DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 lutego 2014 r.

Poz. 1017

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-02-18 13:47:54

UCHWAŁA* NR XLII/320/2014
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska przy ulicy Wierch Rusiński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXVII/196/2009 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 15.09.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Wierchu Rusińskiego i Na Grapie, w miejscowości Bukowina Tatrzańska i uchwały Nr XL/296/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 18.11.2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Wierchu Rusińskiego i Na Grapie, w miejscowości Bukowina Tatrzańska, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska" wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr XXXII/241/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 marca 2013r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska przy ulicy Wierch Rusiński, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XXXVIII/307/2006 z dnia 9 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2006 r., Nr 509, poz. 3155.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz granicy strefy ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 11, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **MNR**;

2) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;

3) teren obsługi komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;

4) teren rolniczy – oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;

5) tereny lasów i gruntów leśnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;

6) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

6) **zagospodarowaniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu uzupełniający jego przeznaczenie podstawowe i mogący być traktowany wyłącznie jako towarzyszący zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu, oraz nie mogący występować jako samodzielna

funkcja w granicach działki, a w przypadku obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji – w granicach danego terenu;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekraczać ściany projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynku;

9) **towarzyszących obiektach usługowych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane na działce jako dodatkowe, uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu i nie mogące występować samodzielnie;

10) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;

11) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów oraz mury oporowe.

Rozdział 2.
zasady zagospodarowania terenów

§ 3. Ustalenia ogólne

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji uciążliwych, za wyjątkiem kolei krzesełkowych i wyciągów narciarskich.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, zakładów kamieniarskich oraz usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

3. Części istniejących budynków, położone pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, mogą być wyłącznie modernizowane, remontowane i przebudowywane, bez możliwości odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku.

4. Ogrodzenie działki powinno być wykonane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z dopuszczeniem metaloplastyki, zakazuje się stosowania murów pełnych.

5. Mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany, zaleca się stosowanie miejscowych konstrukcji ciesielskich.

6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują poniższe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy:

1) obowiązuje zakaz projektowania otwarć połaci dachowych do wysokości głównej kalenicy dachu;

2) obowiązuje zakaz projektowania pulpitowych otwarć połaci dachowych na wysokości drugiej kondygnacji poddasza;

3) do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorach ciemnych: czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania koloru czerwonego;

4) do wykończenia elewacji budynku należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak: drewno i kamień, z zaleceniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu”;

5) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego;

6) na tynkowanych ścianach elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

§ 4. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNR,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizacje budynków pomocniczych,

c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) lokalizację budynków gospodarczych, składowo-magazynowych oraz inwentarskich w zabudowie zagrodowej,

e) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki, wypoczynku i rekreacji,

f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację w budynku mieszkalnym towarzyszącej funkcji usługowej,

b) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych,

c) lokalizację dróg wewnętrznych,

d) lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym,

b) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki, a w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej 35% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki, a w przypadku zabudowy zagrodowej 35% powierzchni działki;

5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego nie może być większy niż 2,5:1,

b) przy rozbudowie istniejących budynków polegającej na zwiększeniu ich powierzchni zabudowy, stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego nie powinien być większy niż 2,5:1,

c) maksymalna kubatura projektowanych budynków nie może przekraczać:

- budynków mieszkalnych:1600 m^3

- budynków mieszkalno - usługowych: 2200 m^3

- budynków gospodarczych, składowo - magazynowych oraz inwentarskich w zabudowie zagrodowej: 1000m^3

- budynków usługowych oraz budynków pomocniczych: 600 m^3

d) liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać czerech kondygnacji, w tym dwóch kondygnacji w kubaturze dachu,

e) liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach usługowych, gospodarczych, składowo-magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej oraz

w budynkach pomocniczych nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym jednej kondygnacji w poddaszu,

f) odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od projektowanego poziomu terenu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać:

- 4.5m - w budynkach mieszkalnych i mieszkalno- usługowych
- 4.0 m- w budynkach gospodarczych ,składowo - magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej
- 3.5m-w budynkach usługowych oraz w budynkach pomocniczych.

g) dachy w budynkach należy projektować jako dwuspadowe, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych oraz otwarć w kształcie szczytów, mieszczącym się w granicach 49^0 - 55^0,

h) minimalna szerokość głównego okapu dachu w projektowanych budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych powinna wynosić 0,9 m, a w budynkach usługowych, gospodarczych, składowo-magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach pomocniczych 0,8 m,

i) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "dymników" i "wyglądów", a w budynkach mieszkalnych

i mieszkalno-usługowych dodatkowo okien połaciowych,

j) otwarcia połaci dachowych w projektowanych budynkach należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m od krawędzi połaci dachu, licząc do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

k) maksymalna szerokość otwarcia połaci dachowej w projektowanych budynkach nie może przekraczać 50 % długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć - 70 % długości kalenicy dachu budynku.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków zaplecza techniczno-sportowego (wypożyczalnia i serwis),

b) lokalizację obiektów usług gastronomiczno-handlowych w formie kiosków i kramów,

c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,

b) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,

b) powierzchnia zabudowy pod budynkiem zaplecza techniczno-sportowego nie może przekraczać 50 m^2;

5) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wysokość obiektów usług gastronomiczno-handlowych, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, nie może przekraczać 5,0 m,

b) wysokość budynku zaplecza techniczno-sportowego, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 7,5 m,

c) odległość krawędzi okapu dachu projektowanego budynku zaplecza techniczno-sportowego od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 3,5 m,

d) dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49^0 - 55^0.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KS,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obsługi komunikacji drogowej - parkingi;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację parkingu,

b) lokalizację budynku stróżówki,

c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) teren należy obsadzić zielenią izolacyjną w gatunkach miejscowych,

b) obowiązuje realizacja odwodnienia powierzchni parkingowej polegającego na ujęciu wód opadowych i roztopowych i ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika,

c) powierzchnia zabudowy pod budynkiem stróżówki nie może przekraczać 25,0 m^2,

d) forma architektoniczna projektowanego budynku stróżówki powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do tradycji budownictwa miejscowego,

e) wysokość budynku, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 5,0 m,

f) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 45^0 - 54^0.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.R**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren rolniczy;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,

b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,

c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.ZL, 6.ZL i 7.ZL**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny lasów i gruntów leśnych;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,

b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8.KDL,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację drogi publicznej kl. „L" – lokalnej;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej,

b) lokalizację tymczasowych obiektów handlowych.

§ 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się na rysunku planu granicę strefy ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, przebiegającą w odległości 15,0 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. W obrębie wyznaczonej strefy ograniczonego użytkowania, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości położonych, minimalna powierzchnia działki gruntu powinna wynosić 600 m^2, szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 15 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna działki, ustala się na 90^o, z tolerancją do 30^o, przy czym powyższe ustalenia nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Komunikacyjne powiązanie inwestycji lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8.KDL, łączącą się poza obszarem objętym planem z drogą publiczną krajową Nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów Granica Państwa oraz z drogą publiczną powiatową Nr 1647K relacji Gronków – Bukowina Tatrzańska.

2. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych położonych w granicach obszaru objętego planem odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8.KDL, poprzez istniejącą drogę wewnętrzną położoną poza obszarem objętym planem i przylegającą do terenów 2.U i 3.KS od strony północnej, poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku planu oraz poprzez odpowiednie służebności drogowe.

3. Ustala się, że obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych w obszarze objętym planem zapewniona będzie poprzez:

1) wydzielone miejsca postojowe realizowane w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem od 3.KS, zapewniające obsługę komunikacyjną m.in. obiektów usługowych lokalizowanych w obrębie terenu 2.U;

2) wydzielone miejsca postojowe w obrębie działek budowlanych zlokalizowanych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MNR, zapewniające obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych zlokalizowanych w tych terenach.

4. W terenie 1.MNR, w granicach działki budowlanej, inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu poniższych wskaźników:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek;

2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem usługowym, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

   a) 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,

   b) 1 stanowisko postojowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług;

3) dla towarzyszących budynków usługowych obowiązuje:

   a) min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku usług z zakresu turystyki i wypoczynku,

   b) min. 1 stanowisko postojowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług.

5. Tereny komunikacji drogowej na obszarze objętym planem, winny być kształtowane zgodnie z warunkami określonymi w § 4 ust. 6 uchwały.

6. Za zgodne z planem uznaje się lokalizację, w liniach rozgraniczających dróg, towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

7. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych i zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

8. Przy modernizacji i rozbudowie istniejącego układu drogowego, należy wprowadzać rozwiązania umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, takie jak np. obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych.

9. Budynki lub ich części położone w zasięgu linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej mogą być modernizowane i remontowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział 3.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w wodę:

1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę;

2) Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe, winny być zasilane w wodę poprzez podłączenie do zbiorczego (wiejskiego) systemu wodociągowego;

3) Budynki usługowe mogą być zaopatrywane w wodę poprzez podłączenie do zbiorczego (wiejskiego) systemu wodociągowego lub z ujęć indywidualnych;

4) System zaopatrzenia budynków w wodę winien zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

2. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej oraz zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;

2) Budynki wymagające obsługi w zakresie odprowadzania ścieków winny być docelowo podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;

3) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się podłączenie budynków do szczelnych zbiorników wybieralnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;

4) Do obsługi obiektów zaplecza techniczno-sportowego lokalizowanych w terenie 2.U oraz budynku stróżówki lokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.KS, dopuszcza się wykorzystanie przenośnych kabin sanitarnych.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) Wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;

2) Wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

4. Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:

1) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;

2) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury energetycznej;

3) Z uwagi na ochronę krajobrazu, obowiązuje zakaz stosowania nowych linii napowietrznych;

4) Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej:

1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;

2) Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, przy czym w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNR dopuszcza się lokalizację infrastruktury zaliczanej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

3) Zaopatrzenie obiektów w sieć telekomunikacyjną winno się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

6. Zagospodarowanie odpadów stałych bytowych, winno odbywać się poprzez ich gromadzenie w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko.

7. Obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

8. Do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Rozdział 4.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 9. Zasady ochrony środowiska i przyrody, zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz granice i zasady zagospodarowania obszarów i podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Wyklucza się prowadzenie działalności, w wyniku której wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń do powietrza.

3. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gruntu.

4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami winny być przed odprowadzeniem i oczyszczone.

5. Ustala się obowiązek zachowania, występujących na obszarze objętym planem i nieoznaczonych na rysunku planu, cieków naturalnych, poprzez zapewnienie ich ciągłości.

6. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

7. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 6.

8. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNR zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U - do terenów mieszkaniowo-usługowych.

9. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do tradycji budownictwa podhalańskiego.

10. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 4 uchwały.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000 - Załącznik nr 1;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

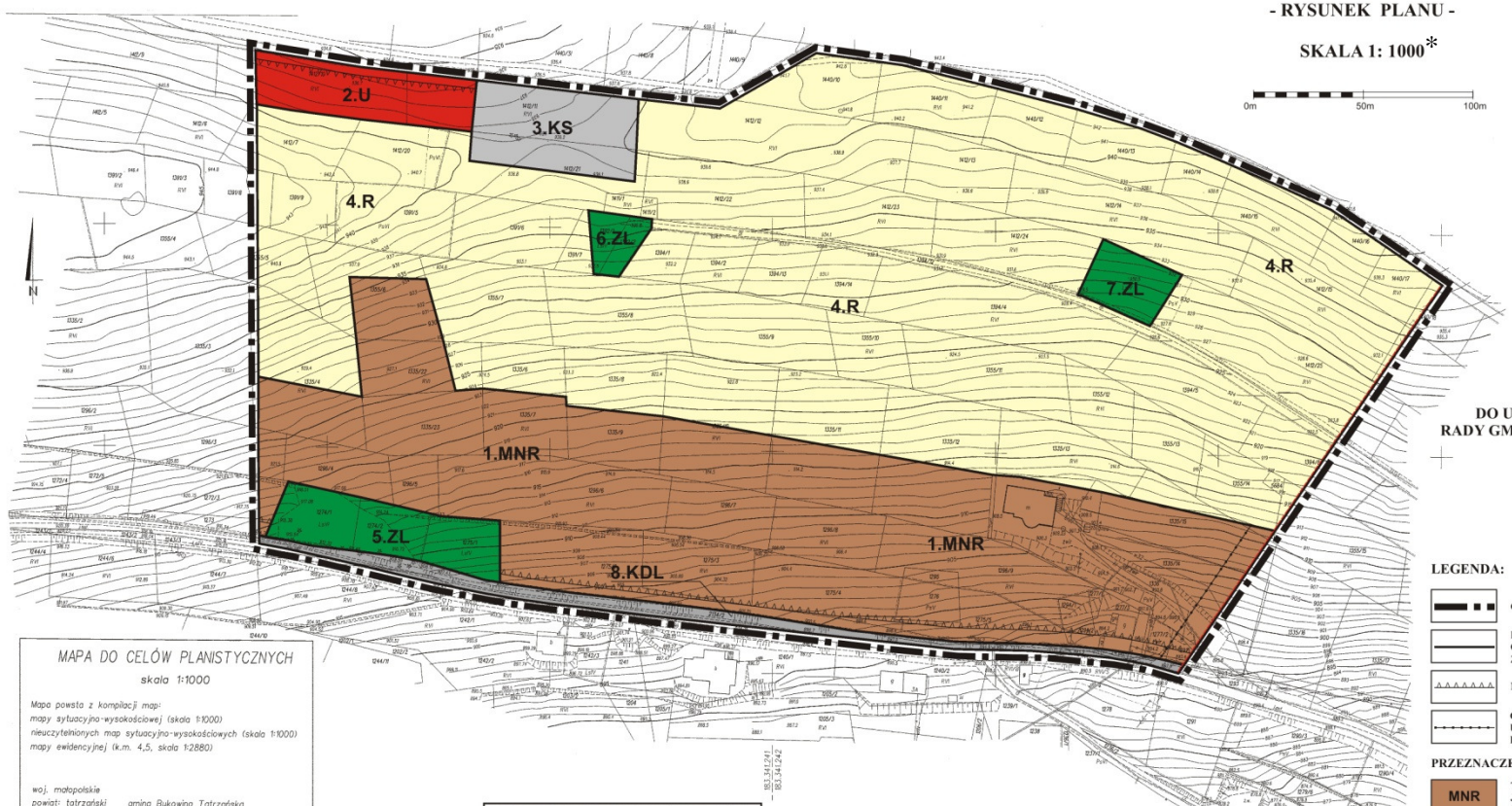
Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/320/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 28 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BUKOWINA TATRZAŃSKA PRZY ULICY WIERCH RUSIŃSKI

- RYSUNEK PLANU -

SKALA 1: 1000*



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/320/2014
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 28.01.2014r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNR – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ - PARKINGI
- R – TEREN ROLNICZY
- ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- KDL – TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. L - LOKALNA

POZOSTAŁE OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- LINIA ELEKTROERGETYCZNA 110 kV

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1:1000

Mapa powstała z kompilacji map:
mapy sytuacyjno-wysokościowej (skala 1:1000)
nieuczytelnionych map sytuacyjno-wysokościowych (skala 1:1000)
mapy ewidencyjnej (k.m. 4,5, skala 1:2880)

woj. małopolskie
powiat: tatrzański gmina Bukowina Tatrzańska
wieś: Bukowina Tatrzańska, Wierch Rusiński

Spo...ciel mgr inż. Jacek Kuchta
geodeta upr. nr 11112
34-500 Zakopane, ul. Bliźniówka 20A
l. ks. rob. 316/2010
Zakopane, dnia 07.11.2013r.

sekcje: 183.341.241 183.341.242

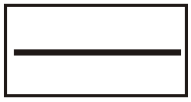
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
SKALA 1:20 000



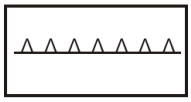
LEGENDA:



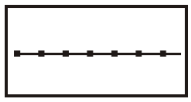
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



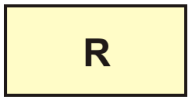
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ - PARKINGI



TEREN ROLNICZY



TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH



TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. L - LOKALNA

POZOSTAŁE OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU



LINIA ELEKTROERGETYCZNA 110 kV

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/320/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 28 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia rozpatrzyć w następujący sposób nieuwzględnione przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska uwagi, złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego oraz Na Grapie, w zakresie dotyczącym nieruchomości położonych w granicach terenów objętych (po podjęciu przez Radę Gminy Bukowina Tatrzańska uchwały Nr XL/296/2013 z dnia 18.11.2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie ulicy Wierch Rusiński.

1. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 29.07.2013r. przez **[…]*** oraz **[…]***, dotyczącej przekwalifikowania działki rolnej nr ew. 1335/11 na działkę budowlaną (MNR), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

2. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 01.08.2013r. przez **[…]***, dotyczącej powiększenia terenu budowlanego na działce ew. nr 1355/6, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

3. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 05.08.2013r. przez **[…]***, dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki ew. nr 1412/11 pod parking i włączenia całej działki pod teren zabudowy usługowej

6.U (obecnie 2.U), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

4. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 05.08.2013r. przez **[…]***, w części dotyczącej dopuszczenia realizacji szałasu pasterskiego na dz. ew. nr 1412/7, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

5. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 05.08.2013r. przez **[…]***, w części dotyczącej przeznaczenia dz. ew. nr 1412/23 na cele usługowe związane z obsługą narciarsko-rekreacyjną, wypożyczalnią sprzętu sportowego, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

6. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 05.08.2013r. przez **[…]***, dotyczącej przeznaczenia całej dz. ew. nr 1335/12 na cele budowlane, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

7. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 05.08.2013r. przez spółkę **[…]*** z siedzibą w Bukowinie Tatrzańskiej, w części dotyczącej korekty granic terenu 6.KS (obecnie 3.KS) w kierunku południowym o dz. ew. nr 1411/1, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

8. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 05.08.2013 r. przez spółkę **[…]*** z siedzibą w Bukowinie Tatrzańskiej, w części dotyczącej dopuszczenia realizacji w terenie 6.KS (obecnie 3.KS) otwartego zbiornika wodnego lub kąpieliska, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/320/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 28 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Wskazuje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska przy ulicy Wierch Rusiński:

1) modernizacja i rozbudowa drogi gminnej publicznej klasy „L" – lokalnej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.KDL,

2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,

2) termin realizacji zadań ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

3. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą:

1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,

2) dotacje i fundusze celowe,

3) pożyczki i kredyty bankowe,

4) środki pomocowe Unii Europejskiej,

5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek