RADA GMINY
34-53 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr XXI/161/2012
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 13 czerwca 2012r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/38/2011 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 08.03.2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, stwierdzając, iż projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, wprowadzonego Uchwałą Nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 85 z dnia 12.02.2007r. poz. 545.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje pas terenu o szerokości 8,0 m, stanowiący odcinek drogi wewnętrznej – dz. ew. nr 5845 w miejscowości Czarna Góra, wraz z gruntami przyległymi, zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
   1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki dotyczącej poniższych zagadnień, w zmianie planu nie określa się:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
   5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
   6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
   7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
   8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

9) a także zagadnień, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 do 4 i 4b – 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
   1) tereny publicznej komunikacji drogowej – **KDL**;
   2) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – **KDw**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
7) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **1.KDL,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „L";**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację drogi publicznej kl. „L" – lokalnej,
      b) lokalizację skrzyżowania drogi publicznej z drogą wewnętrzną,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu komunikacyjnego,
      d) lokalizację zieleni urządzonej;
   3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
   4) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) ustala szerokość pasa terenu przeznaczonego dla realizacji komunikacji publicznej – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **2.KDw i 3.KDw,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację drogi wewnętrznej,
      b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu komunikacyjnego,
      c) lokalizację jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego,
      d) lokalizację zieleni urządzonej;
   3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację zjazdów na nieruchomości położone przy drodze;
      b) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
   4) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) ustala szerokość pasa terenu przeznaczonego dla realizacji komunikacji wewnętrznej – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 4
Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały symbolami 1.KDL, 2.KDw, 3.KDw, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5
Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu oraz realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określone w Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20.03.2012r., poz. 1194).
2. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6
Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnej

1. Ustala się powiązanie projektowanego w zmianie planu układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę wewnętrzną stanowiącą, na terenach bezpośrednio przylegających do obszaru objętego zmianą planu, przedłużenie drogi wewnętrznej oznaczonej w zmianie planu symbolem 2.KDw, a także docelowo poprzez projektowaną drogę lokalną, której

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

niewielki odcinek, oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 1.KDL, zlokalizowany jest w granicach obszaru objętego zmianą planu.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDL przeznaczony dla potrzeb realizacji publicznej komunikacji drogowej oraz tereny 2.KDw i 3.KDw, przeznaczone dla realizacji wewnętrznej komunikacji drogowej.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;
2) Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
3) Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) Z uwagi na ochronę krajobrazu, obowiązuje zakaz stosowania linii napowietrznych.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 1 % wzrostu wartości.

§ 9

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - Załącznik nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-536 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXI/161/2012
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 13 czerwca 2012r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, obejmującej pas terenu o szerokości 8,0 m, stanowiący odcinek drogi wewnętrznej – dz. ew. nr 5845 w miejscowości Czarna Góra, wraz z gruntami przyległymi, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 26.03.2012r. do 24.04.2012r., w terminie do dnia 08.05.2012r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXI/161/2012
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 13 czerwca 2012r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Wskazuje się zapisane w zmianie planu następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) budowa odcinka drogi publicznej klasy „L" – lokalnej, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDL,
   2) budowa drogi wewnętrznej, w obrębie terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1.KDw i 2.KDw.
2. Wyznaczony na załączniku nr 1 do uchwały teren oznaczony symbolem 1.KDL, przeznaczony dla realizacji drogi gminnej publicznej kl. „L" – lokalnej stanowi jedynie niewielki fragment planowanej drogi publicznej, której realizacja została przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, wprowadzonym Uchwałą Nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 85 z dnia 12.02.2007r. poz. 545.
3. Biorąc pod uwagę, iż ustalenia zmiany planu miejscowego przewidują budowę w obrębie terenów: 1.KDw i 2.KDw ogólnodostępnej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego w ciągi istniejącej drogi wewnętrznej zarządzanej przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska, a także fakt, iż określone w załączniku nr 3 do uchwały Nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006r., sposób realizacji planowanej drogi gminnej publicznej oraz zasady jej finansowania, zostały na obszarze objętym zmianą planu uchylone, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska rozstrzyga, co następuje:
   1) Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
      a) realizacja zadań odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
      b) termin realizacji zadań ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
   2) Ustala się, że źródłem finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
      a) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
      b) dotacje i fundusze celowe,
      c) pożyczki i kredyty bankowe,
      d) środki pomocowe Unii Europejskiej,
      e) inne środki zewnętrzne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Andrzej Czernik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA GÓRA - GMINA BUKOWINA TATRZAŃSKA

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 1000

0m 50m 100m

MAPA DO CELÓW PLANIS

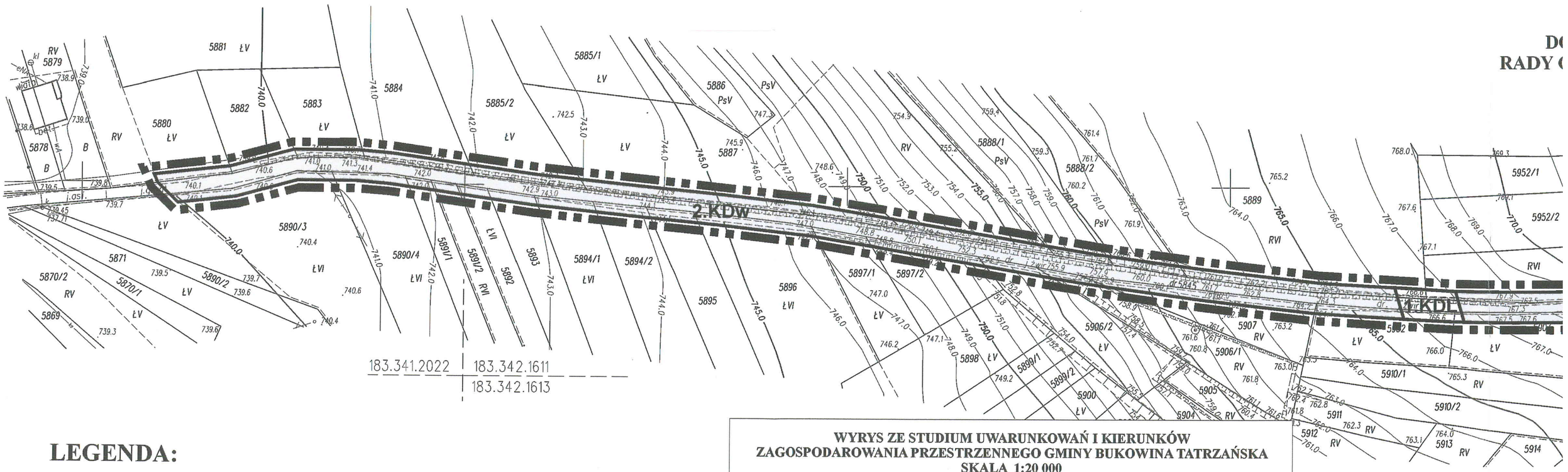
skala 1:1000

Mapa powsta z kompilacji map:
sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 uzupełnionej
ewidencyjnej (k.m. 13, skala 1:2000)

woj. małopolskie
powiat: tatrzański gmina Bukowina Tatrzańska
wieś: Czarna Góra działka ewid. nr 5845

sekcje: 183.341.2022, 183.342.1611, 183.342.1613
układ "1965"

DO
RADY G



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

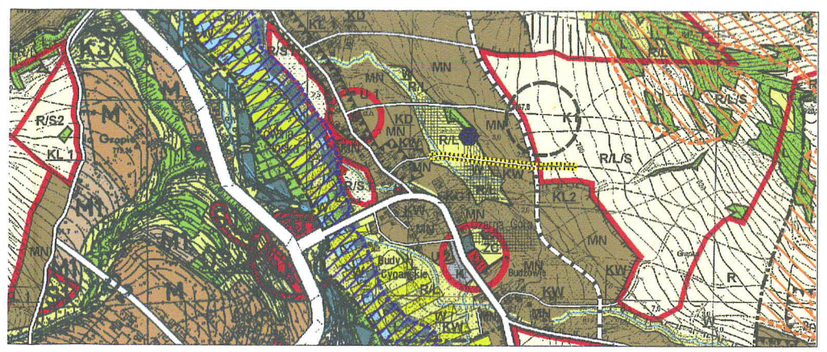
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

KDL — TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ- - DROGA KL. "L" - LOKALNA

KDw — TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ- - DROGA WEWNĘTRZNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA SKALA 1:20 000



ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU