RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr XXXVIII/307/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 9 czerwca 2006 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXX/248/2005r. Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 12.07.2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska" przyjętego Uchwałą Nr V/16/98 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11.12.1998r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/295/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 21.04.2006r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego zwany dalej: **MPZP WIERCH RUSIŃSKI.**
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje grunty położone pomiędzy Kaniowskim Potokiem a wzniesieniem Rusińskiego Wierchu - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych **MPZP WIERCH RUSIŃSKI** wyrażone są w postaci:
   1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP WIERCH RUSIŃSKI,** o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
5) **stacjach kolei** – należy przez to rozumieć perony wraz z niezbędnymi urządzeniami i pomieszczeniami służącymi do prawidłowego funkcjonowania kolei;
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekraczać ściany projektowanych budynków;
7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki;

RADA GMINY
34-530 Raczyna Tarczańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
9) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także sieci i urządzenia techniczne związane z uzbrojeniem terenu.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3
Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.
2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji wiodących terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Oznaczenia cyfrowe umieszczone za oznaczeniem literowym odnoszą się do terenów o takich samych ustaleniach związanych z funkcją wiodącą, ale jednocześnie o różnych ustaleniach związanych z zagospodarowaniem uzupełniającym.
4. Oznaczenia cyfrowe umieszczone przed oznaczeniem literowym odnoszą się kolejnej liczby porządkowej terenów o takim samym rodzaju funkcji wiodącej oraz o takim samym oznaczeniu cyfrowym umieszczonym za oznaczeniem literowym.
5. Wprowadza się następujące rodzaje funkcji wiodących terenów:
   1) tereny sportu i rekreacji – **US**;
   2) tereny zabudowy usługowej – **U**;
   3) tereny obsługi komunikacji drogowej – **KS**;
   4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **KDW**;
   5) tereny rolnicze – **R**;
   6) tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia – **R/ZL**;
   7) tereny lasów – **ZL**.

§ 4
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.US1, 2.US1, 3.US1,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny sportu i rekreacji;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
      a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowych wraz ze stacjami kolei,
      b) lokalizację budynków pomocniczych oraz zaplecza obsługi technicznej,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) w terenach 1.US1 i 2.US1 dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku pomocniczego oraz jednego budynku zaplecza obsługi technicznej,
      b) w terenie 3.US1 dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku pomocniczego oraz jednego budynku zaplecza obsługi technicznej,
      c) w terenach: 1.US1 i 2.US1 dopuszcza się lokalizację konstrukcji budowlanej (kładki) umożliwiającej przejazd dla narciarzy i funkcjonalne powiązanie terenów 1.US1 oraz 2.US1;

RADA GMINY
34-520 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

d) powierzchnia zabudowy pod poszczególnymi budynkami nie powinna przekraczać 50 m^2,
e) wysokość budynku pomocniczego oraz zaplecza obsługi technicznej, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 7,5 m,
f) odległość krawędzi okapu dachu budynku pomocniczego oraz zaplecza obsługi technicznej, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 4,0 m,
g) dach budynku pomocniczego oraz zaplecza obsługi technicznej należy projektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 54°,
h) kolorystyka ścian budynku pomocniczego oraz zaplecza obsługi technicznej, w przypadku powierzchni tynkowanych - w odcieniach jasnych, stonowanych,
i) kolorystyka pokrycia dachów budynków – w odcieniach ciemnych, z zakazem stosowania koloru czerwonego,
j) do wykończenia elewacji budynku pomocniczego oraz zaplecza obsługi technicznej należy stosować naturalne materiały miejscowe, takie jak drewno i kamień łamany lub materiały nawiązujące do nich, z zakazem stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu".

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.US2, 2.US2,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny sportu i rekreacji;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
      a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowych wraz ze stacjami kolei,
      b) lokalizację budynków zaplecza obsługi technicznej,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku zaplecza obsługi technicznej,
      b) powierzchnia zabudowy pod budynkiem zaplecza obsługi technicznej nie powinna przekraczać 50 m^2,
      c) wysokość budynku zaplecza obsługi technicznej, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 7,5 m,
      d) dach budynku zaplecza obsługi technicznej należy projektować jako dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 45°- 54°,
      e) kolorystyka ścian budynku zaplecza obsługi technicznej w przypadku powierzchni tynkowanych - w odcieniach jasnych, stonowanych,
      f) kolorystyka pokrycia dachu budynku zaplecza obsługi technicznej – w odcieniach ciemnych, z zakazem stosowania koloru czerwonego,
      g) do wykończenia elewacji budynku zaplecza obsługi technicznej należy stosować naturalne materiały miejscowe, takie jak drewno i kamień łamany lub materiały nawiązujące do nich, z zakazem stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu",
      h) przy projektowaniu inwestycji w terenie 2.US2 należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznej średniego napięcia.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U1,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **teren zabudowy usługowej;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

RADA GMINY
34-370 Bukowina Tatrzańska
ul. Dworcowa 144
woj. małopolskie

a) lokalizację budynku usług gastronomicznych związanych z obsługą terenów sportowo – rekreacyjnych,
b) lokalizację budynku zaplecza socjalno – administracyjnego oraz opieki medycznej (kasy, sanitariaty, biura, szatnie, punkt medyczny, dyżurka TOPR, itp.),
c) lokalizacje budynków pomocniczych,
d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:
a) lokalizację obiektów zaplecza techniczno-sportowego (wypożyczalnia, serwis, szkółka narciarska itp.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
b) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
c) lokalizację drogi wewnętrznej stanowiącej połączenie terenów komunikacji: 1.KDW3 i 2.KDW1,
d) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, w formie połączonego zespołu obiektów lub w formie jednego budynku,
b) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8,0 m od wschodniej granicy terenu,
c) łączna powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 50 % powierzchni terenu, przy czym maksymalna powierzchnia zabudowy pod budynkiem usług gastronomicznych nie powinna przekraczać 500 m^2 (nie licząc tarasów),
d) rzut budynku usługowego powinien być prostokątny o proporcjach 1 do co najmniej 1,3, bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,3,
e) wysokość budynku usługowego, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 11,0 m,
f) wysokość budynków zaplecza socjalno – administracyjnego oraz opieki medycznej, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 7,5 m,
g) wysokość budynku pomocniczego, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 7,5 m,
h) odległość krawędzi okapu dachu budynku usługowego od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 4,5 m,
i) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, takie jak: drewno i kamień łamany lub materiały nawiązujące do nich, z zakazem stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu",
j) kolorystyka ścian budynków w przypadku powierzchni tynkowanych - w odcieniach jasnych, stonowanych, z zaleceniem koloru beżowego i jasno szarego,
k) kolorystyka pokrycia dachów – w odcieniach ciemnych, z zakazem stosowania koloru czerwonego,
l) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 54°,
m) otwarcia połaci dachowych w budynku usługowym należy odsuwać na odległość co najmniej 1,5 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia,
n) poddasza w budynku usługowym mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "dymników" i "wyglądów" (otwarć pulpitowych) lub okien połaciowych,
o) maksymalna szerokość otwarcia połaci dachowej nie powinna przekraczać 50 % długości kalenicy budynku,
p) obowiązuje zakaz projektowania otwarć połaci dachowych do wysokości głównej kalenicy,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

q) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany,
r) ogrodzenie działki powinno być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, takie jak drewno i kamień, zakazuje się stosowania murów pełnych,
s) należy wprowadzać zieleń w gatunkach miejscowych.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.U2,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Funkcja wiodąca terenu: **teren zabudowy usługowej;**
2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
a) lokalizację budynku zaplecza techniczno-sportowego (wypożyczalnia i serwis),
b) lokalizację tymczasowych obiektów usług gastronomiczno-handlowych w formie kiosków i kramów,
c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:
a) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
b) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje, wyznaczona na rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,0 m od osi drogi wewnętrznej;
b) powierzchnia zabudowy pod budynkiem zaplecza techniczno-sportowego nie powinna przekraczać 50 m^2,
c) wysokość budynku zaplecza techniczno-sportowego, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 7,5 m,
d) wysokość tymczasowych obiektów usług gastronomiczno-handlowych liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu nie powinna przekraczać 4,0 m,
e) odległość krawędzi okapu dachu budynku zaplecza techniczno-sportowego od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie powinna przekraczać 3,5 m,
f) dach budynku zaplecza techniczno-sportowego należy projektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 54°,
g) kolorystyka ścian budynku zaplecza techniczno-sportowego w przypadku powierzchni tynkowanych - w odcieniach jasnych, stonowanych,
h) kolorystyka pokrycia dachu budynku zaplecza techniczno-sportowego – w odcieniach ciemnych, z zakazem stosowania koloru czerwonego,
i) do wykończenia elewacji budynku zaplecza techniczno-sportowego należy stosować naturalne materiały miejscowe, takie jak: drewno i kamień łamany lub materiały nawiązujące do nich, z zakazem stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu",
j) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KS1, 2.KS1,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
1) Funkcja wiodąca terenu: **obsługa komunikacji drogowej;**
2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się:
a) lokalizację parkingu,
b) lokalizację budynku stróżówki,
c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

RADA GMINY
34-330 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

a) w obrębie projektowanych parkingów należy zapewnić nie mniej niż 200 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz 10 stanowisk postojowych dla autokarów,
b) ogrodzenie terenu powinno być wykonane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, zakazuje się stosowania murów pełnych,
c) teren należy obsadzić zielenią izolacyjną w gatunkach miejscowych,
d) powierzchnia zabudowy pod budynkiem stróżówki nie powinna przekraczać 20 m^2,
e) forma architektoniczna projektowanego budynku stróżówki powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do tradycji budownictwa miejscowego,
f) wysokość budynku, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu nie powinna przekraczać 5,0 m,
g) do wykończenia elewacji budynku stróżówki należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu",
h) kolorystyka pokrycia dachu budynku – w odcieniach ciemnych, z zakazem stosowania koloru czerwonego,
i) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 45°- 54°,
j) przy projektowaniu inwestycji, w terenie 2.KS1 należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznej średniego napięcia.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDW1, 2.KDW1, 3.KDW1,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa wewnętrzna;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) szerokość drogi 1.KDW1 w liniach rozgraniczających - 8,0 m,
      b) szerokość drogi 2.KDW1 w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
      c) szerokość drogi 3.KDW1 w liniach rozgraniczających - 6,0 m.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW2,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa wewnętrzna;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – poszerzenie istniejącej drogi;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
   4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu przeznaczonego na poszerzenie istniejącej drogi - 1,5 m.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.KDW3,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja drogowa wewnętrzna;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:
      a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację konstrukcji budowlanej (kładki nad drogą) umożliwiającej przejazd dla narciarzy i funkcjonalne powiązanie terenów 1.US1 oraz 2.US1;
   4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m,
      b) wysokość kładki nad drogą powinna zapewniać swobodną komunikację zarówno do gruntów rolnych jak i do obiektów budowlanych zlokalizowanych w terenach: 1.U1 i 3.US1 oraz być zgodna z przepisami odrębnymi.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R1, 2.R1, 3.R1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R2, 2.R2, 3.R2** dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:
      a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      b) urządzanie narciarskich tras zjazdowych;
   4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1.R3,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:
      a) urządzanie narciarskich tras zjazdowych,
      b) lokalizację, w okresie zimowym, nie więcej niż dwóch tymczasowych wyciągów narciarskich,
      c) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R4, 2.R4, 3.R4, 4.R4, 5.R4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:
      a) lokalizację w okresie zimowym „parku śnieżnego",
      b) urządzanie narciarskich tras zjazdowych,
      c) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R5, 2.R5,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze;**
   2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:
      a) lokalizację budowli i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
      b) urządzanie narciarskich tras zjazdowych,
      c) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) w terenie 1.R5 dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej kolei krzesełkowej,

RADA GMINY
Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

b) w terenie 2.R5 dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch kolei krzesełkowych,
c) przy projektowaniu inwestycji w terenie 2.R5 należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznej wysokiego napięcia.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R/ZL do 11.R/ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
    1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia;**
    2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z możliwością zalesienia terenu;
    3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
    4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZL do 11.ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
    1) Funkcja wiodąca terenu: **lasy i grunty leśne;**
    2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną;
    3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: utrzymanie istniejących linii energetycznych średniego napięcia i wysokiego napięcia, wraz z ich bieżącą konserwacją;
    4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 5
Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Komunikacyjne powiązanie inwestycji z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejące drogi gminne wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem objętym planem, łączące projektowany ośrodek narciarski z publiczną drogą gminną – ul. Wierch Rusiński.
2. W granicach obszaru objętego planem, obsługa komunikacyjna w zakresie dróg dojazdowych zapewniona będzie poprzez projektowane drogi wewnętrzne: 1.KDW1, 2.KDW1, 3.KDW1, 1.KDW2, 1.KDW3.
3. Obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc parkingowych zapewniona będzie poprzez projektowane parkingi: 1.KS1, 2.KS1 zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem.
4. W ramach projektowanego ośrodka narciarskiego, inwestor winien jest zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż określona w § 4 ust. 5, pkt 4a uchwały.
5. Tereny komunikacji w obszarze objętym planem winny być kształtowane zgodnie z warunkami określonymi w § 4 ust. 5, 6, 7 i 8 uchwały.

§ 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

§ 7
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach planu nie występują zagadnienia związane z przeprowadzeniem procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT GMINY
34-530 Budzów Zawanska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

§ 8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia tymczasowych sposobów i terminów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

Zasady uzbrojenia terenów
oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w wodę:
   1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę;
   2) Budynki wymagające zaopatrzenia w wodę, winny być zasilane z ujęć indywidualnych lub podłączone do zbiorczego (wiejskiego) systemu wodociągowego;
   3) System zaopatrzenia budynków w wodę winien zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
2. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej oraz zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
   1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;
   2) Projektowane w terenie 1.U1 budynki: usług gastronomicznych oraz zaplecza socjalno – administracyjnego i opieki medycznej, winny być obsługiwane poprzez indywidualną wysokosprawną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w granicach obszaru objętego planem lub grupową wysokosprawną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;
   3) Budynki zaplecza obsługi technicznej lokalizowane w terenach: 1.US1, 2.US1, 3.US1, 1.US2, 2.US2, budynek zaplecza techniczno-sportowego lokalizowany w terenie 1.U2 oraz budynki stróżówek lokalizowane w terenach: 1.KS1 i 2.KS1, mogą być obsługiwane w zakresie gospodarki ściekowej przy zastosowaniu przenośnych kabin sanitarnych lub obsługiwane na zasadach określonych w pkt 2;
   4) Dopuszcza się podłączenie projektowanych budynków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
   5) Wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), a także indywidualnych oczyszczalni opartych na rozsączkowaniu.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
   1) Wody opadowe z terenów zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem oczyszczane;
   2) Oczyszczone wody opadowe winny być odprowadzane w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
4. Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:
   1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury energetycznej;
   2) Istniejące linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia mogą być modernizowane i przebudowywane, z wyłączeniem odcinków przebiegających przez tereny ZL, na których dopuszcza się wyłącznie ich bieżąca konserwację;
   3) W terenach 1.R2 i 2.R2, z uwagi na ochronę krajobrazu, obowiązuje zakaz stosowania nowych linii napowietrznych;
   4) W pozostałych terenach preferuje się stosowanie sieci kablowych;

RADA GMINY
34-[illegible] Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

5) Zaopatrzenie obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej:
   1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   2) W terenach 1.R2 i 2.R2, z uwagi na ochronę krajobrazu, obowiązuje zakaz stosowania linii napowietrznych;
   3) W pozostałych terenach preferuje się stosowanie sieci kablowych;
   4) Wyklucza się lokalizacje masztów telefonii bezprzewodowej;
6. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych, winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko.
7. Obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
8. Ogrzewanie obiektów winno odbywać się z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na paliwa uznane za ekologiczne.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 10

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.
2. Wyklucza się prowadzenie działalności, w wyniku której wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.
3. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gleby.
4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
5. W terenach objętych planem wartości progowe poziomów hałasu nie powinny przekraczać wielkości określonych w obowiązujących przepisach prawnych ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 11

Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków i dóbr kultury

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do tradycji budownictwa podhalańskiego.
2. W granicach planu nie występują obszary i obiekty zabytkowe.
3. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 4 uchwały.
4. Do projektu kolei linowej należy wykonać studium widokowe dotyczące ekspozycji czynnej i ekspozycji biernej projektowanych tras narciarskich i kolei.
5. Zatwierdzenie projektów architektonicznych budynków lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem winno być poprzedzone opinią konserwatorską właściwego urzędu ochrony zabytków.

RADA GMINY
34-[illegible] Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

§ 12

Granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997r . (Dz. Urz. Nr 43, poz. 147).

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. W północno-centralnej części obszaru objętego planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. Realizacja dopuszczalnych niniejszym planem inwestycji: kolei krzesełkowych i wyciągów narciarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ze względu na sąsiedztwo obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, wymaga przeprowadzenia badań geotechnicznych oraz wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej warunków podłoża gruntowego wraz z analizą stateczności zbocza.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 15

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Rysunek planu w skali 1:2000 - Załącznik graficzny nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-5[illegible] kowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- MPZP WIERCH RUSIŃSKI -

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXVIII/307/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 9 czerwca 2006 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, iż uwagi które wpłynęły do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 11.04.2006 r. do 04.05.2006 r. zostały, zgodnie z protokołem z dnia 26.05.2006 r., uwzględnione przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
- MPZP WIERCH RUSIŃSKI -
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVIII/307/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 9 czerwca 2006 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego.

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego - **MPZP WIERCH RUSIŃSKI,** nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i wymagających finansowania z budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Czernik