RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JURGÓW II

UCHWAŁA NR XXXIX/290/2013
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 21 października 2013.

OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
Z DNIA ..... POZ. .....

opracowanie:

mgr inż. Andrzej Hełdak

Bukowina Tatrz. październik 2013r.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr XXXIX/290./2013
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 21 października 2013r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXIV/174/2012 z dnia 21 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego JURGÓW-II. stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmian planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XXXII/241/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 marca 2013r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II. wprowadzonego Uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11 kwietnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 465 z 26.06.2007r., poz. 3071, zmienioną uchwałą Nr XV/107/2011 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 566 z 06.12.2011r., poz. 6170.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje:
   1) grunty położone w miejscowości Jurgów, pomiędzy drogą krajową nr 49, drogą gminną na Górków Wierch oraz ciekiem wodnym o nazwie „Suchy Potok", stanowiące w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolami: 2.MP i RZ oraz częściowo: 10KDd, 13KDd i KDg – zgodnie z granicą określoną na załączniku nr 1.1 do niniejszej uchwały;
   2) grunty położone w miejscowości Jurgów, pomiędzy drogą krajową nr 49 oraz drogą wewnętrzną prowadzącą wzdłuż cieku wodnego bez nazwy – dz. ew. nr 9763/1, stanowiące w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolami: 1.MP i 1.KDW oraz częściowo 2.KDl i 3.WS – zgodnie z granicą określoną na załączniku nr 1.2 do niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
   1) części tekstowej zmiany planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
   2) rysunków zmiany planu stanowiących integralną część uchwały, przedstawionych na:
      a) załączniku nr 1.1 w skali 1:1000, obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy,
      b) załączniku nr 1.2 w skali 1:1000, obowiązującym w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granicy obszaru Natura 2000: PLH 120024 „Dolina Białki".

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 11, w zmianie planu nie określa się:
   1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
   4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
   5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
   6) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   7) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz granic ich stref ochronnych;
   8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
   9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
   10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
   11) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.
5. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:
   1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   3) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości;
   4) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
6. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
   1) tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **U/MN**;
   2) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone symbolem **Zn**;
   3) tereny wód płynących – oznaczone symbolem **Wp**;
   4) tereny publicznej komunikacji drogowej – oznaczone symbolami: **KDg, KDl, KDd**;
   5) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczone symbolem **KDw**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunkach zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 stanowiące część graficzną zmiany planu przedstawioną na załączniku nr 1.1 do niniejszej uchwały oraz na załączniku nr 1.2 do niniejszej uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;

34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
10) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
11) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;
12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami: **1.U/MN i 2.U/MN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację budynków pensjonatowych,
      b) lokalizację budynków usługowo-mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, z usługami z zakresu turystyki i wypoczynku,
      c) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
      d) lokalizację budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
      e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację w terenie 1.U/MN, w budynkach pensjonatowych oraz w budynkach usługowo-mieszkalnych z usługami z zakresu turystyki i wypoczynku - towarzyszącej funkcji gastronomicznej,
      b) lokalizację dróg wewnętrznych,
      c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) w terenie 1.U/MN ilość miejsc noclegowych związanych z funkcją usługową nie może przekraczać:
         - 50 miejsc noclegowych - w budynkach pensjonatowych,
         - 40 miejsc noclegowych - w budynkach usługowo-mieszkalnych,
         - 30 miejsc noclegowych - w budynkach mieszkalno-usługowych,
      b) w terenie 2.U/MN ilość miejsc noclegowych związanych z funkcją usługową nie może przekraczać 30,
      c) obowiązują określone na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

- 25.0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej – w terenie 1.U/MN.
- 25.0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej i 4.0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2.KDw – w terenie 2.U/MN.

d) w odległości mniejszej niż 25.0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:
- 30% - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowo-mieszkaniowej oraz usługowej.
- 25% - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:
- 0.9 - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowo-mieszkaniowej oraz usługowej.
- 0.7 - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.1.

h) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
- 25% - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowo-mieszkaniowej oraz usługowej.
- 40% - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

i) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m^2:

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) w budynku usługowym z częścią mieszkalną oraz w budynku mieszkalno-usługowym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego.

c) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1.5, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2.5:1.

d) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, mierzona od strony odstokowej, nie może przekraczać:
- 5.5 m - w przypadku realizacji budynku usługowego i usługowo-mieszkalnego.
- 5.0 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- 4.0 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego.

e) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, mierzona od strony odstokowej, nie może przekraczać:
- 12.0 m - w przypadku realizacji budynku usługowego i usługowo-mieszkalnego.
- 11.5 m - w przypadku realizacji budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- 8.5 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego.

f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45°- 54°.

g) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych).

h) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku powinna wynosić:
- 1.0 m - w przypadku realizacji budynku usługowego, usługowo-mieszkalnego, mieszkalno-usługowego oraz mieszkalnego jednorodzinnego.
- 0.8 m - w przypadku realizacji budynku pomocniczego.

i) poddasza budynków mogą być oświetlane przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych.

j) otwarcia połaci dachowych w projektowanym budynku należy odsuwać na odległość co najmniej 1.0 m od krawędzi połaci dachu, licząc do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
k) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej nie może przekraczać 50% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 70% długości kalenicy dachu budynku.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami: od **1.Zn** do **6.Zn**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
a) użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej.
b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a w terenach 1.ZN i 5.ZN również przyłączy infrastruktury technicznej.
b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową.
c) lokalizację w terenie 5.Zn dojazdów do działek zlokalizowanych w terenie 1.U/MN;
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
a) zagospodarowanie terenów winno uwzględniać obowiązek zapewnienia dostępności do cieku wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3.
c) dopuszcza się wykonywanie prac związanych z regulacją oraz konserwacją przylegającego cieku wodnego.
d) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami: od **1.Wp** do **9.Wp**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wód płynących;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie dotychczasowego przebiegu cieku wodnego;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
a) przekraczanie cieku sieciami infrastruktury technicznej.
b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową;
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3.
b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych cieku.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (zał nr 1.1) symbolem: **1.KDg**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „G" - główna;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
a) lokalizację drogi publicznej kl. „G" – głównej.
b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej.
c) lokalizację zjazdu z drogi publicznej na drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KDw;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
a) w obrębie terenu dopuszcza się realizację maksymalnie jednego zjazdu na drogę wewnętrzną, zlokalizowanego na wysokości dz. ew. nr 6360/2.
b) ustala się zakaz lokalizacji reklam.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. nr 1.2) symbolem: **2.KDg**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „G" - główna;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację drogi publicznej kl. „G" – głównej.
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej.
      c) lokalizację skrzyżowania z drogą gminną:
      d) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.
      e) lokalizację zieleni urządzonej:
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) w obrębie terenu obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.
      b) ustala się zakaz lokalizacji reklam.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. nr 1.2) symbolem: **1.KDl**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „L" - lokalna;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację drogi publicznej kl. „L" – lokalnej.
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej.
      c) lokalizację zjazdu z drogi publicznej na drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KDw:
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.
   4) Jako zasadę zagospodarowania terenu ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. nr 1.1) symbolem: **1.KDd**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „D" - dojazdowa;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację drogi publicznej kl. „D" – dojazdowej.
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej.
      c) lokalizację zjazdów z drogi publicznej na teren oznaczony symbolem 5.Zn:
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (zał. nr 1.1) symbolem: **2.KDd**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga publiczna kl. „D";**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację drogi publicznej kl. „D" – dojazdowej.
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej. w tym mostu:
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami: **1.KDw i 2.KDw**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej – droga wewnętrzna;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację drogi wewnętrznej.
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej.
      c) lokalizację w terenie 1.KDw zjazdów z drogi wewnętrznej na teren oznaczony symbolem 1.U/MN.
      d) lokalizację w terenie 2.KDw zjazdów z drogi wewnętrznej na teren oznaczony symbolem 2.U/MN;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi.
      b) lokalizację w terenie 2.KDw urządzeń wodnych związanych z regulacją i konserwacją cieku wodnego przylegającego do terenu 2.KDw oraz ochroną przeciwpowodziową;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać obowiązek zapewnienia dostępności do cieku wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
      b) dopuszcza się wykonywanie prac związanych z regulacją oraz konserwacją cieku wodnego przylegającego do terenu 2.KDw.

§ 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:
   1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;
   2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 16.0 m;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się ich obsługa komunikacyjna, ustala się na 90° z tolerancją do 20°.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

§ 5

Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarach objętych zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny publicznej komunikacji drogowej będące zarazem terenami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, przy czym:
   1) linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami: 1.KDg i 2.KDg stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
   2) linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami: 1.KDl, 1.KDd i 2.KDd stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
3. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami 1.U/MN i 2.U/MN zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).
6. Na obszarach objętych zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 5.
7. Zachodnia część terenu 6.Zn położona jest w granicach obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: PLH 120024 „Dolina Białki", zatwierdzonego przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10.01.2011r. (2011/64/EU) jako obszar o znaczeniu dla Wspólnoty, o którym mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody.
8. Na obszarze położonym w granicach obszaru Natura 2000: PLH 120024 „Dolina Białki", zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz w przypadku ustanowieniu w drodze aktu prawa miejscowego - planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 – ustala się nakaz przestrzegania zasad, w tym dotyczących zagospodarowania terenów, określonych w zarządzeniu regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a po ustanowieniu w drodze rozporządzenia - planu ochrony dla obszaru Natura 2000 – obowiązek przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw środowiska.

§ 7

Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zaleceniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych – tzw. „sidingu".
3. Nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych projektowanych budynków powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej.
4. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

...ADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

5. Do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym lub ciemnografitowym.
6. Ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczaków.
7. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.
8. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 6.0 m^2.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8
Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
   1) powiązanie układu komunikacyjnego obszarów objętych zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną krajową Nr 49 Nowy Targ – Jurgów Granica Państwa;
   2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu odbywać się będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1.KDw i 2.KDw oraz z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDd;
   3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
      a) dla budynków pensjonatowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu, lecz nie mniej niż 8 stanowisk postojowych, a w przypadku lokalizacji w budynku pensjonatu towarzyszącej funkcji gastronomicznej w zakresie realizacji ogólnodostępnej restauracji lub kawiarni – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej związanej z funkcją gastronomiczną.
      b) dla budynków pensjonatowo-mieszkalnych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu, lecz nie mniej niż 9 stanowisk postojowych, a w przypadku lokalizacji w budynku towarzyszącej funkcji gastronomicznej w zakresie realizacji ogólnodostępnej restauracji lub kawiarni – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej związanej z funkcją gastronomiczną.
      c) dla pozostałych budynków usługowo-mieszkalnych z usługami zakresu turystyki i wypoczynku obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych oraz dodatkowo min. 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku towarzyszącej funkcji gastronomicznej w zakresie realizacji ogólnodostępnej restauracji lub kawiarni – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej związanej z funkcją gastronomiczną.
      d) dla budynków mieszkalno-usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej usług lub na każdy jeden pokój bądź apartament przewidziany do wynajmu.
      e) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym usług - dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej usług lub na każdy jeden pokój bądź apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku usług z zakresu turystyki i wypoczynku.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się:
   1) tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami: 1.KDg i 2.KDg przeznaczone dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi publicznej krajowej Nr 49;
   2) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDl, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi gminnej publicznej Nr K420037;
   3) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDd, przeznaczony dla potrzeb budowy drogi gminnej publicznej w miejsce istniejącej drogi wewnętrznej;
   4) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDd, przeznaczony dla potrzeb budowy mostu w ciągu drogi gminnej publicznej;
   5) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDw, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej;
   6) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDw, przeznaczony dla potrzeb budowy drogi wewnętrznej.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, przy zastosowaniu przyłączy kablowych;
   2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
   3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
   4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, a w przypadku inwestycji realizowanych w terenie 1.U/MN – również do potoku o nazwie: Suchy Potok – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
   5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
   6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
   7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się modernizację oraz przebudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;
   2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
   3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXIX/ 290/2013
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 21 października 2013r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r.. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 12.08.2013r. do 10.09.2013r.. w terminie do dnia 24.09.2013r. wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska w toku sporządzania opracowania.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXXIX/290/2013
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 21 października 2013r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II. nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będących następstwem wprowadzenia zmiany planu.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDl przeznaczone dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi gminnej publicznej kl. „L" - lokalnej, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDd przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi gminnej publicznych kl. „D" – dojazdowej oraz teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDd przeznaczony dla potrzeb budowy mostu w ciągu drogi gminnej publicznej, przy czym zarówno ww. tereny jak i inwestycje realizowane w ich obrębie zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II, wprowadzonym Uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11.04.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 465 z 26.06.2007r., poz. 3071.

Biorąc pod uwagę, iż z chwilą uchwalenia zmiany planu, załącznik nr 3 do uchwały VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11.04.2007r., został na obszarze objętym zmianą planu uchylony, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska rozstrzyga, co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
   2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
   1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
   2) dotacje i fundusze celowe,
   3) pożyczki i kredyty bankowe,
   4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
   5) inne środki zewnętrzne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek