,
o) 1 UT2 – teren usług turystyki i rekreacji,
p) 1-5 UTw1 – tereny rekreacji nadwodnej,
q) 1-2 UTw2 – tereny rekreacji nadwodnej,
r) 1 UTk – teren usług turystyki konnej i hipoterapii,
s) 1-2 UTn – tereny niekubaturowych usług turystyki,
t) 1-19 P1 – tereny obiektów produkcyjnych,
u) 1-12 P2 – tereny obiektów produkcyjnych,
v) 1 Po – teren obiektów produkcyjnych,
w) 1-2 PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
x) 1-3 Pf – tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych,
y) 1-2 PE – tereny eksploatacji powierzchniowej,
z) 1-19 ZP – tereny zieleni urządzonej,
za) 1 ZD – teren dla rodzinnego ogrodnictwa działkowego,
zb) 1-2 ZC – tereny cmentarzy,
zc) 1-34 ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
zd) 1-9 ZN1 – tereny zieleni nieurządzonej,
ze) 1 ZN2 – teren zieleni nieurządzonej,
zf) 1-105 ZL – tereny lasów,
zg) 1-11 R/ZL – tereny gruntów rolnych do zalesień,
zh) 1-63 R – tereny gruntów rolnych,
zi) 1-24 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
zj) 1-15 E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
zk) 1-2 Ew – tereny infrastruktury technicznej - elektrownia wodna,
zl) 1-3 G – tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz,
zm) 1-6 W – tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę,
zn) 1-3 K – tereny infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków,
zo) 1-9 TK1 – tereny kolejowe,
zp) 1 TK2 – teren kolejowy,
zq) 1 TK/KD – teren komunikacji,
zr) 1-4 KDG – tereny dróg publicznych głównych,
zs) 1-2 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
zt) 1-13 KDL1 – tereny dróg publicznych lokalnych,
zu) 1-2 KDL2 – tereny dróg publicznych lokalnych,
zv) 1-94 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
zw) 1-56 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
zx) 1-7 KDx – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
zy) 1-3 KX – tereny ciągów pieszych,
zz) 1-5 KS – tereny obsługi komunikacji,
zza) 1-17 KP – tereny parkingów;

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od skrajnego toru kolejowego;
6) Strefa dopuszczalnej wysokości zabudowy do 25 m;
7) Napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
8) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
9) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
10) Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
11) Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
12) Strefa zagrożenia podtopieniami.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

1) Granice terenu zamkniętego kolejowego;
2) Strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
3) Strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
4) Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
5) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
6) Stanowiska archeologiczne;
7) Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie;
8) Otulina Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
9) Użytek ekologiczny;
10) Pomniki przyrody;
11) Granice GZWP;
12) Granice terenów górniczych;
13) Granice obszarów górniczych;
14) Granice udokumentowanych złóż;
15) Nowo realizowany rurociąg przesyłowy produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa;
16) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego.

§ 6. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:
1) Granica planowanego obszaru ochronnego GZWP 454 Olkusz-Zawiercie;
2) Projektowany obszar chronionego krajobrazu;
3) Projektowany użytek ekologiczny;
4) Projektowany pomnik przyrody;
5) Strefa 100 m od rzeki Sztoły;
6) Linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe;
7) Granice gmin poza obszarem objętym planem,
8) Nazwy ulic.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się zasady ich zagospodarowania w przepisach szczegółowych;
2) W poszczególnych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi możliwa jest realizacja wyłącznie funkcji wymienionych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym w przepisach szczegółowych oraz w przepisach ogólnych, z zastrzeżeniem pkt 10;
3) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2;
5) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
6) Dopuszcza się remont oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
7) Dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę (bez możliwości rozbudowy), istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
8) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub nachylenia połaci dachów określone w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów z zastrzeżeniem pkt 9;

9) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się przekroczenie parametrów i wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych przy dobudowie do istniejących budynków: schodów, wykuszy, ramp, pochylni lub wind;
10) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności przy zachowaniu parametrów zabudowy określonych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem pkt 6-9;
11) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
12) Wskazuje się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:
   a) tereny usług publicznych UP,
   b) tereny zieleni urządzonej ZP,
   c) tereny dróg publicznych;
13) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 12.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
1) Obowiązuje ochrona istniejących form ochrony przyrody wskazanych na rysunku planu:
   a) Park Krajobrazowy „Dolinki Krakowskie", w zasięgu którego obowiązuje plan ochrony przyjęty Uchwałą Nr XX/276/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku,
   b) Użytek ekologiczny "Dolina rzeki Sztoły",
   c) pomniki przyrody:
      - jesion wyniosły,
      - buk pospolity;
2) Na rysunku planu wskazuje się granice projektowanych form ochrony przyrody:
   a) obszary chronionego krajobrazu:
      - Dolina Przemszy,
      - Dolina Sztoły,
      - Dolina Warwasu,
   b) użytki ekologiczne:
      - Bór Biskupi,
      - Dolina Białej Przemszy w Bukownie,
      - Diabla Góra,
      - Moczydła,
      - Oczka wodne,
      - Skarpa,
      - Stary kamieniołom,
      - Źródlisko w Przymiarkach,
      - Źródliska Sztoły, -
      - Źródliska na piaskowni w Bukownie,
   c) pomnik przyrody: lipa szerokolistna;
3) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie oraz GZWP nr 453 Biskupi Bór, polegająca na:
   a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
   b) ograniczanie chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
4) Wskazuje się na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
5) Wskazuje się na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów

przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;

6) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, w zasięgu której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7) Poza terenami P2 oraz 1P1 nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz wydobywania kopalin ze złóż;
8) Poza terenem 11P2 nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
9) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
   a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
   b) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
   c) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej, niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
10) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
11) Prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odoru, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
12) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) w terenach MW, MN1, MN2a, MN2b, MN3 jak dla zabudowy mieszkaniowej,
   b) w terenach ML, UT1, UT2, UTw1, UTw2, UTk, UTn jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
   c) w terenach MN/U, MW/U, U/MW jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
   a) Kościół pw. Św. Andrzeja Boboli – ul. 1-go Maja,
   b) Cmentarz rzymsko-katolicki – ul. Nowa/ Niepodległości,
   c) Kaplica – kościółek św. Barbary – ul. Kolejowa naprzeciwko nr 37,
   d) Kapliczka – ul. Leśna przy nr 60,
   e) Kapliczka – ul. Olkuska naprzeciwko nr 13,
   f) Kapliczka św. Teresy – ul. Kolejowa przy nr 30,
   g) Kapliczka z obrazem M. B. Częstochowskiej – ul. Wodąca przy nr 70,
   h) Kapliczka NMP – ul. Sławkowska przy nr 418,
   i) Kapliczka słupowa „Boża Męka” – ul. Sosnowa,
   j) Krzyż – ul. Wiejska naprzeciwko nr 61,
   k) Krzyż – ul. Wiejska przy nr 18,
   l) Budynek mieszkalny – ul. Brzozowa 2,
   m) Budynek mieszkalny - ul. Kolejowa 8,
   n) Budynek ob. komercyjny - ul. Kolejowa 37,
   o) Budynek mieszkalny - ul. Leśna 66,
   p) Budynek mieszkalny - ul. Nowa 4,
   q) Budynek mieszkalny - ul. Nowa 14,
   r) Budynek mieszkalny - ul. Nowa 20,
   s) Budynek mieszkalny - ul. Ogrodowa 12 (dawn. Ogrodowa 6),
   t) Budynek mieszkalny - ul. Ogrodowa 26,
   u) Budynek mieszkalny - ul. Ogrodowa 37,
   v) Budynek mieszkalny - ul. Ogrodowa 49,
   w) Budynek mieszkalny - ul. Ogrodowa 97,
   x) Budynek mieszkalny - ul. Ogrodowa 105 (dawn. Ogrodowa 65),

y) Budynek mieszkalny - ul. Olkuska 10,
z) Budynek mieszkalny - ul. Olkuska 13,
za) Budynek mieszkalny - ul. Olkuska 15,
zb) Budynek mieszkalny - ul. Olkuska 27,
zc) Budynek mieszkalny - ul. Olkuska 37,
zd) Budynek mieszkalny - ul. Olkuska 41,
ze) Budynek mieszkalny - ul. Poprzeczna 2,
zf) Budynek mieszkalny - ul. Poprzeczna 12,
zg) Budynek mieszkalny - ul. Poprzeczna 18,
zh) Budynek mieszkalny - ul. Poprzeczna 24,
zi) Budynek mieszkalny - ul. Poprzeczna 33 (dawn. Poprzeczna 31),
zj) Budynek mieszkalny - ul. Poprzeczna 44,
zk) Budynek mieszkalny - ul. Poprzeczna 53,
zl) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 22,
zm) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 42,
zn) Budynek szkoły - ul. Sławkowska 133,
zo) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 136,
zp) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 140,
zq) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 150,
zr) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 190,
zs) Budynek mieszkalny, ob. usługowy - ul. Sławkowska 237,
zt) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 251,
zu) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 260,
zv) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 272,
zw) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 325,
zx) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 364,
zy) Budynek mieszkalny - ul. Sławkowska 400,
zz) Budynek mieszkalny - ul. Starczynowska 4,
zza) Budynki gospodarcze - ul. Starczynowska 9,
zzb) Budynek mieszkalny - ul. Starczynowska 10,
zzc) Budynek mieszkalny - ul. Starczynowska 35,
zzd) Budynek mieszkalny - ul. Starczynowska 36,
zze) Budynek mieszkalny - ul. Starczynowska 37,
zzf) Budynek gospodarczy - ul. Starczynowska 40,
zzg) Budynki gospodarcze - ul. Starczynowska 42,
zzh) Budynek mieszkalny - ul. Starczynowska 50,
zzi) Budynek mieszkalny - ul. Szkolna 13, ul. Szkolna 13a,
zzj) Budynek mieszkalny - ul. Tłukienka 2,
zzk) Budynek mieszkalny - ul. Tłukienka 4,
zzl) Budynek mieszkalny - ul. Tłukienka 6,
zzm) Budynek gospodarczy - ul. Tłukienka 27a,
zzn) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 5,
zzo) Stodoła - ul. Wiejska obok 5,
zzp) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 6,
zzq) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 20,
zzr) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 30,
zzs) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 54,
zzt) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 68,
zzu) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 74,
zzv) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 77,
zzw) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 81,
zzx) Budynek gospodarczy, ob. mieszkalny - ul. Wiejska 84,
zzy) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 88,
zzz) Budynek mieszkalny - ul. Wiejska 107,
zzza) Młyn wodny - Podpolis,
zzzb) Młyn wodny - Podpolis;

2) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 1 ustala się:
   a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
   b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
   c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
   d) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt lit. a-c;
3) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych;
4) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych podlegające ochronie;
2) Wskazuje się na rysunku planu obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego:
   a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% raz na 10 lat,
   b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% raz na 100 lat;
3) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 2:
   a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią,
   b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
4) Na rysunku planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
   a) granice terenów górniczych:
      - Bukowno I,
      - Bukowno II-1,
      - Ujków Stary,
   b) granice obszarów górniczych:
      - Bukowno I,
      - Bukowno II-1,
   c) granice udokumentowanych złóż:
      - Bolesław,
      - Bolesław-Starczynów,
      - Bukowno Stare,
      - Olkusz,
      - Przymiarki,
      - Siersza-Misiury,
      - Szczakowa,
      - Szczakowa-Bukowno,
      - Szczakowa pole I,
      - Szczakowa pole III;
5) W granicach terenów górniczych, o których mowa w pkt 4 lit. a:
   a) obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach,

b) należy uwzględniać aktualne czynniki geologiczno-górnicze przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących;

6) W granicach obszarów górniczych, o których mowa w pkt 4 lit. b obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;

7) Wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami, dla której obowiązuje:

a) zakaz podpiwniczeń,

b) przy realizacji nowej zabudowy poziom +/- 0.00 budynków należy umieszczać nie mniej, niż 0,5 m ponad poziomem terenu istniejącego,

c) w terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu o nie więcej, niż 1 m,

d) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób niepowodujący szkód na działkach sąsiednich,

e) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:**

1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) W przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne ustala się następujące zasady:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) kąt zawarty między granicami nowo wydzielonej działki budowlanej dochodzącej do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m,

d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 500 m^2 w terenach MN1, MN/U, MW/U, U/MW, UP, UK,
- 600 m^2 w terenach MN2a, MN2b, ML,
- 1000 m^2 w terenach MN3, MW, U, UT1, UT2, UTk, P1, P2, Po, PU;

3) W przypadku podziałów nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) 500 m^2 w terenach MN1, MN/U, MW/U, U/MW, UP, UK,

b) 600 m^2 w terenach MN2a, MN2b, ML,

c) 1000 m^2 w terenach MN3, MW, U, UT1, UT2, UTk, P1, P2, Po, PU;

4) Minimalne wielkości działek określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:

a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) przebiegających zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu,

c) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenie działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie, musi spełniać parametry określone w pkt 3),

d) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową lub zagospodarowaniem nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące **terenów zamkniętych:** na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w zasięgu którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4.

Rozdział 3.
Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 14. Ustalenia dotyczące **obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:**

1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne KDZ, KDL1, KDL2, KDD;
2) Przewiduje się docelowe główne powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez planowaną drogę KDG;
3) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW, ciągi pieszo-jezdne KDx oraz ciągi piesze KX;
4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w obrębie terenów budowlanych z zastrzeżeniem §24 ust. 2 pkt 2 lit. g;
5) Parametry dróg KDG, KDZ, KDL1, KDL2, KDD, KDW, ciągów pieszo-jezdnych KDx oraz ciągów pieszych KX zostają określone w przepisach szczególnych w §67- §74;
6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach) w terenach poza 1U/MW:
   a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
   b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
   c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
   d) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
   e) dla nowo realizowanej zabudowy letniskowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek letniskowy,
   f) nowo realizowanej zabudowy hoteli, pensjonatów, domów opieki społecznej w ilości co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
   g) nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż wymienione w pkt f, co najmniej 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit h,
   h) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 25 m^2,
   i) dla nowo realizowanej zabudowy zakładów produkcyjnych i przemysłowych w ilości co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
   j) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk poza terenami dróg publicznych, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   k) miejsca postojowe, o których mowa w lit. j, należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
   l) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach) w terenie 1U/MW: 4 miejsca parkingowe;
8) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) Należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami §23.

§ 16. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną z zastrzeżeniem pkt 2;
2) W Przymiarkach, Borze Biskupim z Przeniem, Podlesiu i Tłukience dopuszcza się system odprowadzania ścieków w oparciu o rozwiązania grupowe;
3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
4) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
   a) stosowanie zbiorników bezodpływowych,
   b) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków;
5) Po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
   a) utrzymanie indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków,
   b) budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub systemów grupowych - w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej.
6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

§ 17. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
2) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii;
4) Dla planowanego gazociągu średniego ciśnienia wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 12 m – po 6 m od osi linii;
5) W strefach kontrolowanych gazociągów:
   a) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
   c) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

§ 18. Ustalenia dotyczące **rurociągu produktów naftowych:**

1) Wskazuje się na rysunku planu przebieg nowo realizowanego rurociągu produktów naftowych;
2) Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy bezpieczeństwa nowo realizowanego rurociągu produktów naftowych o szerokości 12 m – po 6 m od osi rurociągu, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
   a) zakaz wznoszenia budynków i budowli, urządzania stałych składów i magazynów, zalesień oraz sadzenia drzew i krzewów,
   b) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej;
4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
5) Dopuszcza się budowę wnętrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
6) Wskazuje się na rysunku planu strefy techniczne:
   a) o szerokości 50 m - po 25 m z każdej strony od osi napowietrznych linii NN (najwyższego napięcia),
   b) o szerokości 29 m - po 14,5 m z każdej strony od osi napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),

c) o szerokości 12 m - po 6 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia);

7) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 6 obowiązują następujące ustalenia:
   a) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków,
   b) zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
   c) zakazuje się sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
   d) należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi;
8) W przypadku przebudowy linii na podziemną, likwidacji lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz przepisami odrębnymi;
9) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń o mocy nieprzekraczającej 100 kW wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię odnawialną.

§ 20. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
2) Dopuszcza się remonty, przebudowę oraz budowę nowych odcinków sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 3;
3) Realizacja obiektów wskazanych w pkt 2 nie może powodować zakłóceń urządzeń radiołączności kolejowej oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

§ 21. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło:**

1) Utrzymuje się istniejące zbiorcze oraz indywidualne systemy grzewcze, stanowiące źródło zapatrzenia w ciepło;
2) Dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę oraz budowę nowych odcinków sieci i urządzeń zapatrzenia w ciepło;
3) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
4) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne.

§ 22. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami:**

1) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
2) Poza terenami P2 oraz Po nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
3) Poza terenem Po nie dopuszcza się składowania odpadów z zastrzeżeniem pkt 3;
3) Dopuszcza się w terenach budowlanych składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpadów materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;
4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 23. Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej** obowiązuje:

1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
4) Przy lokalizacji usług oraz obiektów produkcyjnych należy zapewnić:
   a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
   b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **1-44 MN1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) w terenach 1-11MN1 oraz 14-44MN1: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa,
      b) w terenach 12MN1 oraz 13MN1: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa, z parterem przeznaczonym dla funkcji usługowej;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi publiczne,
      b) komercyjne usługi nieuciążliwe z wykluczeniem:
         - obiektów usługowych związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli, w tym myjni samochodowych,
         - obiektów usługowych związanych ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże wolnostojące dla pojedynczych pojazdów lub w zespołach do trzech miejsc do garażowania,
      e) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
      f) zieleń urządzona, place zabaw,
      g) drogi wewnętrzne poza terenami 12MN1 oraz 13MN1,
      h) miejsca postojowe,
      i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         - minimalny: 0,01,
         - maksymalny: 1,5,
      d) powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1500 m^2,
      e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,
      f) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
      g) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b - d,
      b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 12 m,
      c) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej wartości określone w lit. a-b w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
      d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,

e) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi;

5) Zasady zagospodarowania:
a) w terenach 12MN1 oraz 13MN1 dopuszcza się miejsca postojowe pojedyncze lub w zespołach do 2,
b) przy realizacji nowej zabudowy w terenach przyległych do terenów TK1 należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed hałasem i drganiami od linii kolejowej oraz zapewnić warunki akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **1-83 MN2a**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa zagrodowa,
b) obiekty agroturystyki,
c) zabudowa socjalna,
d) usługi publiczne,
e) nieuciążliwe usługi komercyjne z wykluczeniem:
- obiektów usługowych związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli, w tym myjni samochodowych,
- obiektów związanych ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych,
- składów,

f) budynki gospodarcze,
g) garaże wolnostojące dla pojedynczych pojazdów lub w zespołach do trzech miejsc do garażowania,
h) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
i) zieleń urządzona, place zabaw,
j) miejsca postojowe,
k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,6,

d) powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1500 m^2,
e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,
f) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b-e,
b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 12 m,
c) w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych: 9,5 m,
d) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej wartości określone w lit. a-c w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
e) maksymalna wysokość budynków garażowych: 6 m,

f) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży poza granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie: dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie długość kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza, niż 1/3 długości całego dachu,

g) w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, materiałami kompozytowymi, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania: przy realizacji nowej zabudowy w terenach przyległych do terenów TK1 należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed hałasem i drganiami od linii kolejowej oraz zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **1-52 MN2b**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa socjalna,
b) usługi publiczne,
c) nieuciążliwe usługi komercyjne z wykluczeniem:
- obiektów usługowych związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli, w tym myjni samochodowych,
- obiektów związanych ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych,
- składów,

d) budynki gospodarcze,
e) garaże wolnostojące dla pojedynczych pojazdów lub w zespołach do trzech miejsc do garażowania,
f) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
g) zieleń urządzona, place zabaw,
h) miejsca postojowe,
i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,6,

d) powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1500 m^2,
e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,
f) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b-e,
b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 12 m,
c) w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych: 9,5 m,
d) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej wartości określone w lit. a-c w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
e) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,

f) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży poza granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie: dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie długość kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza, niż 1/3 długości całego dachu,

g) w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, materiałami kompozytowymi, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania: przy realizacji nowej zabudowy w terenach przyległych do terenów TK1 należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed hałasem i drganiami od linii kolejowej oraz zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **1-5 MN3.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi publiczne,
b) usługi podstawowe wyłącznie wbudowane w bryłę budynków mieszkalnych,
c) budynki gospodarcze,
d) garaże wolnostojące dla pojedynczych pojazdów lub w zespołach do trzech miejsc do garażowania,
e) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
f) zieleń urządzona, place zabaw,
g) miejsca postojowe,
h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,6,

d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b-c,
b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 12 m,
c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
d) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczony symbolem **1MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa,
   b) nieuciążliwe usługi komercyjne z wykluczeniem:
      - obiektów usługowych związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli,
      - obiektów związanych ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) garaże i budynki gospodarcze,
   b) zieleń urządzona,
   c) miejsca postojowe,
   d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny: 0,01,
      - maksymalny: 1,5,
   d) powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1000 m^2;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
   c) forma dachu:
      - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
      - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
      - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone symbolami **1-7 MW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) lokale usług podstawowych,
   b) wolnostojące obiekty handlu detalicznego o powierzchni zabudowy każdego obiektu nieprzekraczającej 35 m^2,
   c) garaże,
   d) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
   e) zieleń urządzona, place zabaw,
   f) miejsca postojowe,
   g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny 0,01,
      - maksymalny 2,0;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) maksymalna wysokość budynków garażowych oraz obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. b: 6 m,
   c) forma dachu:

- dachy płaskie lub symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- dopuszcza się dachy z powierzchnią wegetacyjną.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej** oznaczony symbolem **1MW/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   b) usługi podstawowe;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) garaże,
   b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
   c) zieleń urządzona, place zabaw,
   d) miejsca postojowe,
   e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny 0,01,
      - maksymalny 2;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - wielorodzinnej: 17 m,
      - usługowej oraz sportowo-rekreacyjnej: 12 m,
      - budynków garażowych oraz infrastruktury technicznej: 6 m,
   b) forma dachu:
      - dachy płaskie lub symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
      - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej** oznaczone symbolami **1-2 ML**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
   b) place zabaw,
   c) garaże i budynki gospodarcze,
   d) zieleń urządzona,
   e) miejsca postojowe,
   f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,3,

d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,

b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 70 m^2,

c) forma dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **1-25 U.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) obiekty administracyjne i biurowe,

c) magazyny,

d) stacja paliw w terenie 11U,

e) lokale mieszkalne,

f) budynki mieszkalne w terenach 19U i 21U,

g) zieleń urządzona,

h) garaże,

i) parkingi, miejsca postojowe,

j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

k) place zabaw;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 2,

d) w terenach 1-10 U oraz 12-25 U powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1000 m^2,

e) w terenie 11U powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 2000 m^2,

f) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,

g) w terenach przyległych do terenów TK1 obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,

c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 6 m,

d) forma dachu:

- w terenach 1-22U oraz 25U dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- w terenach 1-22U oraz 25U dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,

- w terenach 23U i 24U położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
- w terenach 23U i 24U położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie długość kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza, niż 1/3 długości całego dachu,

e) w terenach 23U i 24U położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie: ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, materiałami kompozytowymi, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 33. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony symbolem **1U/MW.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) usługi podstawowe,
   b) lokale mieszkalne;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) garaże,
   b) zieleń urządzona,
   c) miejsca postojowe,
   d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny: 0,01,
      - maksymalny: 2;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) maksymalna wysokość budynków garażowych: 6 m,
   c) forma dachu:
      - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
      - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub materiałami do niej podobnymi w stonowanej gamie kolorów,
      - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
      - dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych** oznaczone symbolami **1-12 UP.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) usługi publiczne,
   b) plac miejski;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) lokale biurowe,
   b) usługi komercyjne na powierzchni nie większej, niż 30% powierzchni usług publicznych,
   c) lokale mieszkalne związane z funkcją podstawową, w tym mieszkania służbowe,
   d) lokale socjalne,

e) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
f) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
g) place zabaw,
h) garaże,
i) parkingi i miejsca postojowe,
j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 2,0,
d) powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 200 m^2,
e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 6 m,
d) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi, poliwęglanami,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone symbolami **1-5 UK.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty kultu religijnego,
b) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i lokale usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
b) obiekty gospodarcze, garaże,
c) zieleń urządzona,
d) obiekty małej architektury,
e) parkingi, miejsca postojowe,
f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 1,
d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość:
- obiektu kultu religijnego: 30 m,
- budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
- obiektów usługowych: 12 m,
- pozostałej zabudowy: 12,5 m,

b) forma architektoniczna, w tym forma dachu obiektu kultu religijnego indywidualna – obiekt stanowiący lokalną dominantę wysokościową i formalną,
c) forma dachu towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 36. 1. Wyznacza się **teren leśniczówki** oznaczony symbolem **1 UL.**

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekt leśniczówki;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i lokale mieszkalne związane z funkcją podstawową,
b) budynki gospodarcze, garaże,
c) parkingi i miejsca postojowe,
d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,6;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
b) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych: 6 m,
c) forma dachu:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 37. 1. Wyznacza się **tereny usług turystyki i rekreacji** oznaczone symbolami **1-15 UT1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) hotele w terenach 1-9 UT1,
b) pensjonaty w terenach 1-9 UT1,
c) obiekty gastronomiczne w terenach 1-9 UT1,
d) schroniska,
e) obiekty agroturystyki,
f) obiekty rekreacji indywidualnej, zabudowa letniskowa,
g) punkty informacji turystycznej,
h) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym park linowy;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona,
b) lokale mieszkalne na powierzchni nie większej, niż 30% powierzchni usług turystyki,

c) obiekty małej architektury,
d) garaże,
e) parkingi, miejsca postojowe,
f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,6,
d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. b:
- w terenach 1-9 UT1: 12 m,
- w terenach 10-15 UT1 położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie: 10 m,
b) maksymalna wysokość obiektów rekreacji indywidualnej, zabudowy letniskowej oraz budynków garażowych: 6 m,
c) forma dachu:
- w terenach 1-9 UT1 dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- w terenach 1-9 UT1 dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- w terenach 10-15 UT1 położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
- w terenach 10-15 UT1 położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie długość kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza, niż 1/3 długości całego dachu,
d) w terenach 10-15 UT1 położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie: ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, materiałami kompozytowymi, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 38. 1. Wyznacza się **teren usług turystyki i rekreacji** oznaczony symbolem **1 UT2.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
b) obiekty zaplecza sanitarnego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) parkingi, miejsca postojowe,
d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,1,
d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
b) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 39. 1. Wyznacza się **tereny rekreacji nadwodnej** oznaczone symbolami **1-5 UTw1.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) zbiorniki wodne,
b) obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej,
c) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
d) zieleń urządzona;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) place zabaw,
b) obiekty małej architektury,
c) parkingi, miejsca postojowe,
d) usługi gastronomiczne,
e) obiekty zaplecza socjalnego,
f) obiekty zaplecza sanitarnego,
g) obiekty i lokale administracyjne,
h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,1,
d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
b) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 40. 1. Wyznacza się **tereny rekreacji nadwodnej** oznaczone symbolami **1-2 UTw2.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) zbiorniki wodne,
b) niebędące budynkami obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) parkingi, miejsca postojowe,
d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 41. 1. Wyznacza się **teren usług turystyki konnej i hipoterapii** oznaczony symbolem **1 UTk.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty rekreacji konnej, w tym dla nauki jazdy konnej,
   b) usługi hipoterapii,
   c) obiekty inwentarskie i gospodarcze związane z hodowlą koni i rekreacją konną, w szczególności: stajnia, ujeżdżalnia, siodlarnia, stodoły;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) pensjonat dla koni,
   b) zabudowa mieszkalna związana z funkcją podstawową o powierzchni nie większej, niż 30% powierzchni budynków przeznaczenia podstawowego,
   c) usługi agroturystyczne,
   d) usługi gastronomiczne,
   e) usługi handlu związane z funkcją podstawową,
   f) zieleń urządzona,
   g) obiekty małej architektury,
   h) parkingi, miejsca postojowe,
   i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny: 0,01,
      - maksymalny: 0,3,
   d) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
   b) maksymalna wysokość obiektów usługowych 12 m,
   c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 6 m,
   d) forma dachu:
      - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
      - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny niekubaturowych usług turystyki** oznaczone symbolami **1-2 UTn.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny urządzeń turystycznych, sportowych i rekreacyjnych,
   b) park linowy,
   c) place zabaw;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń urządzona,
   b) obiekty małej architektury,
   c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
   d) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 43. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych** oznaczone symbolami **1-19 P1.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej z wykluczeniem:
      - prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych poza terenem 1P1,
      - prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu zmieszanych odpadów komunalnych, osadów ściekowych, olejów odpadowych, odpadów medycznych, odpadów weterynaryjnych, odpadów z wypadków, bioodpadów, w szczególności: szczątek zwierzęcych, pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
      - lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
   b) usługi komercyjne,
   c) składy i magazyny,
   d) stacja paliw w terenie 6 P1;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) biura,
   b) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
   c) garaże,
   d) zieleń urządzona i izolacyjna,
   e) obiekty małej architektury,
   f) parkingi, miejsca postojowe,
   g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny: 0,01,
      - maksymalny: 1,0,
   d) powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1500 m^2,
   e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,
   f) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:14 m z zastrzeżeniem lit. b - d,
   b) maksymalna wysokość zabudowy w zasięgu strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy do 25 m w terenie 9P1: 25 m,
   c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m,
   d) parametr wysokości określony w lit. a-b nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
   c) forma dachu:
      - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
      - dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
5) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 2 m od strony linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej,
   b) ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny P1.

§ 44. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych** oznaczone symbolami **1-12 P2.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej z wykluczeniem:
      - prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych poza terenami 10P2 i 11P2,
      - prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu: zmieszanych odpadów komunalnych, osadów ściekowych, olejów odpadowych, odpadów medycznych, odpadów weterynaryjnych, odpadów z wypadków, bioodpadów, w szczególności: szczątek zwierzęcych, pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
      - lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
   b) usługi komercyjne,
   c) składy i magazyny;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) biura,
   b) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
   c) garaże,
   d) zieleń urządzona i izolacyjna,
   e) obiekty małej architektury,
   f) parkingi, miejsca postojowe,
   h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny: 0,01,
      - maksymalny: 1,0,
   d) powierzchnia zabudowy każdego budynku handlowego nie może przekraczać 1500 m^2,
   e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. b-c:
      - w terenach 3P2, 7P2, 10P2: 12,5 m,
      - w terenach 1P2, 2P2, 6P2, 8P2, 9P2: 20,0 m,
      - w terenach 4P2, 5P2, 11P2, 12P2: 25,0 m,
   b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy:
      - obiektów technologicznych, w szczególności kominów,
      - masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
   c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m,
   d) forma dachu:
      - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
      - dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
5) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny P2.

§ 45. 1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych** oznaczony symbolem **1 Po.**

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej z wykluczeniem:

- prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych z zastrzeżeniem lit. b,
- prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu zmieszanych odpadów komunalnych, osadów ściekowych, olejów odpadowych, odpadów medycznych, odpadów weterynaryjnych, odpadów z wypadków, bioodpadów, w szczególności: szczątek zwierzęcych, pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
- lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,

b) prowadzenie działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów o kodach ex 01 03 81 oraz 10 05 80 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami,

c) usługi komercyjne,

d) składy i magazyny;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) biura,

b) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW z wykluczeniem lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,

c) garaże,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) obiekty małej architektury,

f) parkingi, miejsca postojowe,

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 1,0,

d) powierzchnia zabudowy każdego budynku handlowego nie może przekraczać 1500 m^2,

e) w terenach przyległych do terenów TK1 obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m z zastrzeżeniem lit. b-c,

b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,

c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m,

d) forma dachu:

- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
- dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi teren Po.

§ 46. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczone symbolami **1-2 PU.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej z wykluczeniem:
      - prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów,
      - lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
   b) usługi komercyjne,
   c) składy i magazyny;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) biura,
   b) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW z wykluczeniem urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątek zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
   c) garaże,
   d) zieleń urządzona i izolacyjna,
   e) obiekty małej architektury,
   f) parkingi, miejsca postojowe,
   g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny 0,01,
      - maksymalny 1,0,
   d) powierzchnia zabudowy każdego budynku handlowego nie może przekraczać 1500 m^2,
   e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,
   f) w terenach przyległych do terenów TK1 obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
   b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 12 m,
   c) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m,
   d) forma dachu:
      - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
      - dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
5) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny PU.

§ 47. 1. Wyznacza się **tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych** oznaczone symbolami **1-3 Pf.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: urządzenia do produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) miejsca postojowe,

b) uprawy polowe,
c) zieleń urządzona,
d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zajętej przez obiekty i urządzenia do przetwarzania energii słonecznej na elektryczną, instalacje fotowoltaiczne: 70%,
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,001,
- maksymalny 0,05;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się wyłącznie budynki stacji transformatorowych,
b) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
c) forma dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°;

5) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny Pf.

§ 48. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji powierzchniowej** oznaczone symbolami **1-2 PE.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) niebędące budynkami obiekty i urządzenia związane z powierzchniową eksploatacją surowców,
b) place manewrowe,
c) miejsca postojowe,
d) niezwiązane z gruntem obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego,
e) zieleń nieurządzona, izolacyjna,
f) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) eksploatacja surowców w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) należy zachować niezbędne filary ochronne ograniczające pobór surowców,
c) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji,
d) należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w zakresie emisji hałasu,
e) należy ograniczyć dostępność terenu eksploatacji i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,
f) należy zapewnić zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych ze sprzętu pracującego przy eksploatacji i przeróbce surowców,
g) w wyrobiskach poeksploatacyjnych nie dopuszcza się składowania odpadów,
h) eksploatację surowców należy prowadzić z uwzględnieniem potrzeb ochrony wód rzeki Sztoły i jej źródeł;

4) Ustalenia dotyczące rekultywacji:
a) wskazuje się leśny kierunek rekultywacji,
b) rekultywację należy prowadzić etapami, bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji poszczególnych części terenów PE,
c) rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem zabezpieczonej warstwy humusu i nadkładu,
d) masy ziemno-skalne pochodzące z nadkładu i makroniwelacji należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk górniczych.

§ 49. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **1-19 ZP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona: parki, skwery;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) place zabaw,
b) niebędące budynkami obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
c) niebędące budynkami obiekty małej architektury,
d) zbiorniki wodne,
e) komunikacja wewnętrzna: aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
f) miejsca postojowe,
g) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 50. 1. Wyznacza się **teren dla rodzinnego ogrodnictwa działkowego** oznaczony symbolem **1 ZD.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) działki rodzinnych ogrodów działkowych,
b) altany działkowe,
c) budynek administracji ogrodu działkowego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty infrastruktury ogrodowej,
b) urządzenia sanitarne,
c) zieleń urządzona,
d) obiekty małej architektury,
e) komunikacja wewnętrzna: aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:70%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,25;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°.

§ 51. 1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** oznaczone symbolami **1-2 ZC.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) powierzchnie grzebalne,
b) obiekty kultu religijnego,
c) obiekty administracji i obsługi cmentarza,
d) obiekty małej architektury,
e) zieleń urządzona,
f) wewnętrzne ciągi komunikacyjne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń izolacyjna,
b) obiekty zaplecza sanitarnego,
c) parkingi, miejsca postojowe,
d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny 0,01,
      - maksymalny 0,3;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla obiektu kultu: 20 m,
      - dla pozostałych budynków: 12,5 m,
   b) forma dachu:
      - dla obiektu kultu nie określa się,
      - dla pozostałych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
      - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi.

§ 52. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone symbolami **1-34 ZI.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia ograniczające emisję hałasu,
      b) wykorzystanie istniejących dróg jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych, dla narciarstwa biegowego,
      c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się utrzymanie, modernizację oraz przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów jak dla terenów MN3,
      b) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.

§ 53. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami **1-9 ZN1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) łąki,
      b) pastwiska,
      c) zieleń nieurządzona,
      d) cieki i zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) grunty rolne,
      b) niebędące budynkami obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,
      c) drogi dojazdowe do pól,
      d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych, dla narciarstwa biegowego,
      e) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 54. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** oznaczony symbolem **1 ZN2.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) zieleń nieurządzona,
   b) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sztuczny zbiornik wodny,
   b) niebędące budynkami obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,
   c) drogi dojazdowe do pól,
   d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych, dla narciarstwa biegowego,
   e) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 55. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone symbolami **1-105 ZL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną,
   b) utrzymanie istniejącej strzelnicy w terenie 82ZL,
   c) drogi leśne, drogi pożarowe,
   d) cieki i zbiorniki wodne,
   e) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, w tym: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne, dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe,
   f) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych, dla narciarstwa biegowego,
   g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Zasady zagospodarowania terenu: lokalizacja budynków przy zachowaniu parametrów jak dla terenów R.

§ 56. 1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych do zalesień** oznaczone symbolami **1-11 R/ZL.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) grunty rolne,
   b) zalesienia;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) drogi dojazdowe do pól,
   b) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól oraz dróg leśnych jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych, dla narciarstwa biegowego,
   c) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

§ 57. 1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych** oznaczone symbolami **1-63 R.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej,
   b) drogi dojazdowe do pól,
   c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
   d) rowy i urządzenia melioracyjne,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
f) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych, dla narciarstwa biegowego;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 85%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,2;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m z zastrzeżeniem lit. b - d,
b) parametr wysokości określony w lit. a nie dotyczy masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
c) w terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie wysokość budynków nie może przekroczyć 9,5 m,
d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 8 m,
e) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych nie może przekraczać150 m^2,
f) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekraczać 600 m^2,
g) forma dachu:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży poza granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie: dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- w terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie długość kalenicy dachów wielospadowych nie może być mniejsza, niż 1/3 długości całego dachu.

§ 58. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone symbolami **1-24 WS.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) zbiorniki wodne,
b) cieki wodne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) niebędące budynkami obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną,
b) niebędące budynkami obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową,
c) mosty, przepusty,
d) pomosty,
e) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
f) zieleń nieurządzona,
gh) zieleń urządzona.

§ 59. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki** oznaczone symbolami **1-15 E.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona,
b) miejsca postojowe,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,05,
- maksymalny: 0,9,
d) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 4 m,
b) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne;

5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach technicznych linii elektroenergetycznych.

§ 60. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej - elektrownia wodna** oznaczone symbolami **1-2 Ew.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia elektrowni wodnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,
b) miejsca postojowe,
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,5;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 4 m,
b) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne.

§ 61. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz** oznaczone symbolami **1-3 G.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,
b) miejsca postojowe,
c) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,05,
- maksymalny: 0,9;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 4 m,
b) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne;

5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach kontrolowanych gazociągów.

§ 62. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę** oznaczone symbolami **1-6 W.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona,
b) miejsca postojowe,
c) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- w terenach 1W, 3-6 W: 80%,
- w terenie 2W: 95%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 3%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,05,
- maksymalny: 1,0;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 4 m,
b) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne;
5) Zasady zagospodarowania terenu: w terenach 2W i 5W obowiązuje ochrona ujęć wody.

§ 63. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków** oznaczone symbolami **1-3 K.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona,
b) miejsca postojowe,
c) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,6,

d) obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 12 m,

b) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne.

§ 64. 1. Wyznacza się **tereny kolejowe** oznaczone symbolami **1-9 TK1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) linie kolejowe,

b) niebędące budynkami obiekty i urządzenia związane z komunikacją kolejową,

c) niebędące budynkami obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi,

b) skrzyżowania, przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych,

c) obiekty i urządzenia służące ochronie akustycznej,

d) sieci i niebędące budynkami urządzenia infrastruktury technicznej, w tym realizacja masztów radiowo-telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń nieurządzona,

g) cieki wodne;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe;

4) Zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków wodnych położonych w obrębie terenów TK1.

§ 65. 1. Wyznacza się **teren kolejowy** oznaczony symbolem **1 TK2.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) linie kolejowe,

b) obiekty i urządzenia związane z komunikacją kolejową,

c) obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne,

b) obiekty produkcyjne,

c) place składowe,

d) garaże, budynki gospodarcze,

e) parkingi, miejsca postojowe,

f) skrzyżowania, przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych,

g) obiekty i urządzenia służące ochronie akustycznej,

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym realizacja masztów radiowo-telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,5;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m z zastrzeżeniem lit. b,
b) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m,
c) powierzchnia zabudowy każdego budynku nie może przekraczać 600 m^2,
d) forma dachu:
- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 66. 1. Wyznacza się **teren komunikacji** oznaczony symbolem **1 TK/KD.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) bocznice kolejowe,
b) niebędące budynkami obiekty i urządzenia transportu kolejowego,
c) drogi,
d) niebędące budynkami obiekty i urządzenia transportowe taśmociągów;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) przejazdy kolejowe,
b) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) parametry geometryczne linii kolejowych – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe.

§ 67. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych głównych** oznaczone symbolami **1-4 KDG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) chodniki,
b) ścieżki rowerowe,
c) przystanki i wiaty autobusowe,
d) zieleń,
e) miejsca postojowe,
f) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 68. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych** oznaczone symbolami **1-2 KDZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) chodniki,
   b) ścieżki rowerowe,
   c) przystanki i wiaty autobusowe,
   d) ławki, kosze na śmieci,
   e) zieleń,
   f) miejsca postojowe,
   g) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 69. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych** oznaczone symbolami **1-13 KDL1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) chodniki,
   b) ścieżki rowerowe,
   c) przystanki i wiaty autobusowe,
   d) ławki, kosze na śmieci,
   e) zieleń,
   f) miejsca postojowe,
   g) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 70. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych** oznaczone symbolami **1-2 KDL2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej,
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) chodniki,
   b) ścieżki rowerowe,
   c) przystanki i wiaty autobusowe,
   d) ławki, kosze na śmieci,
   e) zieleń,
   f) miejsca postojowe,
   g) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się zamknięcie ruchu kołowego i przeznaczenie dla miejsc postojowych, ścieżek rowerowych oraz zieleni po zrealizowaniu drogi w terenie 4KDG i 13 KDL1.

§ 71. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych** oznaczone symbolami **1-94 KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,
b) ścieżki rowerowe,
c) przystanki i wiaty autobusowe,
d) ławki, kosze na śmieci,
e) obiekty małej architektury,
f) miejsca postojowe,
g) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu: w terenach 9-16 KDD dopuszcza się nadwieszenie przewiązek pomiędzy budynkami usytuowanymi w przyległych terenach P2 przy zachowaniu skrajni drogi min. 4,5 m.

§ 72. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone symbolami **1-56 KDW.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,
b) miejsca postojowe,
c) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 73. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych** oznaczone symbolami **1-7 KDx.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 74. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych** oznaczone symbolami **1-3 KX.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady zagospodarowania terenu: parametry geometryczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 75. 1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji** oznaczone symbolami **1-5 KS.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) parkingi,
   b) miejsca postojowe,
   c) place manewrowe,
   d) pętle autobusowe;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) chodniki,
   b) przystanki, wiaty autobusowe,
   c) ławki, kosze na śmieci,
   d) zieleń urządzona,
   e) sieci i niebędące budynkami urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 76. 1. Wyznacza się **tereny parkingów** oznaczone symbolami **1-17 KP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) parkingi,
   b) miejsca postojowe,
   c) garaże;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) chodniki,
   b) ławki, kosze na śmieci,
   c) zieleń urządzona,
   d) toalety publiczne,
   e) obiekty obsługi parkingu,
   f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Obowiązuje zachowanie odległości budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w terenach przylegających do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny: 0,001,
      - maksymalny: 0,15,
5) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
   b) forma dachu:
      - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
      - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne;
6) Zasady zagospodarowania terenu: wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 77. Stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 20%.

§ 78. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

§ 79. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Edmund Gmitruk

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2b - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/MW - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP - tereny usług publicznych
- UK - tereny usług kultu religijnego
- UL - teren leśniczówki
- UT1 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UT2 - teren usług turystyki i rekreacji
- UTw1 - tereny rekreacji nadwodnej
- UTw2 - tereny rekreacji nadwodnej
- UTk - teren usług turystyki konnej i hipoterapii
- UTn - tereny niekubaturowych usług turystyki
- P1 - tereny obiektów produkcyjnych
- P2 - tereny obiektów produkcyjnych
- Po - teren obiektów produkcyjnych
- PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Pf - tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych
- PE - tereny eksploatacji powierzchniowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZD - teren dla rodzinnego ogrodnictwa działkowego
- ZC - tereny cmentarzy
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- ZN1 - tereny zieleni nieurządzonej
- ZN2 - teren zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- R/ZL - tereny gruntów rolnych do zalesień
- R - tereny gruntów rolnych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- Ew - tereny infrastruktury technicznej - elektrownia wodna
- G - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz
- W - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę
- K - tereny infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków
- TK1 - tereny kolejowe
- TK2 - teren kolejowy
- TK/KD - teren komunikacji
- KDG - tereny dróg publicznych głównych
- KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDL1 - tereny dróg publicznych lokalnych
- KDL2 - tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDx - tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KX - tereny ciągów pieszych
- KS - tereny obsługi komunikacji
- KP - tereny parkingów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy od skrajnego toru kolejowego
- strefa dopuszczalnej wysokości zabudowy do 25 m
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- strefa zagrożenia podtopieniami

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- granice terenu zamkniętego kolejowego
- strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarzy
- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarzy
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- krzyże i kapliczki
- budynki
- stanowiska archeologiczne
- Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie
- otulina Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody
- granice GZWP
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- granice udokumentowanych złóż
- nowo realizowany rurociąg produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego:

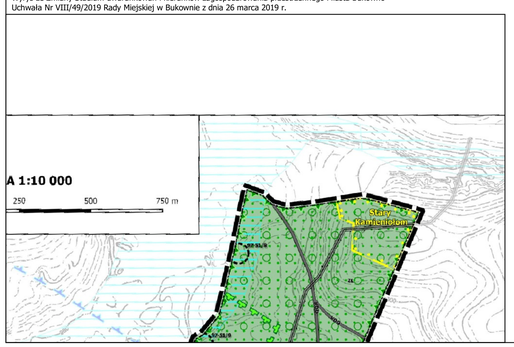
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

Oznaczenia informacyjne

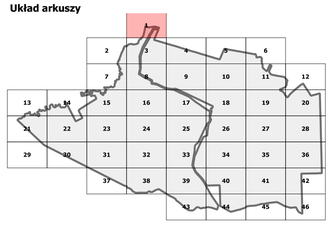
- granica planowanego obszaru ochronnego GZWP 454 Olkusz-Zawiercie
- projektowany obszar chronionego krajobrazu
- projektowany użytek ekologiczny
- projektowany pomnik przyrody
- strefa 100 m od rzeki Sztoły
- linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe
- granice gmin poza obszarem objętym planem
- ul. Puza nazwy ulic



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

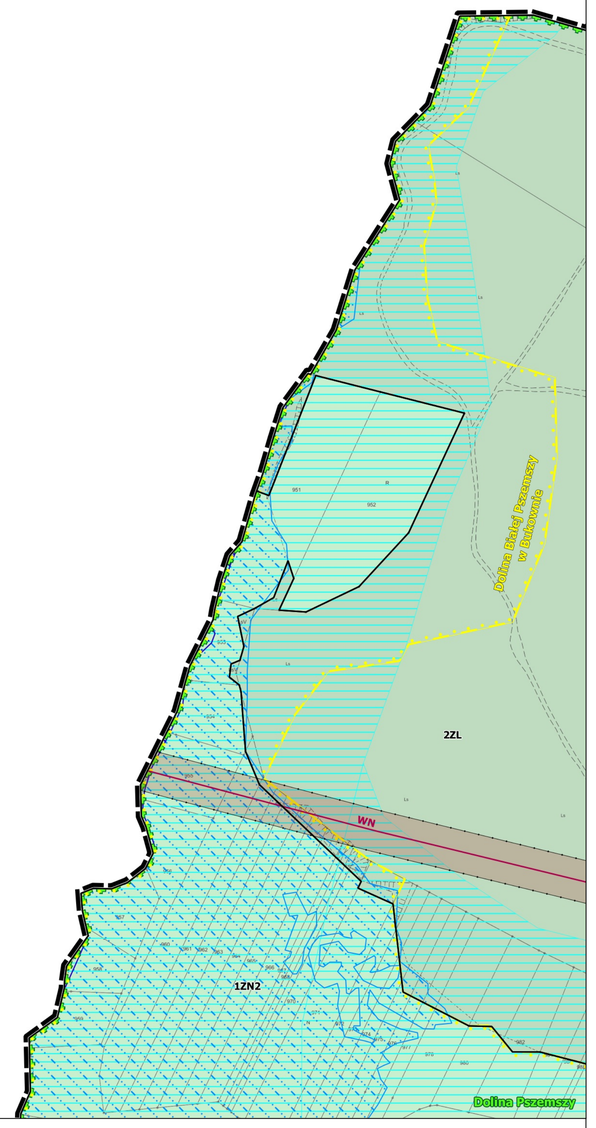
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

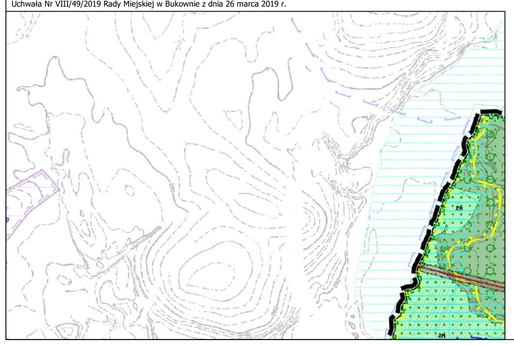
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

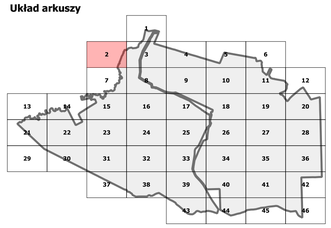
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Monika Wyszora mgr inż. Sabina Ochrowiak mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-odp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /501 REGON: 120001940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 1



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

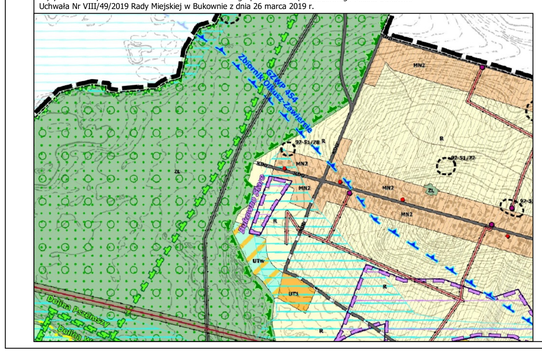
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

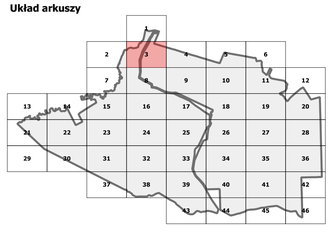
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszorg
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-362 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 2

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

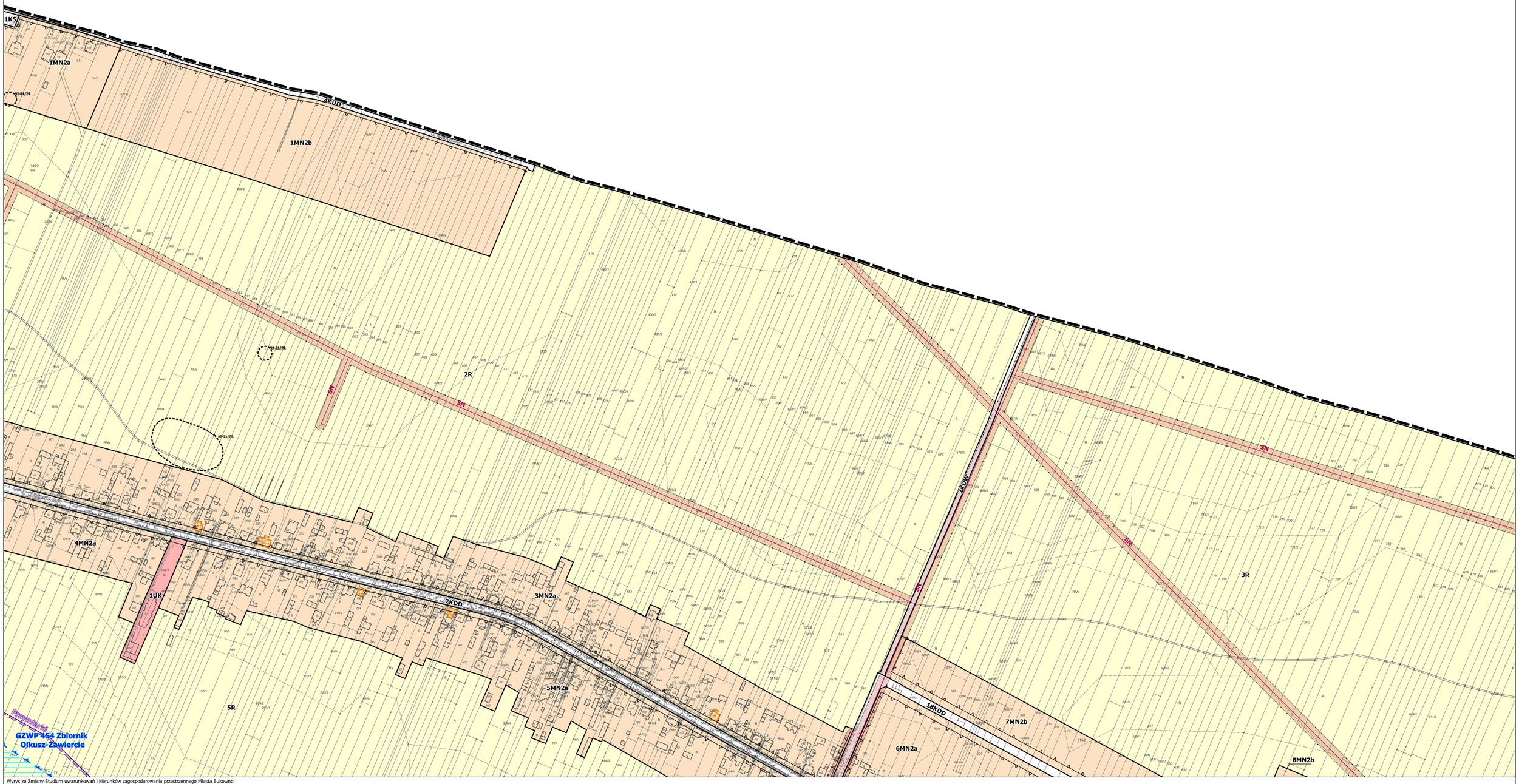
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

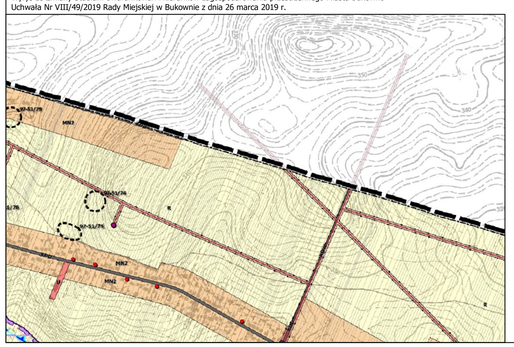
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

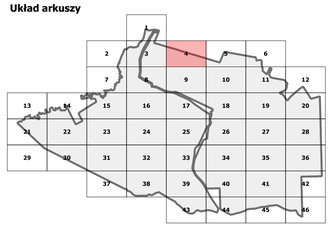
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 660 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 3



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

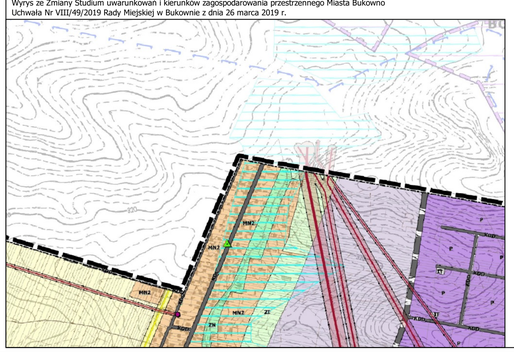
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

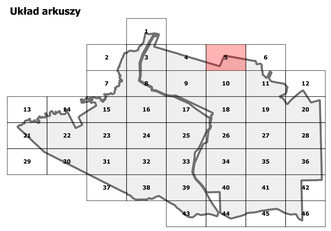
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120061940 NIP: 959 122 30 68
	Arkusz 4

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

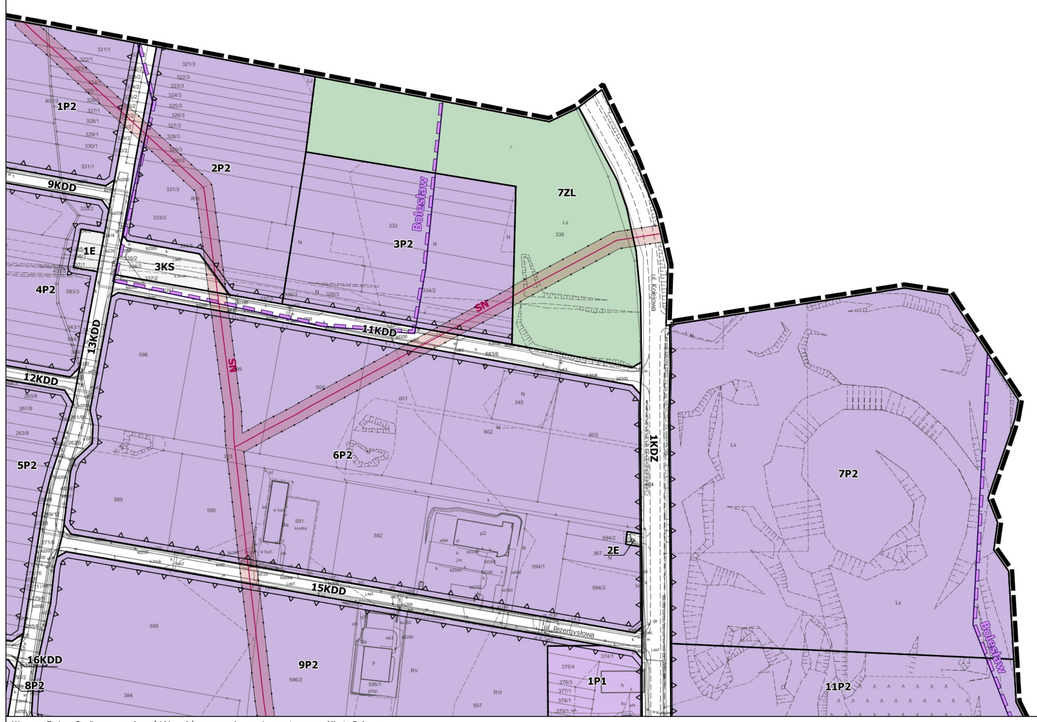
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

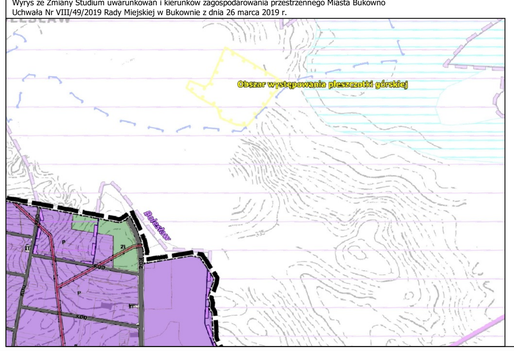
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

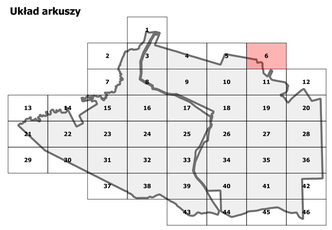
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciupły
TERRA	tel. +48 506 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /B31 REGON: 12000194[illegible] NIP: 939 122 39 66
	Arkusz 5



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukowno z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

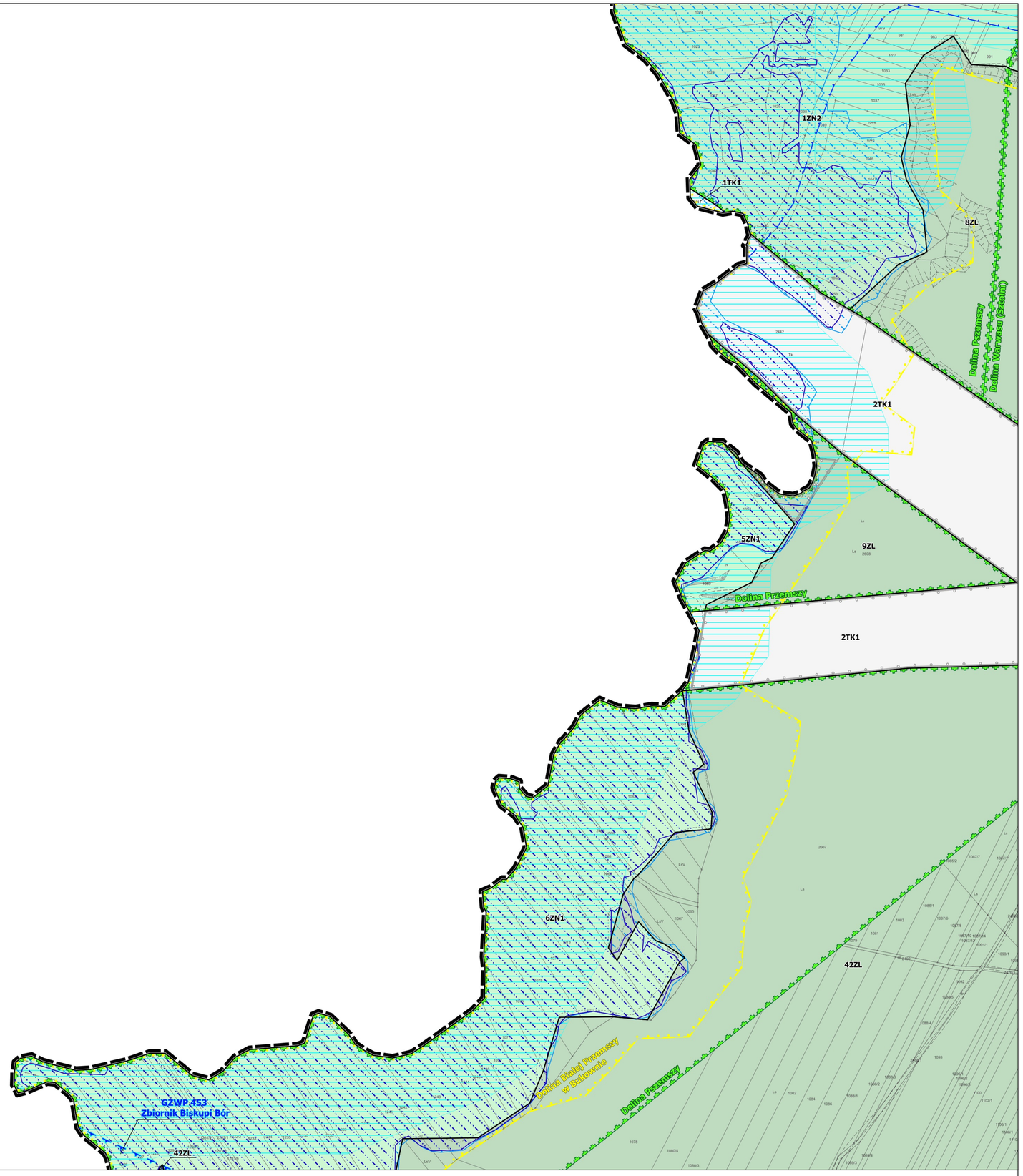
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

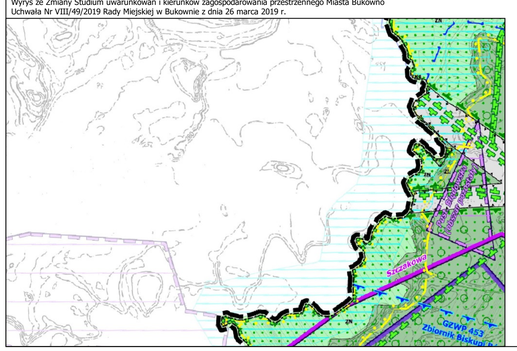
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

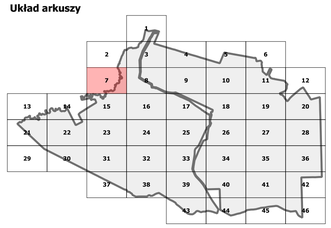
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Czaply
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120509194 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 6



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

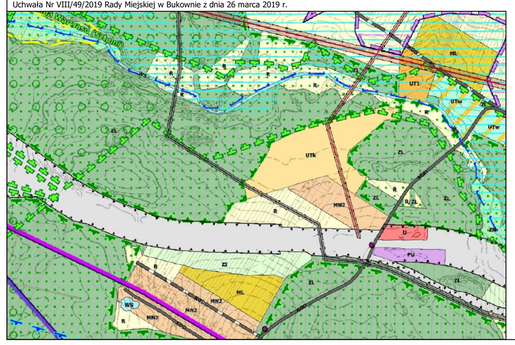
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

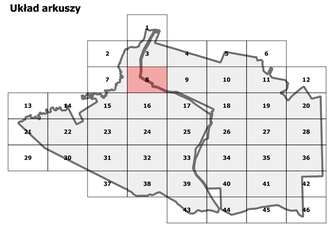
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-odp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /501 REGON: 120001940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 7

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

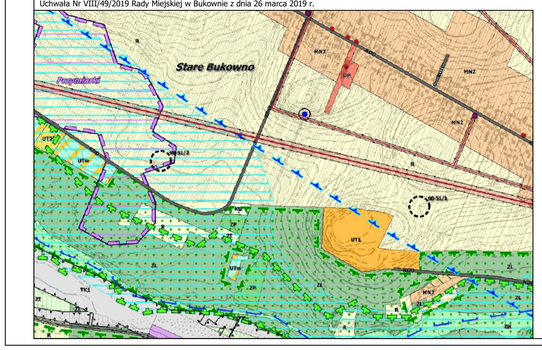
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

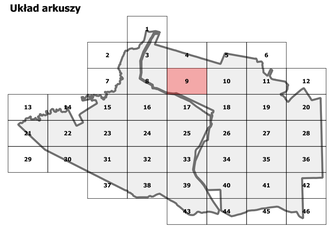
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu
Data grudzień 2021	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszorg
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 8

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

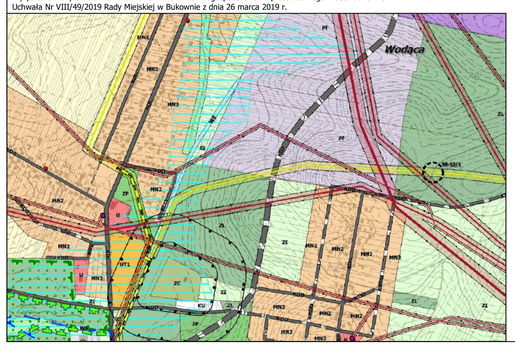
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

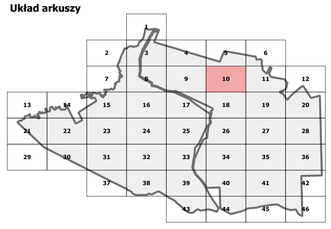
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu
Data grudzień 2021	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120061940 NIP: 959 122 30 66 — Arkusz 9

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

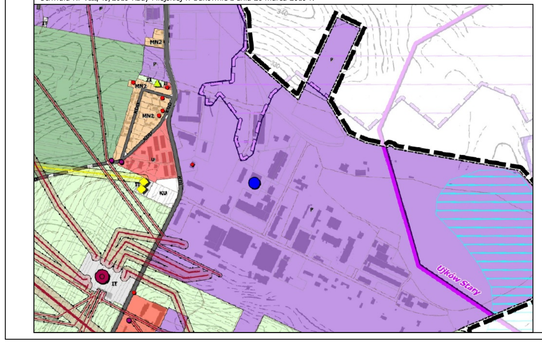
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

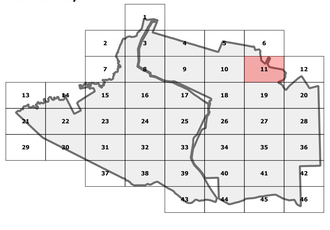
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciupły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120261940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 10

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

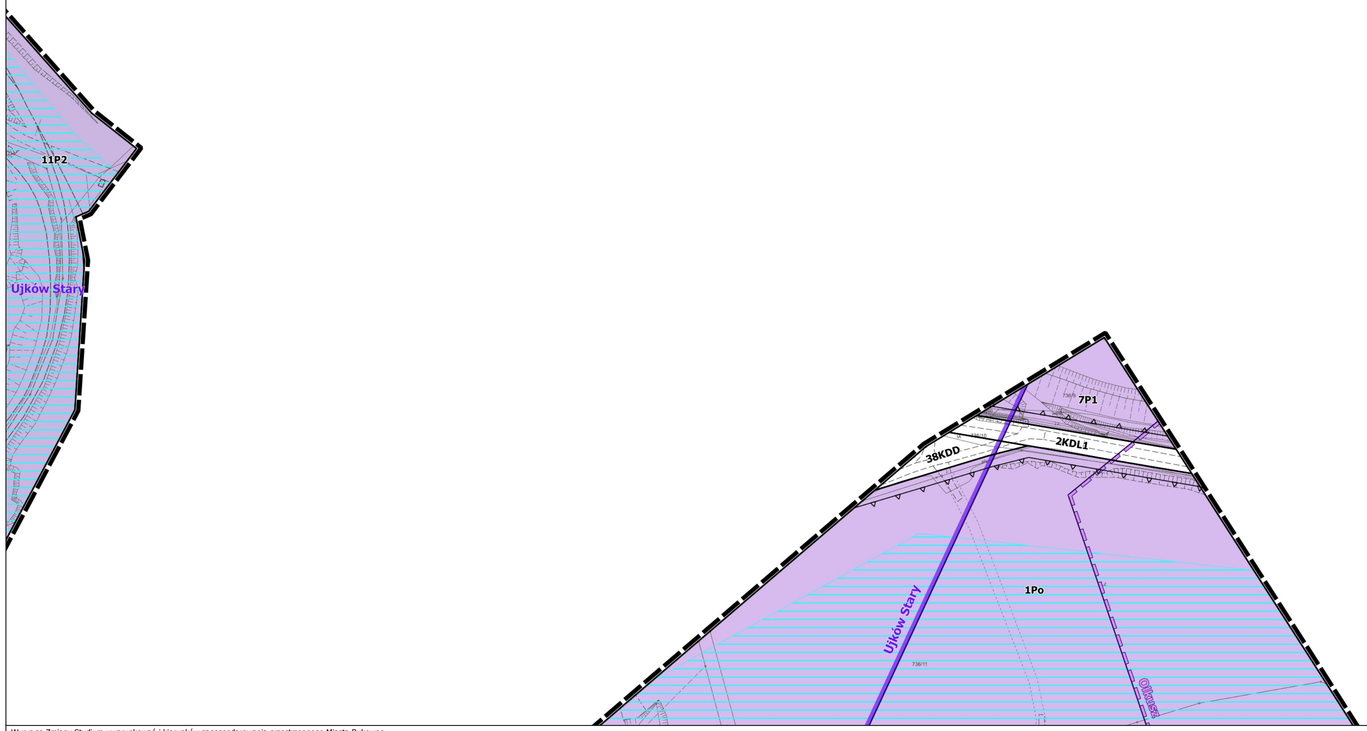
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

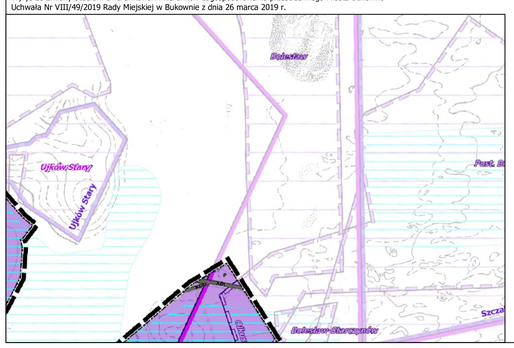
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

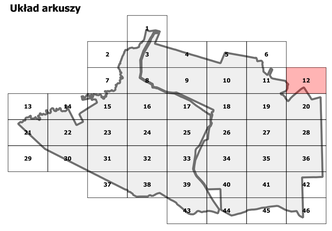
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120061940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 11



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

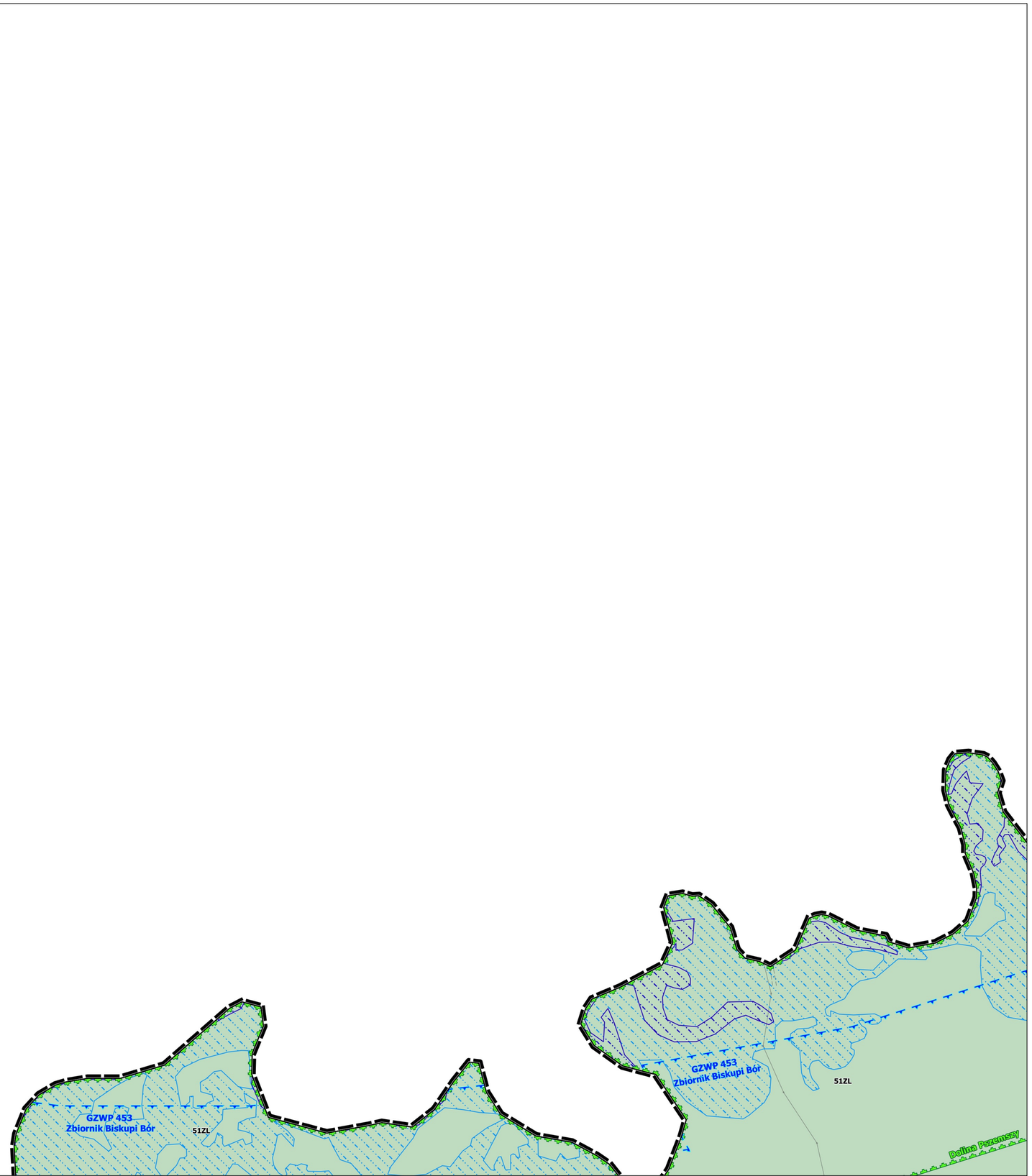
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

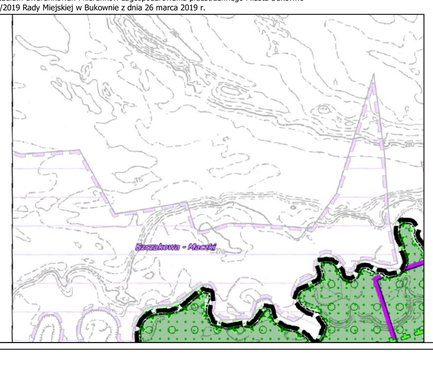
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

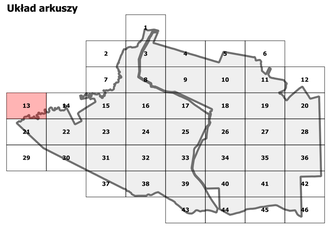
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-odp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /501 REGON: 120001940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 12



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

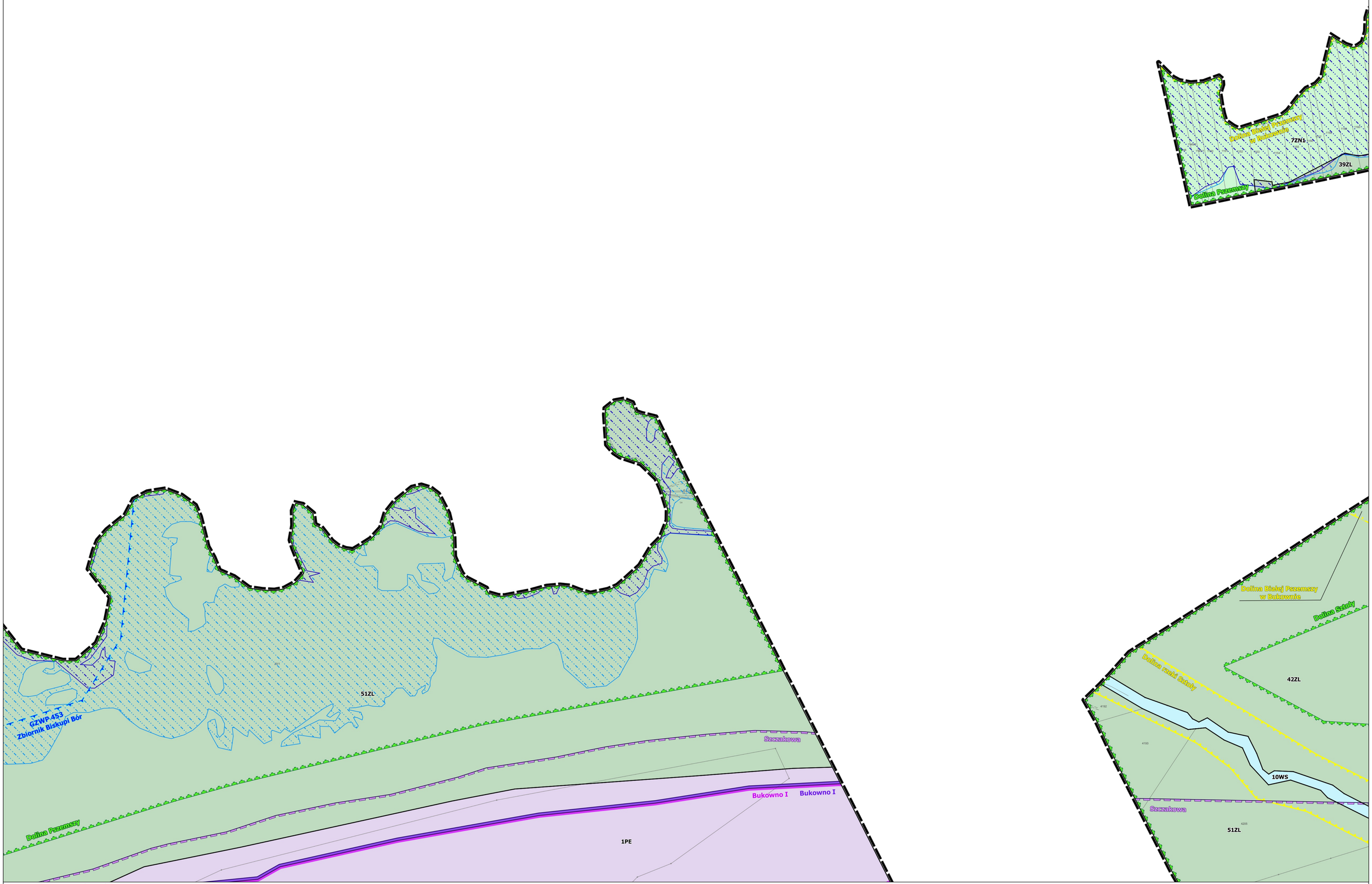
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

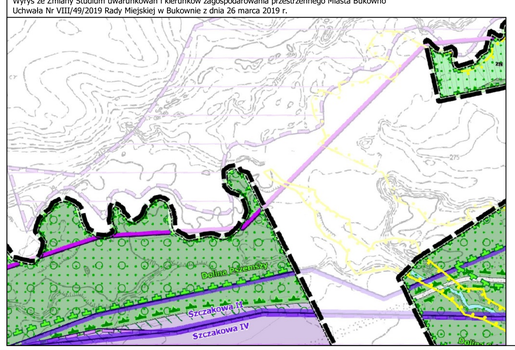
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

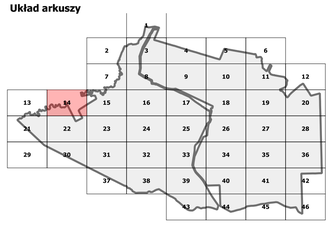
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	**Rysunek planu** Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120001940 NIP: 959 122 30 66 — Arkusz 13



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

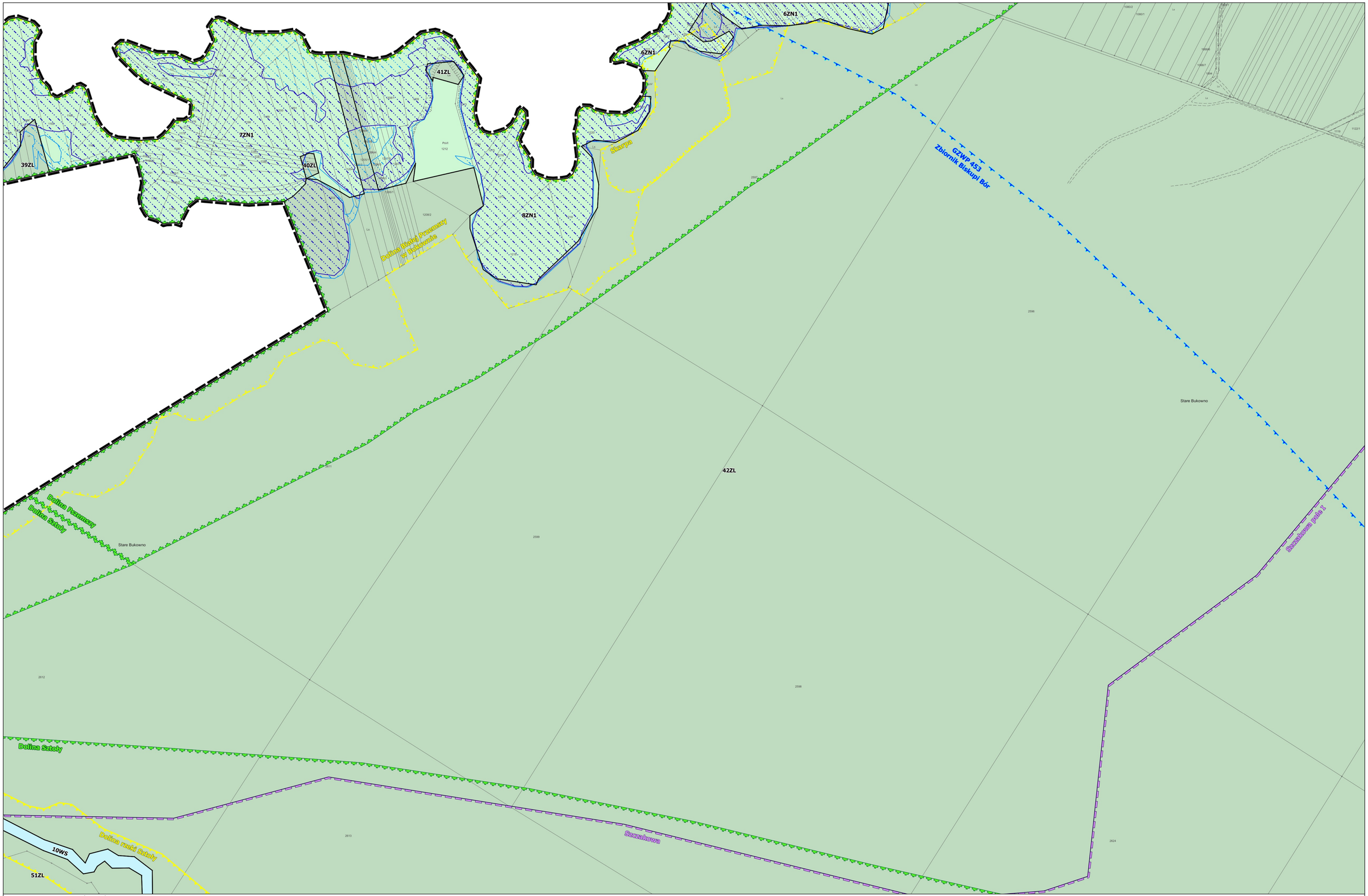
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

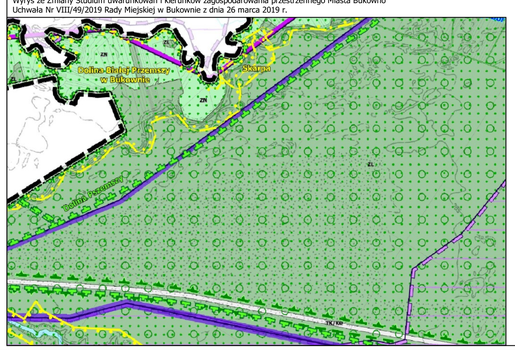
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

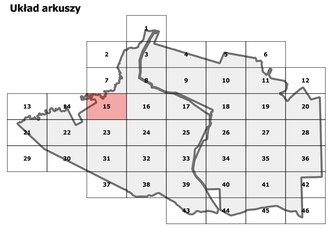
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciszły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120509194 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 14



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

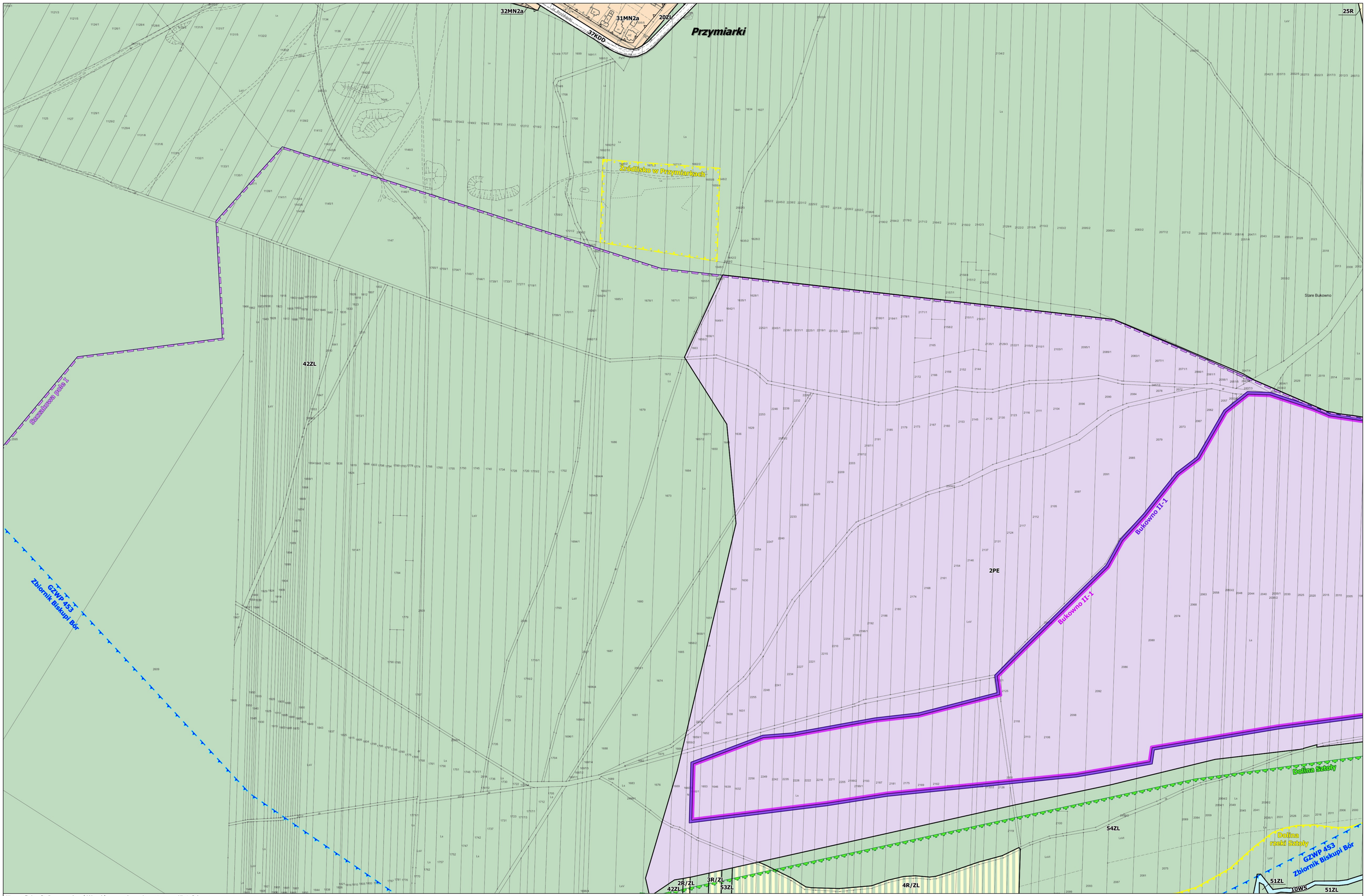
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

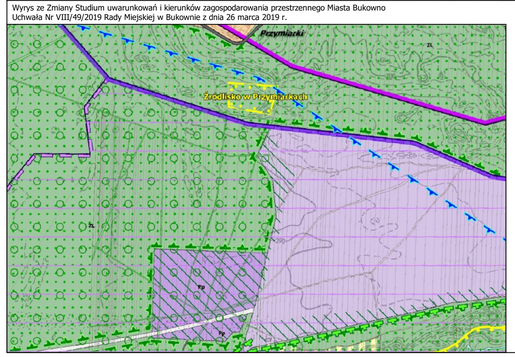
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

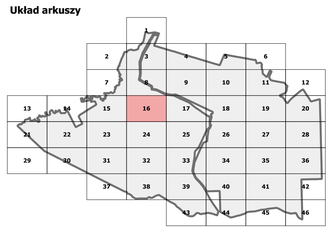
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Damula Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120509194 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 15



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

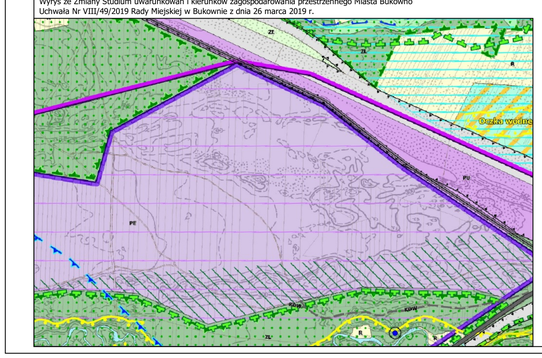
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

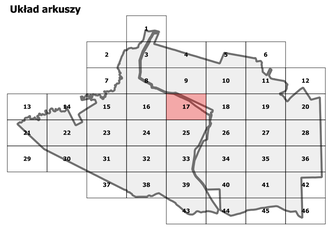
25 0 25 50 75 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Damzia Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120509194 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 16

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

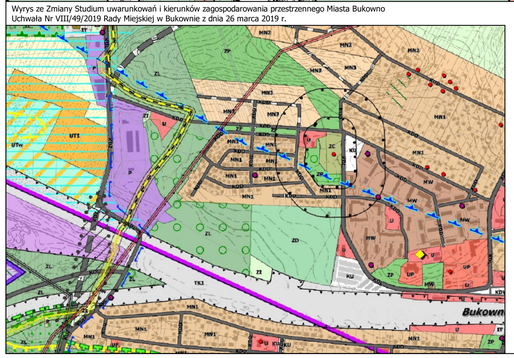
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

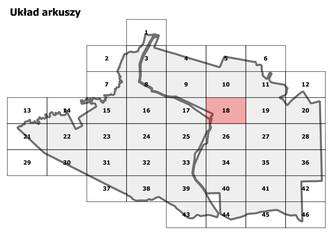
25 0 25 50 75 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA Studio Ochrony Środowiska	tel. +48 506 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /61 REGON: 12000194 NIP: 939 122 30 60
	Arkusz 17

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

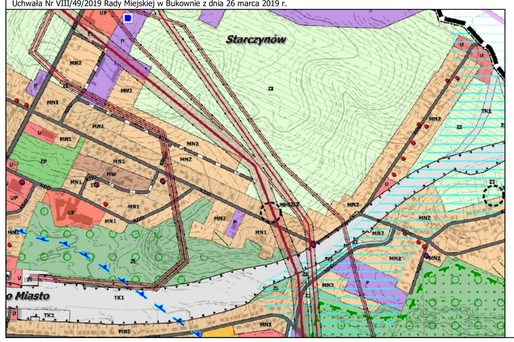
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

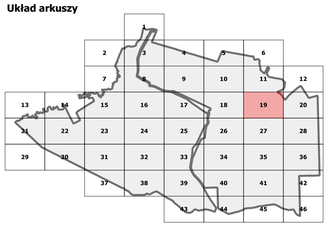
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Damula Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-ado.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120509160 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 18

Starczynów

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

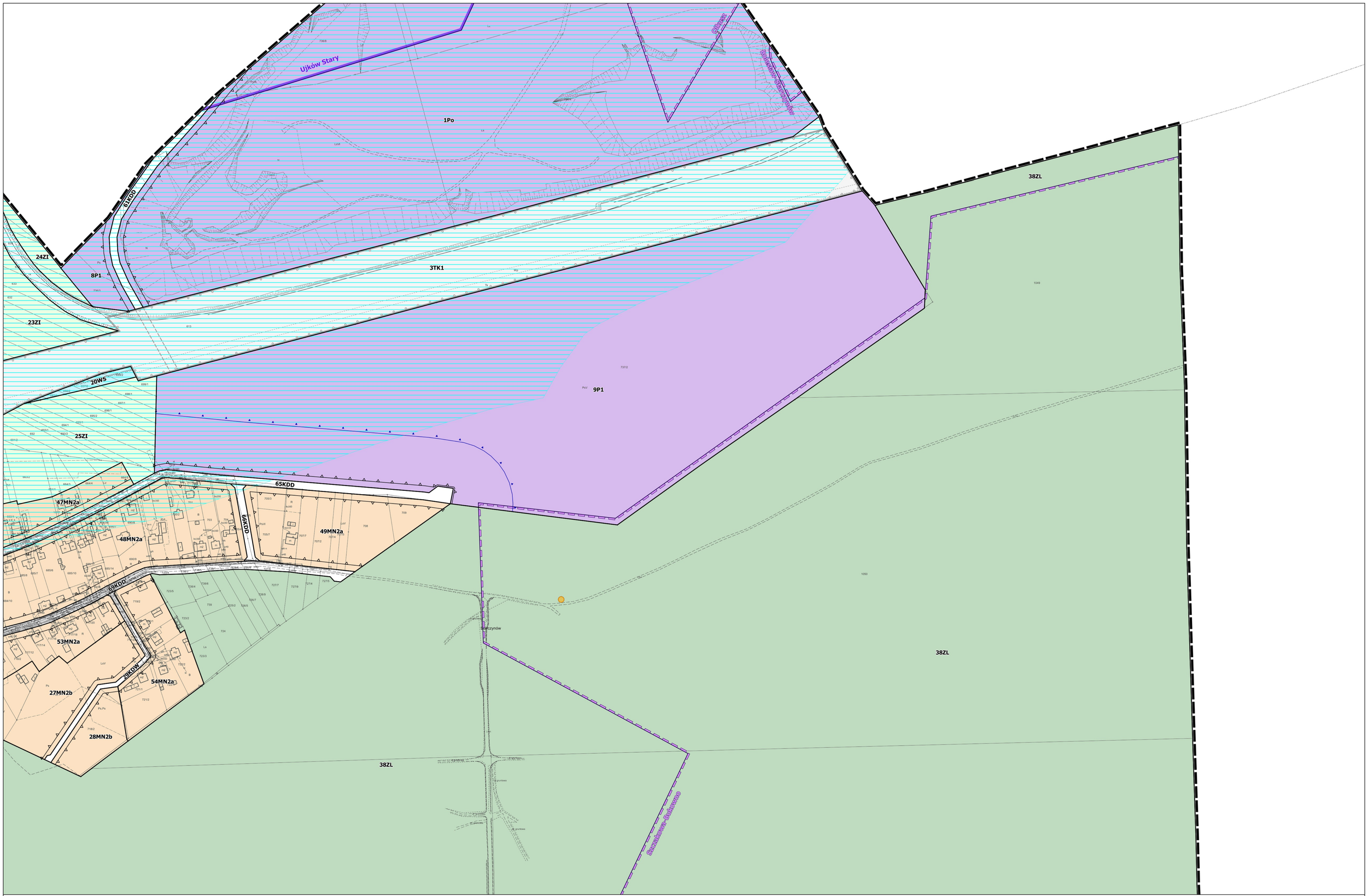
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

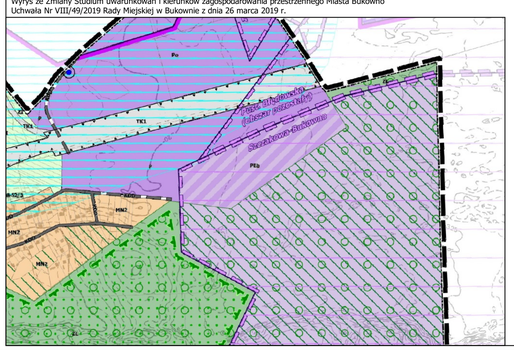
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

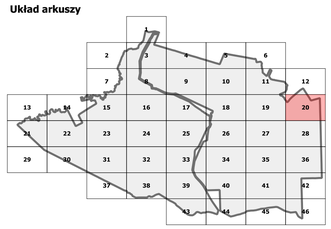
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu
Data grudzień 2021	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wessora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /401 REGON: 120001940 NIP: 959 122 30 66 — Arkusz 19



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukowno z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

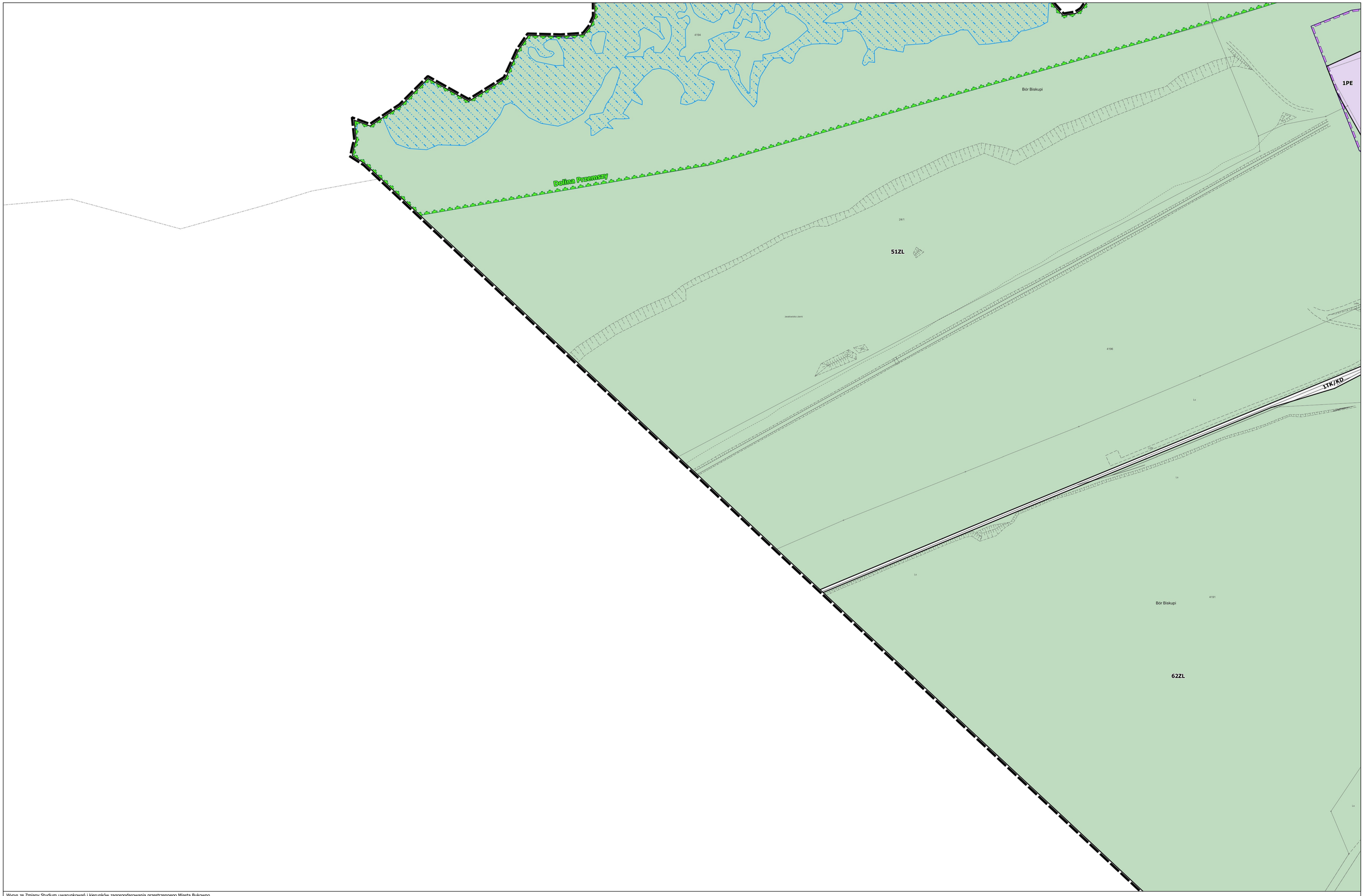
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

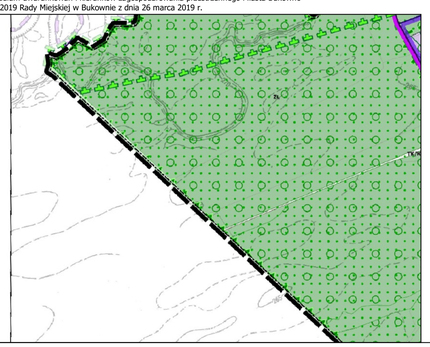
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

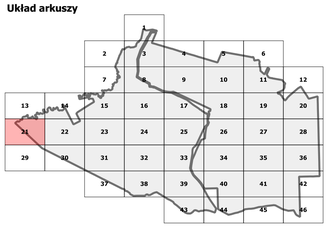
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-udp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120505940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 20



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

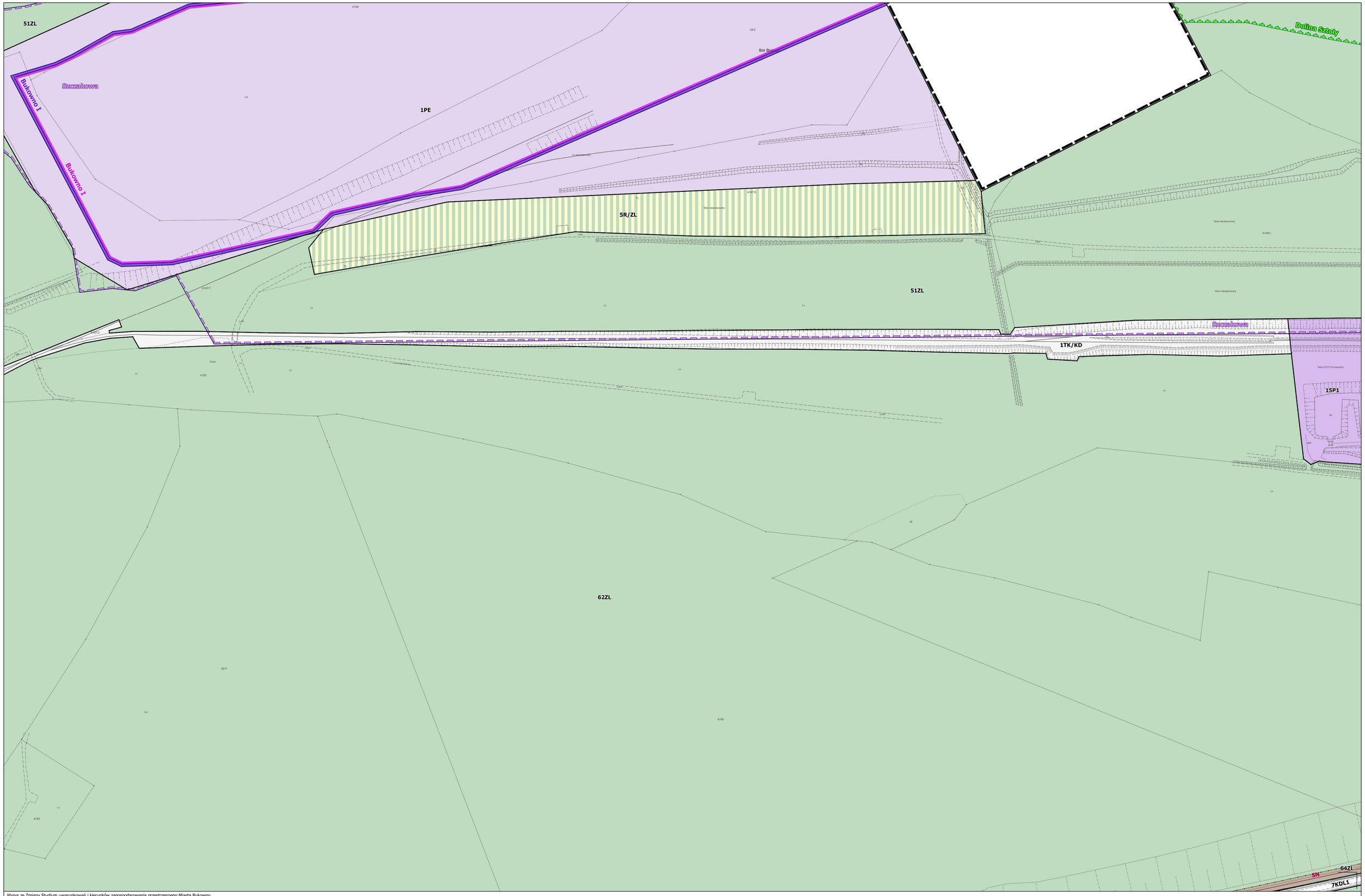
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

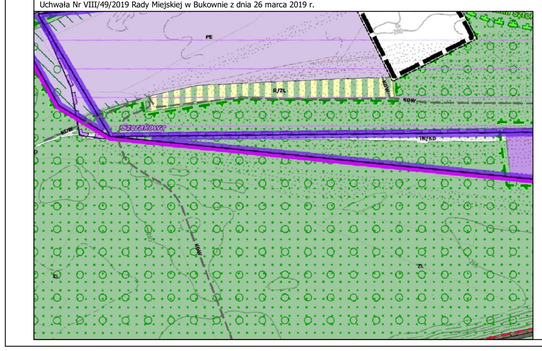
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

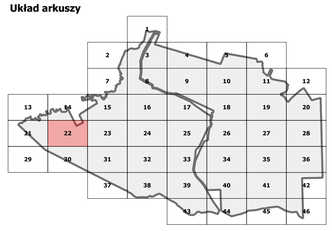
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 506 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 68
	Arkusz 21



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120001940 NIP: 959 122 30 68
	Arkusz 22

Dolina Sztoły

Dolina rzeki Sztoły

42ZL

10WS

Bór Biskupi

Szczakowa

51ZL

Szczakowa pole I

15P1

30KDW

62ZL

64ZL

SN

7KDL1

5TK1

66ZL

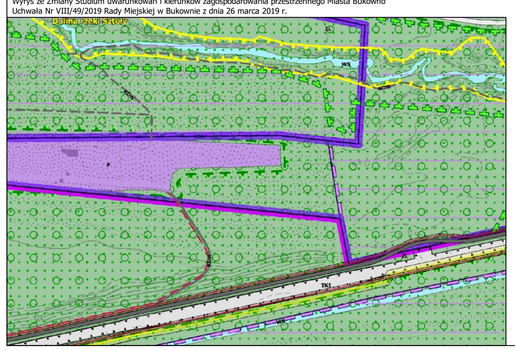
21WS

69ZL

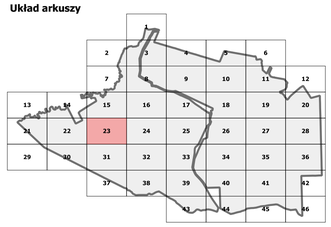
Szczakowa pole III

ul. Bukowska

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

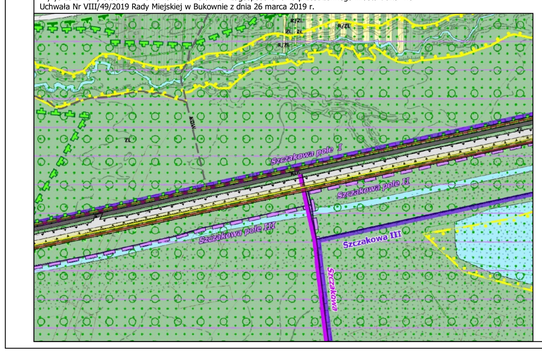
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

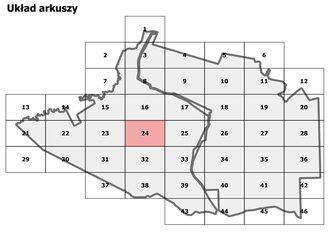
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciupły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120001940 NIP: 809 122 39 66
	Arkusz 23

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

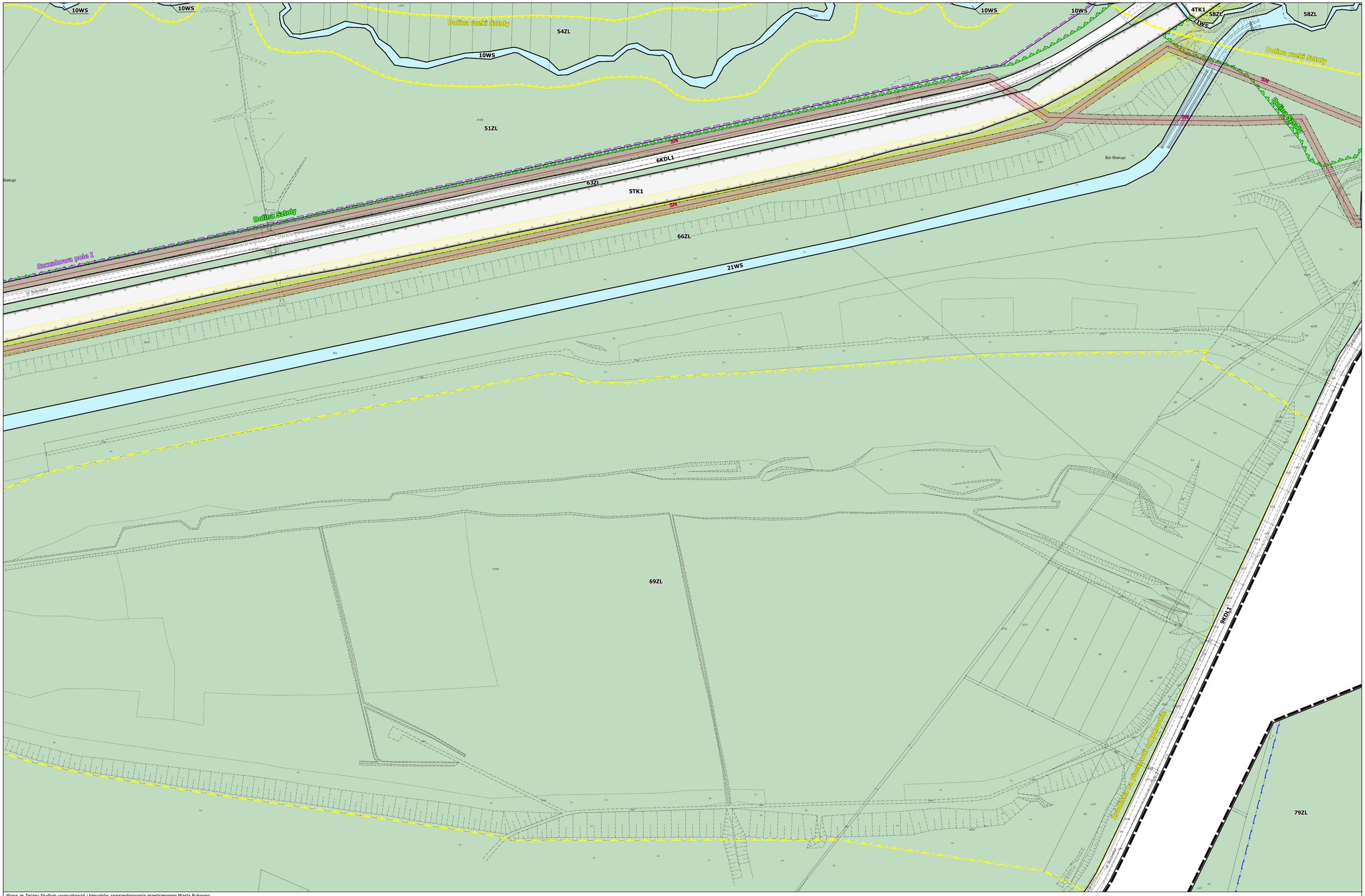
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

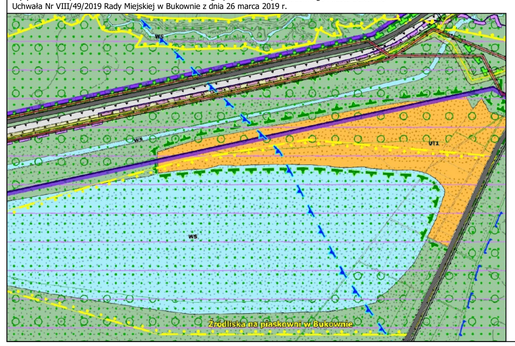
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

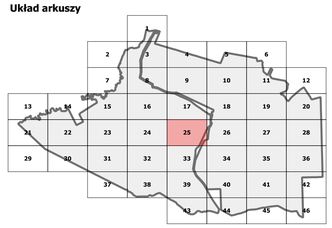
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu
Data grudzień 2021	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Dobrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 24



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

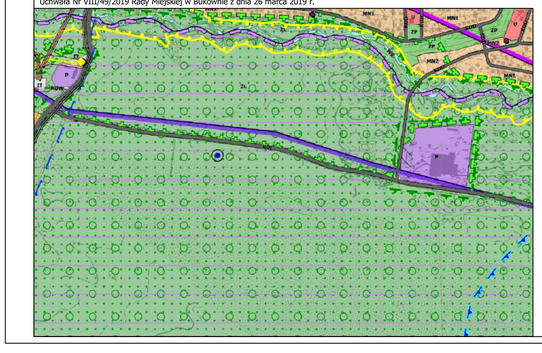
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

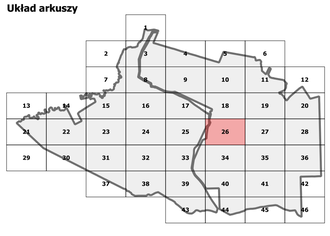
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA pracownia ochrony środowiska	tel. +48 506 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /501 REGON: 12000194O NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 25

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

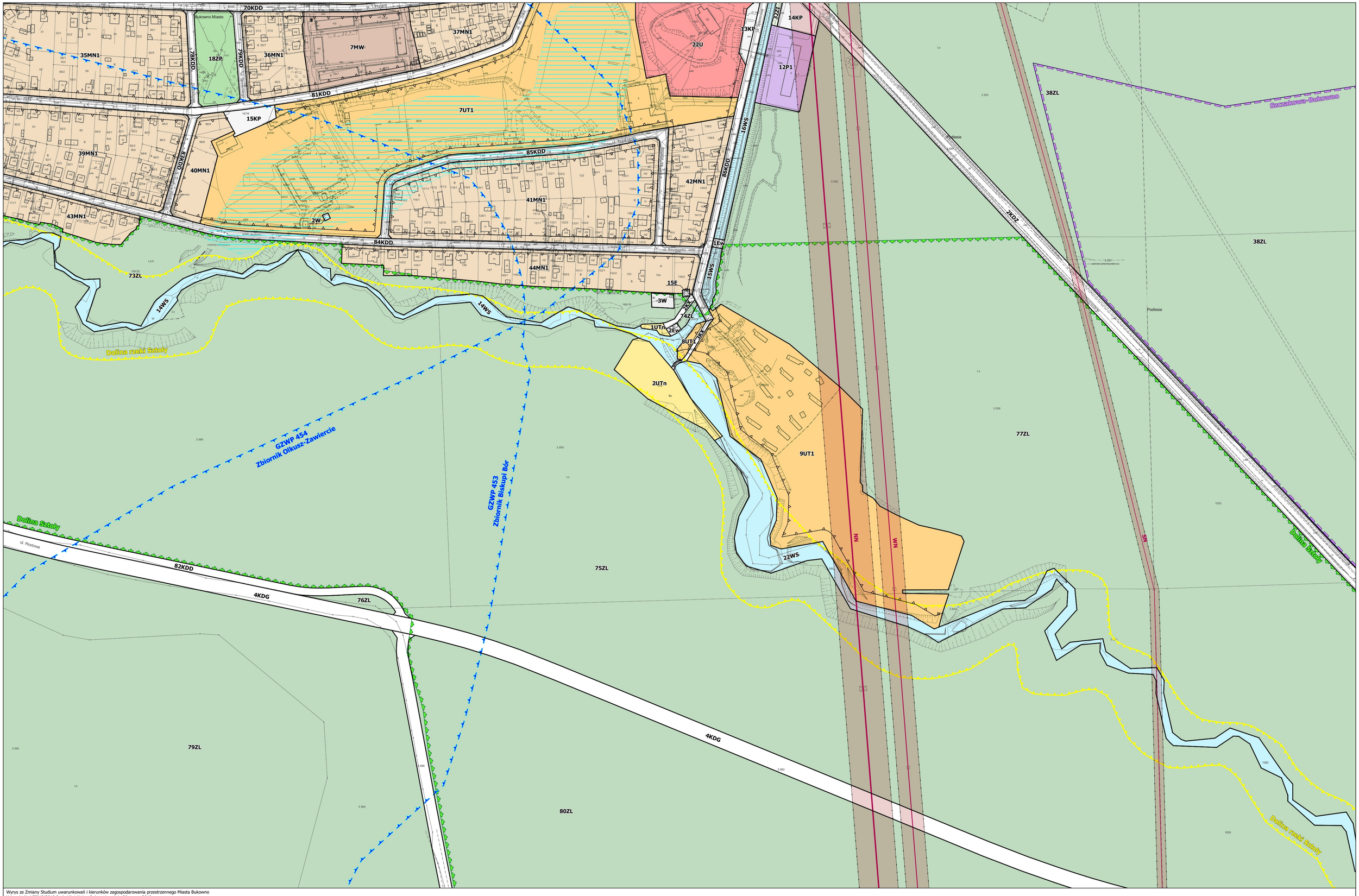
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

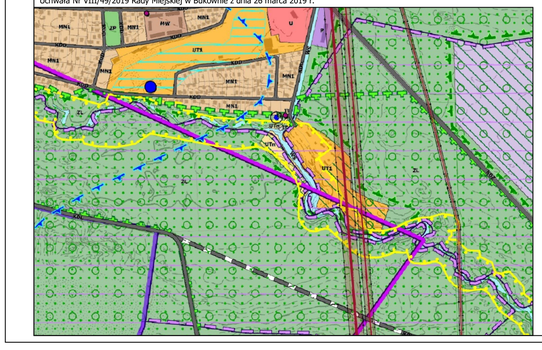
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

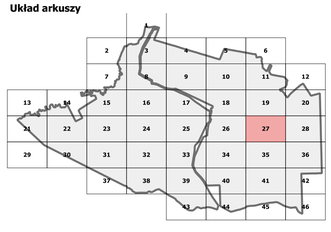
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu
Data grudzień 2021	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Dobrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 12000/1940 NIP: 959 122 30 68
	Arkusz 26



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

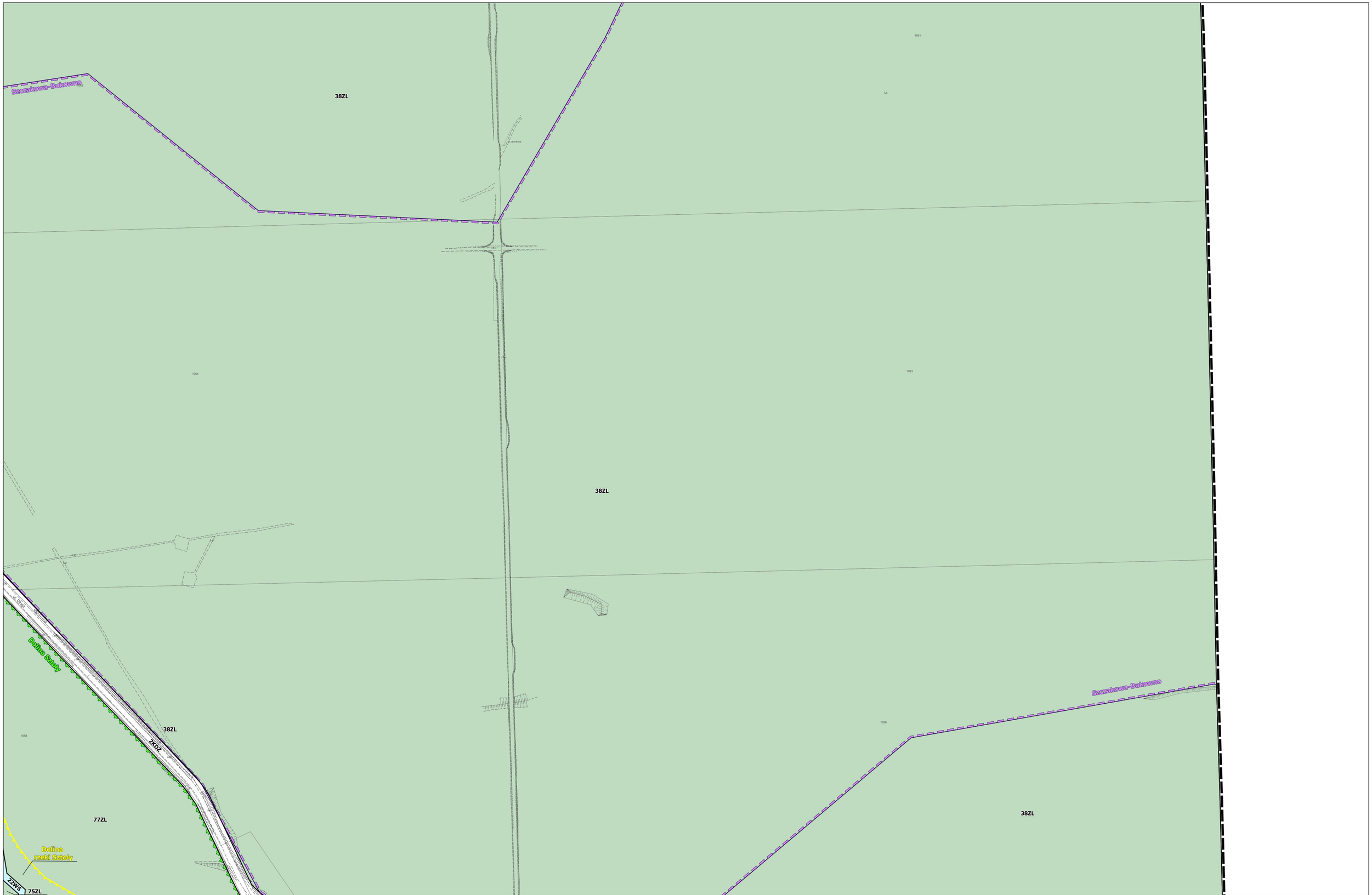
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

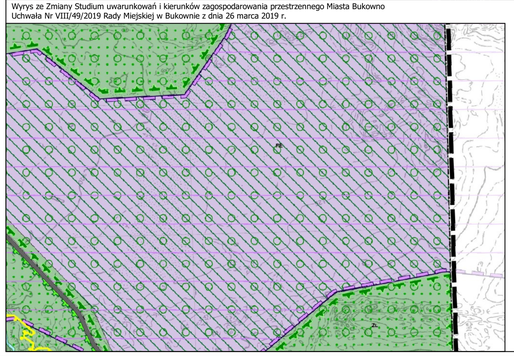
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

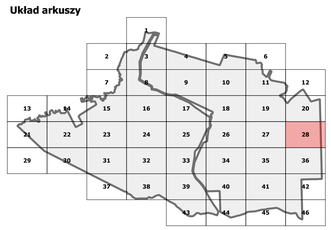
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-udp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 27



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

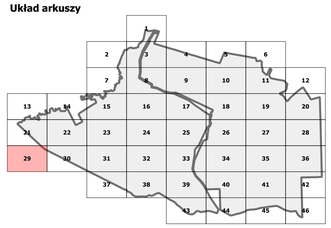
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 28



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

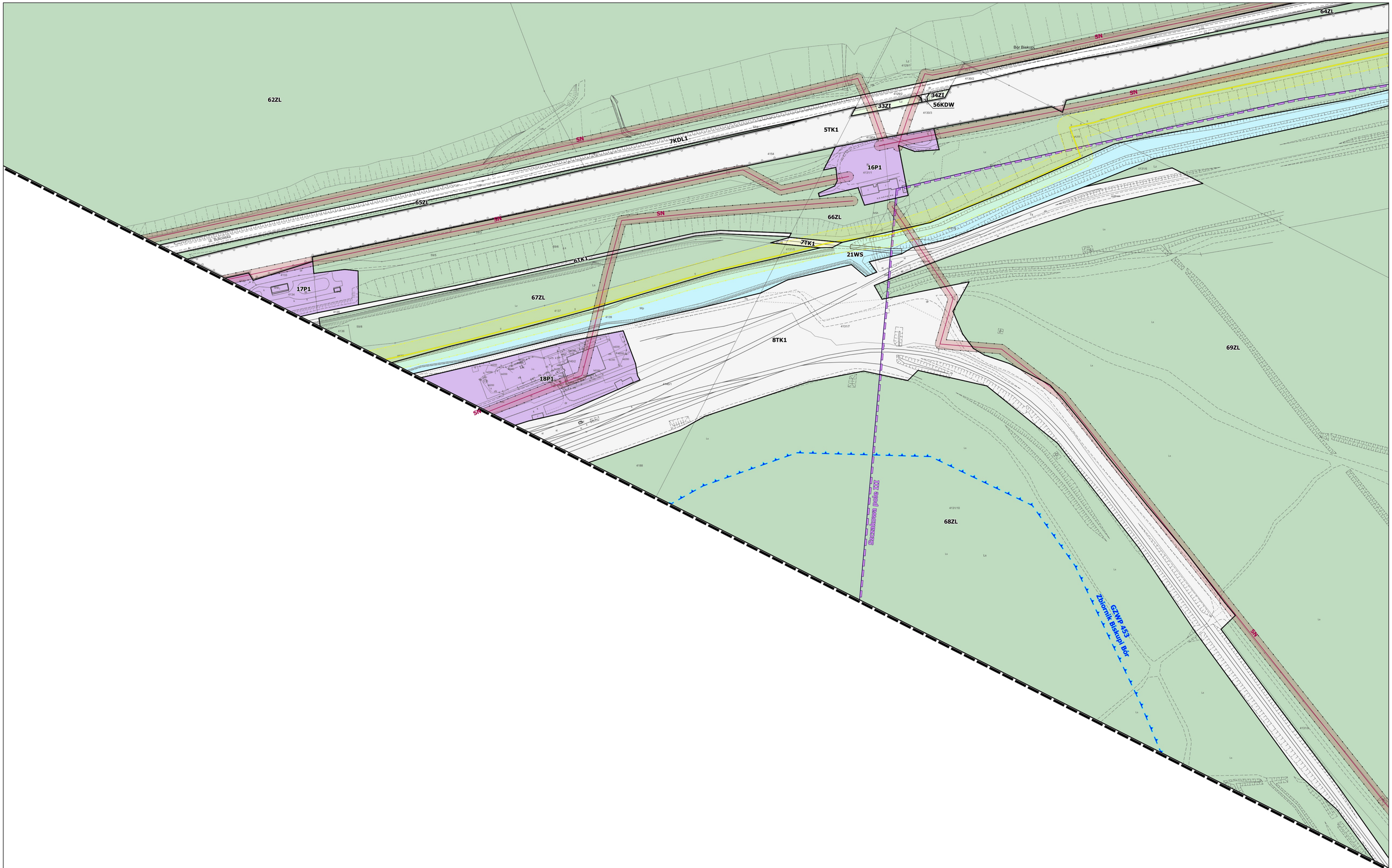
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

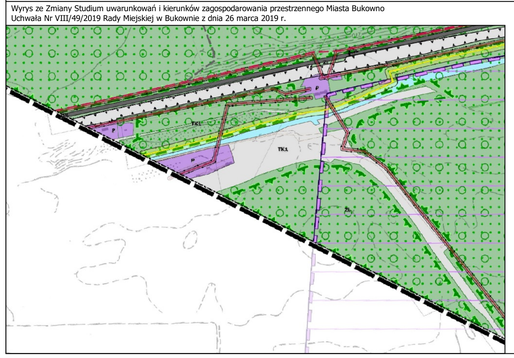
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

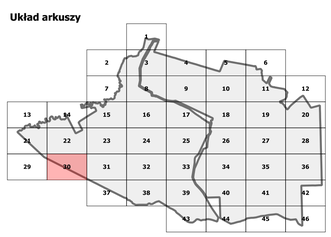
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	**Rysunek planu** Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 68 — Arkusz 29



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

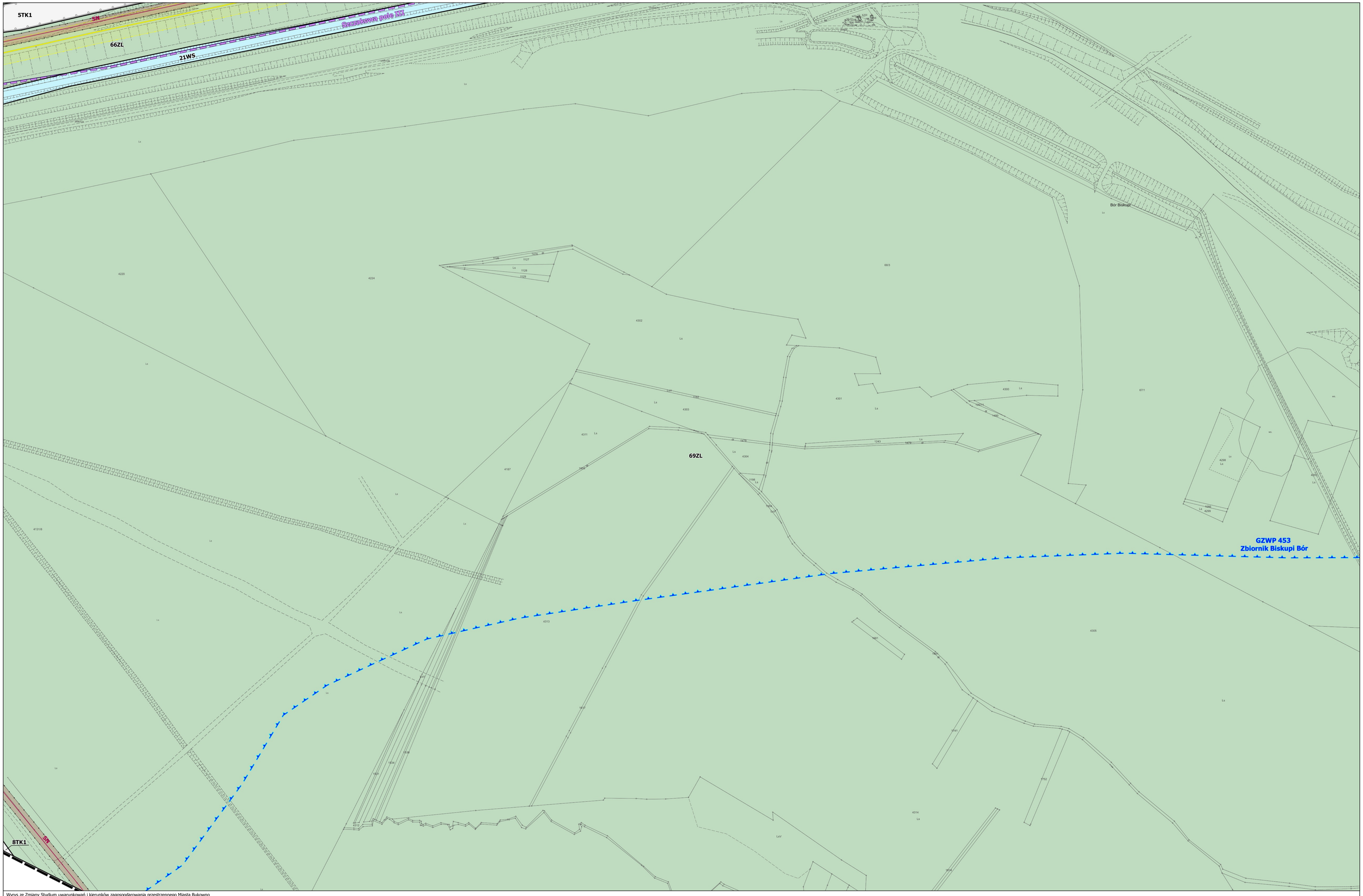
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

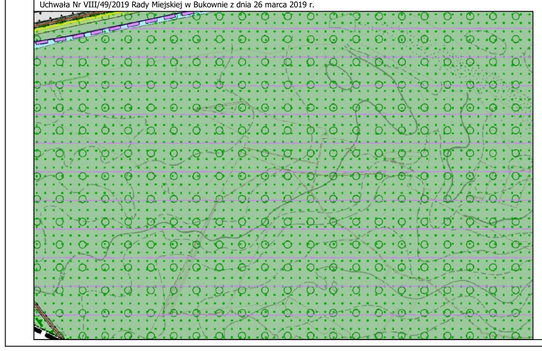
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

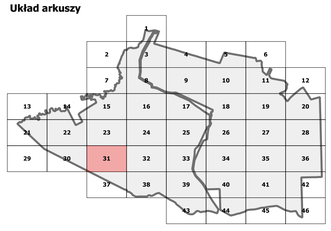
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ochrymiuk
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 282 460 biuro@terra-odp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120097640 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 30



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

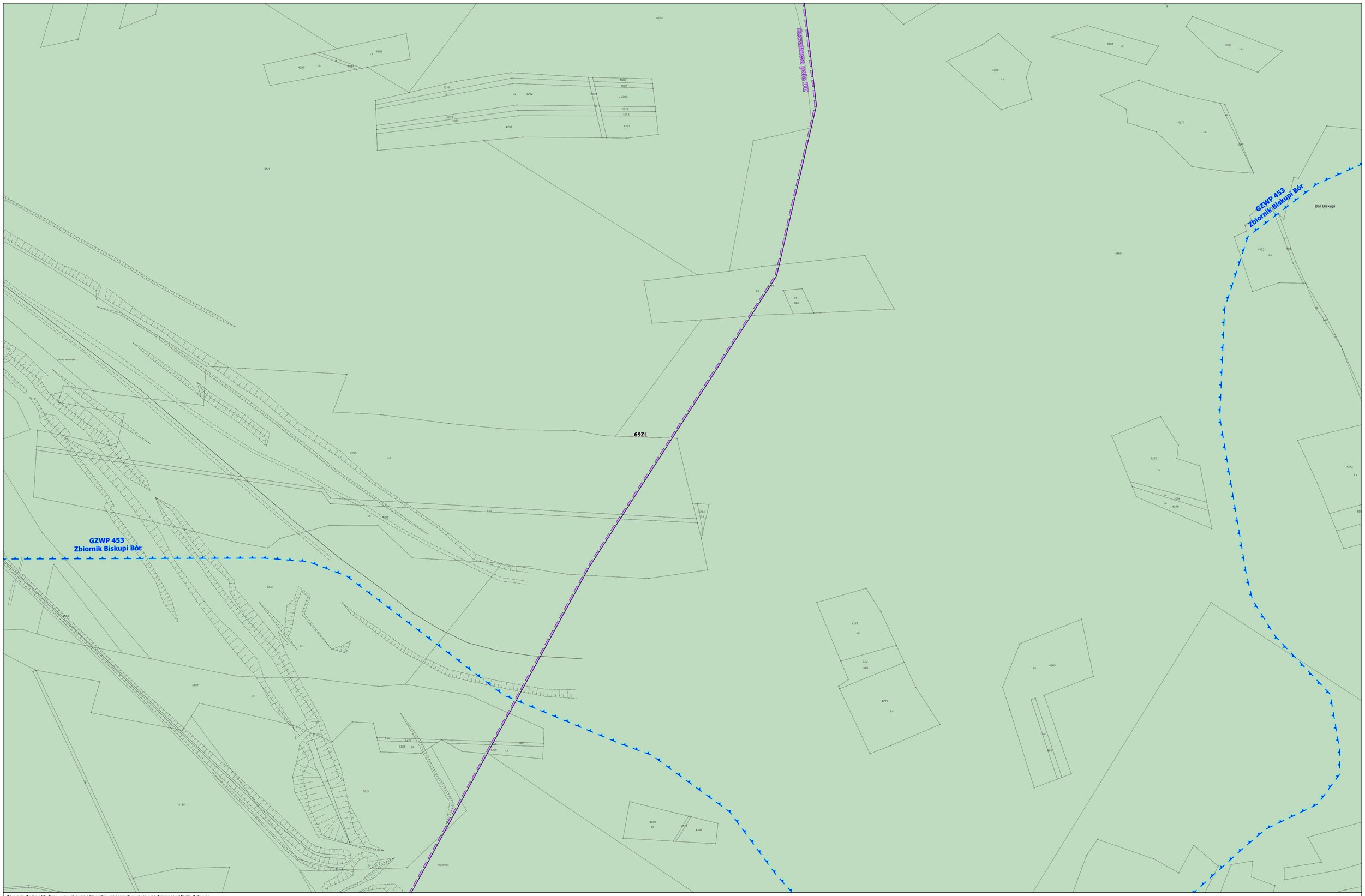
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

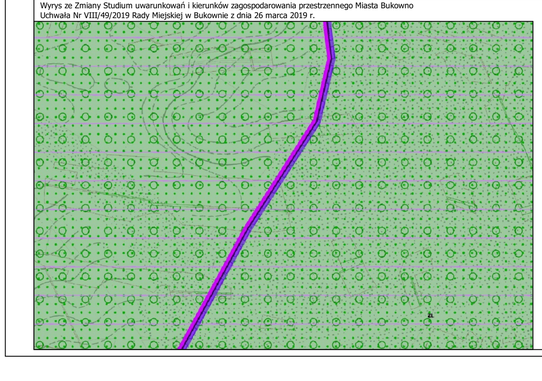
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

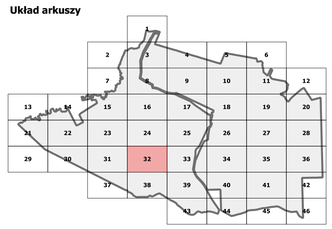
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 31



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 506 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 32

GZWP 453
Zbiornik Biskupi Bór

69ZL

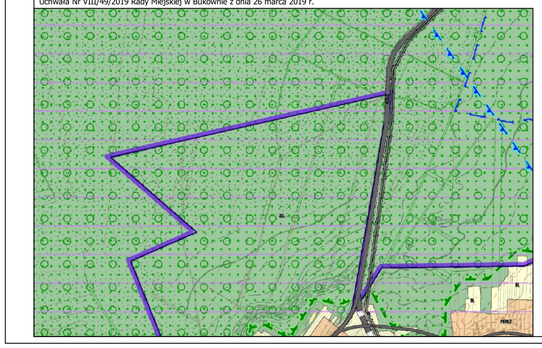
79ZL

Bór Biskupi

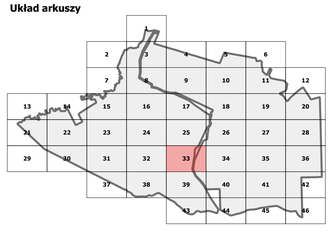
10KDL1

8R/ZL
33R
34R
35R
36R
37R
63MN2a
64MN2a
88KDD
42R
39R
89ZL
89KDD
38R
40R
90ZL
31R
32R
35MN2b
43KDW
60MN2a
62MN2a
89KDD

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Czopiy
TERRA pracownia planowania przestrzennego	tel. +48 508 292 660 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 33

Podlesie

79ZL

Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie

Dłubia cdna

GZWP 453 Zbiornik Biskupi Bór

GZWP 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie

35MN2b

31R

42KDW

43KDW

60MN2a

61MN2a

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.

Układ arkuszy

		1				
	2	3	4	5	6	
	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36
		37	38	39	40	41	42
				43	44	45	46

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

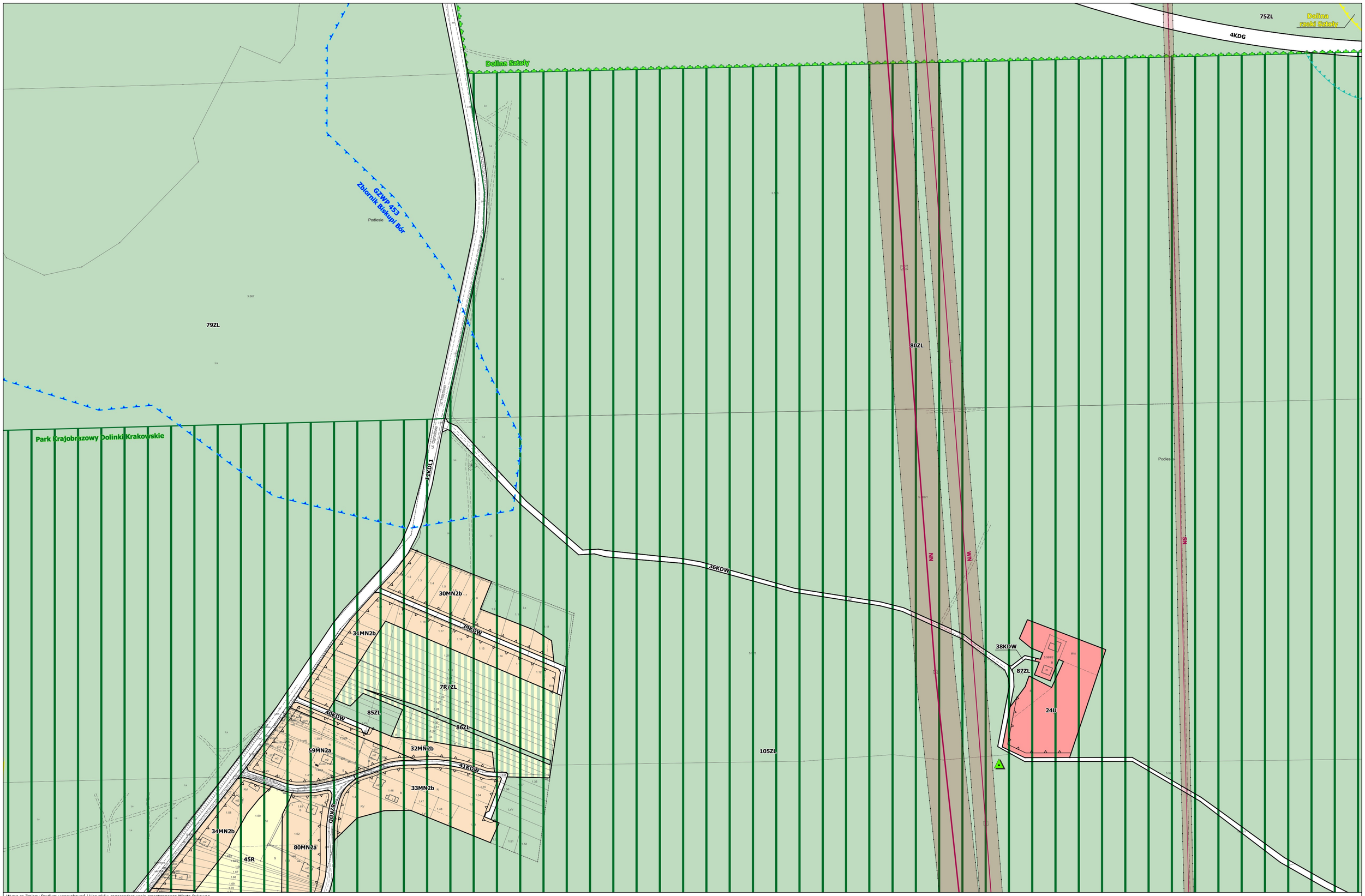
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

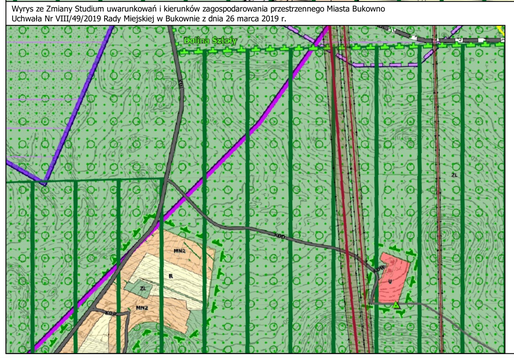
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

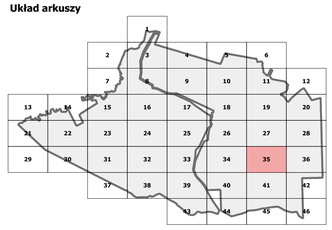
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Damola Ciepły
TERRA tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120509194 NIP: 959 122 30 66	Arkusz 34



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukowno z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

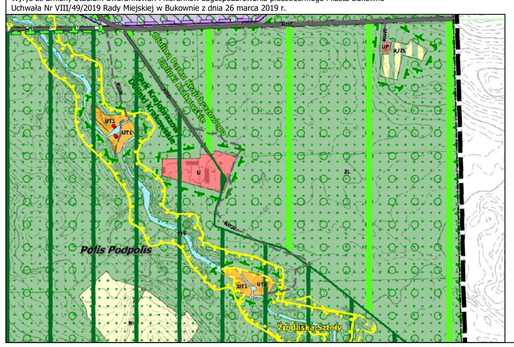
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

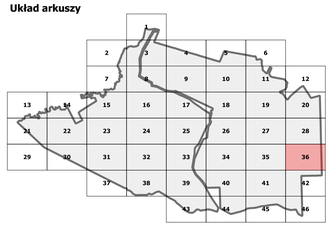
25 0 25 50 75 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA pracownia planowania przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120001940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 35

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA Pracownia Architektury Krajobrazu	tel. +48 506 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /501 REGON: 12000194[illegible] NIP: 939 122 39 60
	Arkusz 36

Szczakowa pole III

Bór Biskupi

69ZL

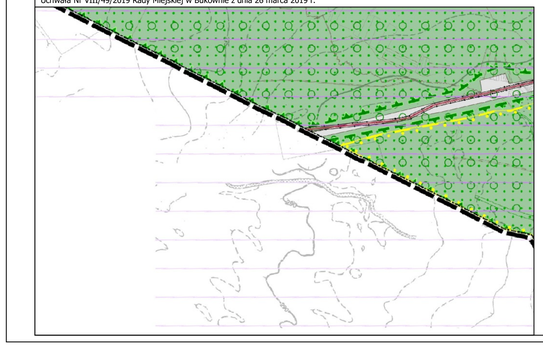
9TK1

SN

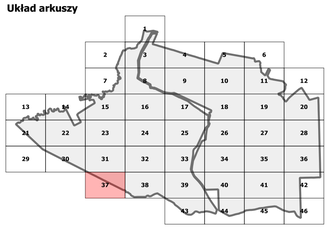
Moczydła

69ZL

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciupły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120261940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 37

GZWP 453
Zbiornik Biskupi Bór

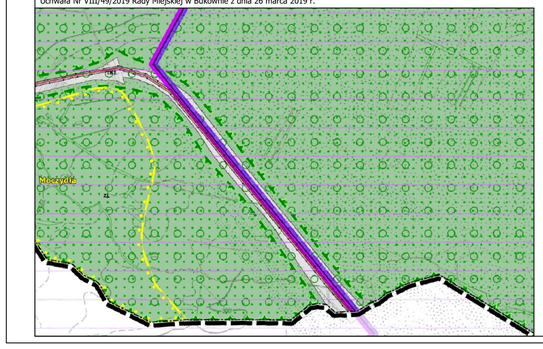
9TK1

69ZL

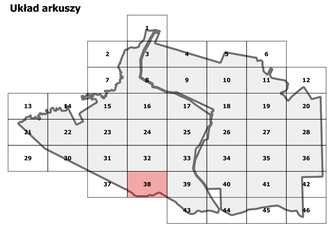
Szczytowa polna RM

Moczydła

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

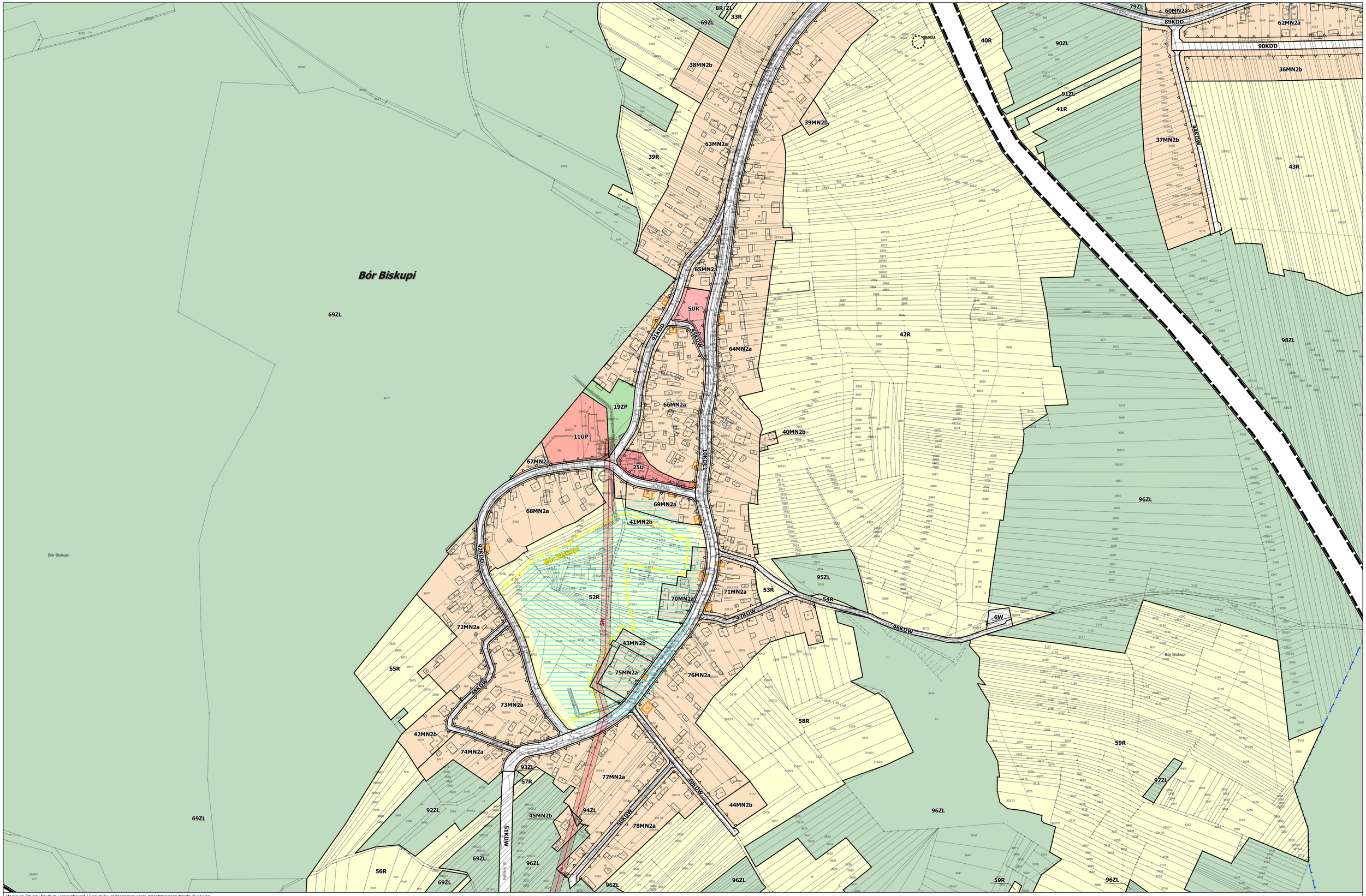
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

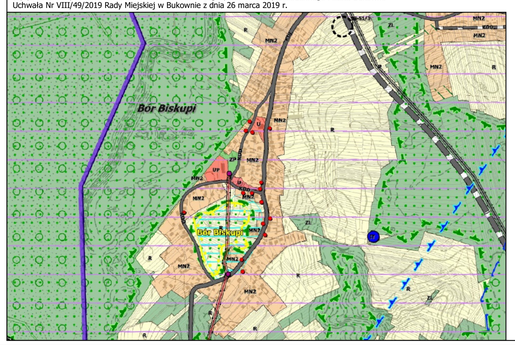
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	**Rysunek planu** Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wysiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA pracownia planowania przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wbp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66 — Arkusz 38



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy

		1				
	2	3	4	5	6	
	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36
		37	38	39	40	41	42
				43	44	45	46

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

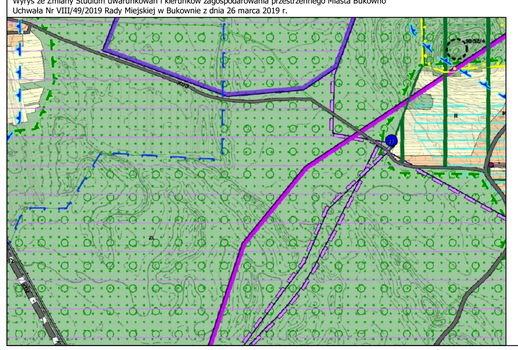
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

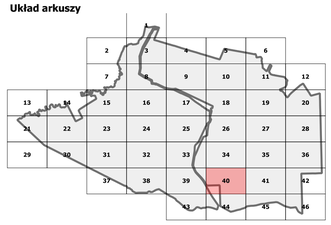
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciupły
TERRA Studium Rozwoju Planowania	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-edu.pl 30-363 Kraków ul. Romanowicza 1/ 021 REGON: 12500/1940 NIP: 959 122 20 66 — Arkusz 39

61MN2a
62MN2a
90KDD
36MN2b
43R
79ZL
GZWP 453
Zbiornik Biskupi Bór
89KDD
Diabla Góra
GZWP 454
Zbiornik Olkusz-Zawiercie
Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie
44R
5W
53KDW
11KDL1
79MN2a
45R
81MN2a
99ZL
55KDW
100ZL
98ZL
96ZL
Podlesie
101ZL

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

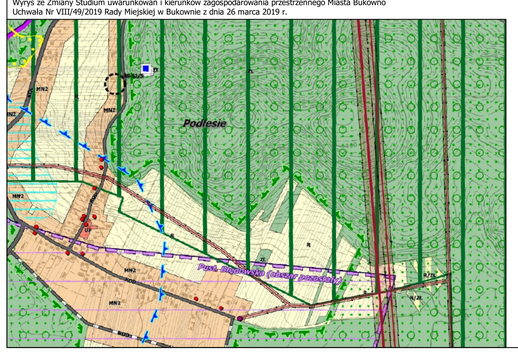
25 0 25 50 75 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu
Data grudzień 2021	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszorg
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 40

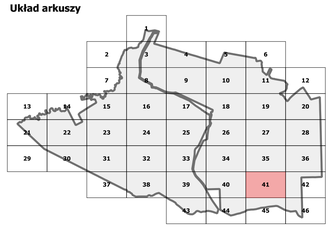
Podlesie

79ZL
DOLINA GÓRNA
17KP
79MN2a
44R
11KDL
4W
57KDW
45R
97KDD
Zbiornik Olkusz-Zawiercie
GZWP 454
80MN2a
105ZL
NN
WN
SN
37KDW
80ZL
81MN2a
47MN2b
55KDW
100ZL
46MN2b
46R
48MN2b
Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie
98ZL
11KDL
12UP
82MN2a
47R
104ZL
9R/ZL
10R/ZL
49MN2b
83MN2a
93KDD
50MN2b
51MN2b
101ZL
5KS
94KDD
96KDD
52MN2b
61R

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

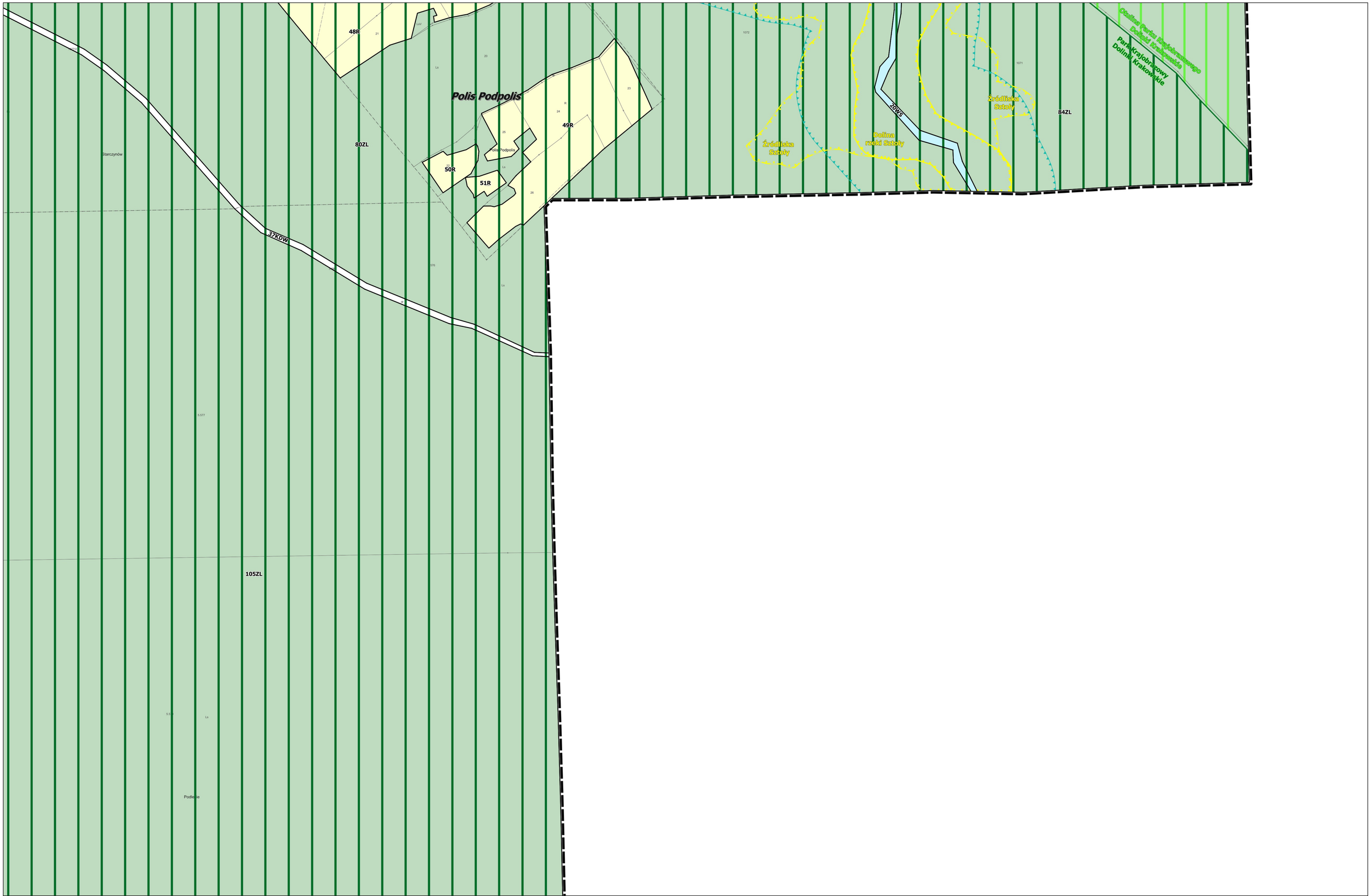
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

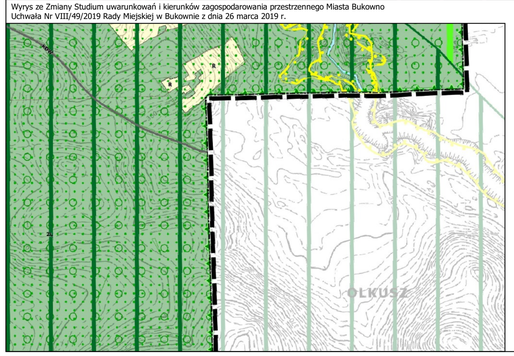
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

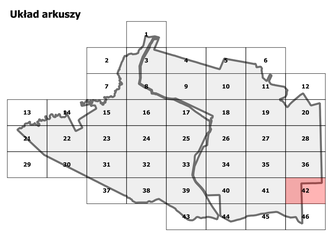
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C	
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 506 292 460 biuro@terra-udp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 41



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

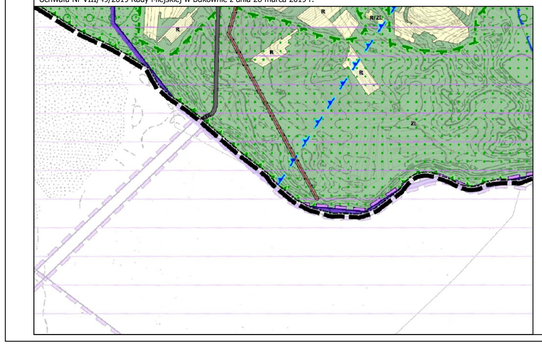
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

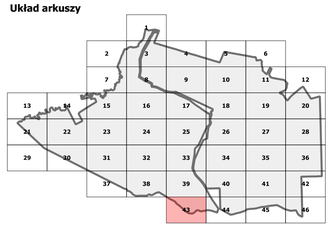
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciszły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120509194 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 42

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

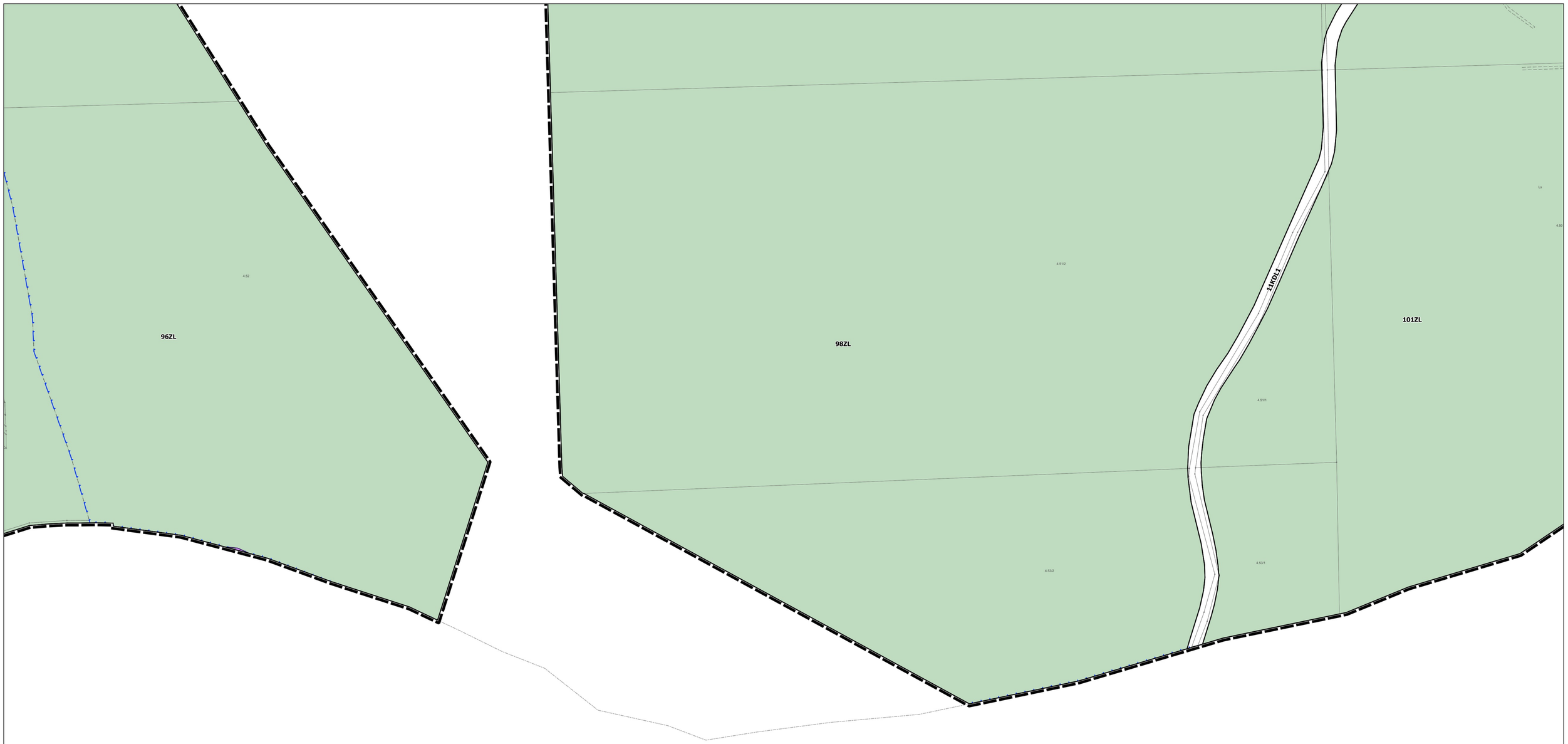
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

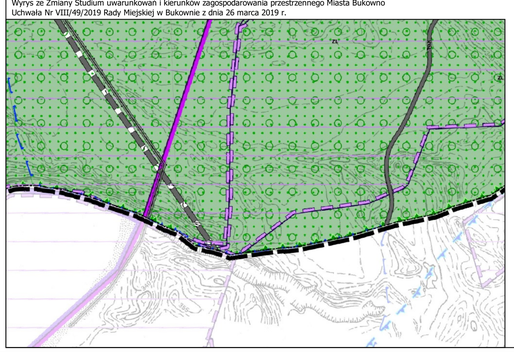
Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

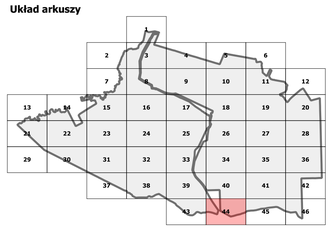
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA pracownia opracowań przestrzennych	tel. +48 506 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 43



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

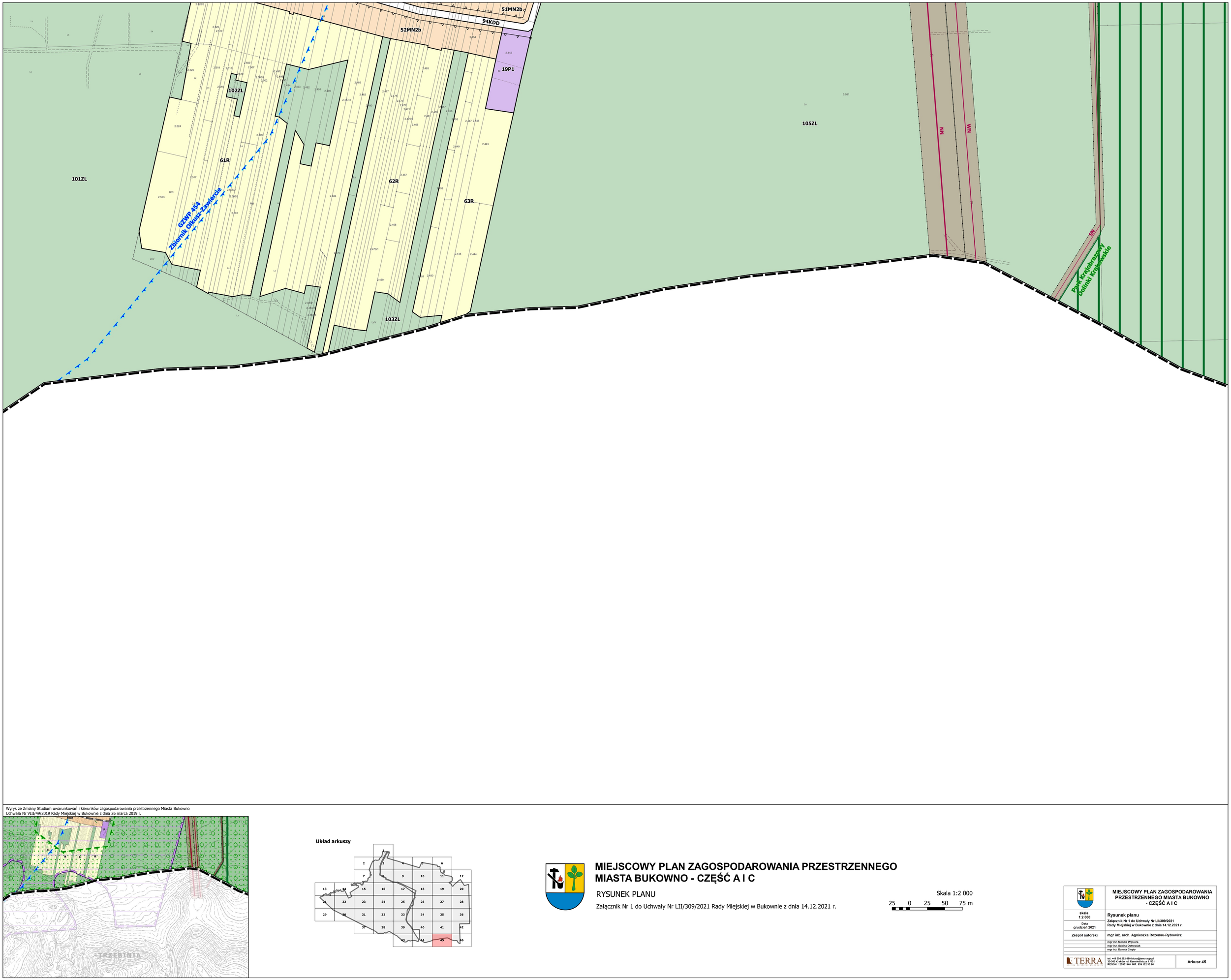
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyssora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-udp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120505940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 44



Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.

Układ arkuszy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

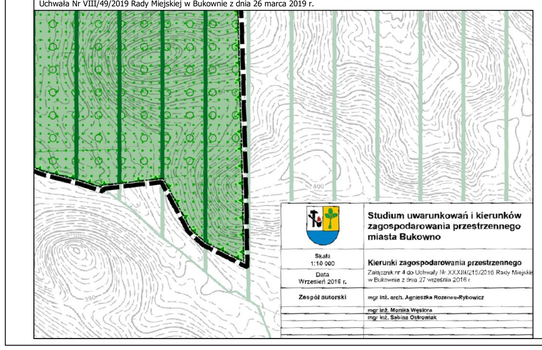
25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	**Rysunek planu** Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-063 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120001940 NIP: 959 122 30 68 — Arkusz 45

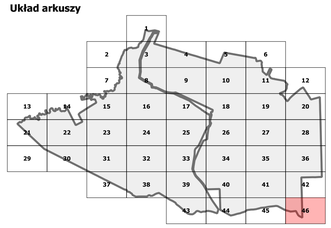
Park Krajobrazowy
Dolinki Krakowskie

105ZL

Wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno
Uchwała Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r.



Układ arkuszy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.

Skala 1:2 000

25 0 25 50 75 m

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO - CZĘŚĆ A I C
skala 1:2 000	Rysunek planu Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/309/2021 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 14.12.2021 r.
Data grudzień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Wyszora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
	mgr inż. Damola Ciepły
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-wdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /601 REGON: 120097640 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 46

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/309/2021

Rady Miejskiej w Bukownie

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Bukownie postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag wniesionych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C, które zostały nieuwzględnione zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miast Bukowno.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.09.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy poza obszar działki 3364 lub jej całkowite zniesienie.	3364 Bór Biskupi	62MN2a	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesuniecie poza działkę oznacza również całkowite usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy – działka po stronie południowej dochodzi do linii rozgraniczającej drogi, od strony północnej linie rozgraniczające drogi (ul. Przeń) znajdują się w obrębie działki. Konieczne jest zapewnienie odsunięcia zabudowy od drogi publicznej. Zmniejszono jednak odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi.

2.	23.09.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu umożliwiającą prowadzenie działalności w zakresie chowu i hodowli koni i innych zwierząt gospodarskich, rekreacyjnej i szkoleniowej jazdy konnej. Właściciel zakupił działkę wraz z domem i zabudowaniami gospodarczymi z zamiarem prowadzenia chowu i hodowli koni. Jest właścicielem konia wypasowego.	296 Podlesie	51MN2b 83MN2a	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmiany przeznaczenia terenu. W części oznaczonej symbolem 83MN2a dopuszczona jest zabudowa dla chowu i hodowli koni oraz innych zwierząt gospodarskich (utrzymanie dopuszczenia zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp). Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Ponadto w terenach MN2a i MN2b dopuszczone są nieuciążliwe usługi komercyjne.
3.	23.09.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu umożliwiającą prowadzenie działalności w zakresie chowu i hodowli koni i innych zwierząt gospodarskich, rekreacyjnej i szkoleniowej jazdy konnej. Od 2004 r. na wymienionych działkach prowadzony jest chów i hodowla koni oraz ich szkoleniowe i rekreacyjne wykorzystanie.	512 513 514 Podlesie	83MN2a 51MN2b 52MN2b 94KDD 61R	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmiany przeznaczenia terenu. W części oznaczonej symbolem 83MN2a dopuszczona jest zabudowa dla chowu i hodowli koni oraz innych zwierząt gospodarskich (utrzymanie dopuszczenia zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp). Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej

										działalności. Obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej dopuszczone są w części oznaczonej symbolem 61R Ponadto w terenach MN2a i MN2b dopuszczone są nieuciążliwe usługi komercyjne.
4.	23.09.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu umożliwiającą wypas zwierząt gospodarczych oraz uprawę gruntu w celu uzyskania paszy. Za zgodą właścicieli wymienionych działek prowadzony jest wypas zwierząt oraz pozyskiwana pasza.	510 511 518 519 Podlesie	83MN2a 51MN2b 52MN2b 94KDD 61R	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmiany przeznaczenia terenu. W części oznaczonej symbolem 83MN2a dopuszczona jest zabudowa dla chowu i hodowli koni oraz innych zwierząt gospodarskich (utrzymanie dopuszczenia zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp). Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej dopuszczone są w części oznaczonej symbolem 61R Ponadto w terenach MN2a i MN2b dopuszczone są nieuciążliwe usługi komercyjne.
5.	27.09.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub usługowej (planuje się myjnię samochodową).	552/24 552/25 552/26 Starczynów	12MN1	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Działki zlokalizowane w terenie 12MN1 w centralnej części miasta, gdzie przewidziano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą oraz szeregową, z parterem przeznaczonym dla funkcji usługowej. Lokalizacja myjni samochodowej nie koresponduje z planowanym kształtowaniem

										struktury centrum miasta.
6.	29.09.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej.	1577 Starczynów	6ZP	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W studium Miasta Bukowno[1)] teren ZP. Proponowana zmiana naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
7.	01.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	660/2 Starczynów	47MN2a 25ZI	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej MN2a w zasięgu zgodnym z ustaleniami studium Miasta Bukowno[1)]. Rozszerzenie terenu do zainwestowania naruszałoby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
8.	04.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenów umożliwiającą prowadzenie działalności rolniczej, polegającej na hodowli koni, kur, królików i kóz. Działki od 1997 r. są wykorzystywane przez właściciela jako łąki zielone – pastwiska, ujeżdżalnie (tereny do rekreacyjnej jazdy konnej).	495 496 498 499 Bukowno-Podlesie	83MN2a 51MN2b 52MN2b 94KDD 61R	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmiany przeznaczenia terenu. W części oznaczonej symbolem 83MN2a dopuszczona jest zabudowa dla chowu i hodowli koni oraz innych zwierząt gospodarskich (utrzymanie dopuszczenia zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp). Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację

										dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej dopuszczone są w części oznaczonej symbolem 61R Ponadto w terenach MN2a i MN2b dopuszczone są nieuciążliwe usługi komercyjne.
9.	04.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenów umożliwiającą całoroczny wypas koni. Za zgodą właścicieli wymienionych działek od 1997 r. wnioskodawca korzysta z wymienionych gruntów. Służą mu one jako wybiegi, pastwiska i ujeżdżalnie dla koni.	503 504/1 504/2 Bukowno-Podlesie	83MN2a 51MN2b 52MN2b 94KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmiany przeznaczenia terenu. W części oznaczonej symbolem 83MN2a dopuszczona jest zabudowa dla chowu i hodowli koni oraz innych zwierząt gospodarskich (utrzymanie dopuszczenia zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp). Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej dopuszczone są w części oznaczonej symbolem 61R Ponadto w terenach MN2a i MN2b dopuszczone są nieuciążliwe usługi komercyjne.
10.	04.10.2021	[…]*	Proponuje się usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg 89KDD i 90KDD.	36MN2b 62MN2a	36MN2b 62MN2a	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Konieczne jest zapewnienie odsunięcia zabudowy od drogi publicznej. Zmniejszono jednak odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi.

			Proponuje się usunięcie drogi 90KDD i zastąpienie jej propozycją przebiegu drogi KDD (oznaczonej kolorem niebieskim – załącznik nr 1).	90KDD	90KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się rozwiązanie przyjęte w projekcie wykładanym do publicznego wglądu. Proponowany w uwadze przebieg drogi miałby uzasadnienie w przypadku poszerzenia terenu do zabudowy. Rozszerzenie terenu do zainwestowania zgodnie z treścią uwagi naruszałoby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
			Proponuje się powiększenie obszaru pod zabudowę o teren MN2b (oznaczony kreskowaniem – załącznik nr 1).	MN2b	43R	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej MN2b w zasięgu zgodnym z ustaleniami studium Miasta Bukowno[1)]. Rozszerzenie terenu do zainwestowania zgodnie z treścią uwagi naruszałoby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
11.	05.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej.	1578/2 Starczynów	6ZP	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W studium Miasta Bukowno[1)] teren ZP. Proponowana zmiana naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
12.	13.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie do granic działek linii zabudowy. Obecne usytuowanie linii zabudowy zabiera 25% powierzchni	552/16 552/17 (13MN1)	13MN1	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Od strony południowo-wschodniej utrzymano dotychczasowy przebieg linii zabudowy

			działki.							
13.	13.10.2021	[…]*	Proponuje się: a)w § 8 podpunkt 7 dopisanie symbolu 18P1;	4131/7 4140/1 4140/2 Bór Biskupi	§ 8 pkt 7: „Poza terenami P2 oraz 1P1 nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz wydobywania kopalin ze złóż”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie włącza się terenu 18P1 do terenów, w których dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Dotychczasowa działalność w terenie 18P1 będzie mogła więc być nadal prowadzona.
			b)w § 8 podpunkt 8 dopisanie symbolu 18P1;		§ 8 pkt 8: „Poza terenem 11P2 nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie włącza się terenu 18P1 do terenów, w których dopuszcza się lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych. Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Dotychczasowa działalność w terenie 18P1

										będzie mogła więc być nadal prowadzona.
			c)w § 22 podpunkt 2 dopisanie symbolu 18P1		§ 22 pkt 2: „Poza terenami P2 oraz Po nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie włącza się terenu 18P1 do terenów, w których dopuszcza się magazynowanie odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania. Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Dotychczasowa działalność w terenie 18P1 będzie mogła więc być nadal prowadzona.
			d)zmianę oznaczenia 8TK1 na TK2;		8TK1	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia na TK2 naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
			e)w § 64 podpunkt 2 dopisanie litery h) obiekty produkcyjne, i) place składowe, j) garaże, budynki gospodarcze;		§64 ust. 2 pkt 2 (tereny TK1 – przeznaczenie dopuszczalne)	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Rozszerzenie przeznaczenia w terenie TK1 zgodnie z uwagą naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

			f)w § 64 podpunkt 3 zmianę treści na: 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%, b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny: 0,01, - maksymalny: 0,5;		§64 ust. 2 pkt 3	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W terenach TK1 nie dopuszcza się budynków, wobec czego parametry i wskaźniki dla zabudowy są nieuzasadnione.
			g)w § 64 dopisanie podpunktu 3a o treści: 3a) Zasady kształtowania zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m, c) powierzchnia zabudowy każdego budynku nie może przekraczać 600 m^2, d) forma dachu: - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°, - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, - dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami.		§64 ust. 2	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W terenach TK1 nie dopuszcza się budynków, wobec czego parametry i wskaźniki dla zabudowy są nieuzasadnione.
			Na działce 4140/2 spółka Reoil Sp. z o.o. realizuje zakład pirolizy opon samochodowych. Na działkach 4140/1 i 4131/7 planuje się wzniesienie kolejnego zakładu pirolizy chipsa gumowego pochodzącego z opon samochodowych (place magazynowe i budynki przemysłowe (rok 2022). Alternatywnie proponuje się rozbudowanie katalogu możliwych do wzniesienia		8TK1	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Rozszerzenie przeznaczenia w terenie 8TK1 lub zmiana przeznaczenia działek 4140/1 i 4131/7 zgodnie z uwagą naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

			obiektów na terenie oznaczonym 8KT1 o obiekty produkcyjne, place magazynowe, garaże i budynki gospodarcze.							
14.	14.10.2021	[…]*	Proponuje się: a)w § 8 podpunkt 7 dopisanie symbolu 18P1;	4131/7 4140/1 4140/2 Bór Biskupi	§ 8 pkt 7: „Poza terenami P2 oraz 1P1 nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz wydobywania kopalin ze złóż”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie włącza się terenu 18P1 do terenów, w których dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Dotychczasowa działalność w terenie 18P1 będzie mogła więc być nadal prowadzona.
			b)w § 8 podpunkt 8 dopisanie symbolu 18P1;		§ 8 pkt 8: „Poza terenem 11P2 nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie włącza się terenu 18P1 do terenów, w których dopuszcza się lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych. Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę

										i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Dotychczasowa działalność w terenie 18P1 będzie mogła więc być nadal prowadzona.
			c)w § 22 podpunkt 2 dopisanie symbolu 18P1;		§ 22 pkt 2: „Poza terenami P2 oraz Po nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie włącza się terenu 18P1 do terenów, w których dopuszcza się magazynowanie odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania. Zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10, w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności. Dotychczasowa działalność w terenie 18P1 będzie mogła więc być nadal prowadzona.
			d)zmianę oznaczenia 8TK1 na TK2;		8TK1	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Zmiana przeznaczenia na TK2 naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
			e)w § 64 podpunkt 2 dopisanie litery h) obiekty produkcyjne, i) place składowe, j) garaże, budynki gospodarcze;		§64 ust. 2 pkt 2 (tereny TK1 – przeznaczenie dopuszczalne)	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Rozszerzenie przeznaczenia w terenie TK1 zgodnie z uwagą naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

			f)w § 64 podpunkt 3 zmianę treści na: 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%, b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny: 0,01, - maksymalny: 0,5;		§64 ust. 2 pkt 3	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W terenach TK1 nie dopuszcza się budynków, wobec czego parametry i wskaźniki dla zabudowy są nieuzasadnione.
			g)w § 64 dopisanie podpunktu 3a o treści: 3a) Zasady kształtowania zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m z zastrzeżeniem lit. b, b) maksymalna wysokość budynków garażowych: 8 m, c) powierzchnia zabudowy każdego budynku nie może przekraczać 600 m^2, d) forma dachu: - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°, - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi, - dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami.		§64 ust. 2	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W terenach TK1 nie dopuszcza się budynków, wobec czego parametry i wskaźniki dla zabudowy są nieuzasadnione.
			Na działce 4140/2 spółka Reoil Sp. z o.o. realizuje zakład pirolizy opon samochodowych. Na działkach 4140/1 i 4131/7 planuje się wzniesienie kolejnego zakładu pirolizy chipsa gumowego pochodzącego z opon samochodowych (place magazynowe i budynki przemysłowe (rok 2022)). Alternatywnie proponuje się rozbudowanie katalogu możliwych do wzniesienia		8TK1	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Rozszerzenie przeznaczenia w terenie 8TK1 lub zmiana przeznaczenia działek 4140/1 i 4131/7 zgodnie z uwagą naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

			obiektów na terenie oznaczonym 8KT1 o obiekty produkcyjne, place magazynowe, garaże i budynki gospodarcze.							
15.	14.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia na terenu na tereny budowlane. Działka znajduje się w sąsiedztwie działek budowlanych oraz posiada dostęp do mediów.	726/7 Starczynów	38ZL	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Na działce znajduje się użytek leśny. Teren nie uzyskał zgody marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Brak możliwości przeznaczenia terenu na cele budowlane.
16.	14.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie linii oddzielającej teren rolny od budowlanego na koniec działek nr 285/3 i 2873/3	285/3 2873/3 Bór Biskupi	64MN2a 42R	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesunięcie linii rozgraniczającej na koniec działki 2873/3 naruszałoby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
17.	15.10.2021	[…]*	Wnioskodawca nie zgadza się z ustaleniami przyjętymi w mpzp dotyczącymi rejonu Starczynów związanymi z eksploatacją piasku – ustalenia doprowadzą do degradacji środowiska.	teren PE w obrębie Starczynów	38ZL	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przeznaczenie terenu ZL zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu. Nie wyznacza się terenu dla eksploatacji piasku.
18.	15.10.2021	[…]*	Wnioskodawca nie zgadza się z ustaleniami przyjętymi w mpzp dotyczącymi rejonu Starczynów i związanymi z eksploatacją piasku – ustalenia doprowadzą do degradacji środowiska.	teren PE w obrębie Starczynów	38ZL	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przeznaczenie terenu ZL zgodnie z projektem wykładanym do publicznego wglądu. Nie wyznacza się terenu dla eksploatacji piasku.
19.	22.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie planowanej drogi od strony ul. Sławkowskiej na teren wspólnoty lub na granicę działki nr 797 i działki wspólnoty.	797 0006 (Stare Bukowno)	26KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesunięcie drogi w sposób wskazany w uwadze uniemożliwiłoby obsługę terenów do zainwestowania. Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
20.	22.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie drogi 26 KDD na granicę terenu wspólnoty i działek do niego przylegających i doprowadzenie jej do tzw. „Wygonu” (droga do	786/2 (Stare Bukowno)	26KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesunięcie drogi w sposób wskazany w uwadze uniemożliwiłoby obsługę terenów do zainwestowania. Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu

			Przymiarek).							komunikacyjnego.
21.	25.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie drogi 36KDD a przez to drogi 6KDW za granicę działki 1305/4 (do krótkiej północnej krawędzi działki) lub całkowitą likwidację tych dróg.	1305/4 0006 (Stare Bukowno)	36KDD 6KDW	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
22.	25.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę w §32, ust. 3, pkt d) na: „powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 2000 m^2 w szczególności dla terenu oznaczonego 11U' – planuje się wybudować obiekt handlowy Intermarche.	202/10 552/35 552/36 Starczynów	§32 ust. 2 pkt 3 lit. d: „powierzchnia zabudowy każdego obiektu handlowego nie może przekraczać 1000 m^2"	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmiany dotyczącej dopuszczonej powierzchni obiektów handlowych dla wszystkich terenów U poza terenem 11U.
23.	26.10.2021	[…]*	Wyraża się sprzeciw wobec: a)przeznaczenia terenu zachodniej części Bukowna (Przymiarki) do obecnej i późniejszej (po rozszerzeniach) eksploatacji powierzchniowej piasku przez firmę Sibelco Poland Sp. z o.o.;	-	2PE	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie likwiduje się terenu eksploatacji powierzchniowej 2PE. Stanowi on w większości utrzymanie terenu z obowiązującego planu. W jego zasięgu prowadzona jest obecnie eksploatacja. Dla poszerzeń uzyskano odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
24.	26.10.2021	[…]*	Wyraża się sprzeciw wobec: a)przeznaczenia terenu zachodniej części Bukowna (Przymiarki) do obecnej i późniejszej (po rozszerzeniach) eksploatacji powierzchniowej piasku przez firmę Sibelco Poland Sp. z o.o.;	-	2PE	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie likwiduje się terenu eksploatacji powierzchniowej 2PE. Stanowi on w większości utrzymanie terenu z obowiązującego planu. W jego zasięgu prowadzona jest obecnie eksploatacja. Dla poszerzeń uzyskano odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
25.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się usunięcie drogi dojazdowej z części działki 578/4 – działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki 578/3 i 577/13.	578/4 Starczynów		-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Droga doprowadzona do końca terenu budowlanego pozwala w przyszłości na ewentualne dalsze poszerzenie terenu mieszkaniowego. Droga wskazana w mpzp to obecnie grunt leśny, dla którego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cel

										komunikacji. Wycofanie drogi oznaczałoby konieczność wprowadzenia terenu ZL – lasów, od którego konieczne byłoby zachowanie odpowiedniej odległości w przypadku lokalizacji zabudowy. Utrzymanie przeznaczenia terenu dla drogi stanowi mniejsze ograniczenie.
26.	26.10.2021	[…]*	Wnosi się uwagi do: a)przeznaczenia terenu zachodniej części Bukowna (Przymiarki) do obecnej i późniejszej (po rozszerzeniach) eksploatacji powierzchniowej piasku przez firmę Sibelco;	-	2PE	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie likwiduje się terenu eksploatacji powierzchniowej 2PE. Stanowi on w większości utrzymanie terenu z obowiązującego planu. W jego zasięgu prowadzona jest obecnie eksploatacja. Dla poszerzeń uzyskano odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
27.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się: a)wprowadzenie zmian w rozwiązaniu odprowadzenia wód opadowych – w obecnej formie wody opadowej powinny być rozprowadzane na terenie działek przemysłowych, co zaprzecza idei Strefy Przemysłowej;	598 599 600 601 602 603 Wodąca	6P2	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się szczególnych ustaleń dotyczących odprowadzania wód opadowych.
			b)wprowadzenie rurociągu z gazem w Strefie.		6P2	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wskazuje się konkretnego przebiegu gazociągu w terenach P2. Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej są dopuszczone w terenach P2. Możliwa jest realizacja nowych odcinków sieci gazowej w oparciu o ustalenia mpzp.
28.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie planowanej drogi od strony północnej ul. Sławkowskiej na odległość 200 m od ww. ulicy.	848 849 850 (Stare Bukowno)	18KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
29.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę planowanego przebiegu drogi 26KDD na usytuowanie jej w granicy istniejącej drogi wspólnoty.	784/2 784/4 Bukowno Stare	26KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesunięcie drogi w sposób wskazany w uwadze uniemożliwiłoby obsługę terenów do zainwestowania. Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu

										komunikacyjnego.
30.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie planowanej drogi na obszar istniejącej drogi polnej na terenie wspólnoty lub na granicę działki z terenem wspólnoty.	785 0006 (Stare Bukowno)	26KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesunięcie drogi w sposób wskazany w uwadze uniemożliwiłoby obsługę terenów do zainwestowania. Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
31.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie planowanej drogi od strony północnej ul. Sławkowskiej na odległość co najmniej 190 m.	839 Bukowno Stare	18KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
32.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się likwidację tzw. zakrętki i przesunięcie planowanej drogi równoległej do ul. Sławkowskiej od strony południowej na koniec działek (do ich granicy z terenem wspólnoty).	783 Bukowno Stare	26KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesunięcie drogi w sposób wskazany w uwadze uniemożliwiłoby obsługę terenów do zainwestowania. Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
33.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie planowanej drogi od strony północnej ul. Sławkowskiej na odległość 190 m na północ od ww. ulicy.	843 Stare Bukowno ul. Sławkowska	18KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
34.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie planowanej drogi od strony południowej ul. Sławkowskiej na obszar już istniejącej drogi polnej na terenie wspólnoty lub na granicę działki z terenem wspólnoty.	784/1 Stare Bukowno	26KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesunięcie drogi w sposób wskazany w uwadze uniemożliwiłoby obsługę terenów do zainwestowania. Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
35.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się likwidację tzw. zawrotki – drogę oraz zawrotkę można wykonać pomiędzy działkami a gruntami wspólnoty.	782 Stare Bukowno 0006	26KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Przesunięcie drogi w sposób wskazany w uwadze uniemożliwiłoby obsługę terenów do zainwestowania. Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
36.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się przesunięcie planowanej drogi od północnej strony ul. Sławkowskiej na odległość 190 m od ww. ulicy.	851 (Stare Bukowno)	18KDD	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.

37.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu PE (tereny eksploatacji powierzchniowej) na ZL (tereny lasów). Tereny objęte koncesją na eksploatację piasku pozostawić jako PE.	2PE Przymiarki (Stare Bukowno)	2PE	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie likwiduje się terenu eksploatacji powierzchniowej 2PE poza obszarem objętym koncesją. Stanowi on w większości utrzymanie terenu z obowiązującego planu. Dla poszerzeń uzyskano odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
38.	26.10.2021	[…]*	Proponuje się przeznaczenie terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz pastwiska trwałego na tereny mieszkalne.	662 Starczynów	47MN2a 25ZI	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie poszerza się terenu mieszkaniowego do końca terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Zmiana w szerszym zakresie naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
39.	27.10.2021	[…]*	Proponuje się doprecyzowanie zapisów zawartych w §4: 10) usługi podstawowe (brak klasyfikacji stosowanej w PKWiU, brak wymienionych usług zaliczanych do tej grupy), usługi komercyjne (brak opisu, brak wymienionych usług zaliczanych do tej grupy).	-	§ 4 pkt 10 definicja usług podstawowych § 4 pkt 12 definicja usług komercyjnych	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie przewiduje się wprowadzenia kodów PKWiU do definicji usług podstawowych zawartej w § 4 pkt 10 ani wymieniania usług w definicji usług komercyjnych zawartej w § 4 pkt 12.
40.	27.10.2021	[…]*	Proponuje się usunięcie z rysunku linii 30kV SN (linia nie istnieje) w obrębie działek: od 20/4 (Stare Bukowno) do 186/5 (Starczynów) – od 3E do 14E.	1559/2 1560/2 Bukowno Stare	linia elektroenergetyczna SN	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmiany na rysunku planu.
41.	27.10.2021	[…]*	Proponuje się poprawienie symbolu 13U na 13UP (zgodnie z projektem z 2021 r.).	904/15 Starczynów	13U	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przeznaczenie terenu U zgodnie z ustaleniami studium Miasta Bukowno[1)].
42.	27.10.2021	[…]*	Wnosi się o przeprowadzenie ponownych uzgodnień w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z 3PE (teren eksploatacji	38ZL 3PE	38ZL	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymanie przeznaczenia dla lasów zgodnie z obowiązującym mpzp, leśną klasyfikacją użytków gruntowych oraz istniejącym stanem faktycznym

			powierzchniowej – Pustynia Starczynowska, złoże Szczakowa-Bukowno) na 38ZL. Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie wynikały z uzyskanych opinii i uzgodnień.							nie wymaga ponawiania uzgodnień. Sporządzający projekt planu może wprowadzać zmiany nie tylko w zakresie wynikającym z uzyskanych opinii i uzgodnień. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn, zm.), uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu. Uwagi powinny być zatem składane do ustaleń planu, a nie do procedury planistycznej.
43.	27.10.2021	[…]*	Wnosi się o uwzględnienie w mpzp obszaru przeznaczonego do powierzchniowej eksploatacji terenu (3PE) tzw. Pustynia Starczynowskiej (złoże Szczakowa-Bukowno), stanowiącego 83,7 ha. Zwraca się uwagę, że w obowiązującym SUiKZP przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny eksploatacji powierzchniowej – PE.	Pustynia Starczynowska (złoże Szczakowa-Bukowno)	38ZL	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wyznacza się terenu eksploatacji w rejonie Pustyni Starczynowskiej.
44.	27.10.2021	[…]*	Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu na tereny rekreacyjno-sportowe.	644 Stare Bukowno	17KDD 18KDD 19KDD 3KDW 3R	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Proponowana zmiana naruszałaby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)], w którym w zasięgu działki wskazano drogę KDD, teren MN2 oraz teren rolny. Wydzielenie terenu rekreacyjno-sportowego naruszałoby ustalenia studium Miasta Bukowno[1)]. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

45.	27.10.2021	[…]*	Proponuje się wykreślenie drogi przebiegającej przez działkę – wnioskodawca jest właścicielem sąsiadujących działek 486/3 i 487.	486/3 Starczynów	16KDW	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęte rozwiązanie układu komunikacyjnego.
46.	27.10.2021	[…]*	Proponuje się: a)zmienienie zapisu dla ok. 210 ha lasów ochronnych (rejon Przymiarki) z terenów powierzchniowej eksploatacji piasku na teren leśny;	-	2PE	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie likwiduje się terenu eksploatacji powierzchniowej 2PE. Stanowi on w większości utrzymanie terenu z obowiązującego planu. W jego zasięgu prowadzona jest obecnie eksploatacja. Dla poszerzeń uzyskano odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
			b)wykreślenie zapisów o przemysłowym wykorzystaniu ok. 21 ha wyrobiska piaskowego Starczynów;		1Po	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przeznaczenie terenu.
			c)wpisane konieczności zachowania przepływów nienaruszalnych rzek Sztoły i Baby;			-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Samorząd gminy nie ma kompetencji do stanowienia w planie miejscowym regulacji dotyczących przepływów nienaruszalnych.
			d)ponowne wpisanie do projektu mpzp jeziora Bór (ok. 90 ha);		70ZL	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Teren gruntów leśnych, dla którego przewiduje się przeznaczenie dla lasów.
			e)wpisanie na terenach Doliny Białej Przemszy projektowanego obszaru Natura 2000;			-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Projekt nowego obszaru Natura 2000 był przekazywany samorządom do konsultacji, nie został jednak jeszcze zatwierdzony. Jego zasięg może podlegać doprecyzowaniu w toku prac prowadzonych przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska. Wskazanie go w mpzp na tym etapie byłoby przedwczesne.
			f)wpisanie 2 gminnych dróg dojazdowych łączących ul. Przymiarki z ul. Bukowską na południu i przysiółkiem Ryszka w Sławkowie na południowy zachód od Przymiarek;		brak precyzyjnej lokalizacji	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęty układ komunikacyjny.
			g)wpisanie drogi gminnej od ul. Wygiełza na południu do ul. Nowa;		brak precyzyjnej lokalizacji	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęty układ komunikacyjny.

			h)wpisanie proponowanego rezerwatu geologicznego i florystycznego Diabla Góra i Stoskowa Góra.		planowany użytek ekologiczny „Diabla Góra”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W rejonie Diablej Góry wskazano planowany użytek ekologiczny „Diabla Góra”, nie proponuje się rezerwatu,
47.	27.10.2021	[…]*	Proponuje się: a)wpisane konieczności zachowania wodnych przepływów w rzece Baba i Sztoła, koniecznych do utrzymania dotychczasowego ekosystemu tych rzek (przepływy nienaruszalne);	-		-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Samorząd gminy nie ma kompetencji do stanowienia w planie miejscowym regulacji dotyczących przepływów nienaruszalnych.
			b)utrzymanie dopływu wody do zbiornika „Leśny Dwór” przez ZGH „Bolesław” S.A., celem jego uratowania;			-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Samorząd gminy nie ma kompetencji do ustanowienia w planie miejscowym zobowiązania ZGH „Bolesław” S.A., do utrzymania dopływu wody do zbiornika Leśny Dwór.
			c)wpisanie projektowanego obszaru Natura 2000 w Dolinie Białej Przemszy;			-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Projekt nowego obszaru Natura 2000 był przekazywany samorządom do konsultacji, nie został jednak jeszcze zatwierdzony. Jego zasięg może podlegać doprecyzowaniu w toku prac prowadzonych przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska. Wskazanie go w mpzp na tym etapie byłoby przedwczesne.
			d)wpisanie użytku ekologicznego obejmującego teren leśny w trójkącie – skrzyżowanie drogi do Sławkowa z drogą do Międzygórza (stacja paliw) – podstawa trójkąta – droga na Podlipie;		Użytek ekologiczny Stary kamieniołom	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wskazano użytku ekologicznego dokładnie w zasięgu opisanym w uwadze.
			e)zmienienie zapisu o przemysłowym wykorzystaniu wyrobiska piaskowego Starczynów na rekultywacje wodną polegającą na utworzeniu zbiornika rekreacyjnego;		1Po	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przeznaczenie terenu.
			f)zmienienie zapisu dla ok. 210 ha lasów ochronnych położonych między centrum miasta a rzeką Sztołą oraz Sztołą a ul. Przymiarki z		2PE	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie likwiduje się terenu eksploatacji powierzchniowej 2PE. Stanowi on w większości utrzymanie terenu z obowiązującego planu. W jego

			terenów przeznaczonych na eksploatację piasku na tereny leśne;							zasięgu prowadzona jest obecnie eksploatacja. Dla poszerzeń uzyskano odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
			g)wpisanie jeziora „Bór”, które już wcześniej było projektowane;		70ZL	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Teren gruntów leśnych, dla którego przewiduje się przeznaczenie dla lasów.
			h)wpisanie do projektu gminną drogę dojazdową z ul. Przymiarki do ul. Bukowskiej oraz drogę dojazdową do przysiółka Ryszka po trasie istniejących już dróg leśnych;		brak precyzyjnej lokalizacji	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęty układ komunikacyjny.
			i)wpisanie drogi gminnej Wygiełza do ul. Nowa po trasie istniejącej drogi;		brak precyzyjnej lokalizacji	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się przyjęty układ komunikacyjny.
			j)wpisanie rezerwatu geologicznego „Diabla Góra” i florystycznego „Stoskowa Góra”.		planowany użytek ekologiczny „Diabla Góra”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W rejonie Diablej Góry wskazano planowany użytek ekologiczny „Diabla Góra”, nie proponuje się rezerwatu,
48.	27.10.2021	[…]*	Proponuje się: a)doprecyzowanie dopuszczalnego przeznaczenia terenów lasów oznaczonych symbolami 1-106 ZL w zakresie możliwości tworzenia zbiorników wodnych (§ 55. ust. 2 pkt 2 ppkt c)) poprzez określenie ich maksymalnej powierzchni - do 0,5ha oraz wykluczenie możliwości ich turystycznego zagospodarowania;	-	§ 55. ust. 2 pkt 2 lit. c: „cieki i zbiorniki wodne”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się regulacji dotyczących powierzchni zbiorników.
			b)zmianę zapisów § 55. ust. 2 pkt 2 ppkt d) na następujące: „urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, w tym: trasy turystyczne, dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe”;		§ 55. ust. 2 pkt 2 lit. d: „urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, w tym: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne ścieżki dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmian ustalenia dotyczącego urządzeń turystycznych.

					widokowe”					
			c)zmianę zapisów § 55. ust. 2 pkt 2 ppkt e) na następujące: „wykorzystanie dróg leśnych jako tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych i rowerowych”;		§ 55. ust. 2 pkt 2 lit. e: „wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, ścieżek pieszych, konnych i tras rowerowych”	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Nie wprowadza się zmian ustalenia dotyczącego dopuszczalnego wykorzystania dróg leśnych.
			d)wykreślenie zapisów i wkreślonych na mapach granic projektowanych form ochrony przyrody (użytków ekologicznych) na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Chrzanów: Dolina Białej Przemszy w Bukownie, Moczydła, Skarpa, Stary Kamieniołom, Źródliska na piaskowni w Bukownie;		§ 8 pkt 2	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Projektowane formy ochrony przyrody wprowadzone zostały jako oznaczenie informacyjne. Utrzymuje się zapisy dotyczące planowanych form ochrony przyrody.
			e)Proponuje się zmianę zapisów z 14 ZI – tereny zieleni izolacyjnej na ZL – tereny lasów	1607/6 Bukowno Stare	16ZI	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W zasięgu działki 1607/6 utrzymuje się przeznaczenie dla zieleni izolacyjnej. Nie jest to użytek leśny.
			f)Proponuje się zmianę zapisów KDW – tereny dróg wewnętrznych na ZL – tereny lasów.	31KDW 32KDW 33KDW 34KDW 35KDW	31KDW 32KDW 33KDW 34KDW 35KDW	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Droga 31KDW stanowi istniejący dojazd do terenu 14E. Droga 32KDW stanowi istniejący dojazd do terenu 14P1. Droga 33KDW stanowi istniejący dojazd do terenów 10UT1, 12UT1. Droga 34KDW stanowi istniejący dojazd do terenu 23U Droga 35KDW stanowi istniejący dojazd do terenu 1UL

			g)Proponuje się zmianę zapisów z terenów 18WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych na ZL – tereny lasów poprzez ograniczenie szerokości wyłącznie do gruntu zajętego faktycznie pod kanał.	1027 1037 4139 4141/1 4141/2 4141/3 4141/4 4284 4285 4287 Bór Biskupi	21WS	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się teren WS.
			h)Proponuje się zmianę zapisów z 2PE – tereny eksploatacji powierzchniowej na ZL – tereny lasów.	1628/1 1635/1 1636 1642/1 1643 1649/1 1650 1656/1 1656/2 1657/1 1657/2 1663 1664 Bukowno Stare	2PE	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	Utrzymuje się teren 2PE na wskazanych działkach. Dla poszerzeń terenu eksploatacji uzyskano odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych.
			i)Proponuje się zmianę zapisów z 70ZL 68ZL 71ZL – tereny lasów na KDL lub TK z uwagi na brak możliwości prowadzenia gospodarki leśnej na tak wąskich pasach gruntu zlokalizowanych pomiędzy linią kolejową a drogą – ul. Bukowską.	70ZL 68ZL 71ZL	70ZL 68ZL 71ZL	-	**Nieuwzględniona**	-	**Nieuwzględniona**	W wykładanym projekcie planu tereny 68ZL, 70ZL 71Zl nie stanowią wąskich pasów. Pomiędzy linią kolejowa a drogą znajdują się tereny 64ZL, 65ZL i 66ZL.Nie przewiduje się zmiany ich przeznaczenia. Być może wykorzystano numerację z innej wersji planu niż projekt wykładany do publicznego wglądu.

[…]* wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

) [1)] studium Miasta Bukowno – Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno przyjęta Uchwałą Nr VIII/49/2019 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/309/2021

Rady Miejskiej w Bukownie

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), **Rada Miejska w Bukownie rozstrzyga, co następuje**:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno obejmują w szczególności:
   1) rozbudowę układu komunikacyjnego,
   2) rozbudowę sieci wodociągowej,
   3) rozbudowę sieci kanalizacyjnej.
2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
   2) w oparciu o przepisy branżowe;
   3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.
3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/309/2021

Rady Miejskiej w Bukownie

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)