RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr XXXIV/274/2005
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 29 listopada 2005 r.,

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bukowina Tatrzańska, ul. Sportowa".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1, art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – BUKOWINA TATRZAŃSKA, UL. SPORTOWA, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr V/16/98 z dnia 11 grudnia 1998 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
BUKOWINA TATRZAŃSKA, UL. SPORTOWA, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1.

1. **PLAN – BUKOWINA TATRZAŃSKA, UL. SPORTOWA, obejmuje teren o powierzchni 3,58 ha,** zgodnie z § 1 pkt.1 Uchwały Nr XXIII/192/2004 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 21 grudnia 2004 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Sportowej w Bukowinie Tatrzańskiej, oznaczony w załączniku graficznym do w/w Uchwały.
2. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - BUKOWINA TATRZAŃSKA, UL. SPORTOWA.,** składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do niniejszej Uchwały:
   a. **Załącznik Nr 1 -** Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000;
   b. **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
   c. **Załącznik Nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. Obszary objęte ustaleniami planu oznaczone są liniami ciągłymi na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1: 1 000, stanowiącym integralną część uchwały.
4. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art.15. ust.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

a. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bukowina Tatrzańska, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały;
b. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bukowina Tatrzańska, ul. Sportowa", jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
c. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr 1. w skali 1:1 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
d. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
e. **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

f. **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych jako obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m^2;
g. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
h. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym w obszarze ustalenia. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu .
i. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszone nad terenem.

§ 3.
USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Na terenie objętym ustaleniami planu:
1. Obowiązuje respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z położenia terenu objętego ustaleniami planu w:
   a. Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r i obwieszczeniem wojewody małopolskiego z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77 z dnia 30 marca 1999r.) – cały obszar opracowania;
2. Obowiązuje respektowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalających maksymalną granicę lokalizacji obiektów kubaturowych na terenie;
3. Obowiązuje zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg i parkingów oraz zespołu zabudowy usługowej, ośrodku wypoczynkowego, hotelu;
6. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych jako zabudowy towarzyszącej budynkom usługowym oraz terenom rekreacyjno – sportowym;
7. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami UC - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.

§ 4.
USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BUKOWINA TATRZAŃSKA, UL. SPORTOWA, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie na podstawie projektów budowlanych;
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
   a. Doprowadzenie wody dla celów pitnych z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Sportowej;

b. Doprowadzenie wody geotermalnej do kąpieliska z odwiertu PIG – 1 przy ul. Leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
c. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
d. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
   a. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych na gminną oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
   b. Zrzut wykorzystanej wody geotermalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c. Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   d. Obowiązuje zakaz realizacji i wykorzystania zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych;
   e. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**
   a. Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. **W zakresie składowania odpadów:**
   a. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
   b. Obowiązuje wywóz odpadów do zakładu utylizacji odpadów, zlokalizowanego poza terenem Gminy Bukowina Tatrzańska;
   c. Obowiązuje zakaz składowania i gromadzenia odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego nie wyznaczonych.
7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;**
   a. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnej. Dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania wód geotermalnych;
   b. Obowiązuje zakaz stosowania paliw i systemów grzewczych o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**
   a. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   b. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   c. Wskazana realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.
9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**
   a. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
   b. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
10. **W zakresie komunikacji:**
    a. Utrzymuje się istniejącą drogę publiczną gminną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
    b. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy i linii rozgraniczającej na podstawie projektu budowlanego drogi;
    c. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
    d. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w linii rozgraniczającej istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem KDd;
    e. Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

f. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6.
A. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

UC - pow. 3,56 ha

Tereny usług komercyjnych związanych z rekreacją i sportem.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - kąpielisko termalne z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą kąpieliska, obiekty hotelarskie oraz obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi, drogi wewnętrzne i ciągi piesze, zieleń urządzona;
3. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% pow. terenu;
4. Dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych kąpieliska o pow. zabudowy do 6500 m^2 oraz części hotelowej o pow. zabudowy do 2800 m^2 przy uwzględnieniu zasad określonych w pkt. 8. i pkt. 9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji;
5. Dopuszcza się realizację części hotelowej jako dobudowanej do obiektów kąpieliska termalnego i połączonej z nim funkcjonalnie;
6. Obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych;
7. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcjonowaniem kąpieliska termalnego typu:
   a. kąpielisko rekreacyjne z basenami otwartymi i krytymi, w tym z wodą termalną oraz częścią gastronomiczną, handlową i pomieszczeniami technicznymi;
   b. zespół rehabilitacyjny z gabinetami lekarskimi;
   c. fitness club, w tym siłownia z zapleczem sanitarnym;
   d. część hotelowa na max 300 miejsc, w I etapie 150 miejsc;
8. W zakresie kształtowania architektury obiektów kąpieliska termalnego, obowiązuje:
   a. wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 20 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, za wyjątkiem części obiektu w której zlokalizowana jest zjeżdżalnia do basenu. Realizacja obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych, dopuszcza się rozczłonkowanie bryły i zróżnicowanie wysokości;
   b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 30^0 - 54^0. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
   c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i otwierania dachów na całej długości;
   d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. W zakresie kształtowania architektury hotelu, obowiązuje:
   a. wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 17,5 metra nad poziom terenu od strony przystokowej. Dopuszcza się realizację dwóch kondygnacji użytkowych w dachu oraz rozczłonkowanie bryły i zróżnicowanie jej wysokości;
   b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 30^0 - 54^0;
   c. obowiązuje zakaz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
   d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

10. W terenach oznaczonym szrafami obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie tych terenów, w tym realizację krytego amfiteatru, pól do gier sportowych, w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, pola dla minigolfa, placów zabaw dla dzieci, miejsc do odpoczynku oraz miejsc do grillowania i na ognisko;
11. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
12. Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne min. 40% pow. terenu, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;.
13. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
14. Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wys. max 2,0 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczaków). Możliwość realizacji żywopłotów z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
15. Dostęp do terenu z istniejącej drogi gminnej klasy dojazdowej i istniejącej drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza terenem objętym ustaleniami planu, na zasadach określonych przez zarządzających w/w drogami;
16. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, w zależności od potrzeb. Dopuszcza się lokalizację parkingu dwupoziomowego w południowo - wschodniej części terenu oznaczonego symbolem UC, na około 200 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i około 10 dla autobusów;
17. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
18. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

B. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

KDd – pow. 0,02 ha

Tereny komunikacji – fragment drogi gminnej klasy dojazdowej – ul. Sportowa.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Tereny lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 9.

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolem UC;
2. **0%** dla terenów pozostałych.

§ 10.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXXIV/274/2005
Rady Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej
z dnia 29 listopada 2005 r.,

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BUKOWINIE TATRZAŃSKIEJ
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BUKOWINA TATRZAŃSKA - UL. SPORTOWA.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BUKOWINA TATRZAŃSKA - UL. SPORTOWA, brak jest nieruchomości komunalnych, których przeznaczenie wymagałoby realizacji inwestycji celu publicznego przez Władze Gminy.
Cały obszar nowego planu obsługują w sposób wystarczający istniejące drogi: gminna droga lokalna – ul. Sportowa i droga wewnętrzna zlokalizowane poza granicami opracowania planu, a obszar ma dostęp do sieci infrastrukturalnych zlokalizowanych również poza granicami opracowania planu. Zgodnie z zapisami planu, działki ewidencyjne położone w obszarze jego opracowania będą zagospodarowane kompleksowo, a dostęp do poszczególnych obiektów, zapewniony będzie przez nowoprojektowane drogi wewnętrzne i ciągi piesze realizowane przez inwestorów. Również przyłącza do sieci infrastrukturalnych realizowane będą przez inwestorów w ramach realizacji kąpieliska termalnego. Dlatego też nie istnieje problem dostępu z ulicy Sportowej do poszczególnych nieruchomości położonych na tym terenie oraz realizacji sieci infrastrukturalnych, a tym samym realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BUKOWINA TATRZAŃSKA - UL. SPORTOWA.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXXIV/274/2005
Rady Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej
z dnia 29 listopada 2005 r.,

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BUKOWINIE TATRZAŃSKIEJ
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BUKOWINA TATRZAŃSKA - UL. SPORTOWA.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BUKOWINA TATRZAŃSKA - UL. SPORTOWA, brak jest nieruchomości komunalnych, których przeznaczenie wymagałoby realizacji inwestycji celu publicznego przez Władze Gminy.
Cały obszar nowego planu obsługują w sposób wystarczający istniejące drogi: gminna droga lokalna – ul. Sportowa i droga wewnętrzna zlokalizowane poza granicami opracowania planu, a obszar ma dostęp do sieci infrastrukturalnych zlokalizowanych również poza granicami opracowania planu. Zgodnie z zapisami planu, działki ewidencyjne położone w obszarze jego opracowania będą zagospodarowane kompleksowo, a dostęp do poszczególnych obiektów, zapewniony będzie przez nowoprojektowane drogi wewnętrzne i ciągi piesze realizowane przez inwestorów. Również przyłącza do sieci infrastrukturalnych realizowane będą przez inwestorów w ramach realizacji kąpieliska termalnego. Dlatego też nie istnieje problem dostępu z ulicy Sportowej do poszczególnych nieruchomości położonych na tym terenie oraz realizacji sieci infrastrukturalnych, a tym samym realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BUKOWINA TATRZAŃSKA - UL. SPORTOWA.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr XXXIV/274/2005
Rady Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej
z dnia 29 listopada 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BUKOWINIE TATRZAŃSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BUKOWINA TATRZAŃSKA – UL. SPORTOWA"

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowina Tatrzańska – ul. Sportowa", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej jest bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

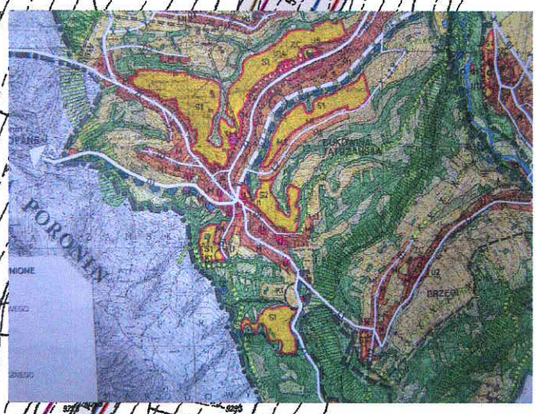
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BUKOWINA TATRZAŃSKA – UL. SPORTOWA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/274/2005
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 29 listopada 2005r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

I. OCHRONA PRAWNA

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UC — TERENY KĄPIELISKA TERMALNEGO

UC — TERENY KĄPIELISKA TERMALNEGO Z ZAKAZEM ZABUDOWY

2. TERENY KOMUNIKACJI

KDd — TERENY DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

III. INFRASTRUKTURA

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE NN napowietrzne

SIECI TELEKOMUNIKACYJNE

SIECI WODOCIĄGOWE

SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

OŚWIETLENIE ULICZNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

IV. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

SYMBOLE TERENÓW USTALEŃ TEKSTOWYCH

TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG WG OBOWIĄZUJĄCEJ EWIDENCJI

UZGODNIENIA BRANŻOWE

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. Rejon Telekomunikacyjny Zakopane Dostępność ZAKOPANE 34-500 Zakopane, ul. Zarzeckiego 5 17.02.2005

USŁUGI WODOCIĄGOWE S.C. ul. Sportowa 7, 34-530 Bukowina T. 14.02.2005

GEOTEZA 34-500 ZAKOPANE ul. Kościeliska 6, tel. 150-67 NIP 736-10-35-207 REGON 490018144 Zakopane, dnia 14.02.2005 r.

Camping

ulica Sportowa

istniejąca droga wewnętrzna

0 10 20 30 40 50 100

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY