RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr XLIV/331/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 25 marca 2014 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Wysokiego i Potoku Remiaszowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIV/248/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23.04.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Wysokiego i Potoku Remiaszowego, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr XXXII/241/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 marca 2013r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Wysokiego i Potoku Remiaszowego, zwany w skrócie MPZP BIAŁKA WIERCH WYSOKI – I, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:
   1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 11, w planie nie określa się:
   1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
   4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
   5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
   6) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   7) granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
   8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych

RADA GMINY
34-580 Rabka-Zdrój
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

9) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
11) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

4. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:
   1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
   3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   4) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
   5) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
   1) tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
   2) teren obiektów infrastruktury technicznej związany z zaopatrzeniem w wodę – oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**;
   3) tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **R/US**;
   4) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2**;
   5) tereny rolnicze dopuszczone do zalesienia – oznaczone na rysunku planu symbolem **R/ZL**;
   6) tereny lasów i gruntów leśnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
   7) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZN1, ZN2**;
   8) tereny wód płynących – oznaczone na rysunku planu symbolem **Wp**,
   9) tereny wód płynących na gruntach leśnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **Wp/ZL**,
   10) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDw**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu budowlanego, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

9) **obiekcie górnej stacji kolei lub obiekcie dolnej stacji kolei** – należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych składający się z budynków, budowli i konstrukcji budowlanych, zawierających: peron kolei krzesełkowej wraz z zadaszoną konstrukcją budowlaną opartą na słupach stalowych lub żelbetowych z kołem napędowym, przewojowym lub napinającym, budynek sterówki oraz pomieszczenia i urządzenia techniczne niezbędne do jej funkcjonowania;

10) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze oraz obiekty małej architektury;

11) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich oraz mury oporowe.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowej wraz z obiektem dolnej stacji kolei,
      b) lokalizację budynku garażu na krzesła kolei lub pomieszczeń garażu na krzesełka kolei w obiekcie dolnej stacji kolei,
      c) lokalizację budynku sanitariatów lub pomieszczeń sanitariatów w obiekcie dolnej stacji kolei,
      d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej, w tym oczyszczalni ścieków,
      e) lokalizację zieleni,
      f) urządzanie narciarskich tras zjazdowych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) zachowanie cieku wodnego – potoku Remiaszowego,
      b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową,
      c) lokalizację drogi wewnętrznej,
      d) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
      b) obowiązuje zachowanie ciągłości przebiegu cieku wodnego,
      c) dopuszcza się częściowe przykrycie cieku wodnego, a także jego częściowe przełożenie,
      d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
      e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,8 oraz wskaźnik minimalny wynoszący 0,1,
      f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu,
      g) maksymalna długość obiektu dolnej stacji kolei, liczona po obrysie rzutu poziomego obiektów zadaszonych znajdujących się powyżej poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei, nie może przekraczać 30,0 m, a maksymalna szerokość obiektu, liczona j.w., nie może przekraczać 25,0 m,

h) maksymalna długość oraz szerokość budynku garażu na krzesła kolei, liczona po obrysie ścian zewnętrznych części obiektu znajdującego się na powierzchni terenu, nie może przekraczać 30.0 m,

i) maksymalna szerokość dłuższego boku budynku sanitariatów nie może przekraczać 30.0 m, a boku krótszego 10.0m, licząc po obrysie ścian zewnętrznych części obiektu znajdującego się na powierzchni terenu,

j) maksymalna szerokość dłuższego boku obiektu oczyszczalni ścieków, liczona po obrysie ścian zewnętrznych części obiektu znajdującego się na powierzchni terenu, nie może przekraczać 8.0 m,

k) maksymalna wysokość obiektu dolnej stacji kolei, liczona od poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei - do najwyższego elementu zadaszenia obiektu, nie może przekraczać 8.0 m, przy czym maksymalna wysokość budynku sterówki, liczona j.w. nie może przekraczać 3.5 m,

l) maksymalna wysokość budynku garażu na krzesła kolei, liczona od poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei - do najwyższego elementu dachu, nie może przekraczać 9.0 m, a budynku sanitariatów 6.0 m,

m) maksymalna wysokość nadziemnej części obiektu oczyszczalni ścieków nie może przekraczać 6.0 m.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.US**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowej wraz z obiektem górnej stacji kolei,

b) lokalizację budynku sanitariatów lub pomieszczeń sanitariatów w obiekcie górnej stacji kolei,

c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,

d) urządzanie narciarskich tras zjazdowych:

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej,

b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni terenu,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,7 oraz wskaźnik minimalny wynoszący 0,1,

d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu,

e) maksymalna długość obiektu górnej stacji kolei, liczona po obrysie rzutu poziomego obiektów zadaszonych znajdujących się powyżej poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei, nie może przekraczać 30.0 m, a maksymalna szerokość obiektu, liczona j.w., nie może przekraczać 20.0 m,

f) maksymalna szerokość dłuższego boku budynku sanitariatów nie może przekraczać 25.0 m, a boku krótszego 20.0m, licząc po obrysie ścian zewnętrznych części obiektu znajdującego się na powierzchni terenu,

g) maksymalna wysokość obiektu górnej stacji kolei, liczona od poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei - do najwyższego elementu zadaszenia obiektu, nie może przekraczać 9.0 m, przy czym maksymalna wysokość budynku sterówki, liczona j.w. nie może przekraczać 3.5 m,

h) maksymalna wysokość budynku sanitariatów w przypadku jego realizacji powyżej poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei, liczona od poziomu peronu do najwyższego elementu dachu nie może przekraczać 6,0 m.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WZ,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację zbiornika retencyjnego przeznaczonego do gromadzenia wody dla celów związanych z naśnieżaniem tras narciarskich,
      b) lokalizację obiektu z pomieszczeniem pompowni i sterowni,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej, w tym lokalizację oczyszczalni ścieków w przypadku rezygnacji z jej realizacji w terenie 1.US;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zabudowy pod obiektem z pomieszczeniem pompowni i sterowni nie może przekraczać 350 m^2, a pod obiektem oczyszczalni ścieków 65 m^2,
      b) maksymalna długość boku obiektu z pomieszczeniem pompowni i sterowni, liczona po obrysie ścian zewnętrznych części obiektu znajdującego się na powierzchni terenu, nie może przekraczać 30,0 m, a obiektu oczyszczalni ścieków: 8,0 m,
      c) maksymalna wysokość nadziemnej części obiektu z pomieszczeniem pompowni i sterowni, a także obiektu oczyszczalni ścieków nie może przekraczać 6,0 m.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R/US i 2.R/US,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych,
      b) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych do gruntów rolnych,
      c) lokalizację kolei krzesełkowej z wyłączeniem obiektów górnej i dolnej stacji kolei,
      d) urządzanie narciarskich tras zjazdowych,
      e) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2 lit. c) i e) oraz w pkt 3,
      b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
      c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R1 do 7.R1,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych,
      b) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych do gruntów rolnych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) urządzanie narciarskich tras zjazdowych,
      b) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
      c) lokalizację obiektów, urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;

RADA GMINY
34-530 Budzowina Tarzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3.
   b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.
   c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R2 do 12.R2,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych.
      b) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych do gruntów rolnych;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej.
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3.
      b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R/ZL do 11.R/ZL,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze dopuszczone do zalesienia;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych.
      b) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych do gruntów rolnych.
      c) zalesienie gruntów;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3.
      b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZN1 do 10.ZN1,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą.
      b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną.
      c) urządzanie narciarskich tras zjazdowych.
      d) lokalizację w terenach 1.ZN1 i 2.ZN1 jednego lub maksymalnie dwóch mostków na potoku Remiaszowym.
      e) montaż w terenach 1.ZN1, 2.ZN1 oraz 4.ZN1, na okres zimowy, tymczasowych konstrukcji służących przykryciu cieku wodnego, z zachowaniem ciągłości przebiegu cieków.
      f) lokalizację w terenie 3.ZN1 zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.US, obiektów budowlanych lub urządzeń związanych z przykryciem cieku wodnego, a także jego przełożeniem dla celów związanych z urządzeniem narciarskiej trasy zjazdowej, z zachowaniem ciągłości przebiegu cieku.
      g) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich.
      h) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową.
      i) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
   a) obowiązuje zachowanie ciągłości przebiegu cieków wodnych.
   b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3.
   c) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.
   d) obowiązuje zakaz grodzenia działek zlokalizowanych w obrębie terenu.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZN2 do 17.ZN2**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej pełniącej rolę obudowy biologicznej cieku wodnego;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) zachowanie istniejących dróg wewnętrznych do gruntów rolnych,
      b) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej,
      c) lokalizację urządzeń wodnych;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
      b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZN/US, 2.ZN/US i 3.ZN/US**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej,
      b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych,
      c) lokalizację kolei krzesełkowej z wyłączeniem obiektów górnej i dolnej stacji kolei,
      d) urządzanie narciarskich tras zjazdowych,
      e) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2, lit. c) i e) oraz w pkt 3,
      b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
      c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZL do 21.ZL**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny lasów i gruntów leśnych;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
   4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
      b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

...DA GMINY
...530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1.Wp do 14.Wp.** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny wód płynących;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie cieku wodnego;
    3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
        a) przekraczanie cieku sieciami i przyłączami infrastruktury technicznej,
        b) lokalizację w terenie 1.Wp mostku na potoku Remiaszowym,
        c) montaż w terenie 1.Wp, na okres zimowy, tymczasowych konstrukcji służących jako przykrycie cieku wodnego - potoku Remiaszowego, z zachowaniem ciągłości przebiegu cieku,
        d) lokalizację urządzeń wodnych.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.Wp/ZL do 18.Wp/ZL**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny wód płynących na gruntach leśnych;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie istniejącego cieku wodnego;
    3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
        a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,
        b) lokalizację w terenach 2.Wp/ZL i 3.Wp/ZL - jednego lub maksymalnie dwóch mostków na potoku Remiaszowym,
        c) montaż w terenach 2.Wp/ZL i 3.Wp/ZL, na okres zimowy, tymczasowych konstrukcji służących jako przykrycie cieku wodnego - potoku Remiaszowego, z zachowaniem ciągłości przebiegu cieku,
        d) lokalizację w terenach 2.Wp/ZL i 3.Wp/ZL oraz w terenach od 14.Wp/ZL do 18.Wp/ZL urządzeń wodnych,
        e) przekraczanie cieku w terenach 2.Wp/ZL i 3.Wp/ZL oraz w terenach od 14.Wp/ZL do 18.Wp/ZL sieciami i przyłączami infrastruktury technicznej.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDw**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację drogi wewnętrznej;
    3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej.

§ 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia działki gruntu powinna wynosić 900 m^2, szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna działki ustala się na 90°, z tolerancją do 30°, przy czym powyższe ustalenia nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5
Zasady ochrony środowiska i przyrody zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do wód oraz do ziemi.
2. Ustala się obowiązek zniwelowania i zadarnienia terenów zdegradowanych w wyniku prowadzonych prac ziemnych w trakcie realizacji inwestycji.
3. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami US zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, a tereny oznaczone symbolami R/US i ZN/US - do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).
6. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 5.
7. Realizacji kolei narciarskiej, tras narciarskich oraz zbiornika retencyjnego wymaga uwzględnienia warunków wynikających z postepowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
8. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji obiektów budowlanych, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.
9. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 6.0 m^2.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6
Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
   1) powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KDw, łączącą się z drogą publiczną krajową Nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów Granica Państwa poprzez układ istniejących dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
   2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDw;
   3) dla realizowanej w obrębie obszaru objętego planem kolei narciarskiej, ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczny miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie

RADA GMIN
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

niniejszej niż 50 stanowisk postojowych, przy wykorzystaniu istniejących i planowanych parkingów Ośrodka Narciarskiego „Kotelnica Białczańska".

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDw, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej, o której mowa w § 3 ust. 14 niniejszej uchwały.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
   2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z ujęć indywidualnych;
   3) odprowadzenie ścieków bytowych: na okres przejściowy do indywidualnej oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem rozwiązań opartych na rozsączkowaniu ścieków, a po realizacji sieci kanalizacyjnej – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
   4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: bezpośrednio do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, a w odniesieniu do terenu 1.US – również do potoku Remiaszowego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
   5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną lub odnawialne źródła energii;
   6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
   7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie określonym w § 3 uchwały, w tym modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci, przy czym w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 21.ZL oraz symbolami od 1.Wp/ZL do 11.Wp/ZL, dopuszcza się realizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej;
   2) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 9

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Rysunek planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. [illegible] 144
woj. małopolskie

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

(Przewodniczący Rady Gminy)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLIV/331/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 25 marca 2014 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Wysokiego i Potoku Remiaszowego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego obszaru w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Wysokiego i Potoku Remiaszowego - MPZP BIAŁKA WIERCH WYSOKI, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16.01.2014r. do 14.02.2014r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLIV/331/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 25 marca 2014 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Wysokiego i Potoku Remiaszowego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego obszaru w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Wysokiego i Potoku Remiaszowego - MPZP BIAŁKA WIERCH WYSOKI, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek