RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr XLIII/345/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2006 r.,

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW I.".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska:

§ 1.

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **JURGÓW I,** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr V/16/98 dnia 11 grudnia 1998 roku;
2. po **rozstrzygnięciu** o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. po **rozstrzygnięciu** o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **JURGÓW I.**, zwany dalej planem.

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I – USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2.
PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN JURGÓW I., obejmuje teren w południowej części wsi Jurgów o powierzchni 105,30 ha, położony przy drodze krajowej nr 49;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – JURGÓW I, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;
3. Załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

§ 3.
OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych jako obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m^2;
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszone nad terenem;
7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej;
8) **wysokości budynku od strony przystokowej** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia linii stoku istniejącego terenu z najwyżej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4.
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na terenie objętym ustaleniami planu funkcjonują zakazy i ograniczenia, uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:
1) Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r i obwieszczeniem wojewody małopolskiego z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77 z dnia 30 marca 1999r.) – cały obszar opracowania;

2. W wypadku wprowadzenia nowych form ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązywać będą ograniczenia i zakazy zawarte w dokumentach o ich utworzeniu lub ustanowieniu tj.:
1) Parku Krajobrazowym Spisza, w skład którego wejdzie również obszar wsi Jurgów objęty niniejszym planem;

3. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

4. Obowiązuje realizacja budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;

5. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu obowiązuje uwzględnienie przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości co najmniej 10 m, licząc odległość od rzutu korony drzew;

6. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem:
1) obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
2) zespołów zabudowy usługowej;
3) infrastruktury sportowej - wyciągi narciarskie, w tym koleje linowe, trasy narciarskie;
4) obiektów i urządzeń do poboru wód powierzchniowych;
5) wierceń w celu ujmowania wód;
6) scalania i zalesiania;

8. Realizację przedsięwzięć wymienionych w ust.7 pkt. 1-6. dopuszcza się po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko, brak niekorzystnego wpływu na środowisko;

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi;

10. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych jako zabudowy towarzyszącej budynkom usługowym oraz terenom rekreacyjno – sportowym;

11. Obowiązek rekultywacji terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych, z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy;

12. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami Uc - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe, za wyjątkiem części terenu na którym zlokalizowane będą stacje kolei linowych;

13. Obowiązuje zastosowanie „najlepszych dostępnych technik" w rozumieniu Ustawy Prawo Ochrony Środowiska przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska.

§ 5.
USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w terenach

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

przeznaczonych pod zainwestowanie i tereny rolne, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę obowiązuje:

1) Docelowo doprowadzenie wody z sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację studni kopanych i wierconych;
2) Dopuszcza się realizację sieci wodociągowej dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie;
3) Realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:

1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych na gminną oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym wykorzystanie zbiorników szczelnych z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Obowiązuje zakaz rozsączkowania ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
2) Zakaz wprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązuje:

1) Docelowo realizacja sieci kanalizacji deszczowej Dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
2) Ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów parkingów i usług w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika.

6. W zakresie składowania odpadów obowiązuje:

1) Usuwanie i utylizacja odpadów z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
2) Obowiązuje w sposób zorganizowany wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Bukowina Tatrzańska.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło obowiązuje:

1) Zaopatrzenie w ciepło na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych. Dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania wód geotermalnych;
2) Zakaz stosowania paliw i systemów grzewczych o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz obowiązuje:

1) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną obowiązuje:

1) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
2) Dopuszcza się w terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb;
3) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne obowiązuje:

1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych masztów telefonii komórkowej;
2) Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

11. W zakresie komunikacji obowiązuje:

1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
2) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów;
3) Dopuszcza się lokalizację budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W wypadku realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
4) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
5) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla realizacji ścieżek i szlaków rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek i szlaków rowerowych po trasach narciarskich;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

6) Dopuszcza realizację ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

DZIAŁ II - - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6.
USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI

1. Tereny lasów, oznaczone symbolem **1 ZL - pow. 11,77 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z gospodarka leśną oraz urządzeń turystycznych;
2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem **2.ZL. - pow. 2,44 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Obowiązuje zalesienie terenów z zastosowaniem gatunków rodzimych;
2) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych;
3) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg rolnych i leśnych.

§ 7.
USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. Tereny rolne, oznaczone symbolem **RZ – pow. 17,70 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów jako trwałe użytki zielone;
2) Utrzymuje się istniejące kompleksy zadrzewień, z dopuszczeniem nowych;
3) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól.

2. Tereny rolne, oznaczone symbolem **USz – pow. 61,30 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
2) Przeznaczenie dopuszczalne – tereny sportów zimowych z infrastrukturą towarzyszącą;
3) Dopuszcza się realizację dwóch kolei linowych (przebieg przedstawiony orientacyjnie na rysunku planu) oraz nie więcej niż 6 innych wyciągów narciarskich;
4) Dopuszcza się lokalizację tras narciarskich i snowbordowych, kładek narciarskich, rynien i urządzeń dla uprawiania snowboardu, pólek narciarskich do nauki jazdy, tras dla narciarstwa biegowego, ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych itp.;
5) Dopuszcza się rekreacyjno - sportowe wykorzystanie terenów w okresie letnim, w tym lokalizację tarasów widokowych, altan, miejsc na ognisko i do grillowania oraz innych urządzeń służących rekreacji;
6) Na całym terenie obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
   a) obiektów związanych z realizacją kolei linowych i wyciągów narciarskich, w tym stacji transformatorowych oraz instalacji sztucznego śnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich, a także infrastruktury związanej ze sportowym i rekreacyjnym korzystaniem z terenów;
   b) obiektów i urządzeń małej architektury związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich oraz rekreacją letnią;
   c) obiektów i wiat dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb naśnieżania i utrzymywania stoku zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem 2 Uc;
7) Dopuszcza się usuwanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, które kolidują i zagrażają użytkownikom terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych;
8) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych;
9) Obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
10) Obowiązuje utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych, z możliwością wykorzystania rolniczego (wypas owiec i bydła);
11) Obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prac ziemnych. Zakres niwelacji terenu i sposób zabezpieczenia stoku przed erozją oraz zasady realizacji wyciągów narciarskich i tras zjazdowych na podstawie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

ROZDZIAŁ II. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA USŁUGOWA

§ 8.
USTALENIA DLA ZABUDOWY USŁUGOWE

1. Tereny usług komercyjnych, oznaczone symbolem **1.Uc – pow. 0,95 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno – sportowych, górne stacje kolei linowych oraz usługi o funkcji rekreacyjno - gastronomicznej (szałas gastronomiczny lub karczma);
2) Dopuszcza się realizację zaplecza socjalno – administracyjnego, związanego z funkcjonowaniem kolei i bezpieczeństwem użytkowników, typu dyżurka GOPR, pomieszczenia nadzoru, zaplecze gospodarczo – techniczne itp. Dopuszcza się realizację tarasów widokowych i rekreacyjnych wykonanych z materiałów miejscowych typu kamień i drewno;
3) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów oraz lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, tarasów widokowych, altan, zadaszeń, miejsc do grillowania itp.;
4) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie;
5) W zakresie kształtowania architektury obiektów, z wyjątkiem stacji kolei linowych obowiązuje:
   a) wysokość obiektów - jedna kondygnacja nadziemna od strony przystokowej, z poddaszem użytkowym. Wysokość obiektów nie może przekroczyć w kalenicy 12 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej;
   b) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 700 m^2;
   c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 40^0 -54^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
   d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
   e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz stosowanie charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki, detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
6) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
7) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
8) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
9) Odprowadzenie ścieków bytowych do lokalnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków lub zbiornika szczelnego, zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 1.KS lub 2.KS;
10) Dostęp do terenu wyznaczoną na rysunku planu drogą publicznej klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 10.KDd.

2. Tereny usług komercyjnych i zieleni oznaczone symbolem **2.Uc – pow. 3,40 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno – sportowych, dolne stacje kolei linowych oraz usługi o funkcji rekreacyjno - gastronomicznej;
2) Dopuszcza się lokalizację zaplecza technicznego dla obsługi terenów narciarskich i usług komercyjnych typu: dolne stacje kolei linowych z obiektami towarzyszącymi (pompownia, transformatory, sterownie, awaryjne zasilanie itp.), pomieszczenia GOPR, pomieszczenie dla operatora z zapleczem technicznym, kasy biletowe, szkółka narciarska, serwis narciarski, obiekty socjalno – administracyjne dla obsługi terenów narciarskich i sportowo – rekreacyjnych, obiektów dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania tras narciarskich, punktu tankowania ratraków itp. oraz szałasu gastronomicznego, karczmy oraz parterowych straganów, kiosków i punktów gastronomicznych;
3) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie o łącznej pow. zabudowy nie większej niż 3000 m^2. Do w/w powierzchni nie wlicza się powierzchni zabudowy straganów, kiosków i punktów gastronomicznych;
4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% pow. terenu;
5) W zakresie kształtowania architektury obiektów, z wyjątkiem stacji kolei linowych obowiązuje:
   a) wysokość obiektów – za wyjątkiem straganów, kiosków i punktów gastronomicznych do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym dwie lub jedna realizowane w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć w kalenicy 15 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej, a wysokość straganów, kiosków i punktów gastronomicznych – 7 m;
   b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 40^0 -54^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się realizację płaskich stropo-

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

dachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;

c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;

d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki, detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

6) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, placów zabaw dla dzieci, kąpielisk, w tym basenów geotermalnych, wyciągu orczykowego dla dzieci, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko itp.
7) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 60% powierzchni terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;
8) Pomiędzy linią rozgraniczającą drogi oznaczonej symbolem KDg, a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w zieleni drzewiasto – krzewiastej;
9) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
10) O bowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczaków). Dopuszcza się realizację żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
11) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy budynku gastronomii w zależności od potrzeb, nie więcej jednak niż 50. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
12) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
13) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy głównej na zasadach określonych przez zarządzającego w/w drogą. Miejsce i warunki włączenia należy ustalić dla całości obszaru,

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 9.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **KDg – pow. 4,94 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy głównej (istniejąca droga krajowa nr 49 (Nowy Targ – Czarna Góra – Jurgów - granica państwa) o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonej na rysunku planu, nie mniej niż 25 m i jej elementów, takich jak:
   a) jezdnia o szerokości 7 m;
   b) chodniki;
   c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
   d) przystanki komunikacji autobusowej;
2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

2. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **10.KDd – pow. 1,62 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
   a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
   b) chodniki;
   c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 10.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **1.KS – pow. 1,57 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Dopuszcza się realizację nie więcej niż 500 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno – socjalnego, o kubaturze nie większej niż 600 m^3;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
   a) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 40^0-54^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
   b) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
   c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
2) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy głównej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą. Miejsce i warunki włączenia należy ustalić dla całości obszaru,
4) Dopuszcza się lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków dla obsługi terenów zainwestowanych lub zbiornika szczelnego do gromadzenia ścieków;
5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

2. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **2.KS – pow. 2,90 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Dopuszcza się realizację nie więcej niż 450 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 100 miejsc postojowych dla autobusów;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno – socjalnego, o kubaturze nie większej niż 600 m^3;
3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
   a) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 40^0-54^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
   b) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
   c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
4) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy głównej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą. Miejsce i warunki włączenia należy ustalić dla całości obszaru,
5) Dopuszcza się lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków dla obsługi terenów zainwestowanych lub zbiornika szczelnego do gromadzenia ścieków;
6) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

ROZDZIAŁ IV. - USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 11.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW TELEKOMUNIKACJI

1. Tereny stacji przekaźnikowej, oznaczone symbolem **T – pow. 0,07 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2) Utrzymuje się istniejącą stację z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy;
3) Dostęp do terenu wyznaczoną na rysunku planu drogą publicznej klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 10.KDd.

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 12.
Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:
1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolem Uc;
2. **0%** dla terenów pozostałych.

§ 13.
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 14.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 15.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XLIII/345/2006
Rady Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej
z dnia 27 października 2006 r.,

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BUKOWINIE TATRZAŃSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego JURGÓW I, GMINA BUKOWINA TATRZAŃSKA.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego JURGÓW I, GMINA BUKOWINA TATRZAŃSKA, brak jest nieruchomości komunalnych, których przeznaczenie wymagałoby realizacji inwestycji celu publicznego przez Władze Gminy.
Przez obszar nowego planu przebiega istniejąca droga klasy głównej KDg - droga krajowa nr 49, przy której zlokalizowano nowoprojektowane parkingi (1.KS, 2.KS) przewidziane do obsługi nowych terenów usług komercyjnych (2.Uc) oraz terenów rolnych (USz), z przeznaczeniem dopuszczalnym jako terenów narciarskich i rekreacyjno sportowych. Kompleksowe zagospodarowanie i urządzenie tych terenów, jako inwestycji o charakterze komercyjnym, będą realizować prywatni inwestorzy, na terenach stanowiących własność osób fizycznych, bez udziału finansowego Gminy.
Dojazd i dojście do terenu 1.Uc i terenu T umożliwia droga publiczna klasy dojazdowej 10.KDd, której budowę i utrzymanie finansować będą również inwestorzy zainteresowani zagospodarowaniem terenów usług komercyjnych oraz właściciel stacji przekaźnikowej.
Dlatego też nie istnieje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym m. in. dróg, należących do zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego JURGÓW I, GMINA BUKOWINA TATRZAŃSKA.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr XLIII/345/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2006 r.,

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JURGÓW I"

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jurgów I", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Bukowina Tatrzańska jest bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik