DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 lutego 2007 r. **Nr 85**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁA RADY GMINY:

545 — Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra - Gmina Bukowina Tatrzańska" 2187

545

Uchwała* Nr XLIII/344/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra - Gmina Bukowina Tatrzańska".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska:

§ 1

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - CZARNA GÓRA z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr V/16/98 dnia 11 grudnia 1998 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, uchwala MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZARNA GÓRA

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE
ROZDZIAŁ I - USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. **PLAN - CZARNA GÓRA** obejmuje teren miejscowości o powierzchni 1106,15 ha, w jej granicach administracyjnych i oznaczony jest w załączniku graficznym do w/w Uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - CZARNA GÓRA składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000;
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
   1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
   2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

---

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911/3/2007 z dnia 4 stycznia 2007 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie:
1) § 8 ust. 1 pkt 9, § 13 ust. 1 pkt 6 tekstu uchwały,
2) § 6 ust. 1 pkt 3, § 6 ust. 2 pkt 5 tekstu uchwały,
3) § 6 ust. 7 pkt 1 tekstu uchwały
4)
   a) § 4 ust. 12 tekstu uchwały,
   b) § 4 ust. 13 pkt 3, § 4 ust. 21 pkt 4, § 7 ust. 5, § 8, § 9 ust. 1 pkt 2 lit d, § 11 ust. 2 i § 14 ust. 5 i 6 w takim zakresie tych zapisów w jakim odnoszą się one do terenów przeznaczonych do zainwestowania, a które to tereny położone są w obszarach predysponowanych do zjawisk osuwiskowych lub w obszarach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych tj. część terenów oznaczonych symbolami 36.MN, 35.MN, 31.MN, 46.MN, 45.MN, 24.KDw, 30.MN, 27.KDw, 1.MN, 32.MN, 33.MN, 22.KDw, 6.UC, 17a.MN, 1.R/USz, 2.R/USz, 3R/USz, 7R/USz, 2.KDd,
   c) wszystkich innych zapisów części tekstowej planu, które bezpośrednio lub pośrednio odnoszą się do obszarów o których mowa pod lit. b, w zakresie w jakim odnoszą się one do tych obszarów,
   d) w zakresie rysunku planu obejmującego tereny, o których mowa pod lit. b i c,
   e) w zakresie legendy rysunku planu, w tej części która odnosi się do terenów, o których mowa pod lit. b, c i d,
5)
   a) w zakresie legendy planu w jej części odnoszącej się do obszaru MP/MN w zakresie słów "miszkaniowej jednorodzinnej i"
   b) w tej części legendy, która odnosi się do terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDw.

II. wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa w uchwale Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLIII/344/2006 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie
1) legendy planu w tej części, w której ujęty został nieistniejący "zabudowany obszar 1.MP",
2) w jakim w legendzie planu nie zamieszczono objaśnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
3) w jakim na rysunku planu nie zamieszczono objaśnienia do oznaczenia graficznego, niebieskiego ukośnego szrafu w obszarze 4.MP.

§ 3

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
2. **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości;
5. **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m^2;
6. **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem - warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
7. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
9. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
10. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej;
11. **wysokości budynku od strony przystokowej** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia linii stoku istniejącego terenu z najwyżej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
12. **WKZ** - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
13. **RZGW** - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zakazy i ograniczenia, uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:
   1) Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997 r. i obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77 z dnia 30 marca 1999 r.) - cały obszar opracowania;
   2) Obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych - zgodnie ze Studium określającym granice w/w obszarów w zlewni Dunajca do ujścia Popradu, zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w dniu 11 stycznia 2005 roku;
2. W wypadku wprowadzenia nowych form ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązywać będą ograniczenia i zakazy zawarte w dokumentach o ich utworzeniu lub ustanowieniu, tj.:
   1) Rezerwatu "Rzeka Białka Tatrzańska", obejmującego koryto rzeki Białki z jego bezpośrednim otoczeniem po ujście do Zbiornika Czorsztyńskiego, częściowo położonego na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska. W granicach przedstawionych orientacyjnie na rysunku planu, do czasu utworzenia rezerwatu dopuszcza się:
      a) zagospodarowanie związane z technicznym umocnieniem brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej drogom;
      b) prowadzenie szlaków pieszych i rowerowych po istniejących drogach leśnych i polnych. Dopuszcza się realizację kładek dla przekroczenia cieków wodnych;
      c) realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
      d) wykorzystanie wód rzeki do celów śnieżenia tras narciarskich, z zakazem realizacji zbiorników do magazynowania wody;
      e) prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej, poza terenami lasów;
   2) Parku Krajobrazowego Spisza, obejmującego również obszar wsi Czarna Góra;
   3) Pomników przyrody ożywionej (grupa lip rosnących przy kapliczce z 1886 r. położonej przy ulicy Nadwodniej), nie wyznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się zakaz zmiany zagospodarowania w obrębie rzutu korony, jednak nie mniej niż 2,0 m od pnia drzewa;
3. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem i określone w ustaleniach szczegółowych dla każdego z terenów, położonych w przedmiotowych strefach:
   1) strefę ochrony konserwatorskiej "A" ustaloną dla obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KR;
      a) Czarna Góra - zagroda Korkoszów (wł. Muzeum Tatrzańskiego) - decyzja z dnia 26. X. 1993r., Nr księgi "A" - 703;

2) strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny), ustaloną dla terenów historycznego przysiółka Sołtystwo w których znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz otuliny zagrody Korkoszów, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KR;

4. Ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego "K", obejmującą niezabudowane przestrzenie rolno - leśne z drogami gospodarczymi i zadrzewieniami śródpolnymi oznaczone na rysunku planu symbolami 1R i 2R. W strefie tej obowiązują zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu dla w/w wydzielonych terenów;
5. Ustala się obowiązek ochrony niżej wymienionych obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
   1) ul. Nadwodna: kapliczka, domy nr: 45, 60, 90, 97, 106 (stara część), 119, 126, 159 oraz domy z zabudowaniami gospodarczymi nr 40, 56, 57, 61, 67, 70, 78, 79, 81, 91, 92, 93, 98, 105, 120, 147, 148, 158;
   2) ul. Podgórska: domy z zabudowaniami gospodarczymi nr 1,2,4,6,8, 10,12, 27, 28, 31, 34, 35, 36 oraz dom z zabudowaniami gospodarczymi po drugiej stronie drogi naprzeciwko nr 36;
   3) ul. Sołtystwo: dom obok nr 44 (pusty), nr 46, 48, 50 oraz domy z zabudowaniami gospodarczymi nr 28,34, 36;
   4) ul. Zagóra: kapliczka, domy nr: 19, 61, 86, 114, 115, 175, oraz domy z zabudowaniami gospodarczymi nr 31, 35 + studnia, 43, 57, 62, 89, 90, 93, 97, 98,107, 108, 119 (dom drewniany z przodu), 128, 137, 153, 156, 160, 174, 177, 179, 180;
6. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie, od strony ściany lasu obowiązuje uwzględnienie przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości co najmniej 10 m, licząc odległość od rzutu korony drzew;
7. Obowiązek realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących przy uwzględnieniu:
   1) niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym od drogi krajowej w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni;
   2) Dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy w terenach zainwestowanych z ukształtowaną linią zabudowy;
8. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
9. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych ;
10. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam poza kompleksami terenów przeznaczonych do zabudowy;
11. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych;
12. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania a położonych w terenach predysponowanych do zjawisk osuwiskowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej podłoża. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;
13. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
   1) MN, MP, MP/MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
   2) MN/U - jak dla terenów na cele mieszkaniowo - usługowe;
   3) 4.Uc., 6.Uc., 13.Uc. - jak dla terenów na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
   4) UPo - jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
14. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
15. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
16. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem:
   1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i parkingów;
   2) zespołów zabudowy usługowej;
   3) ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, pól kempingowych lub karawaningowych i innych przedsięwzięć związanych z rekreacją;
   4) infrastruktury sportowej - wyciągi narciarskie, w tym koleje linowe, trasy narciarskie;
   5) stacji obsługi lub stacji remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków transportu;
   6) obiektów i urządzeń do poboru wód powierzchniowych;
   7) regulacji rzek, urządzeń przeciwpowodziowych, budowli piętrzących wodę;
   8) wierceń w celu ujmowania wód termalnych i leczniczych;
   9) tartaków, stolarni, instalacji do wyrobu mebli;
   10) instalacji do uboju zwierząt;
   11) scalania, zalesiania i melioracji;
17. Realizację przedsięwzięć wymienionych w ust.16. pkt.1-11. dopuszcza się po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko, braku niekorzystnego wpływu na środowisko;
18. Obowiązuje zastosowanie "najlepszej dostępnej techniki" w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;
19. Obowiązuje uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu stref sanitarnych od czynnych cmentarzy - 50 m i 150 m;
20. W wypadku wdrożenia procedury scalania działek w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, obowiązek przestrzegania zasad określonych w ustaleniach ust. 21 i ustaleń szczegółowych niniejszego planu dla wydzielonych terenów;
21. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe:
   1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach odrębnych;
   2) Dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla po-szczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;

3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
4) Dopuszcza się włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami 1.R, 2.R, RZ, 2.R/USz, 3.R/USz i 5.R/USz, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, wyłącznie w wypadku, jeżeli dla wydzielenia działki budowlanej o powierzchni zgodnej z ustaleniami szczegółowymi planu brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;
5) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400 m^2;

22. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% określonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Go-spodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

§ 5

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleń urządzoną i tereny rolne, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
   1) Docelowo zaopatrzenie w wodę ze studni infiltracyjnych przy rz. Białce w miejscowości Jurgów, które są przewidziane jako ujęcie wody dla przyszłego zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę dla terenu Gminy Bukowina Tatrzańska. Dopuszcza się zaopatrzenie wsi w wodę z wodociągów wiejskich i grupowych oraz indywidualnych ujęć;
   2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci w zależności od potrzeb;
   3) Dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów wiejskich i grupowych oraz indywidualnych ujęć wód;
   4) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów;
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
   1) Utrzymuje się jako odbiornik ścieków bytowych i przemysłowych istniejącą oczyszczalnię ścieków w Czarnej Górze (wydajność 700 m^3/d), z dopuszczeniem jej rozbudowy;
   2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejącą oczyszczalnię siecią kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym oczyszczalnie przydomowe lub indywidualne oraz prefabrykowane zbiorniki na ścieki, z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków w Czarnej Górze. Obowiązuje zakaz rozsączkowania ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
   3) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
   4) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
   1) Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej;
   2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z dróg, parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska;
6. W zakresie składowania odpadów:
   1) Usuwanie i utylizacja odpadów z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
   2) Obowiązuje w sposób zorganizowany wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Bukowina Tatrzańska.
7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;
   1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych oraz kotłowni lokalnych;
   2) Dopuszcza się wykorzystanie energii geotermalnej do zaopatrzenia wsi w ciepło;
   3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
   1) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
   1) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
   2) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
   3) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych;
10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:
   1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, w tym telefonii komórkowej, z możliwością ich

rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych;
2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

11. W zakresie komunikacji:
1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
2) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów nie związanych z komunikacją oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, na zasadach stosownego zarządcy drogi;
3) Lokalizacja budowli oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, związanych lub nie-związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
4) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. W wypadku zmniejszenia szerokości drogi na podstawie projektu budowlanego drogi, dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bez-pośrednio z nim sąsiadujących;
5) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku dróg wewnętrznych służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, o szerokości nie mniejszej niż 5 m i dojazdów o szerokości nie mniejszej 4.5 m;
6) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
7) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach rolnych. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne;
8) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg.

DZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6

USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Białka), oznaczone symbolem **1.WS. - pow. 10,24 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przebieg rzeki, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego przebiegu rzeki wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
2) Obowiązuje utrzymanie koryt w stanie naturalnym oraz zespołów łęgowych, poza terenami przepustów pod drogami;
3) Dopuszcza się wykorzystanie wód rzeki Białki do śnieżenia tras narciarskich;
4) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia.

2. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki), oznaczone symbolem **2.WS - pow. 7,75 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przebieg potoków, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego przebiegu potoków wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
2) Obowiązuje utrzymanie koryt potoków w stanie naturalnym oraz zespołów łęgowych, poza terenami przepustów pod drogami;
3) Obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej potoków stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów, przez zarządzającego potokiem i właścicieli terenów. Obowiązuje utrzymanie pasa obudowy biologicznej o szerokości - zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 15 m od krawędzi koryta potoku;
4) Dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów cieków wodnych, w miejscach erozji bocznej lub miejscach zagrażających zabudowie. W pozostałych terenach obowiązuje utrzymanie koryt cieków wodnych w stanie naturalnym;
5) Dopuszcza się wykorzystanie wód potoków do śnieżenia tras narciarskich;
6) Dopuszcza się lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz śnieżenia tras narciarskich;
7) Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię odnawialną bez konieczności zmiany planu;
8) Dopuszcza się realizację kładek pieszych, ścieżek i szlaków rowerowych, na trasie projektowanych ciągów pieszych ścieżek i szlaków rowerowych, nie wyodrębnionych na rysunku planu.

3. Tereny lasów, zgodnie z ewidencją gruntów, oznaczone symbolem **1 ZL - pow. 160,82 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych;
2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem **2.ZL. - pow. 36,88 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg rolnych i leśnych;
3) Obowiązek zapewnienia drożności okresowych cieków wodnych i prawidłowego ich utrzymania.

5. Tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL/ZN - pow. 57,06 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury;
2) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
3) Obowiązuje utrzymanie istniejących ciągów komunikacyjnych.

6. Tereny czynnych cmentarzy parafialnych oznaczonych symbolem **1.ZC - pow. 0,13 ha i 2.ZC - pow. 0,23 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Na terenach powierzchni grzebalnych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem grobowców i obiektów małej architektury;
2) Istniejące drzewa i krzewy utrzymuje się, z możliwością uzupełnienia. Wskazana realizacja szpaleru zieleni drzewiasto - krzewiastej, otaczającego cały teren cmentarzy.

7. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **1.ZU - pow. 1,99 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego, jako punkt i platforma widokowa - chronione przed zabudową i zasłonięciem oraz utratą funkcji;
2) Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie z zakazem ich rozbudowy, odbudowy i nad-budowy;
3) Obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4) Dopuszcza się realizację zieleni niskiej. Obowiązuje zakaz realizacji zieleni wysokiej;
5) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych wraz z miejscami do wypoczynku z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz tablic informacyjnych, związanych z opisem obiektów zabytkowych i okolicy. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i innych tablic informacyjnych niż wymienione;
6) Dopuszcza się zagospodarowanie typu trawiaste miejsca postojowe, nie więcej niż 20.

8. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **2.ZU - pow. 0,22 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
2) Dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej.

§ 7

USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. Tereny rolne, oznaczone symbolem **RZ - pow. 27,76 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie w granicach istniejących siedlisk, nie wyodrębnionych na rysunku planu, z zakazem ich rozbudowy, odbudowy i nadbudowy, za wyjątkiem prac polegających na przebudowie, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
2) Utrzymuje się istniejące kompleksy zadrzewień, z dopuszczeniem nowych;
3) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól.

2. Tereny rolne, oznaczone symbolem **RZ/ZN - pow. 39,90 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Utrzymuje się istniejące kompleksy zadrzewień, z dopuszczeniem nowych;
2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
4) Dopuszcza się prowadzenia ciągów pieszych i szlaków rowerowych po istniejących drogach polnych
5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych.

3. Tereny rolne oznaczone symbolem **1.R - pow. 77,61 ha**. Obowiązują następujące zasady za-gospodarowania terenów:
1) Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji telefonii komórkowej;
2) Obowiązuje zakaz zalesienia terenów;
3) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól lub lasów.

4. Tereny rolne oznaczone symbolem **2.R - pow. 259,39 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie w granicach istniejących siedlisk, nie wyodrębnionych na rysunku planu, z dopuszczeniem rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów. Przy rozbudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących obiektów obowiązuje uwzględnienie następujących zasad:
a) zakaz realizacji nowych domów mieszkalnych;
b) przy nadbudowie, wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
c) wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
d) wysokość budynków inwentarsko - składowych nie może przekroczyć wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
e) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ? długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
g) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miej-

scowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.

2) W pozostałych terenach położonych poza granicami istniejących siedlisk nie wyodrębnionych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3) Dopuszcza się zalesienia obszarów;
4) Dopuszcza się na terenach nieprzydatnych rolniczo wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zakrzaczeń kępowych;
5) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów;
6) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól.

5. Tereny rolne, oznaczone symbolem **1.R/USz - pow. 36,54 ha, 2.R/USz - pow. 33,32 ha, 3.R/USz - pow. 19,18 ha, 4.R/USz - pow. 28,93 ha, 5.R/USz - pow. 36,42 ha, 6.R/USz - pow. 13,87 ha, 7.R/USz - pow. 17,92 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
2) Przeznaczenie dopuszczalne - tereny sportów zimowych z infrastrukturą towarzyszącą;
3) W terenach oznaczonych symbolami 1.R/USz., 2.R/USz, 3.R/USz, 5.R/USz, 6.R/USz i 7.R/USz, dopuszcza się realizację kolei linowych przedstawionych orientacyjnie na rysunku planu i nie przedstawionych na rysunku planu oraz innych wyciągów narciarskich.. Dopuszcza się zmianę lokalizacji kolei linowych przedstawionych orientacyjnie na rysunku planu. W terenie oznaczonym symbolem 4.R/USz, dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich bez kolei linowych;
4) Dopuszcza się lokalizację tras narciarskich oraz tras snowbordowych, kładek narciarskich, rynien i urządzeń dla uprawiania snowboardu, pólek narciarskich do nauki jazdy, tras dla narciarstwa biegowego, ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych itp.;
5) We wszystkich terenach obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
   a) górnych stacji kolei linowych w terenach oznaczonych symbolami 1.R/USz i 3.R/USz;
   b) obiektów związanych z realizacją wyciągów narciarskich linowych i oczykowych oraz instalacji sztucznego śnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich, a także infrastruktury związanej ze sportowym i rekreacyjnym korzystaniem z terenów;
   c) obiektów i urządzeń małej architektury związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich oraz rekreacją letnią w tym w tym lokalizację tarasów widokowych, altan, miejsc na ognisko, do grillowanie i innych urządzeń służących rekreacji;
   d) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji telefonii komórkowej;
6) Dopuszcza się usuwanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, które kolidują i zagrażają użytkownikom terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych;
7) Zakres niwelacji terenu i sposób zabezpieczenia stoku przed erozją oraz zasady realizacji wyciągów narciarskich i tras zjazdowych na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 8

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1.MN - pow. 1,07 ha, 2.MN - pow. 0,11 ha, 3.MN - pow. 3,68 ha, 4.MN - pow. 0,35 ha, 5.MN - pow. 1,09 ha, 6.MN - pow. 0,09 ha, 7.MN - pow. 1,63 ha, 8.MN - pow. 0,30 ha, 9.MN - pow. 1,36 ha, 10.MN - pow. 0,74 ha, 11.MN - pow. 0,74 ha, 12.MN - pow. 0,68 ha, 13.MN - pow. 1,16 ha, 14.MN - pow. 1,11 ha, 15.MN - pow. 0,17 ha, 16.MN - pow. 0,88 ha, 17.MN - pow. 5,61 ha, 17a.MN - pow. 0,66 ha, 18.MN - pow. 0,36 ha, 19.MN - pow. 0,30 ha, 20.MN - pow. 0,05 ha, 21.MN - pow. 1,35 ha, 22.MN - pow. 0,80 ha, 23.MN - pow. 0,28 ha, 24.MN - pow. 0,98 ha, 25.MN - pow. 2,06 ha, 26.MN - pow. 2,16 ha, 27.MN - pow. 2,98 ha, 28.MN - pow. 1,69 ha, 29.MN - pow. 3,33 ha, 30.MN - pow. 5,56 ha, 31.MN - pow. 4,56 ha, 32.MN - pow. 0,43 ha, 33.MN - pow. 0,42 ha, 34.MN - pow. 1,08 ha, 35.MN - pow. 2,41 ha, 36.MN - pow. 1,89 ha, 37.MN - pow. 1,31 ha, 38.MN - pow. 3,71 ha, 39.MN - pow. 2,18 ha, 40.MN - pow. 5,52 ha, 40a.MN - pow. 0,11 ha, 41.MN - pow. 7,40 ha, 42.MN - pow. 1,26 ha, 43.MN - pow. 1,31 ha, 44.MN - pow. 0,23 ha, 45.MN - pow. 3,08 ha, 46.MN - pow. 4,61 ha, 47.MN - pow. 0,49 ha, 48.MN - pow. 0,15 ha, 49.MN - pow. 0,02 ha, 50.MN - pow. 4,30 ha, 51.MN - pow. 0,10 ha, 52.MN - pow. 0,45 ha, 53.MN - pow. 0, 81 ha, 54.MN - pow. 1,63 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach a na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2, uwzględniając ustalenia § 4. ust. 20 i ust. 21;
   b) budownictwo zagrodowe realizowane na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2, uwzględniając ustalenia § 4 ust. 20 i ust. 21;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;
   b) usługi komercyjne jako wbudowane o powierzchni do 40% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego - wyłącznie na działkach posiadających dostęp do dróg publicznych;
   c) usługi komercyjne realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2 lub na już wydzielonych działkach o powierzchni, nie mniejszej niż 1000 m^2 usytuowanych przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd, uwzględniając ustalenia § 4. ust. 20 i ust. 21;
   d) drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2,uwzględniając ustalenia § 4. ust. 20 i ust. 21. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może prze-

kraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
e) obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
5) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 45% całkowitej powierzchni przewidzianej do zabudowy na działce;
6) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt.7. Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:
   a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
   c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
7) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i budynków usługowych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od **1.MN do 55.MN**:
   a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej w granicy działki. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;
   b) obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 1200 m^3. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;
   c) szerokość elewacji - ściany frontowej budynków zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć w terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR - 10 m;
   d) w terenach położonych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);
   e) w terenach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym dwie w poddaszu, a usługowych o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter z poddaszem użytkowym);
   f) w terenach położonych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 7 m;
   g) w terenach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie za-grodowej nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 metrów nad poziom istniejącego te-renu od strony przystokowej, a usługowych, w tym dobudowanych do mieszkalnego - 9 m;
   h) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 450 - 540 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
   i) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.).. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ? długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
   j) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   k) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko-składowych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów, a budynków inwentarsko - składowych 9 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
9) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
10) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 35% na każdej działce;
11) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu;
12) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe (w tym 1-no w garażu) na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa.

§ 9

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **1.MN/U - pow. 1,20 ha, 2.MN/U - pow. 0,24 ha, 3.MN/U - pow. 0,78 ha, 4.MN/U - pow. 0,55 ha, 5.MN/U - pow. 1,79 ha, 6.MN/U - pow. 1,24 ha, 7.MN/U - pow. 1,57 ha, 8.MN/U - pow. 2,15 ha, 9.MN/U - pow. 2,33 ha, 10.MN/U - pow. 3,74 ha, 11.MN/U - pow. 1,80 ha, 12.MN/U - pow. 3,04 ha, 13.MN/U - pow. 12,02 ha, 14.MN/U - pow. 3,58 ha, 15.MN/U - pow. 6,37 ha, 16.MN/U - pow. 2,66 ha, 16a.MN/U - pow. 0,61 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach a na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2, uwzględniając ustalenia § 4. ust. 20 i ust. 21;
      b) usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2,uwzględniając ustalenia § 4 ust. 20 i ust. 21- wyłącznie na działkach usytuowanych przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;
      b) usługi komercyjne jako wbudowane o powierzchni do 40% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego - wyłącznie na działkach posiadających dostęp do dróg publicznych;
      a) usługi komercyjne realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2 lub już wydzielonych o powierzchni, nie mniejszej niż 1000 m^2,uwzględniając ustalenia § 4. ust. 20 i ust. 21- wyłącznie na działkach posiadających dostęp do dróg publicznych;
      b) drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2, posiadających dostęp do dróg publicznych, uwzględniając ustalenia § 4 ust. 20 i ust. 21. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym), przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;
      c) obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
      d) w terenach oznaczonych szrafami, dolne stacje wyciągów narciarskich obsługujących trasy narciarskie zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 2.R/USz;
   3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wy-mienionych w punkcie 2;
   4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
   5) Powierzchnia zabudowy dla realizacji przeznaczenia dopuszczalnego terenu, nie może przekraczać 45% całkowitej powierzchni zabudowy na danej działce;
   6) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt.7. Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:
      a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
      b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
      c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
   7) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN/U do 16.MN/U:
      a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej w granicy działki. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego lub usługowego na wydzielonej działce;
      b) obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego do 1400 m^3. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;
      c) obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych do trzech kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym dwie lub jedna w poddaszu;
      d) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
      e) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45^o - 54^o i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
      f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
      g) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

8) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

9) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 35% na każdej działce;

10) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu;

11) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe (w tym 1-no w garażu) na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązuje dodatkowo realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa.

§ 10

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ

1. Tereny dla zabudowy pensjonatowej, oznaczone symbolami: **2.MP- pow. 2,52 ha, 3.MP- pow. 3,05 ha, 4.MP- pow. 5,30 ha, 5.MP- pow. 1,78 ha, 6.MP- pow. 1,88 ha, 7.MP- pow. 3,95 ha, 8.MP- pow. 1,09 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) budownictwo pensjonatowe realizowane jako budynki wolnostojące, na działkach o po-wierzchni nie mniejszej niż 2500 m^2, uwzględniając ustalenia § 4. ust. 20 i ust. 21;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach oraz na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2, uwzględniając ustalenia § 4. ust. 20 i ust. 21;
      b) zieleń urządzona z urządzeniami związanymi z obsługą sportu, w tym zimowych i rekreacji, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
   3) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
   4) Obiekty mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
   5) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt. 6 lub pkt. 7. Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:
      a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
      b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
      c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
   6) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków pensjonatowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 2.MP do 8.MP:
      a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu pensjonatowego na wydzielonej działce;
      b) obowiązuje realizacja budynków pensjonatowych na nie więcej niż 50 miejsc;
      c) obowiązuje realizacja budynków pensjonatowych do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna lub dwie w poddaszu;
      d) wysokość budynków pensjonatowych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej a na terenie płaskim 15 metrów nad poziom istniejącego terenu;
      e) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
      f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
      g) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
      h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
   7) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 2.MP do 8.MP:
      a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;
      b) obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 1400 m3. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarcze-

go, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;

c) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;

d) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;

e) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

f) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

8) W terenach 4.MP, oznaczonych szrafami, dopuszcza się lokalizację dolnych stacji wyciągów narciarskich obsługujących trasy narciarskie zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 5.R/USz;

9) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

10) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 35% na każdej działce;

11) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu;

12) Obowiązuje realizacja dla budownictwa pensjonatowego nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów obsługi pensjonatu lub części mieszkalnej obiektu. Dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe (w tym 1-no w garażu) na jeden budynek mieszkalny jedno-rodzinny. Dodatkowo obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa.

2. Tereny dla zabudowy pensjonatowej, oznaczone symbolem **1.MP/MN - pow. 6,88 ha, 2.MP/MN- pow. 5,70 ha, 3.MP/MN- pow. 4,29 ha, 4.MP/MN- pow. 1,68 ha, 5.MP/MN-pow. 2,64 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) budownictwo pensjonatowe realizowane jako budynki wolnostojące, na działkach o po-wierzchni nie mniejszej niż 2500 m^2, uwzględniając ustalenia § 4 ust. 20 i ust. 21;

b) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach a na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2, uwzględniając ustalenia § 4 ust. 20 i ust. 21;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych - usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;

b) zieleń urządzona z urządzeniami związanymi z obsługą sportu i rekreacji, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;

3) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;

4) Obiekty mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;

5) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt. 6 lub pkt. 7. Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:

a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;

6) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków pensjonatowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MP/MN do 5.MP/MN:

a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu pensjonatowego na wydzielonej działce;

b) obowiązuje realizacja budynków pensjonatowych na nie więcej niż 50 miejsc;

c) obowiązuje realizacja budynków pensjonatowych do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna lub dwie w poddaszu;

d) wysokość budynków pensjonatowych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej a na terenie płaskim 15 metrów nad poziom istniejącego terenu;

e) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;

f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych

o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

g) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

7) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MP/MN do 5.MP/MN:

a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

b) obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 1400 m^3. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;

c) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;

d) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;

e) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

f) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

8) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące, a na działkach budownictwa jednorodzinnego również jako dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

9) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45% na każdej działce;

10) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu;

11) Obowiązuje realizacja dla budownictwa pensjonatowego nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów obsługi pensjonatu lub części mieszkalnej obiektu. Dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe (w tym 1-no w garażu) na jeden budynek mieszkalny jedno-rodzinny. Dodatkowo obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa.

§ 11

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1 Uc - pow. 0,89 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane ze sportem;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - miejsca postojowe, zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

3) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie, w tym boiska sportowe utrzymuje się, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i nadbudowy. W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:

a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;

b) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) i otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;

c) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, ob-

ramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

e) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;

4) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;

5) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym boisk, kortów tenisowych itp.;

6) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów oraz lokalizację altan, zadaszeń, miejsc do grillowania, urządzonych miejsc na ognisko, kręgu tanecznego itp.;

7) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne min. 30% pow. terenu, w tym min. 10% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;

8) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 20 miejsc postojowych;

9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej.

2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **2 Uc - pow. 1,32 ha, 3.Uc - pow. 3,28 ha, 6.Uc - pow. 1,18 ha, 14.Uc - pow. 0,17 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych, w tym dolne stacje kolei linowych oraz usługi rekreacyjno - gastronomiczne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;

3) Dopuszcza się lokalizację dolnych stacji kolei linowych i innych wyciągów narciarskich oraz obiektów gastronomicznych i handlowych;

4) Dopuszcza się lokalizację zaplecza technicznego dla obsługi terenów narciarskich i usług komercyjnych typu: dolne stacje kolei linowych z obiektami towarzyszącymi (pompownia, transformatory, sterownie, awaryjne zasilanie itp.) oraz dolne stacje innych wyciągów narciarskich, pomieszczenia GOPR, pomieszczenia dla operatorów z zapleczem technicznym, kasy biletowe, szkółka narciarska, serwis narciarski, obiekty socjalno - administracyjne dla obsługi terenów narciarskich i sportowo - rekreacyjnych, obiekty dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania tras narciarskich, punktu tankowania ratraków itp.;

5) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni terenu;

6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, z wyjątkiem stacji kolei linowych obowiązuje:

a) wysokość obiektu nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych przy czym dwie lub jedna realizowane w poddaszu;

b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie na-chylenia głównych połaci 40° -54° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów i stropodachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;

c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;

d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

7) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko itp.

8) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 40% pow. terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 14.Uc, w którym obowiązuje przeznaczenie pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 20% pow. terenu;

9) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;

10) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczaków). Dopuszcza się realizacje żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;

11) Dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 3.Uc realizację miejsc postojowych dla samo-chodów osobowych, stosownie do potrzeb, nie mniej jednak niż 50. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;

12) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

13) Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne wyznaczone i nie wyznaczone na rysunku planu.

3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **4.Uc - pow. 1,37 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich, w tym górne stacje kolei linowych oraz usługi rekreacyjno - gastronomiczne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury tech-

nicznej, w tym zbiornik do magazynowania wody dla naśnieżania;
3) Dopuszcza się lokalizację pensjonatu i karczmy regionalnej, jako obiektów wolnostojących lub zblokowanych, połączonych funkcjonalnie, na następujących zasadach:
a) wysokość obiektów nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych przy czym dwie lub jedna realizowane w poddaszu;
b) w wypadku realizacji jednego zblokowanego obiektu, obowiązek zróżnicowanie jego wysokości, przy czym max wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m w kalenicy do poziomu istniejącego terenu od strony przystokowej;
c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 40° -54° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
4) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 40% pow. terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;
5) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
6) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczaków). Dopuszcza się realizacje żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
7) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej jednak niż 30. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
8) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.
9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej.

4. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **5.Uc - pow. 3,74 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
3) Dopuszcza się lokalizację:
a) dolnych stacji wyciągów narciarskich, w tym dolnej stacji kolei linowej z zapleczem technicznym dla obsługi terenów narciarskich typu: pomieszczenia GOPR, pomieszczenia dla operatorów z zapleczem technicznym, kasy biletowe, szkółka narciarska, serwis narciarski, obiekty socjalno - administracyjne dla obsługi terenów narciarskich i sportowo - rekreacyjnych, obiekty dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania tras narciarskich, punktu tankowania ratraków itp.;
b) jednego obiektu usług komercyjnych, realizowanego alternatywnie jako obiekt gastronomiczny, handlowy lub pensjonat;
4) Dopuszcza się realizację w/w obiektów o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni terenu;
5) Przy lokalizacji obiektów obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 15 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 5.KDd;
6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, z wyjątkiem dolnych stacji wyciągów narciarskich obowiązuje:
a) wysokość obiektu nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwie lub jedna realizowane w poddaszu, przy czym max wysokość obiektów nie może przekroczyć 13 m w kalenicy do poziomu istniejącego terenu od strony przystokowej;
b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci 40° -54° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych, w tym trawiastych boisk, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania itp.
8) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 40% pow. terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;
9) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;

10) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczaków). Dopuszcza się realizacje żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
11) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zależności od potrzeb - nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
12) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.
13) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.

5. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **7.Uc - pow. 1,29 ha, 15.Uc - pow. 1,99 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
3) Dopuszcza się lokalizację dolnych stacji wyciągów narciarskich oraz obiektów gastronomicznych i handlowych;
4) Dopuszcza się lokalizację zaplecza technicznego dla obsługi terenów narciarskich i usług komercyjnych typu: stacje wyciągów narciarskich z obiektami towarzyszącymi (pompownia, transformatory, sterownie, awaryjne zasilanie itp.) pomieszczenia GOPR, pomieszczenia dla operatorów z zapleczem technicznym, kasy biletowe, szkółka narciarska, serwis narciarski, obiekty socjalno - administracyjne dla obsługi terenów narciarskich i sportowo - rekreacyjnych, obiekty dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania tras narciarskich itp.;
5) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni terenu;
6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
a) wysokość obiektu nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwie lub jedna realizowane w poddaszu, przy czym max wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m w kalenicy do poziomu istniejącego terenu od strony przystokowej;
b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 40^o -54^o i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów i stropodachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko itp.
8) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 40% pow. terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;
9) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
10) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczaków). Dopuszcza się realizacje żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
11) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie więcej jednak niż 20. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
12) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.
13) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.

6. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **8.Uc - pow. 1,63 ha i 9.Uc - pow. 1,17 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych, w tym dolne stacje kolei linowych oraz usługi rekreacyjno - gastronomiczne;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
3) Dopuszcza się lokalizację dolnych stacji kolei linowych i innych wyciągów narciarskich oraz obiektów gastronomicznych i handlowych;
4) Dopuszcza się lokalizację zaplecza technicznego dla obsługi terenów narciarskich i usług komercyjnych typu: dolna stacja kolei linowej z obiektami towarzyszącymi (pompownia, transformatory, sterownie, awaryjne zasilanie itp.) oraz dolne stacje innych wyciągów narciarskich, pomieszczenia GOPR, pomieszczenia dla operatorów z zapleczem technicznym, kasy biletowe, szkółka narciarska, serwis narciarski, obiekty socjalno - administracyjne dla obsługi terenów narciarskich i sportowo - rekreacyjnych, obiekty dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przy-gotowania tras narciarskich, punktu tankowania ratraków itp.;

5) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni terenu;
6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, z wyjątkiem dolnych stacji kolei linowych obowiązuje:
   a) wysokość obiektu nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwie lub jedna realizowane w poddaszu, przy czym max wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m w kalenicy do poziomu istniejącego terenu od strony przystokowej;
   b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie na-chylenia głównych połaci 45o -54o i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów i stropodachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
   c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
   d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania itp.
8) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 30% pow. terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;
9) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
10) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczaków). Dopuszcza się realizacje żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
11) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy budynku gastronomii w zależności od potrzeb, nie więcej jednak niż 50. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
12) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

1) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.

7. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **10.Uc - pow. 0,88 ha i 10a.Uc - pow. 0,43 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych, górne stacje kolei linowych oraz usługi o funkcji rekreacyjno - gastronomicznej (szałas gastronomiczny lub karczma regionalna);
   2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
   3) Dopuszcza się realizację zaplecza socjalno - administracyjnego, związanego z funkcjonowaniem kolejki i bezpieczeństwem użytkowników, typu dyżurka GOPR, pomieszczenia nadzoru, zaplecze gospodarczo - techniczne itp. Dopuszcza się realizację tarasów widokowych i rekreacyjnych wykonanych z materiałów miejscowych typu kamień i drewno;
   4) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów oraz lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, tarasów widokowych, altan, zadaszeń, miejsc do grillowania itp.;
   5) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie;
   6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, z wyjątkiem stacji kolei linowych obowiązuje:
      a) wysokość obiektu nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej od strony przystokowej, z poddaszem użytkowym. Wysokość obiektów nie może przekroczyć w kalenicy 10 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
      b) powierzchnia zabudowy realizowanych budynków, nie może przekroczyć 700 m^2;
      c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 40° -54° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów i stropodachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
      d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
      e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych - kamień, drewno oraz stosowanie charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   7) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 50% pow. terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;
   8) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;

9) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
10) Dostęp do terenu nie wyznaczonymi na rysunku planu drogami rolno - leśnymi, z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej.

8. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **11.Uc - pow. 0,65 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów mieszkaniowych typu handel, gastronomia;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
3) Istniejące obiekty, w tym pawilon handlowy utrzymuje się, z możliwością przebudowy, odbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt. 6;
4) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
5) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie;
6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu;
b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie na-chylenia głównych połaci 45° - 54° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 30% pow. terenu, w tym nie mniej niż 10% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;
8) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m2 pow. użytkowej.
10) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej.

9. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 12.Uc - pow. 0,88 ha. Obowiązują na-stępujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych, w tym usługi gastronomiczne i handlowe;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
3) Dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji gastronomicznej i handlowej jako obiektów wolnostojących lub zblokowanych, połączonych funkcjonalnie, na następujących zasadach:
a) dopuszcza się realizację obiektów o funkcji handlowo - gastronomicznej w formie pasażu zlokalizowanego wzdłuż wyznaczonego na rysunku planu ciągu pieszego;
b) wysokość obiektów nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna realizowana w poddaszu;
c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci 45° -54° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
4) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
5) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
6) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.
7) Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.

10. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **13.Uc - pow. 0,94 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, altan, zadaszeń, miejsc do grillowania itp.;
4) Dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji gastronomicznej i handlowej, w tym karczmy regionalnej z częścią noclegową na nie więcej niż 50 miejsc, jako obiektów wolnostojących lub zblokowanych, połączonych funkcjonalnie, na następujących zasadach:
   a) dopuszcza się realizację obiektów o funkcji handlowo - gastronomicznej w formie pasażu zlokalizowanego wzdłuż wyznaczonego na rysunku planu ciągu pieszego;
   b) wysokość obiektów nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, w tym jedna realizowana w poddaszu, za wyjątkiem budynku karczmy, której wysokość nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych w tym dwie lub jedna realizowane w poddaszu, przy czym wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
   c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 40° - 54° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
   d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
   e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
5) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
6) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczaków). Dopuszcza się realizacje żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
7) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
8) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg, placów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.
9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.

11. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **16.Uc - pow. 2,03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych, górne stacje wyciągów narciarskich oraz usługi o funkcji rekreacyjno - gastronomicznej (szałas gastronomiczny lub karczma);
   2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
   3) Dopuszcza się realizację zaplecza socjalno - administracyjnego, związanego z funkcjonowaniem kolejki i bezpieczeństwem użytkowników, typu dyżurka GOPR, pomieszczenia nadzoru, zaplecze gospodarczo - techniczne itp. Dopuszcza się realizację tarasów widokowych i rekreacyjnych wykonanych z materiałów miejscowych typu kamień i drewno;
   4) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów oraz lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, tarasów widokowych, altan, zadaszeń, miejsc do grillowania itp.;
   5) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie;
   6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, z wyjątkiem stacji kolei linowych obowiązuje:
      a) wysokość obiektu nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej od strony przystokowej, z poddaszem użytkowym. Wysokość obiektów nie może przekroczyć w kalenicy 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
      b) powierzchnia zabudowy realizowanych budynków, nie może przekroczyć 700 m^2;
      c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci 40° -54° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
      d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów na całej długości. Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
      e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych - kamień, drewno oraz stosowanie charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków), detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   7) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 50% pow. terenu, w tym nie mniej niż 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej;
   8) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;

9) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
10) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej na zasadach określonych przez zarządzającego w/w drogą.

§ 12

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

1. Tereny dla organizacji imprez masowych, oznaczone symbolem **U/RZ - pow. 1,02 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Przeznaczenie podstawowe - tereny dla organizacji imprez masowych, sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i okolicznościowych;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne - tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
   3) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym lokalizację amfiteatru lub zadaszonej sceny z zapleczem, place zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc do odpoczynku, urządzonych i zadaszonych miejsc do grillowania i na ognisko itp.;
   4) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
   5) Obowiązuje zakaz realizacji budynków, w tym służących produkcji rolnej.
2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1.UPo - pow. 0,11 ha i 2.UPo - pow. 0,47 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
   2) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
   3) Przeznaczenie dopuszczalne terenu 1.UPo - zieleń urządzona, urządzenia sportowe, place zabaw dla dzieci, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi;
   4) Przeznaczenie dopuszczalne terenu 2.UPo - zieleń urządzona, tereny rekreacyjne, w tym zadaszona scena, urządzenia sportowe, place zabaw dla dzieci, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi;
   5) Istniejące obiekty oświaty utrzymuje się, z możliwością przebudowy, odbudowy, rozbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt.7;
   6) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
   7) W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów oraz przy odbudowie, rozbudowie istniejącego obiektu obowiązuje:
      a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym dwie lub jedna kondygnacja winne być realizowane w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku szkoły;
      b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54°, w nawiązaniu do dachu istniejącego budynku szkoły i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy;
      c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
      d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
      e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
   8) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
   9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej i lokalnej;
   10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych w terenie 2.UPo, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej.
3. Obiekt kultu religijnego, oznaczony symbolem **1.UPr - pow. 0,42 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sakralne;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, mieszkalnictwo, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi;
   3) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem plebanii lub domu parafialnego oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
   4) W zakresie kształtowania architektury obiektów za wyjątkiem kościoła obowiązuje:
      a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winne być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy od terenu istniejącego nie może przekroczyć wysokości 10 m;
      b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy;
      c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
      d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miej-

scowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
5) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 20% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
6) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy głównej;
7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, nie mniej niż 5.

4. Obiekt kultu religijnego, oznaczony symbolem **2.UPr - pow. 1,47 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sakralne;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, mieszkalnictwo, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi;
3) Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt.4;
4) W zakresie kształtowania architektury obiektów za wyjątkiem kościoła obowiązuje:
a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winne być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy od terenu istniejącego nie może przekroczyć wysokości 12 m;
b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy;
c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość wyglądów dachowych i lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
5) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, ścieżek spacerowych oraz lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, tarasów widokowych, altan, miejsc do grillowania, urządzonych miejsc na ognisko itp.;
6) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 40% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
7) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej;
8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, nie mniej niż 30.

5. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: **UP - pow. 0,33 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Teren muzeum - Zagroda Karkoszków wpisany do rejestru zabytków WKZ, objęty strefą ochrony konserwatorskiej "A", oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KR;
2) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
3) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi kultury;
4) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
5) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 50% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
6) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej;
7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, nie mniej niż dwa.

6. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: **1.UPi - pow. 0,04 ha**. Obowiązują na-stępujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi służące ochronie przeciwpożarowej;
3) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, kultura, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
4) Istniejący obiekt utrzymuje się, z możliwością jego przebudowy;
5) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
7) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej;
8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, nie mniej niż dwa.

7. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: **2.UPi - pow. 0,08 ha**. Obowiązują na-stępujące zasady zagospodarowania terenów:
1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi służące ochronie przeciwpożarowej;
3) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, kultura, gastronomia, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
4) Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością przebudowy, odbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt.6;

5) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
6) W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów oraz przy odbudowie lub rozbudowie istniejących obiektów obowiązuje:
   a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna lub dwie kondygnacje winny być realizowane w poddaszu jako użytkowe. Wysokość nowych obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 14 metrów nad poziom terenu;
   b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy;
   c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn szczytowych lub pulpitowych itp. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
   d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
7) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, nie mniej niż dwa.
9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej.

§ 13

USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH O NISKIEJ INTENSYWNOŚĆI

1. Tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone symbolami: **1.PPn - pow. 0,08 ha, 2.PPn - pow. 0,12 ha, 3.PPn - pow. 0,14 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Przeznaczenie podstawowe terenu - produkcja;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - drobna wytwórczość, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi;
   3) Istniejące obiekty, w tym tartak i masarnie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt.5;
   4) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, przy uwzględnieniu ustaleń pkt.5;
   5) Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego oraz z uwzględnieniem następujących zasad:
      a) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 40° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
      b) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn szczytowych lub pulpitowych itp. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
      c) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw z tworzyw;
      d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
   6) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
   7) Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
   8) Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. działki;
   9) Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu;
   10) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
   11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/100 zatrudnionych.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 14

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **KDg - pow. 2,33 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy głównej (istniejąca droga krajowa nr 49 (Nowy Targ - Czarna Góra - Jurgów - granica państwa) o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonej na rysunku planu, nie mniej niż 25 m i jej elementów, takich jak:
      a) jezdnia o szerokości 7 m;
      b) chodniki;

c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
d) przystanki komunikacji autobusowej;
2) Obowiązek ochrony istniejącego obiektu kultu religijnego - kapliczki (przy ul. Nadwodniej);
3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

2. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **1.KDl - pow. 1,06 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i jej elementów, takich jak:
a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
b) chodniki;
c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

3. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **2.KDl - pow. 2,27 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i jej elementów, takich jak:
a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
b) chodniki;
c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

4. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **3.KDl - pow. 3,62 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15m i jej elementów, takich jak:
a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
b) chodniki;
c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **1.KDd - pow. 2,27 ha, 2.KDd - pow. 1,02 ha, 3.KDd - pow. 0,64 ha, 4.KDd - pow. 2,08 ha, 5.KDd - pow. 0,85 ha, 6.KDd - pow. 0,21 ha, 7.KDd - pow. 0,68 ha, 8.KDd - pow. 0,52 ha, 9.KDd - pow. 0,56 ha, 10.KDd - pow. 0,64 ha, 11.KDd - pow. 0,64 ha, 12.KDd - pow. 0,54 ha, 13.KDd - pow. 0,52 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
b) chodniki;
c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi;
3) Obowiązek realizacji placów do zawracania o wymiarach 20x20m na zakończeniu ulic oznaczonych symbolami 1.KDd, 2.KDd i 3.KDd.

6. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **1.KDw - pow. 0,09 ha, 2.KDw - pow. 0,06 ha, 3.KDw - pow. 0,11 ha, 4.KDw - pow. 0,07 ha, 5.KDw - pow. 0,07 ha, 7.KDw - pow. 0,12 ha, 8.KDw - pow. 0,11 ha, 9.KDw - pow. 0,14 ha, 10.KDw - pow. 0,11 ha, 11.KDw - pow. 0,13 ha, 12.KDw - pow. 0,33 ha, 13.KDw - pow. 0,11 ha, 14.KDw - pow. 0,43 ha, 15.KDw - pow. 0,11 ha, 16.KDw - pow. 0,10 ha, 17.KDw - pow. 0,15 ha, 18.KDw - pow. 0,11 ha, 19.KDw - pow. 0,55 ha, 20.KDw - pow. 0,25 ha, 21.KDw - pow. 0,38 ha, 22.KDw - pow. 0,24 ha, 23.KDw - pow. 0,21 ha, 24.KDw - pow. 0,60 ha, 25.KDw - pow. 0,08 ha, 26.KDw - pow. 0,14 ha, 27.KDw - pow. 0,28 ha, 28.KDw - pow. 0,33 ha, 29.KDw - pow. 0,54 ha, 30.KDw - pow. 0,21 ha, 32.KDw - pow. 0,09 ha, 33.KDw - pow. 0,28 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów, takich jak:
a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi;
3) Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20x20m na zakończeniu dróg oznaczonych symbolami 25.KDw., 29.KDw, 30. KDw, 32.KDw i 33.KDw.

7. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **31.KDw - pow. 0,09 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów, takich jak:
a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;

8. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **KX**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Tereny przeznaczone dla lokalizacji ciągów pieszych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 3 m.

§ 15

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **1.KS - pow. 1,52 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Możliwość realizacji nie więcej niż 250 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno - socjalnego z poddaszem użytkowym, o kubaturze nie większej niż 500 m^3;
3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
a) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45^o - 54^o i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
b) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
4) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej;
5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

2. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **1a.KS - pow. 0,60 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Możliwość realizacji nie więcej niż 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno - socjalnego z poddaszem użytkowym, o kubaturze nie większej niż 300 m^3;
3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
a) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
b) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
4) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej;
5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

3. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **2.KS - pow. 2,84 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Możliwość realizacji nie więcej niż 500 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno - socjalnego z poddaszem użytkowym, o kubaturze nie większej niż 600 m^3;
3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
a) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
b) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
4) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy lokalnej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

4. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **3.KS - pow. 0,19 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Możliwość realizacji nie więcej niż 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenów sakralnych i cmentarza;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem stróżówki dozorcy parkingu o pow. zabudowy do 15.0 m^2;
3) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy głównej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
4) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

5. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **4.KS - pow. 1,43 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Możliwość realizacji nie więcej niż 250 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno - socjalnego z poddaszem użytkowym, o kubaturze nie większej niż 600 m^3;
3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
a) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
b) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
4) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy dojazdowej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

6. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **5.KS - pow. 0,38 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Możliwość realizacji nie więcej niż 70 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
3) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy lokalnej lub drogi wewnętrznej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;
4) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

7. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **6.KS - pow. 0,73 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Możliwość realizacji nie więcej niż 140 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno - socjalnego z poddaszem użytkowym, o kubaturze nie większej niż 500 m^3;
3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:

a) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
b) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;

4) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej;
5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

8. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **7.KS - pow. 0,71 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Możliwość realizacji nie więcej niż 140 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno - socjalnego z poddaszem użytkowym, o kubaturze nie większej niż 500 m^3;
3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
a) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
b) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
4) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej;
5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

ROZDZIAŁ IV - USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 16

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

1. Tereny istniejącej oczyszczalni ścieków, oznaczone symbolem K - pow. 1,56 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2) Istniejące obiekty i urządzenia utrzymuje się, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
3) Dojazd z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu istniejącej drogi dojazdowej.

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 17

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:
1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami Uc i PPn;
2. 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN/U, MP/MN, MP i MN;
3. 0% dla terenów pozostałych.

§ 18

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 20

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Czernik*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/344/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2006 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA GÓRA

SKALA 1:2000

I. OCHRONA PRAWNA

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR
- 1.KR — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" USTALONA DLA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU WKZ
- 2.KR — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" USTALONA DLA TERENÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI O 1% ZGODNIE Z OPRACOWANYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI RZEKI DUNAJEC"
- PROJEKTOWANY REZERWAT "RZEKI BIAŁKA TATRZAŃSKA"
- PROJEKTOWANY PARK KRAJOBRAZOWY SPISZA - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

II. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY PRZYRODNICZE

TERENY ZIELENI I WÓD

- 1.WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (RZEKA BIAŁKA)
- 2.WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI)
- 1.ZL — TERENY LASÓW
- 2.ZL — TERENY DO ZALESIEŃ
- ZL/ZN — TERENY LASÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE PROJEKTOWANEGO REZERWATU "RZEKA BIAŁKA TATRZAŃSKA"
- 1.-2.ZC — TERENY CZYNNYCH CMENTARZY PARAFIALNYCH
- 1.-2.ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- RZ — TERENY ROLNE (UŻYTKOWANE JAKO TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE)
- RZ/ZN — TERENY ROLNE (UŻYTKOWANE JAKO TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE) POŁOŻONE W OBSZARZE PROJEKTOWANEGO REZERWATU "RZEKA BIAŁKA TATRZAŃSKA"
- 1.R-2.R — TERENY ROLNE
- 1.R/USz-7.R/USz — TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM WYKORZYSTANIA DLA SPORTÓW ZIMOWYCH

TERENY OSIEDLEŃCZE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- 1.MN - 54.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.MN/U-16.MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- 1.MP/MN-5.MP/MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
- 1.MP-8.MP — TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U/RZ — TERENY DLA ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
- 1.Uc-16.Uc — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE)
- 1.UPo-2.UPo — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
- 1.UPr-2.UPr — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SAKRALNEJ
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
- 1.UPi-2.UPi — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)

TERENY PRODUKCYJNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

- 1.PPn-3.PPn — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDg — TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- 1.KDl-3.KDl — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- 1.KDd-13.KDd — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- 1.KDw-33.KDw — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KX — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- 1.KS-7.KS — TERENY PARKINGÓW
- SZLAKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

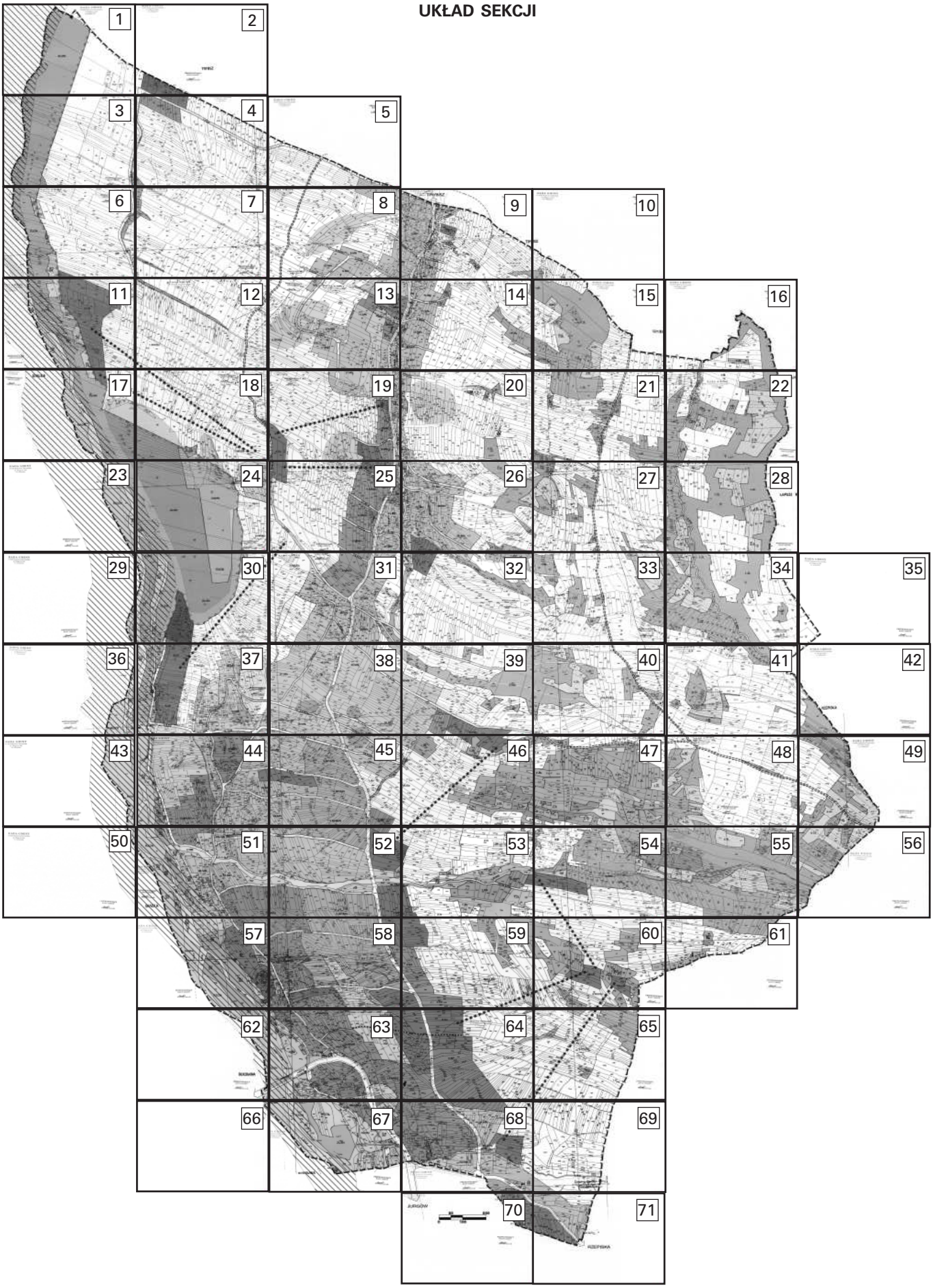
- K — TERENY ISTNIEJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15 kV I 30 kV
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- SIECI TELETECHNICZNE

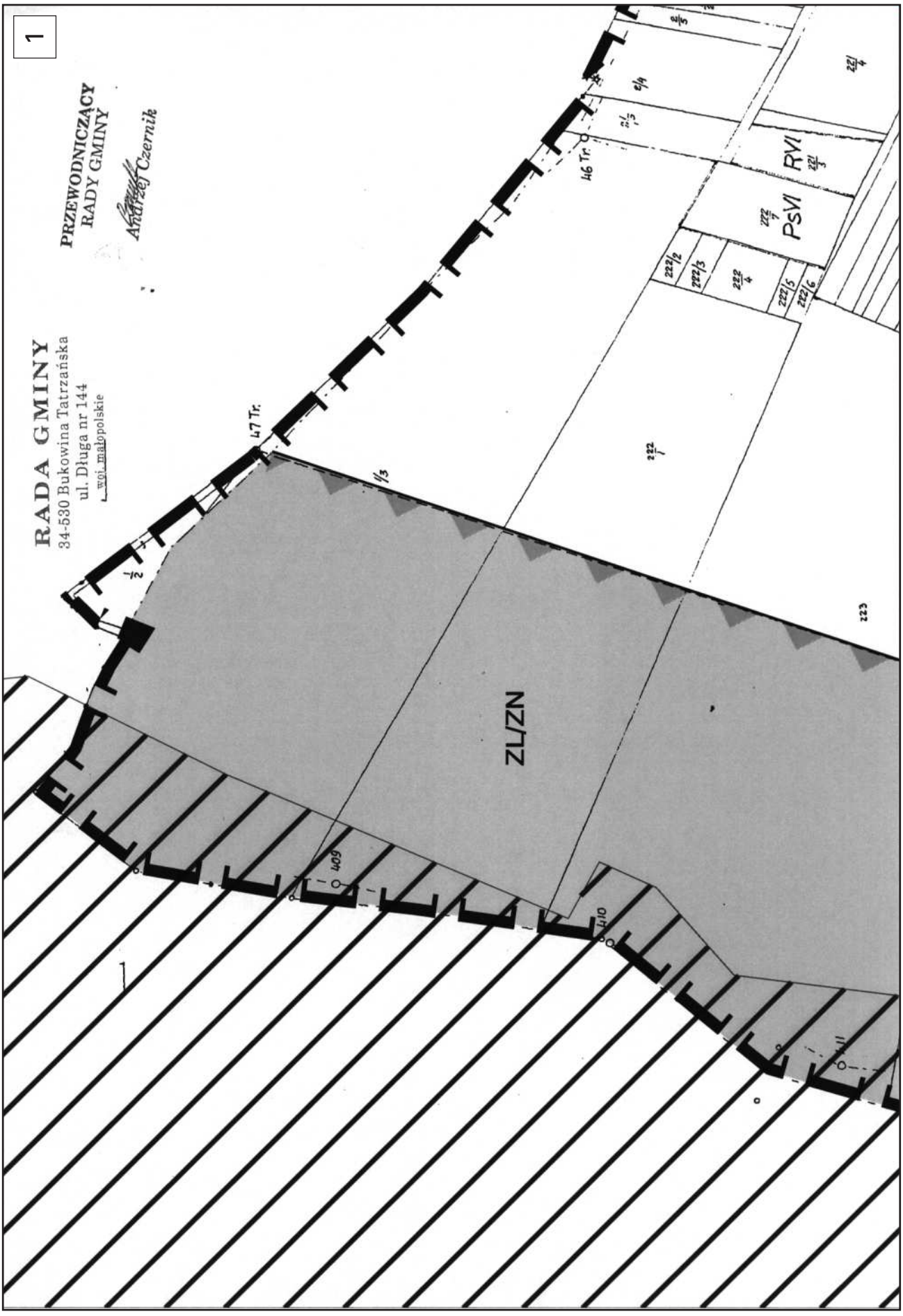
III. OZNACZENIA INNE

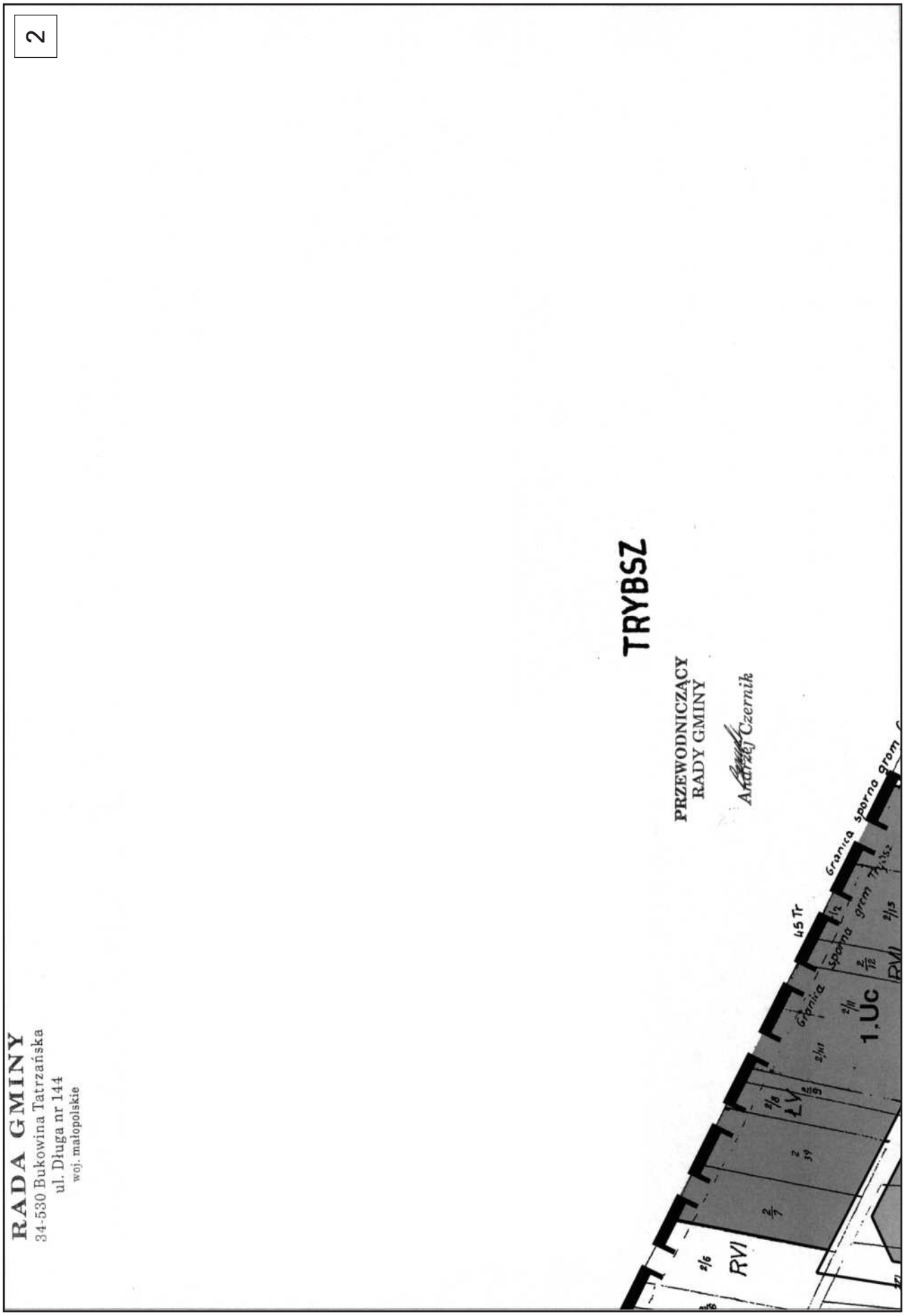
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 1.ZC — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH
- TERENY OSUWISKOWE I POTENCJALNIE OSUWISKOWE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50 I 150m
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG KOLEJI LINOWYCH

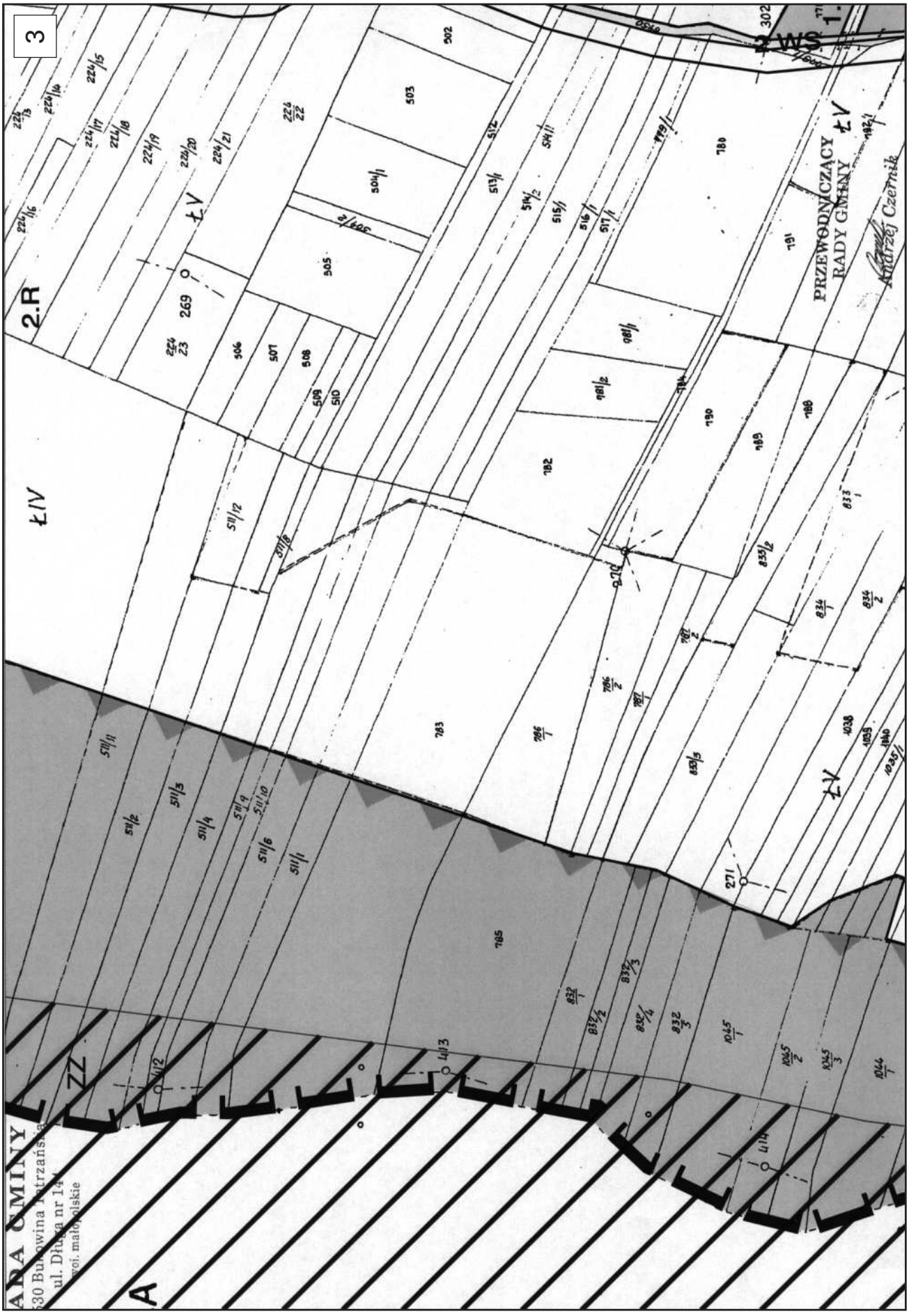
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

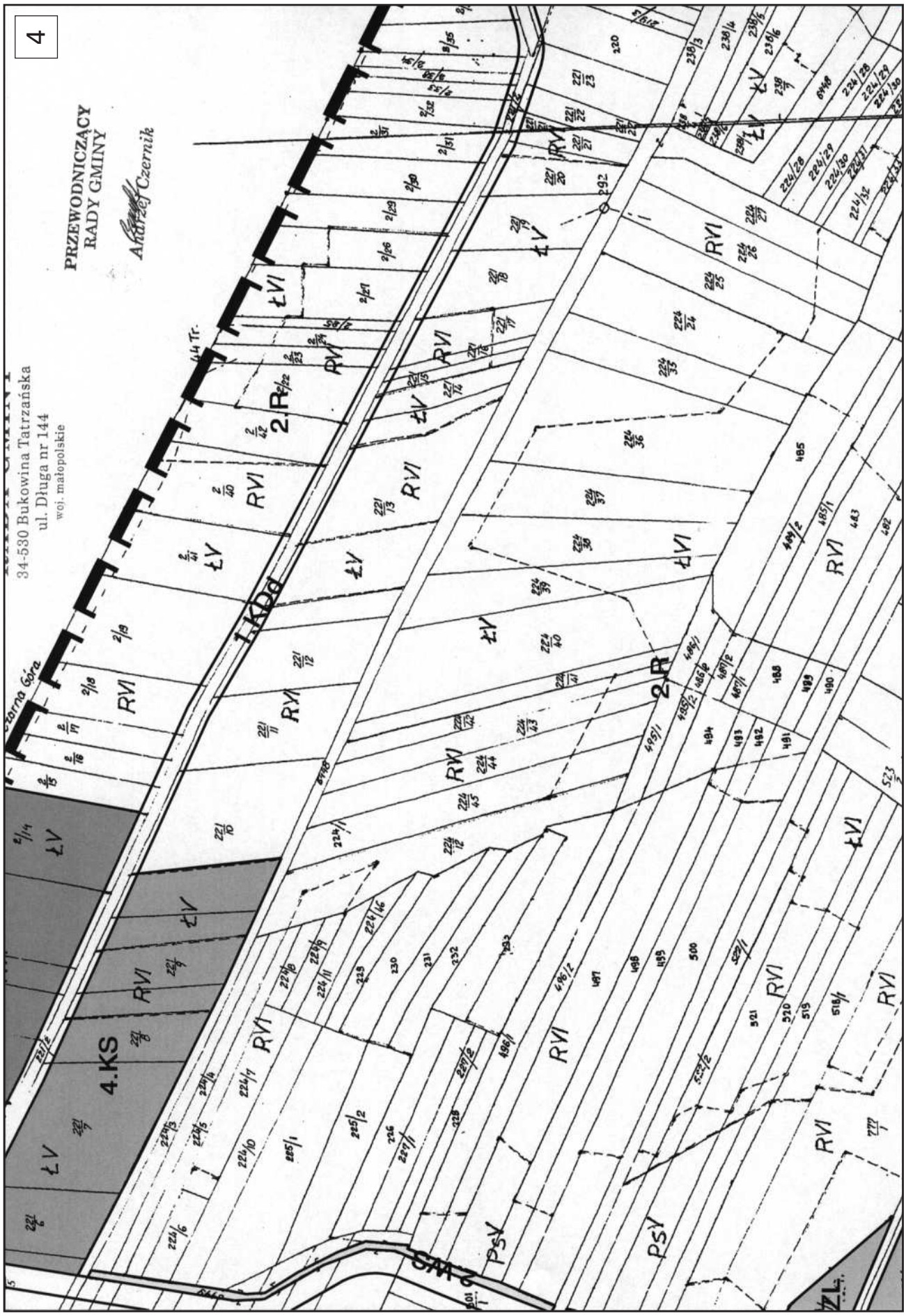
UKŁAD SEKCJI

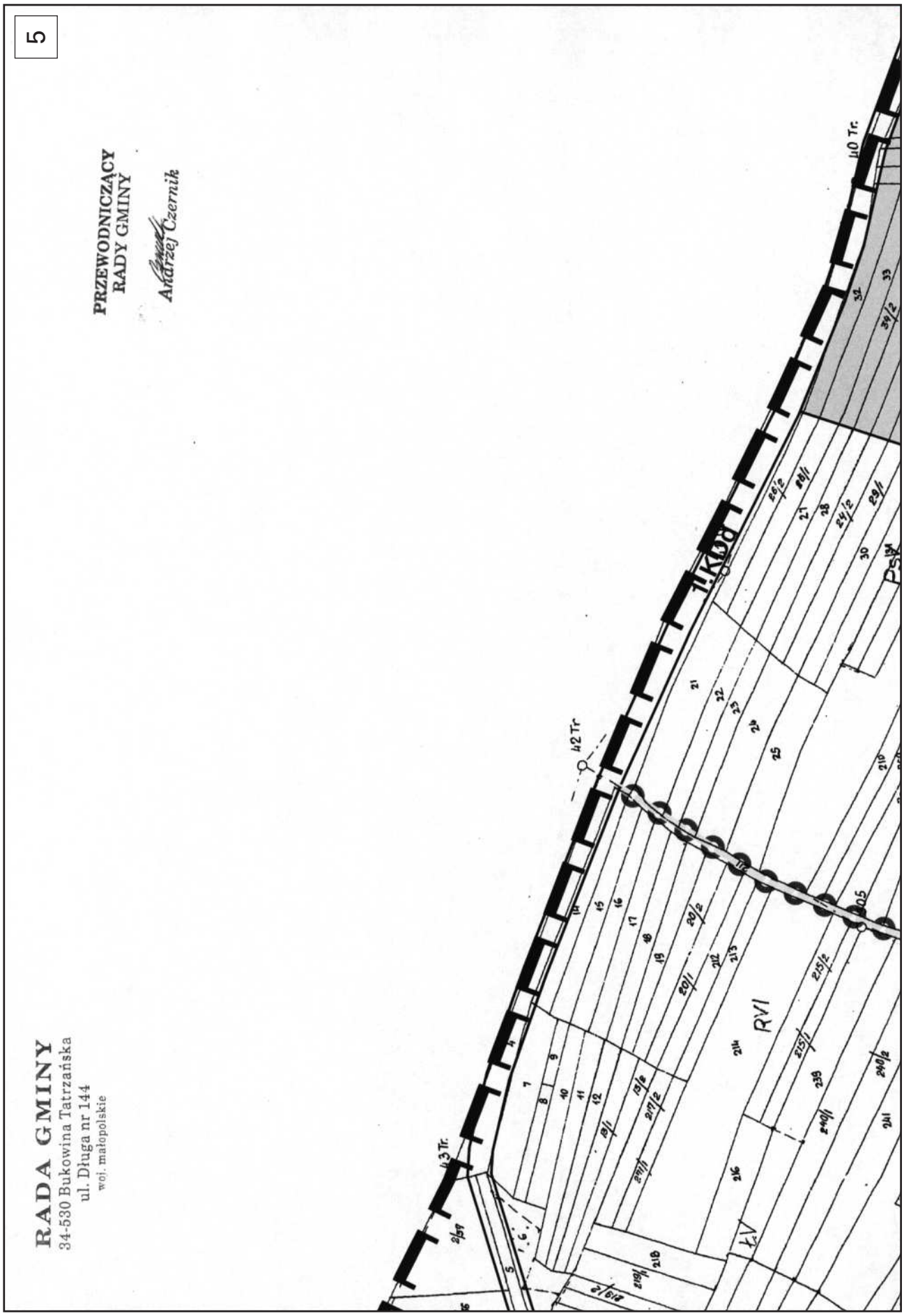


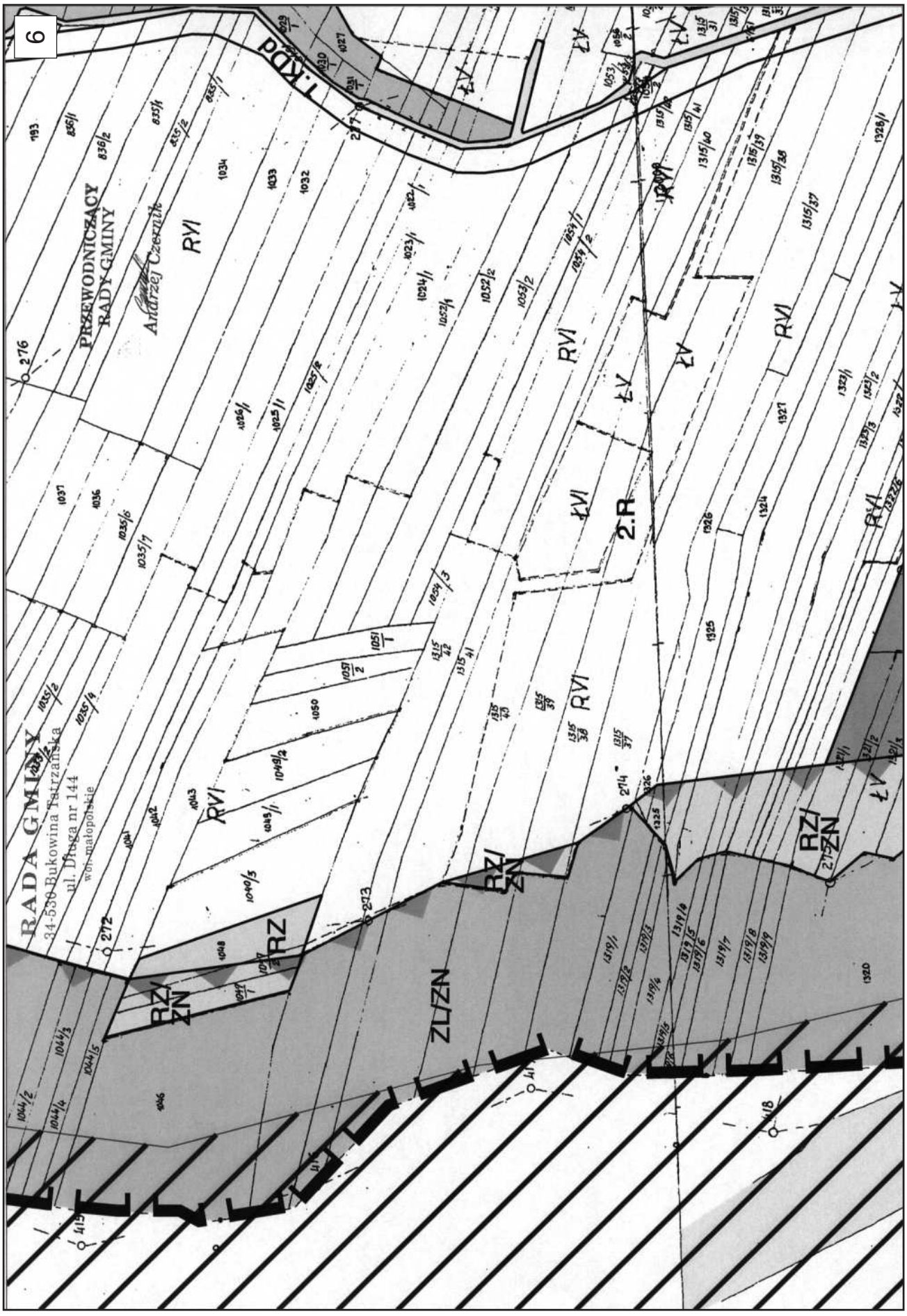

1
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
47 Tr.
46 Tr.
ZL/ZN
PsVI
RVI
222/1
222/2
222/3
222/4
222/5
222/6
223
1/3
1/2
6/4
21/3
42/4
42/5
009
010
011

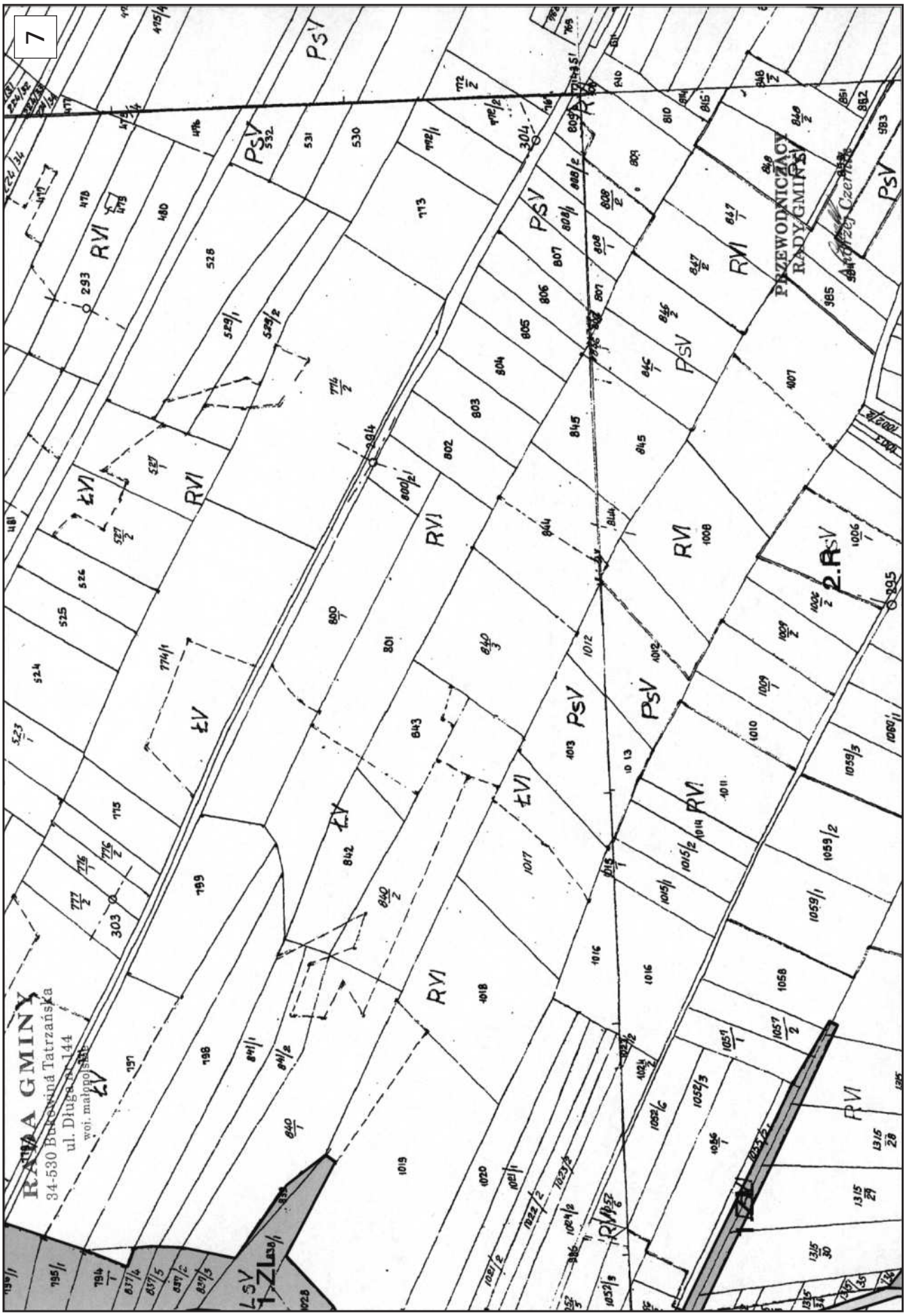

2
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
TRYBSZ
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
1.Uc
RVI
LV
45 Tr
Granica sporna grom
Granica

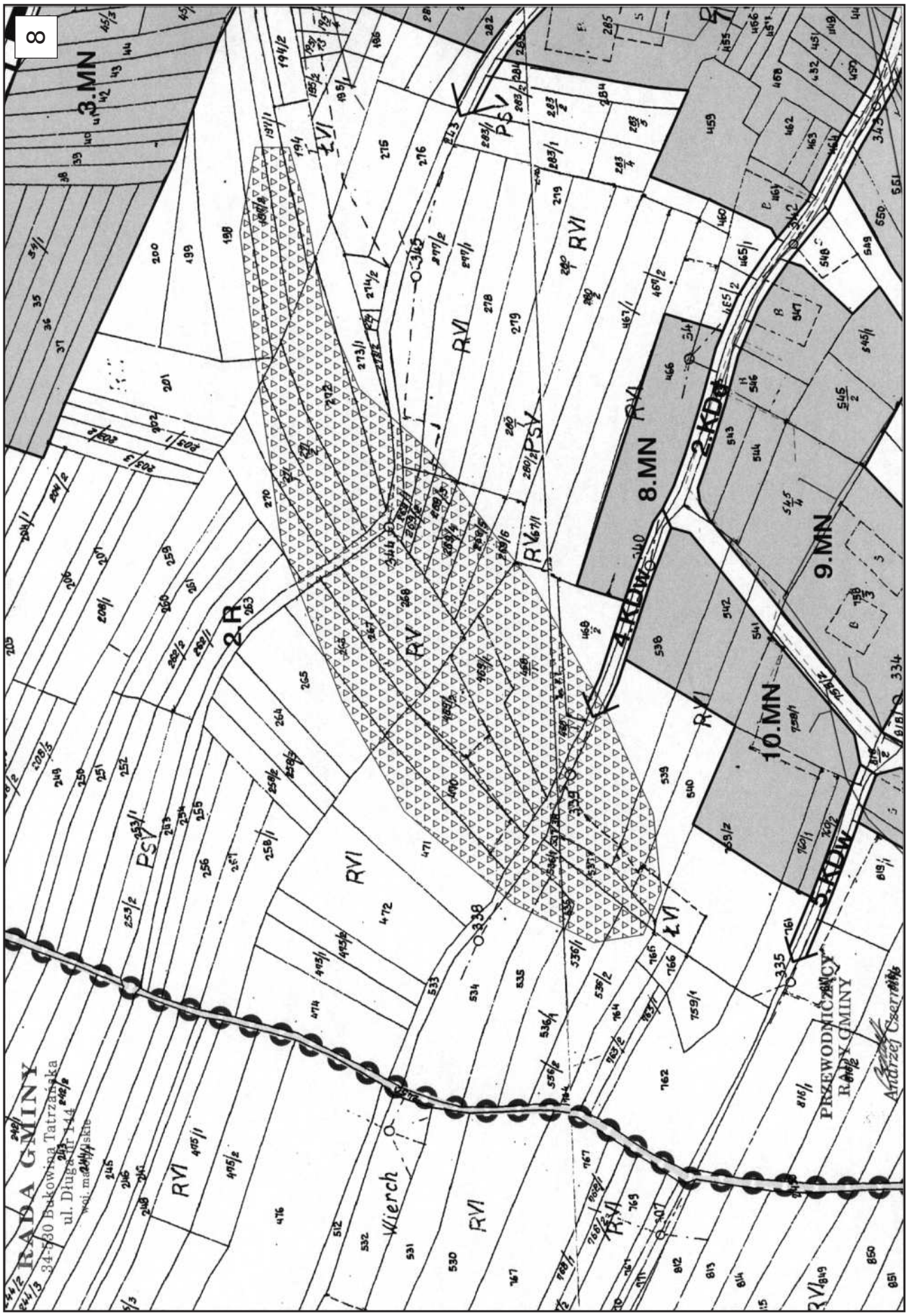

3
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
2.R
2.WS
ŁV
ŁIV
ŁI
ZZ
A
RA GMINY
530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 14
woj. małopolskie


4
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
Czarna Góra
1.KDd
44 Tr.
2.R
4.KS
SM2
PSV
RVI
ŁV
ŁVI
RW
ZL


5
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
RVI
LV


6
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Droga nr 144
woj. małopolskie
1.KDD
2.R
RVI
ŁV
RZ
ZN
ZL/ZN


7
RAMA GMINY
34-530 Borowa Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


8
3.MN
8.MN
9.MN
10.MN
2.KDW
4.KDW
5.KDW
2.R
RVI
PSV
LVI
RV
Wierch
RADA GMINY
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czerniak

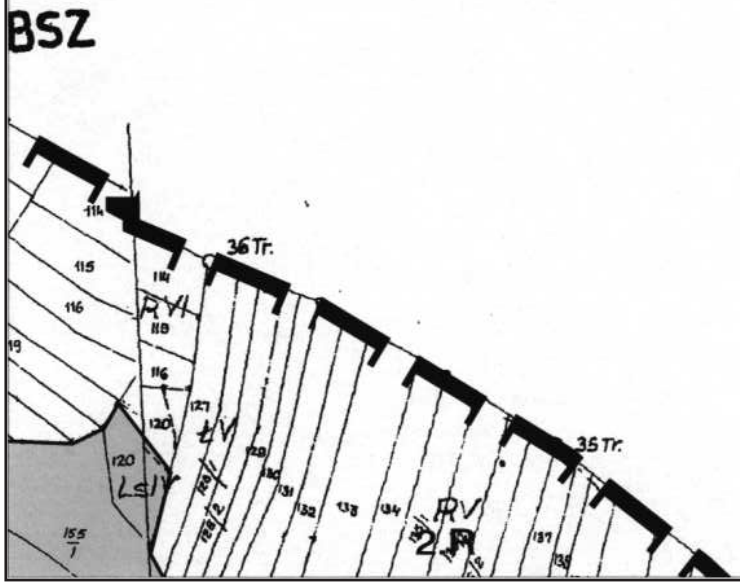

9
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
TRYBSZ
TRY
37 Tr.
38 Tr.
39 Tr.
2.R
2.MN
3.MN
4.MN
5.MN
6.MN
2.ZC
2.ZS
RZ
RVI
PSV
KDW
SM

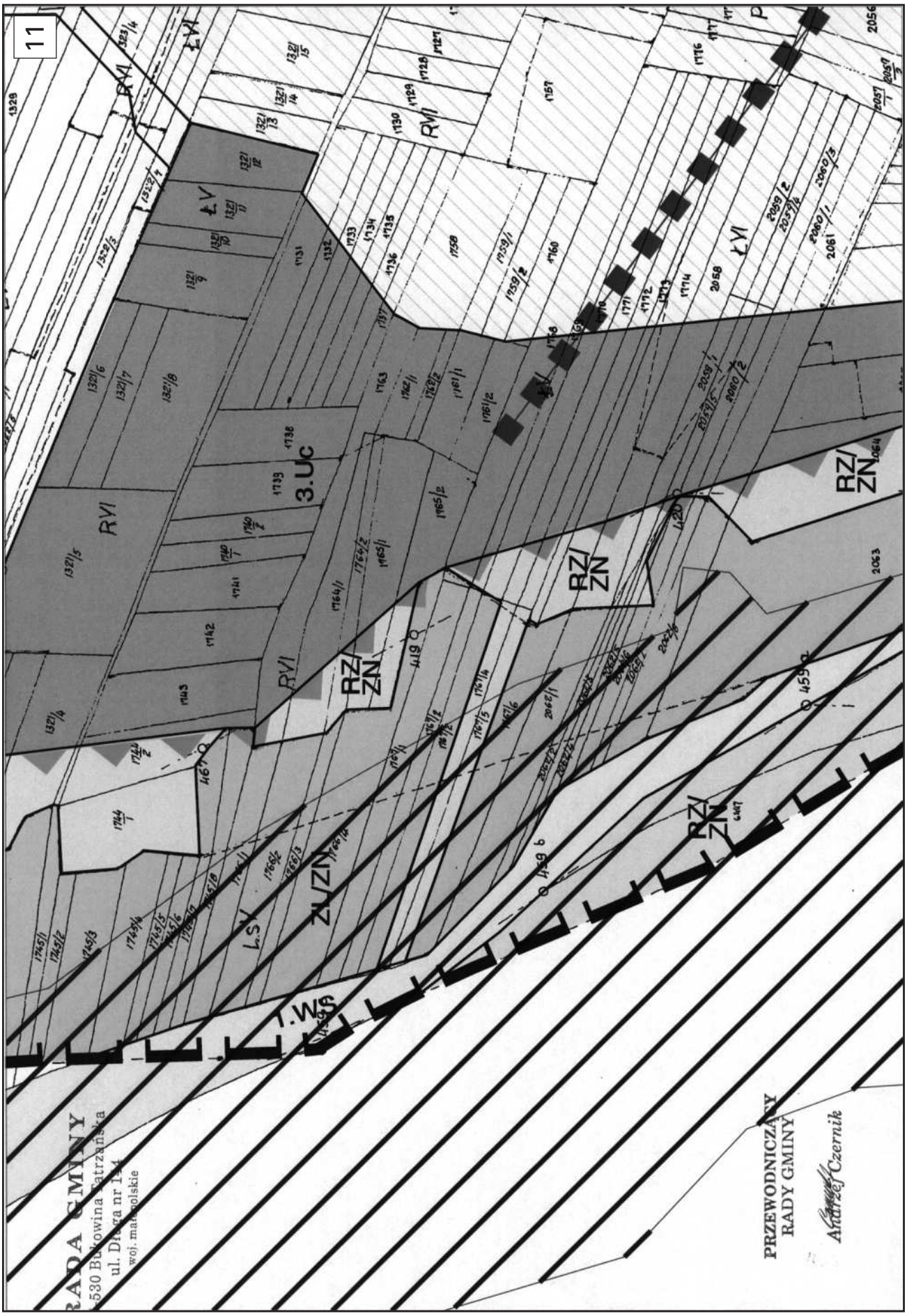
10

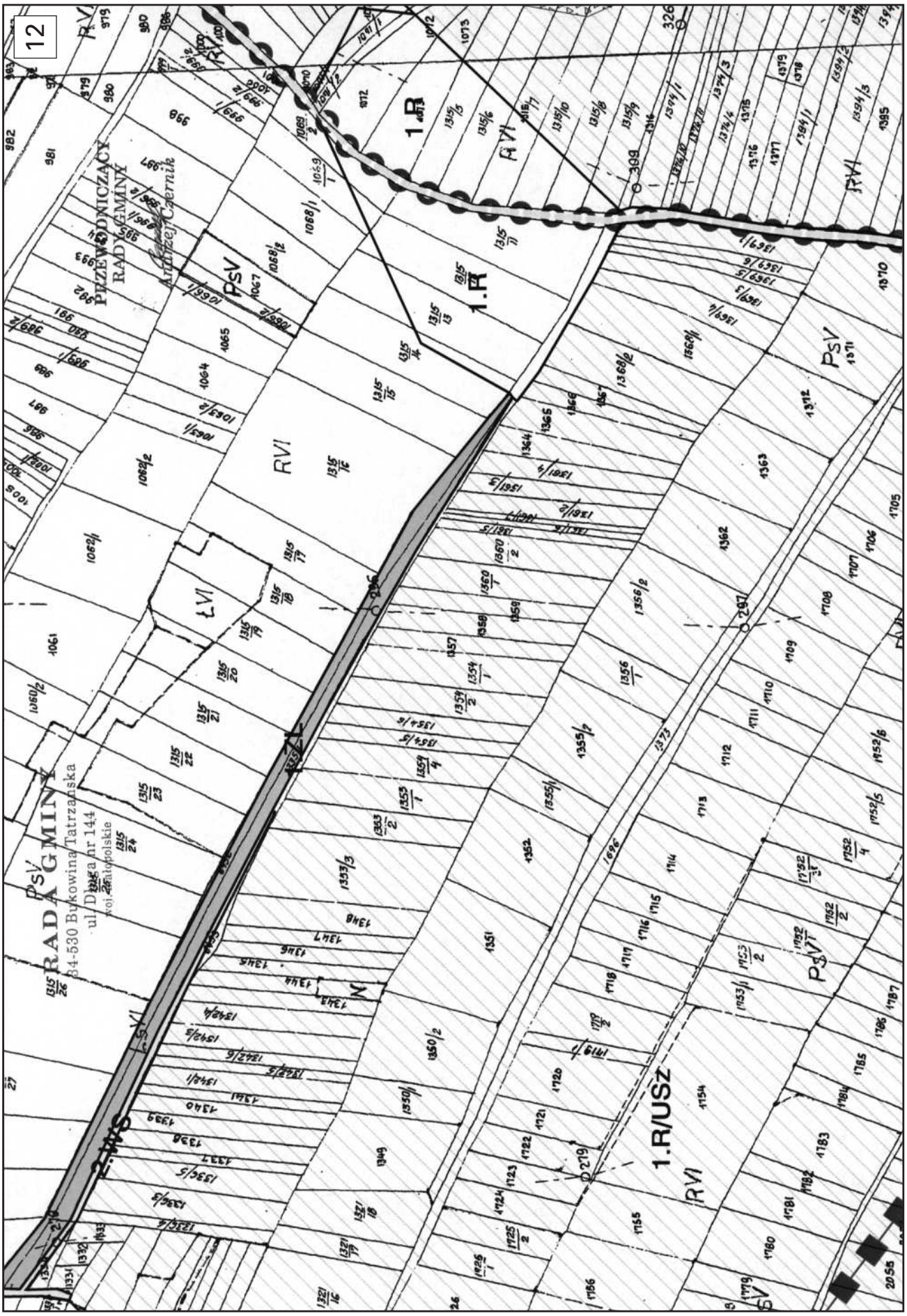
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

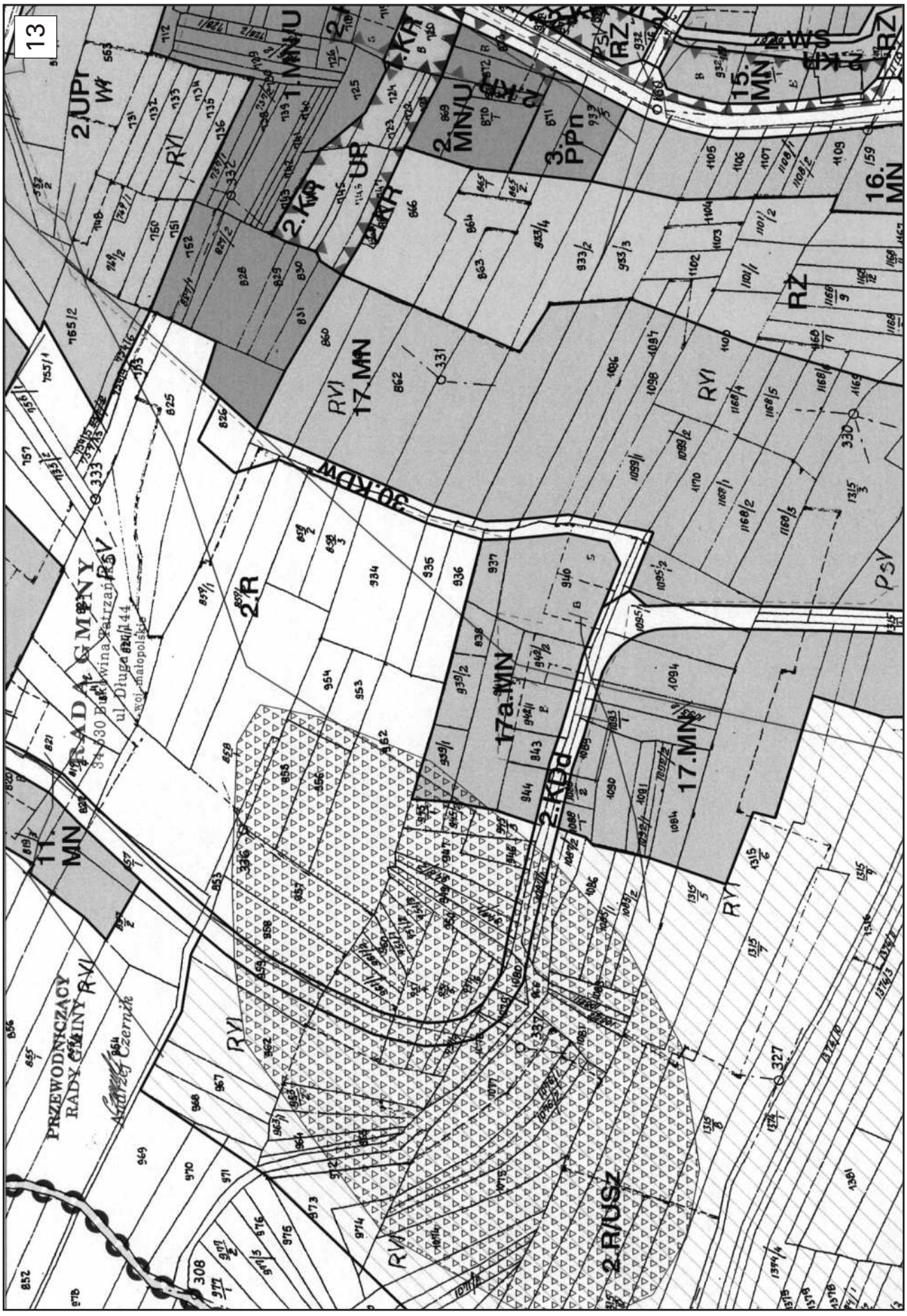
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

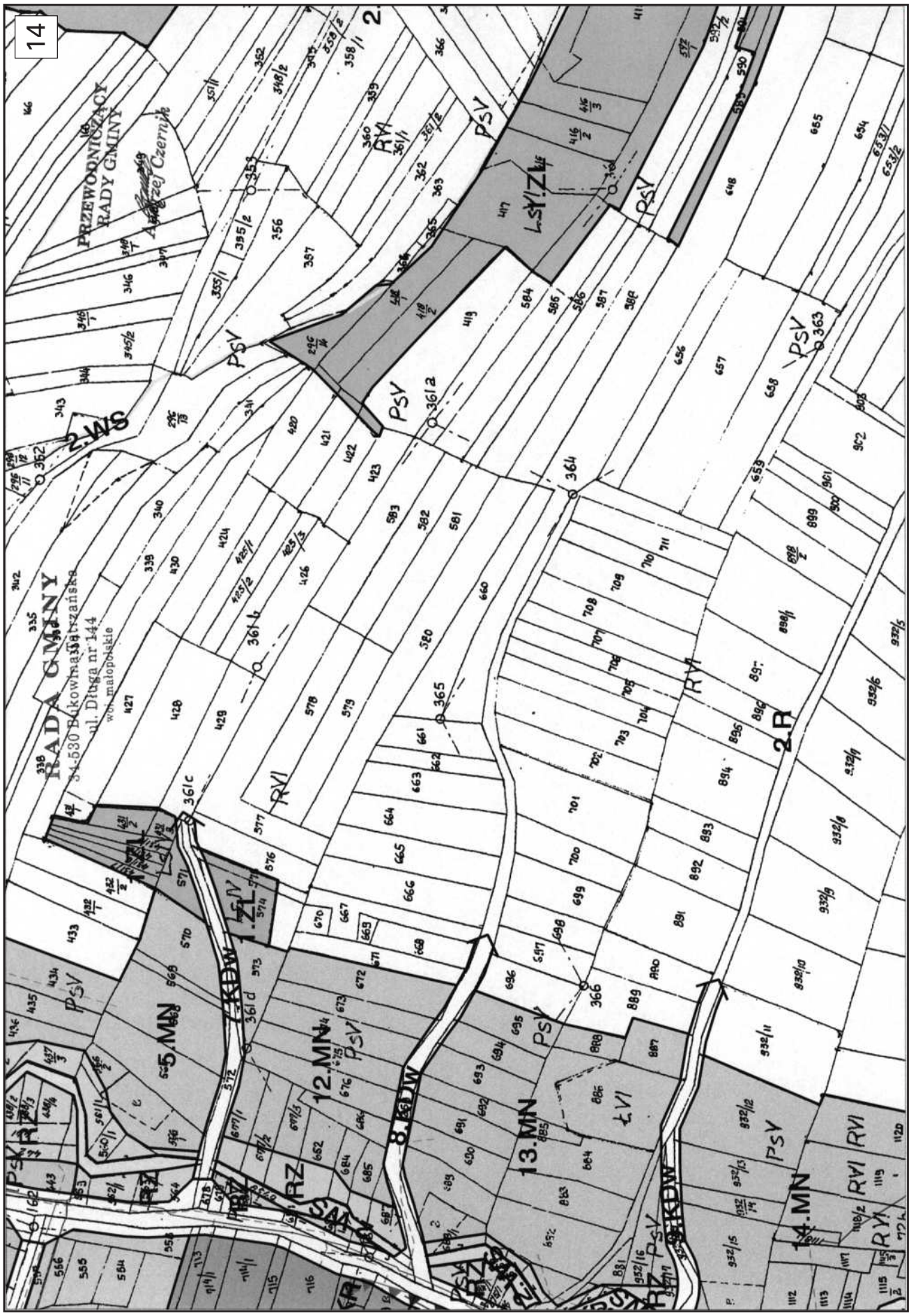
Andrzej Czernik

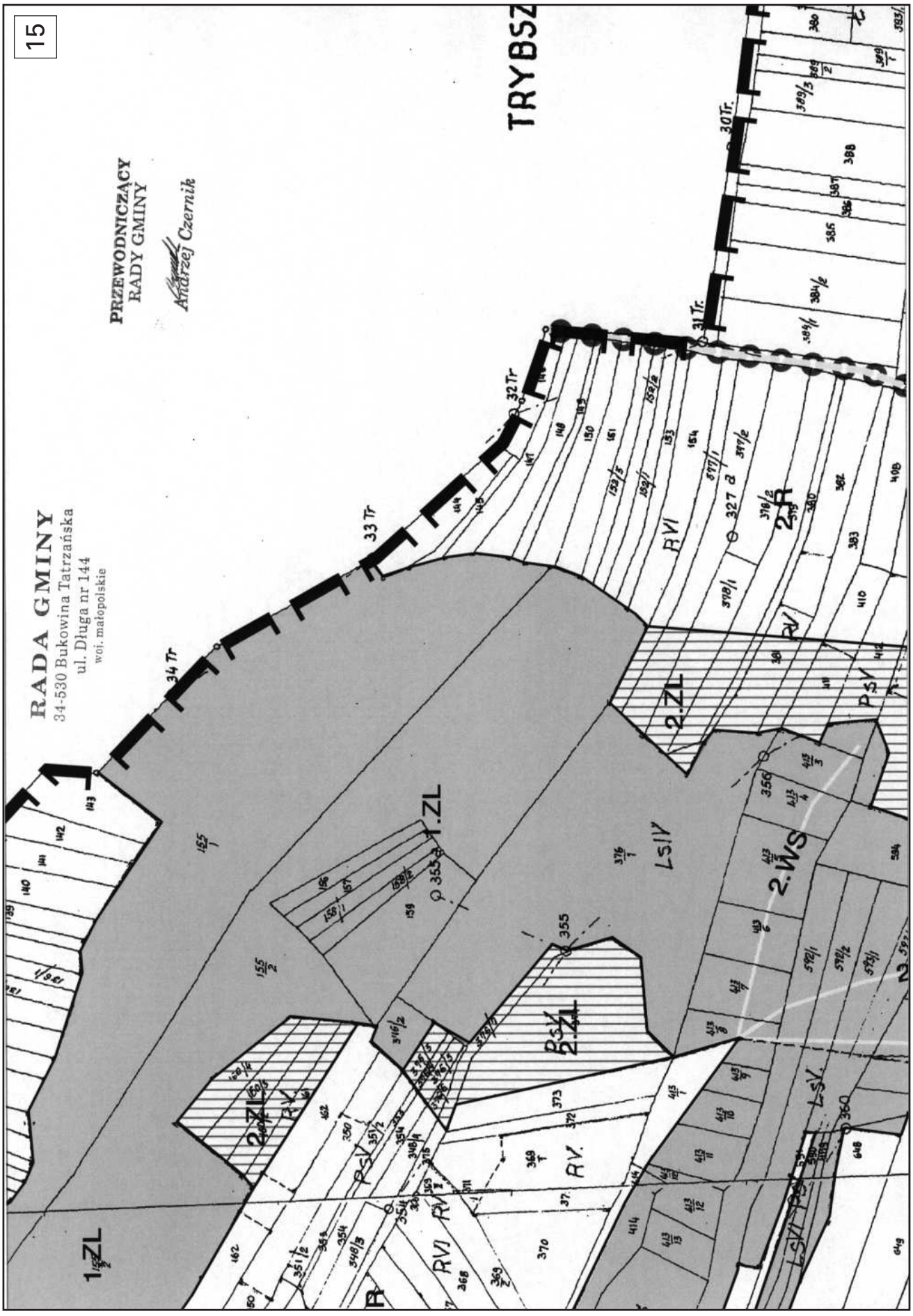



11
3.Uc
RVI
LV
RZ/ZN
ZU/ZN
LS/ZN
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

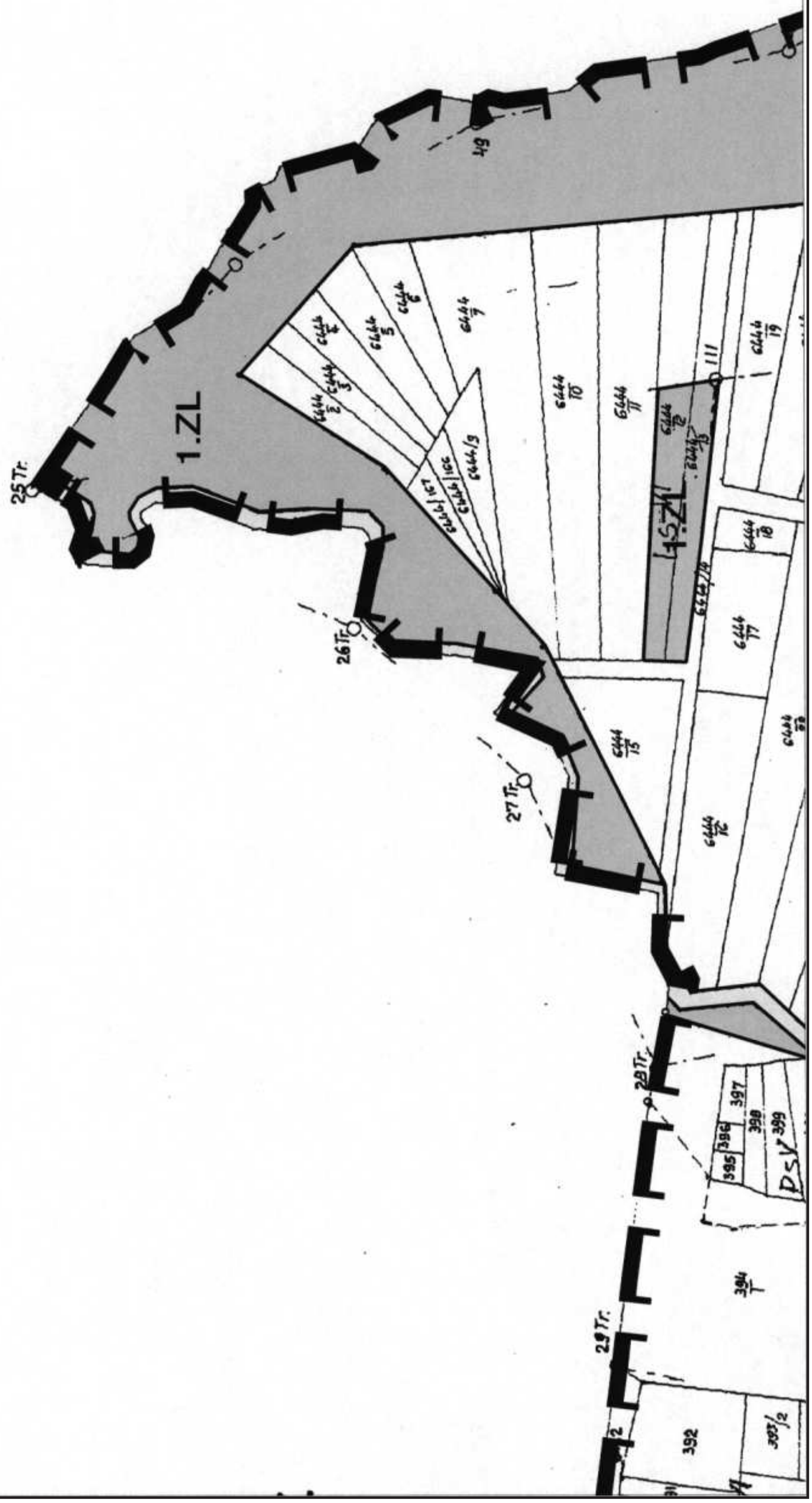

12
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bykowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
1.R/USZ
1.R
PSV
RVI
LVI


13
2.UPr
1.MN/U
2.KR
2.MN/U
3.PPn
15.MN
16.MN
17.MN
17a.MN
11.MN
30.KDW
2.KDd
2.R
2.RUSZ
RZ
RVI
PSV
RM
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
331
330
327
308


14
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
1.ZL
2.ZL
2.R
5.MN
12.MN
13.MN
14.MN
8.KDW
PSV
RVI
RZ

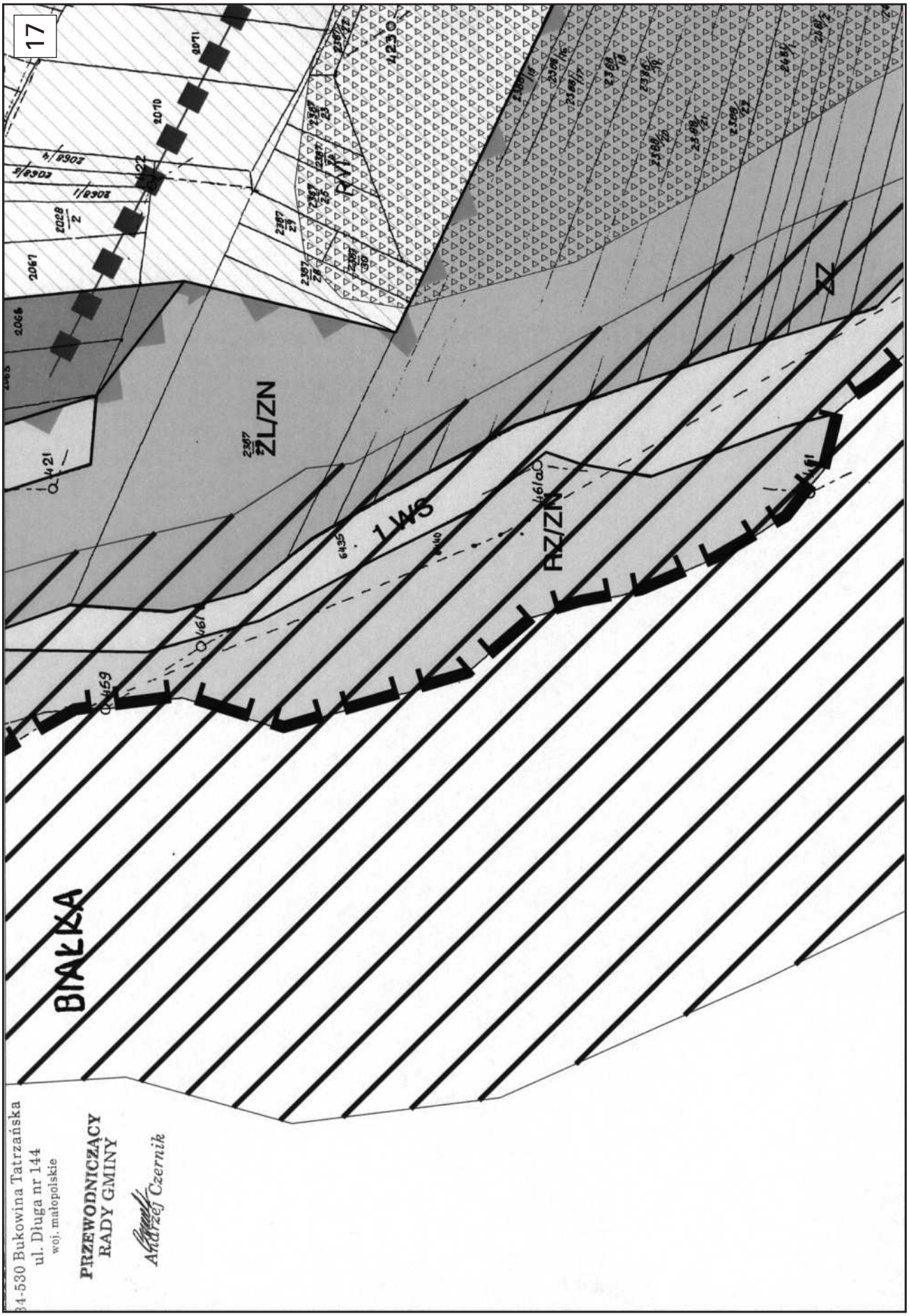

15
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
TRYBSZ
30 Tr.
31 Tr.
32 Tr.
33 Tr.
34 Tr.
1.ZL
2.ZL
2.WS
LSIV
RV
RVI
PSV
LSV
2R
327 a
355
356
360

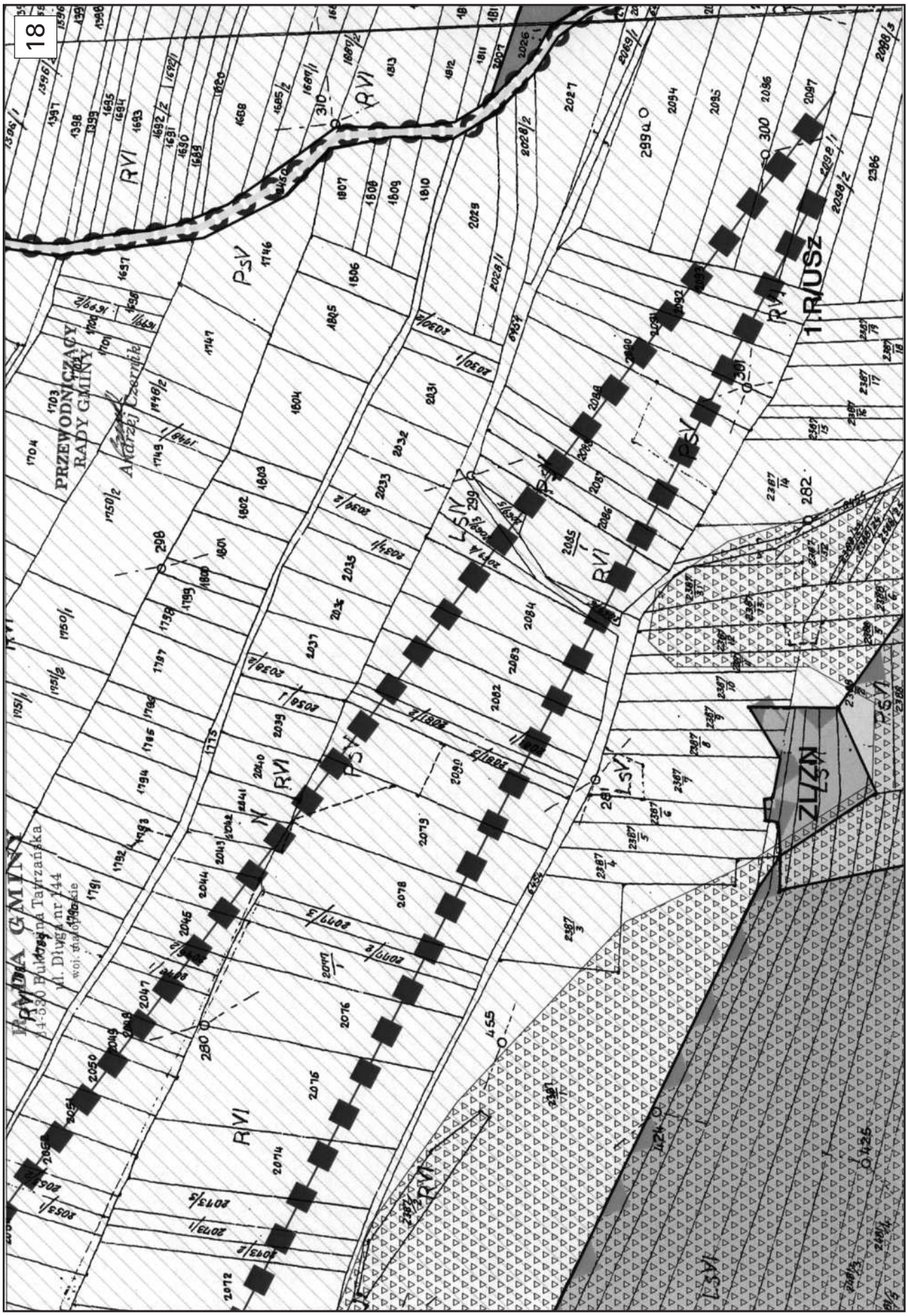
16

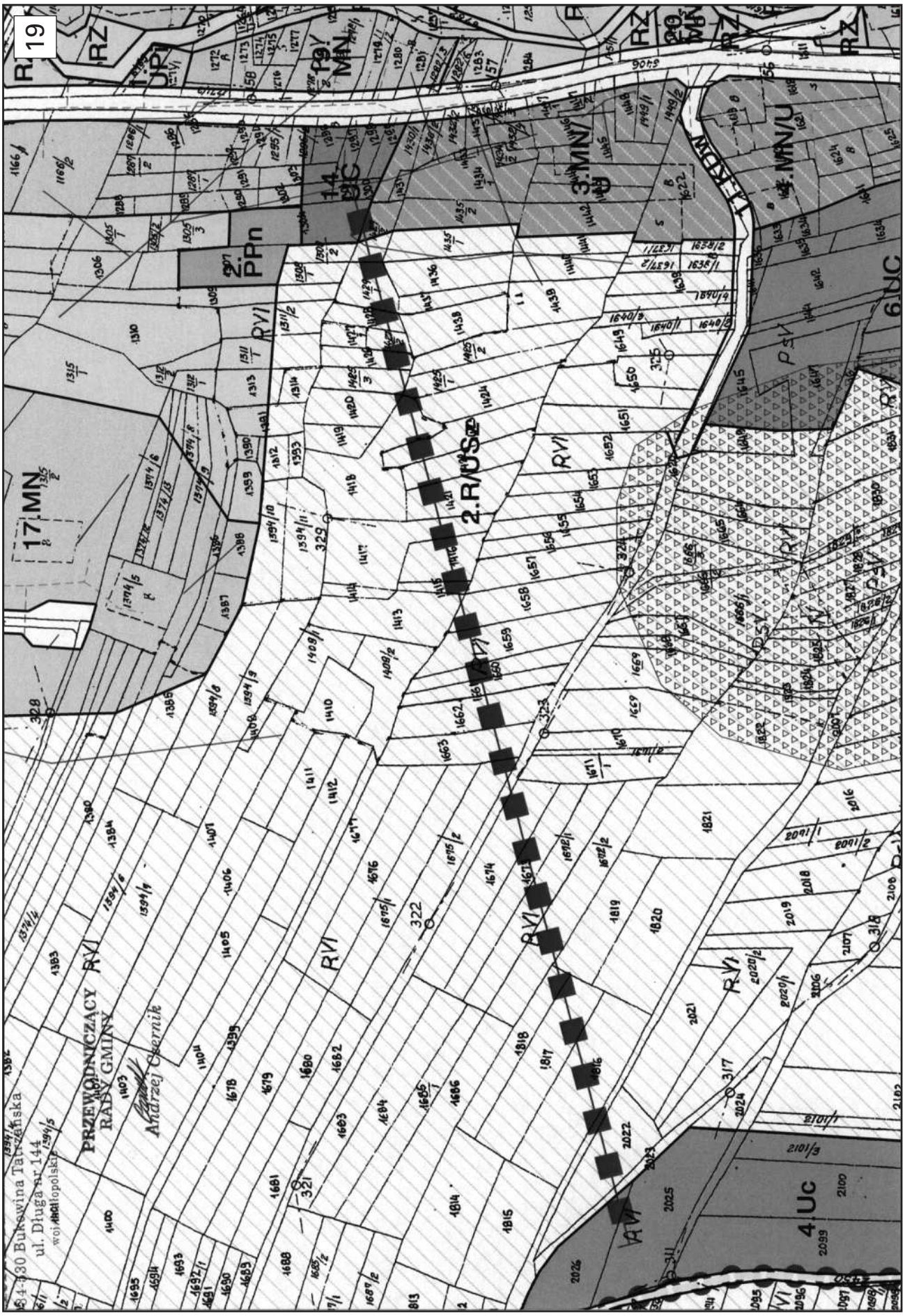


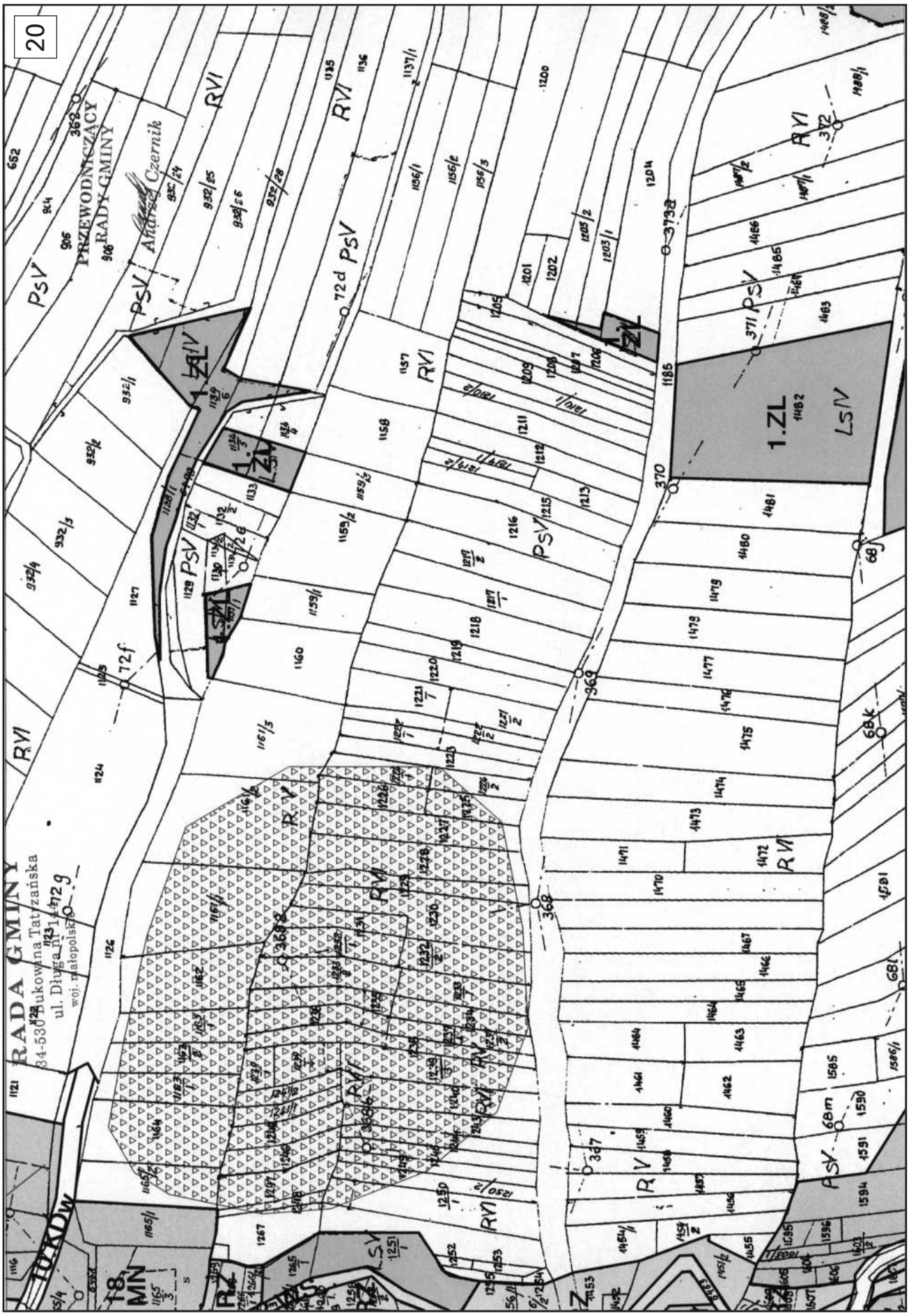
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

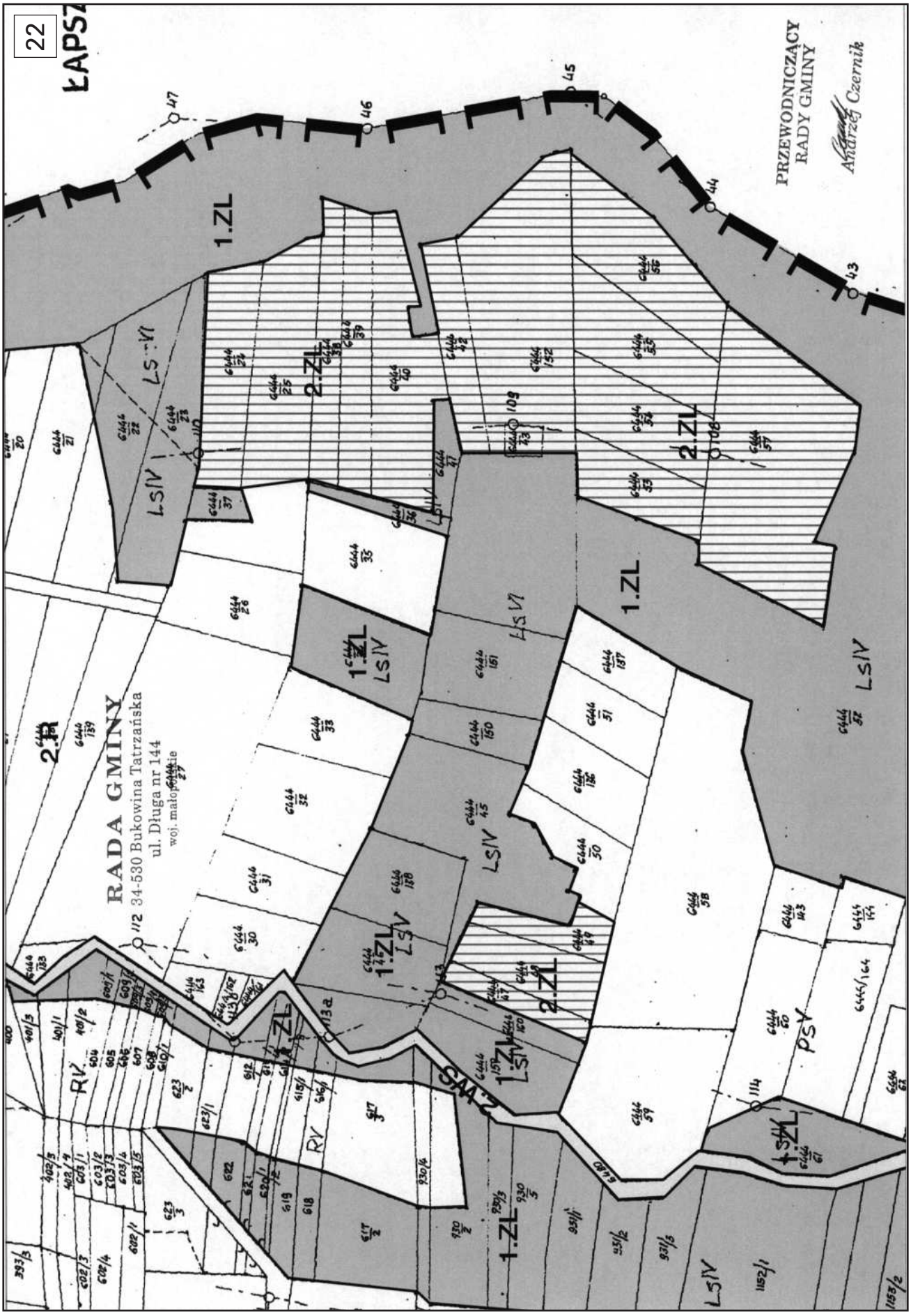

17
BIAŁKA
ZL/ZN
AZ/ZN
1145
4230
4459
4461
4610
4135
4140
4421
2071
2070
2067
2066
2065
2028/2
2387/29
2387/28
2387/30
2387/27
2387/25
2387/24
2387/23
2387/22
2387/21
2387/20
2387/19
2387/18
2387/17
2387/16
2387/15
2387/14
2387/13
2387/12
2387/11
2387/10
2387/9
2387/8
2387/7
2387/6
2387/5
2387/4
2387/3
2387/2
2387/1
2387/31
2387/32
2387/33
2387/34
2387/35
2387/36
2387/37
2387/38
2387/39
2387/40
2387/41
2387/42
2387/43
2387/44
2387/45
2387/46
2387/47
2387/48
2387/49
2387/50
2387/51
2387/52
2387/53
2387/54
2387/55
2387/56
2387/57
2387/58
2387/59
2387/60
2387/61
2387/62
2387/63
2387/64
2387/65
2387/66
2387/67
2387/68
2387/69
2387/70
2387/71
2387/72
2387/73
2387/74
2387/75
2387/76
2387/77
2387/78
2387/79
2387/80
2387/81
2387/82
2387/83
2387/84
2387/85
2387/86
2387/87
2387/88
2387/89
2387/90
2387/91
2387/92
2387/93
2387/94
2387/95
2387/96
2387/97
2387/98
2387/99
2387/100
2387/101
2387/102
2387/103
2387/104
2387/105
2387/106
2387/107
2387/108
2387/109
2387/110
2387/111
2387/112
2387/113
2387/114
2387/115
2387/116
2387/117
2387/118
2387/119
2387/120
2387/121
2387/122
2387/123
2387/124
2387/125
2387/126
2387/127
2387/128
2387/129
2387/130
2387/131
2387/132
2387/133
2387/134
2387/135
2387/136
2387/137
2387/138
2387/139
2387/140
2387/141
2387/142
2387/143
2387/144
2387/145
2387/146
2387/147
2387/148
2387/149
2387/150
2387/151
2387/152
2387/153
2387/154
2387/155
2387/156
2387/157
2387/158
2387/159
2387/160
2387/161
2387/162
2387/163
2387/164
2387/165
2387/166
2387/167
2387/168
2387/169
2387/170
2387/171
2387/172
2387/173
2387/174
2387/175
2387/176
2387/177
2387/178
2387/179
2387/180
2387/181
2387/182
2387/183
2387/184
2387/185
2387/186
2387/187
2387/188
2387/189
2387/190
2387/191
2387/192
2387/193
2387/194
2387/195
2387/196
2387/197
2387/198
2387/199
2387/200
2387/201
2387/202
2387/203
2387/204
2387/205
2387/206
2387/207
2387/208
2387/209
2387/210
2387/211
2387/212
2387/213
2387/214
2387/215
2387/216
2387/217
2387/218
2387/219
2387/220
2387/221
2387/222
2387/223
2387/224
2387/225
2387/226
2387/227
2387/228
2387/229
2387/230
2387/231
2387/232
2387/233
2387/234
2387/235
2387/236
2387/237
2387/238
2387/239
2387/240
2387/241
2387/242
2387/243
2387/244
2387/245
2387/246
2387/247
2387/248
2387/249
2387/250
2387/251
2387/252
2387/253
2387/254
2387/255
2387/256
2387/257
2387/258
2387/259
2387/260
2387/261
2387/262
2387/263
2387/264
2387/265
2387/266
2387/267
2387/268
2387/269
2387/270
2387/271
2387/272
2387/273
2387/274
2387/275
2387/276
2387/277
2387/278
2387/279
2387/280
2387/281
2387/282
2387/283
2387/284
2387/285
2387/286
2387/287
2387/288
2387/289
2387/290
2387/291
2387/292
2387/293
2387/294
2387/295
2387/296
2387/297
2387/298
2387/299
2387/300
2387/301
2387/302
2387/303
2387/304
2387/305
2387/306
2387/307
2387/308
2387/309
2387/310
2387/311
2387/312
2387/313
2387/314
2387/315
2387/316
2387/317
2387/318
2387/319
2387/320
2387/321
2387/322
2387/323
2387/324
2387/325
2387/326
2387/327
2387/328
2387/329
2387/330
2387/331
2387/332
2387/333
2387/334
2387/335
2387/336
2387/337
2387/338
2387/339
2387/340
2387/341
2387/342
2387/343
2387/344
2387/345
2387/346
2387/347
2387/348
2387/349
2387/350
2387/351
2387/352
2387/353
2387/354
2387/355
2387/356
2387/357
2387/358
2387/359
2387/360
2387/361
2387/362
2387/363
2387/364
2387/365
2387/366
2387/367
2387/368
2387/369
2387/370
2387/371
2387/372
2387/373
2387/374
2387/375
2387/376
2387/377
2387/378
2387/379
2387/380
2387/381
2387/382
2387/383
2387/384
2387/385
2387/386
2387/387
2387/388
2387/389
2387/390
2387/391
2387/392
2387/393
2387/394
2387/395
2387/396
2387/397
2387/398
2387/399
2387/400
2387/401
2387/402
2387/403
2387/404
2387/405
2387/406
2387/407
2387/408
2387/409
2387/410
2387/411
2387/412
2387/413
2387/414
2387/415
2387/416
2387/417
2387/418
2387/419
2387/420
2387/421
2387/422
2387/423
2387/424
2387/425
2387/426
2387/427
2387/428
2387/429
2387/430
2387/431
2387/432
2387/433
2387/434
2387/435
2387/436
2387/437
2387/438
2387/439
2387/440
2387/441
2387/442
2387/443
2387/444
2387/445
2387/446
2387/447
2387/448
2387/449
2387/450
2387/451
2387/452
2387/453
2387/454
2387/455
2387/456
2387/457
2387/458
2387/459
2387/460
2387/461
2387/462
2387/463
2387/464
2387/465
2387/466
2387/467
2387/468
2387/469
2387/470
2387/471
2387/472
2387/473
2387/474
2387/475
2387/476
2387/477
2387/478
2387/479
2387/480
2387/481
2387/482
2387/483
2387/484
2387/485
2387/486
2387/487
2387/488
2387/489
2387/490
2387/491
2387/492
2387/493
2387/494
2387/495
2387/496
2387/497
2387/498
2387/499
2387/500
2387/501
2387/502
2387/503
2387/504
2387/505
2387/506
2387/507
2387/508
2387/509
2387/510
2387/511
2387/512
2387/513
2387/514
2387/515
2387/516
2387/517
2387/518
2387/519
2387/520
2387/521
2387/522
2387/523
2387/524
2387/525
2387/526
2387/527
2387/528
2387/529
2387/530
2387/531
2387/532
2387/533
2387/534
2387/535
2387/536
2387/537
2387/538
2387/539
2387/540
2387/541
2387/542
2387/543
2387/544
2387/545
2387/546
2387/547
2387/548
2387/549
2387/550
2387/551
2387/552
2387/553
2387/554
2387/555
2387/556
2387/557
2387/558
2387/559
2387/560
2387/561
2387/562
2387/563
2387/564
2387/565
2387/566
2387/567
2387/568
2387/569
2387/570
2387/571
2387/572
2387/573
2387/574
2387/575
2387/576
2387/577
2387/578
2387/579
2387/580
2387/581
2387/582
2387/583
2387/584
2387/585
2387/586
2387/587
2387/588
2387/589
2387/590
2387/591
2387/592
2387/593
2387/594
2387/595
2387/596
2387/597
2387/598
2387/599
2387/600
2387/601
2387/602
2387/603
2387/604
2387/605
2387/606
2387/607
2387/608
2387/609
2387/610
2387/611
2387/612
2387/613
2387/614
2387/615
2387/616
2387/617
2387/618
2387/619
2387/620
2387/621
2387/622
2387/623
2387/624
2387/625
2387/626
2387/627
2387/628
2387/629
2387/630
2387/631
2387/632
2387/633
2387/634
2387/635
2387/636
2387/637
2387/638
2387/639
2387/640
2387/641
2387/642
2387/643
2387/644
2387/645
2387/646
2387/647
2387/648
2387/649
2387/650
2387/651
2387/652
2387/653
2387/654
2387/655
2387/656
2387/657
2387/658
2387/659
2387/660
2387/661
2387/662
2387/663
2387/664
2387/665
2387/666
2387/667
2387/668
2387/669
2387/670
2387/671
2387/672
2387/673
2387/674
2387/675
2387/676
2387/677
2387/678
2387/679
2387/680
2387/681
2387/682
2387/683
2387/684
2387/685
2387/686
2387/687
2387/688
2387/689
2387/690
2387/691
2387/692
2387/693
2387/694
2387/695
2387/696
2387/697
2387/698
2387/699
2387/700
2387/701
2387/702
2387/703
2387/704
2387/705
2387/706
2387/707
2387/708
2387/709
2387/710
2387/711
2387/712
2387/713
2387/714
2387/715
2387/716
2387/717
2387/718
2387/719
2387/720
2387/721
2387/722
2387/723
2387/724
2387/725
2387/726
2387/727
2387/728
2387/729
2387/730
2387/731
2387/732
2387/733
2387/734
2387/735
2387/736
2387/737
2387/738
2387/739
2387/740
2387/741
2387/742
2387/743
2387/744
2387/745
2387/746
2387/747
2387/748
2387/749
2387/750
2387/751
2387/752
2387/753
2387/754
2387/755
2387/756
2387/757
2387/758
2387/759
2387/760
2387/761
2387/762
2387/763
2387/764
2387/765
2387/766
2387/767
2387/768
2387/769
2387/770
2387/771
2387/772
2387/773
2387/774
2387/775
2387/776
2387/777
2387/778
2387/779
2387/780
2387/781
2387/782
2387/783
2387/784
2387/785
2387/786
2387/787
2387/788
2387/789
2387/790
2387/791
2387/792
2387/793
2387/794
2387/795
2387/796
2387/797
2387/798
2387/799
2387/800
2387/801
2387/802
2387/803
2387/804
2387/805
2387/806
2387/807
2387/808
2387/809
2387/810
2387/811
2387/812
2387/813
2387/814
2387/815
2387/816
2387/817
2387/818
2387/819
2387/820
2387/821
2387/822
2387/823
2387/824
2387/825
2387/826
2387/827
2387/828
2387/829
2387/830
2387/831
2387/832
2387/833
2387/834
2387/835
2387/836
2387/837
2387/838
2387/839
2387/840
2387/841
2387/842
2387/843
2387/844
2387/845
2387/846
2387/847
2387/848
2387/849
2387/850
2387/851
2387/852
2387/853
2387/854
2387/855
2387/856
2387/857
2387/858
2387/859
2387/860
2387/861
2387/862
2387/863
2387/864
2387/865
2387/866
2387/867
2387/868
2387/869
2387/870
2387/871
2387/872
2387/873
2387/874
2387/875
2387/876
2387/877
2387/878
2387/879
2387/880
2387/881
2387/882
2387/883
2387/884
2387/885
2387/886
2387/887
2387/888
2387/889
2387/890
2387/891
2387/892
2387/893
2387/894
2387/895
2387/896
2387/897
2387/898
2387/899
2387/900
2387/901
2387/902
2387/903
2387/904
2387/905
2387/906
2387/907
2387/908
2387/909
2387/910
2387/911
2387/912
2387/913
2387/914
2387/915
2387/916
2387/917
2387/918
2387/919
2387/920
2387/921
2387/922
2387/923
2387/924
2387/925
2387/926
2387/927
2387/928
2387/929
2387/930
2387/931
2387/932
2387/933
2387/934
2387/935
2387/936
2387/937
2387/938
2387/939
2387/940
2387/941
2387/942
2387/943
2387/944
2387/945
2387/946
2387/947
2387/948
2387/949
2387/950
2387/951
2387/952
2387/953
2387/954
2387/955
2387/956
2387/957
2387/958
2387/959
2387/960
2387/961
2387/962
2387/963
2387/964
2387/965
2387/966
2387/967
2387/968
2387/969
2387/970
2387/971
2387/972
2387/973
2387/974
2387/975
2387/976
2387/977
2387/978
2387/979
2387/980
2387/981
2387/982
2387/983
2387/984
2387/985
2387/986
2387/987
2387/988
2387/989
2387/990
2387/991
2387/992
2387/993
2387/994
2387/995
2387/996
2387/997
2387/998
2387/999
2387/1000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

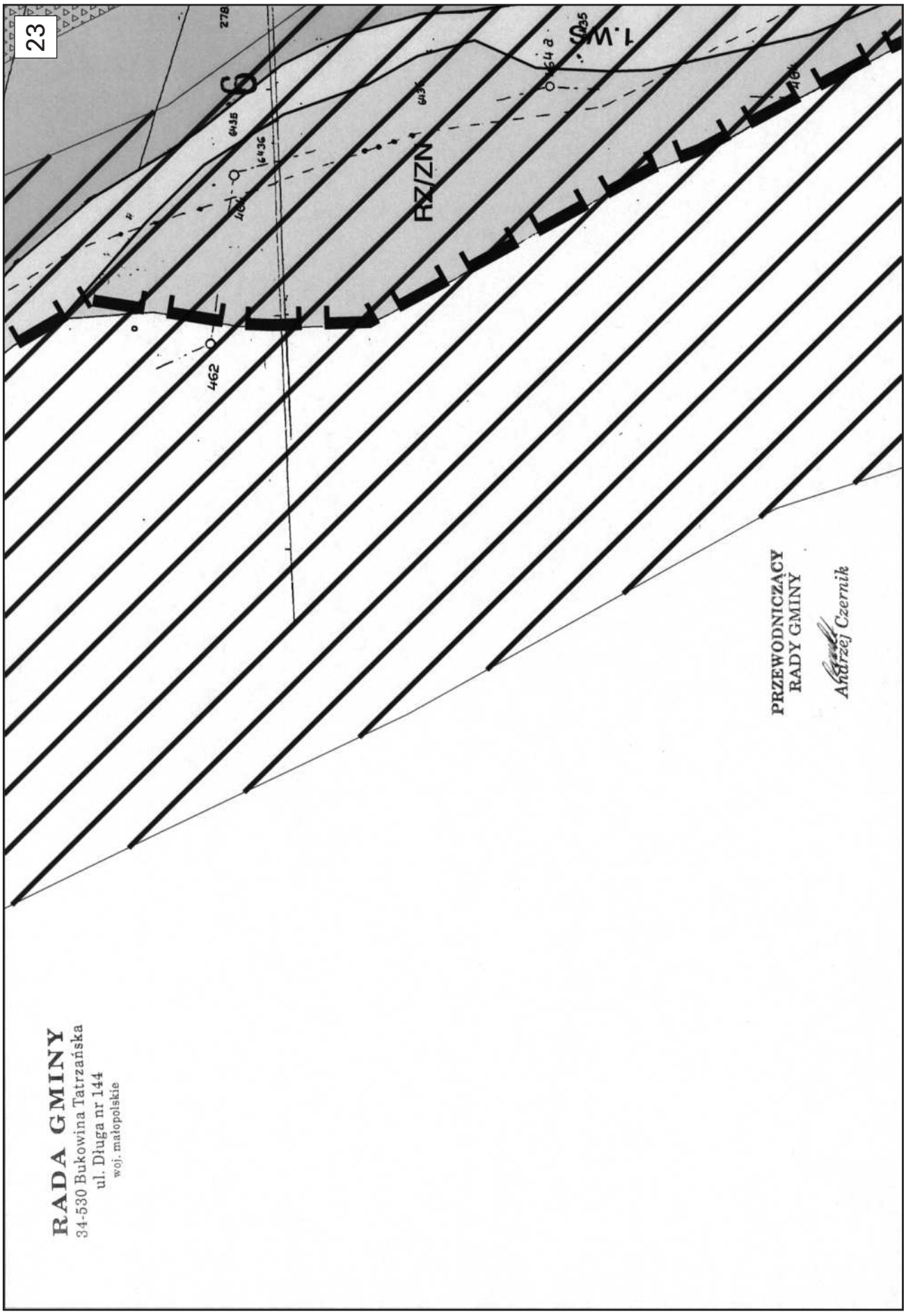

18
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czarnik
GMINA
1. RIUSZ
ZLZN
RVI
PSV
LSV

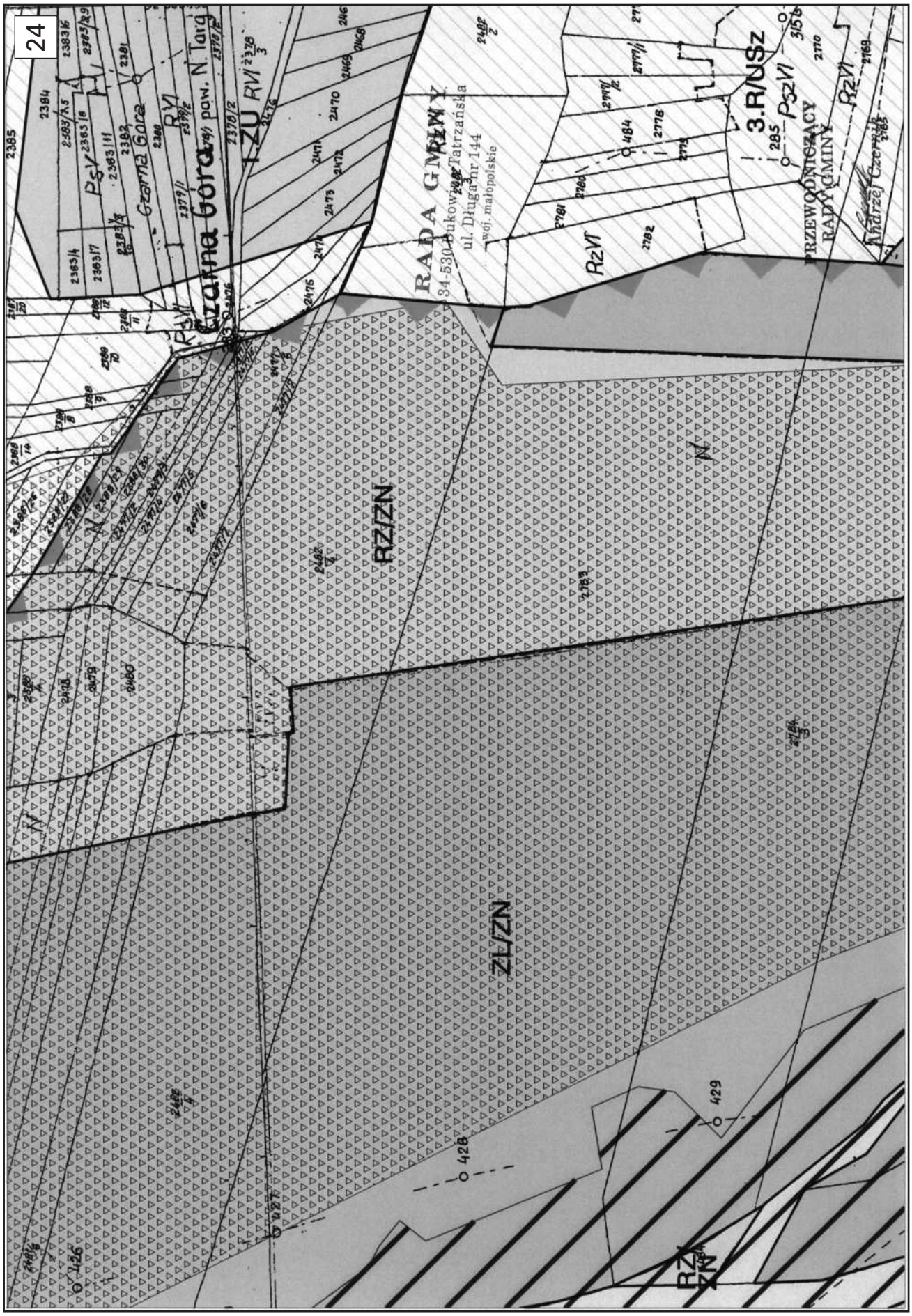

19
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
34-330 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

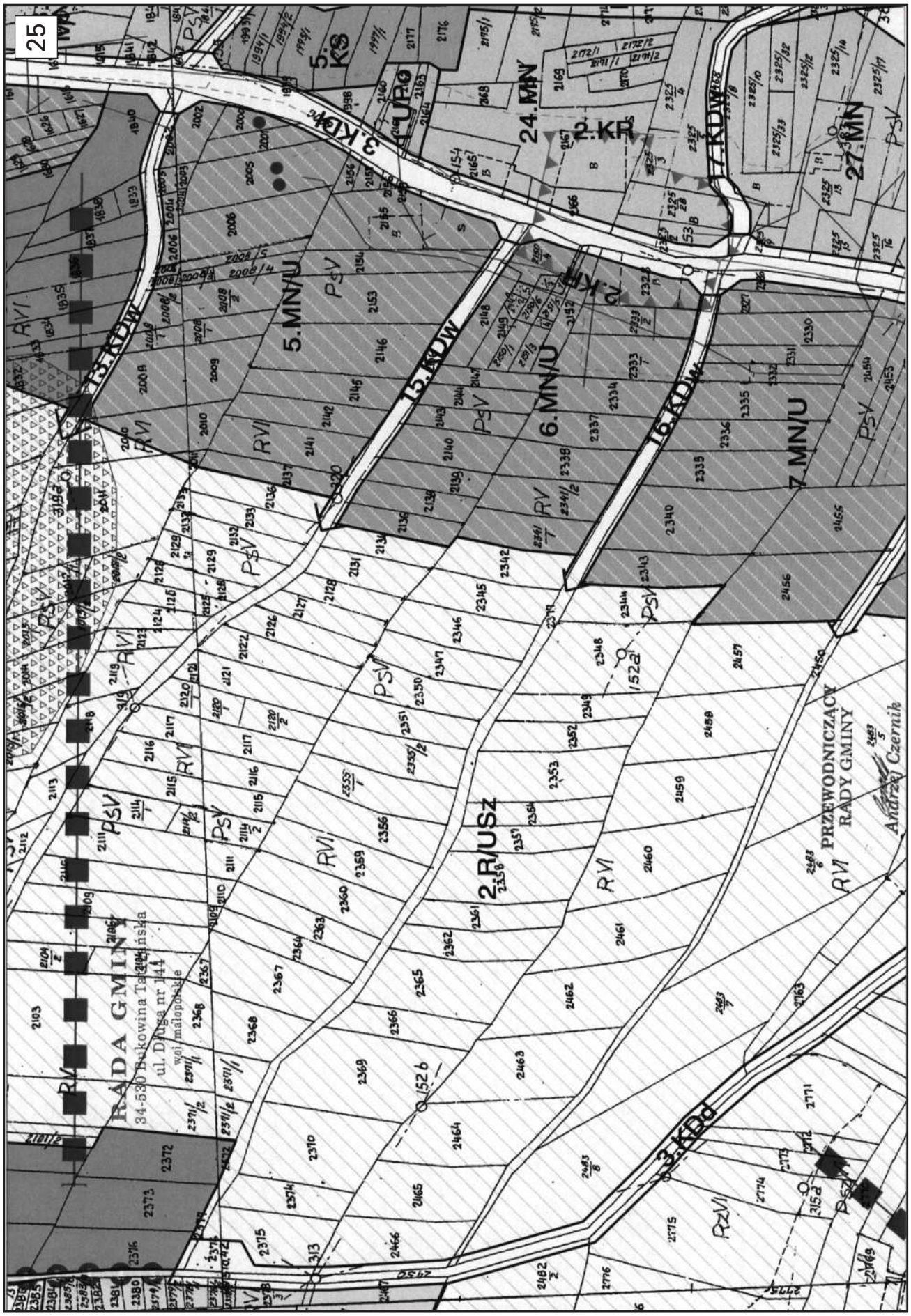

20
RADA GMINY
34-530 Lukowana Tatrzańska
ul. Długa nr 123
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
1.ZL
LSV
RVI
PSV
RV
18 MN
LUKÓW

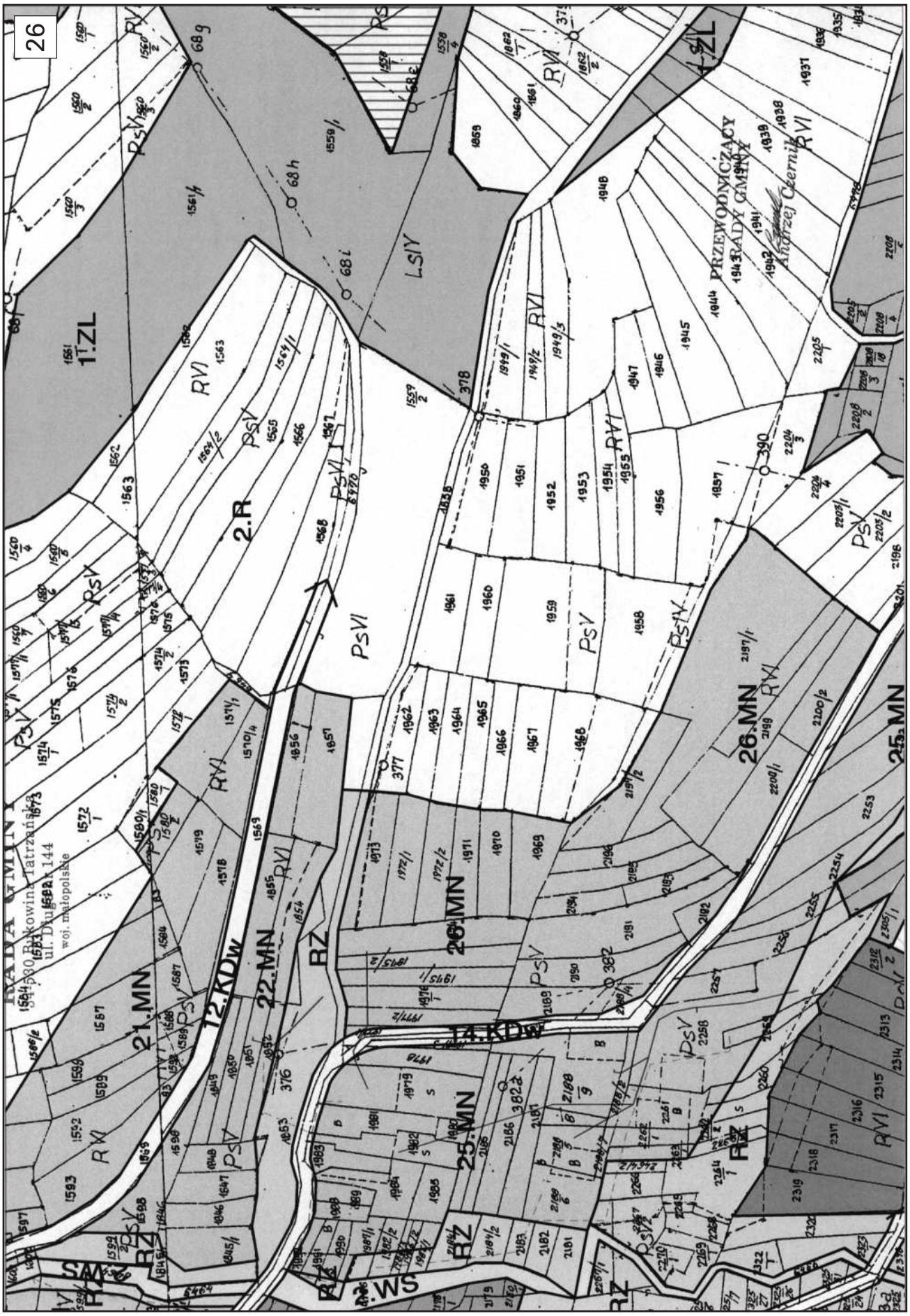

21
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
2.R
1.ZL
2.ZL
2.WS
RVI
LSIV
PSV
RVII
ul. Długa nr 144
małopolskie

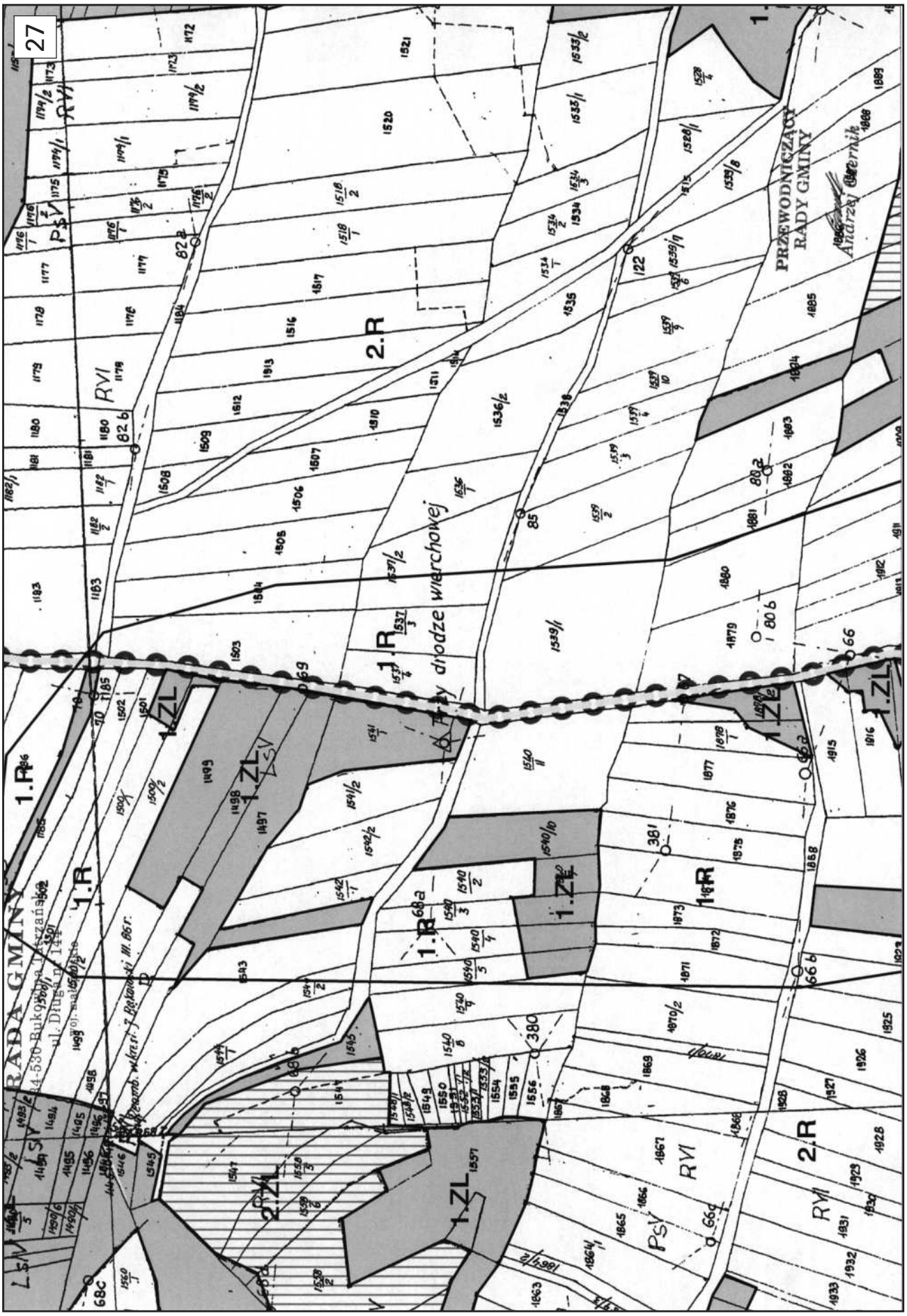

22
ŁAPSZ
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
1.ZL
2.ZL
LSIV
LSVI
PSV
RV
SM

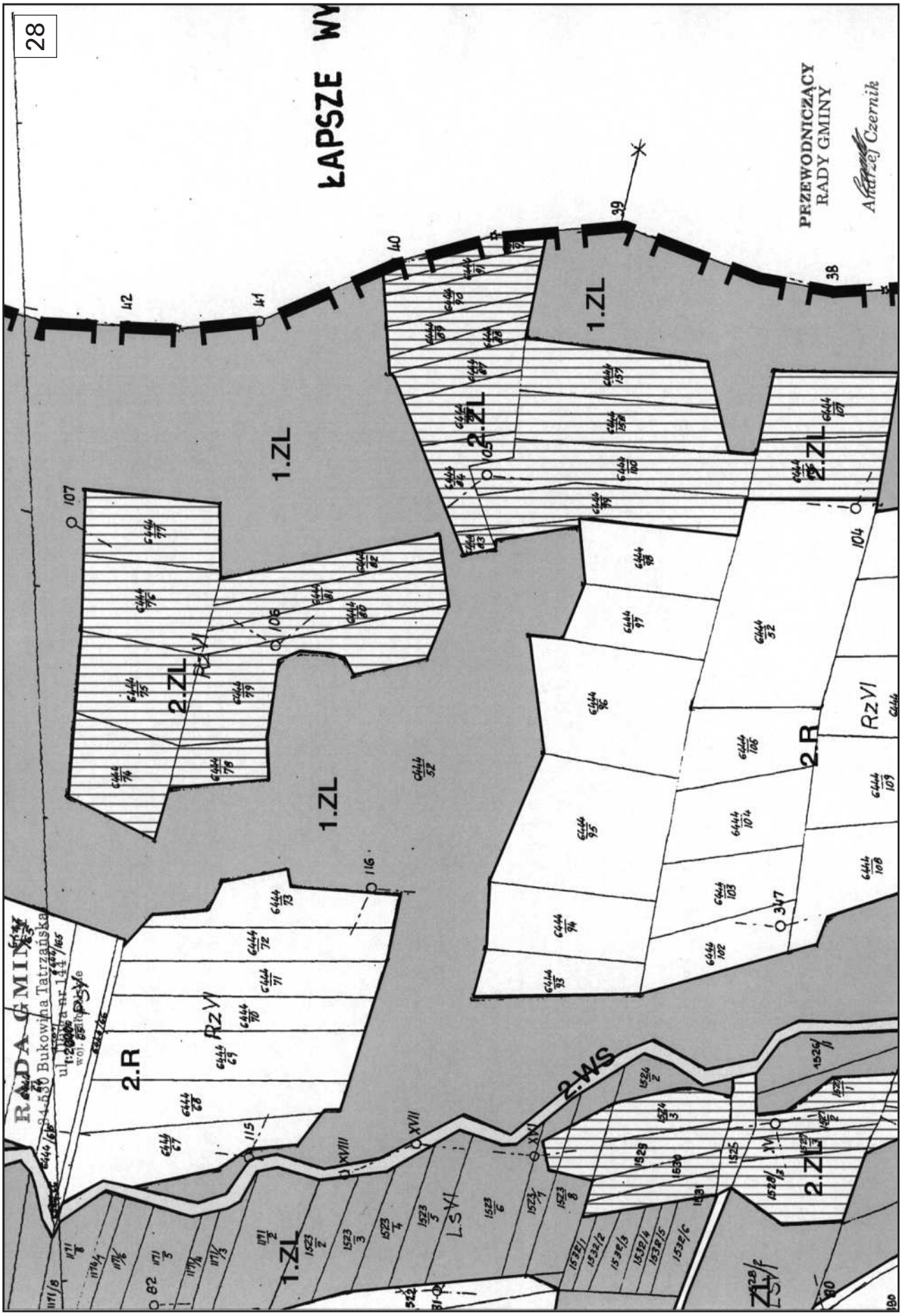

23
RZ/ZN
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik


24
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
Czarna Góra
pow. N.Targ
RZ/ZN
ZL/ZN
RZ/ZN
RzVI
PsVI
PsV
RV
1.ZU RVI
3.RUSz
PszVI
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
428
429

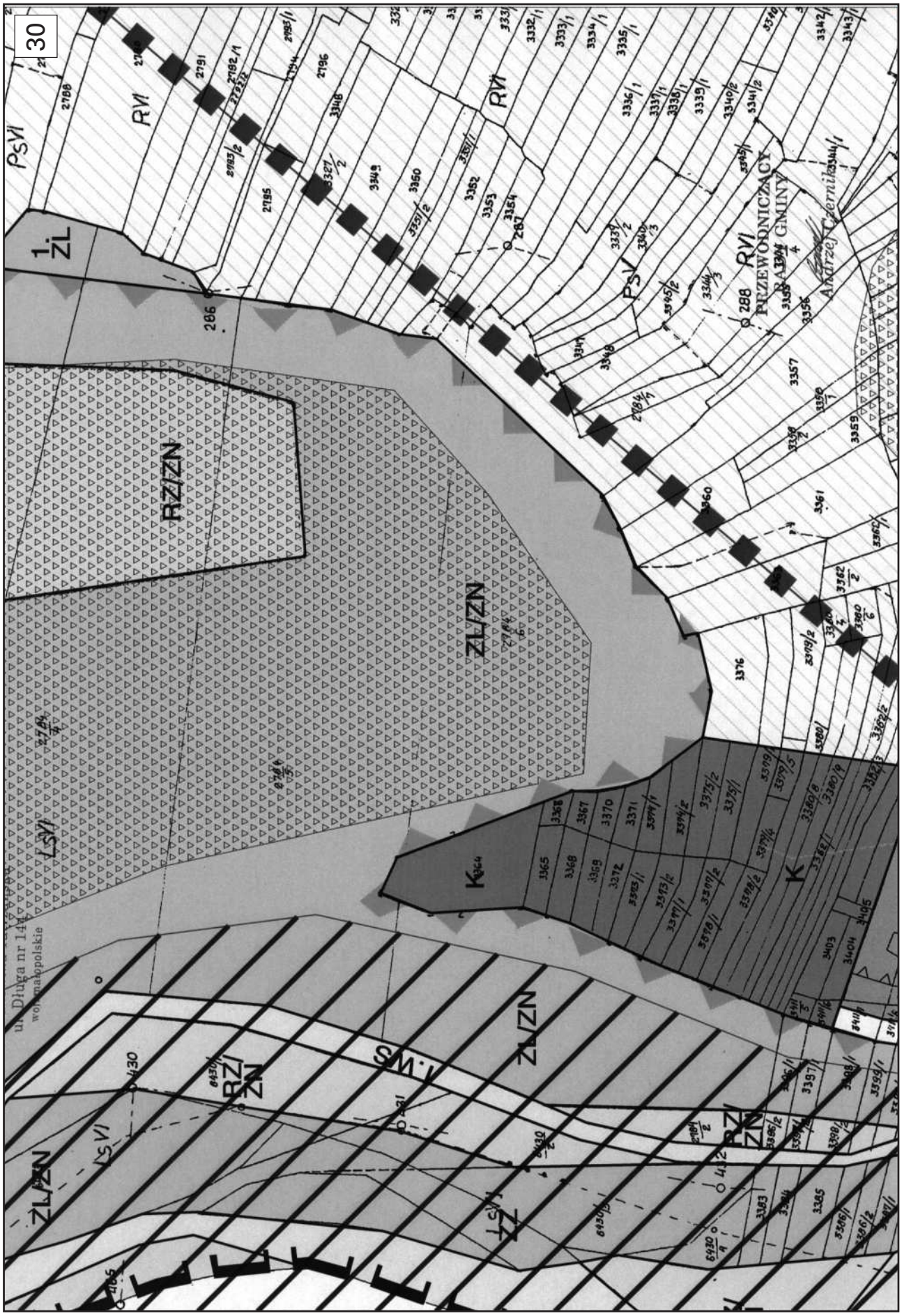

25
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
1.KDW
2.RUSz
3.KDD
4.KDW
5.MN/U
6.MN/U
7.MN/U
24.MN
27.MN
1.KR
2.KR
3.KR
4.KR
5.KR
6.KR
7.KDW


26
1.ZL
2.R
21.MN
22.MN
26.MN
25.MN
12.KDw
14.KDw
RZ
PSV
RVI
LSV
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-330 Białowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

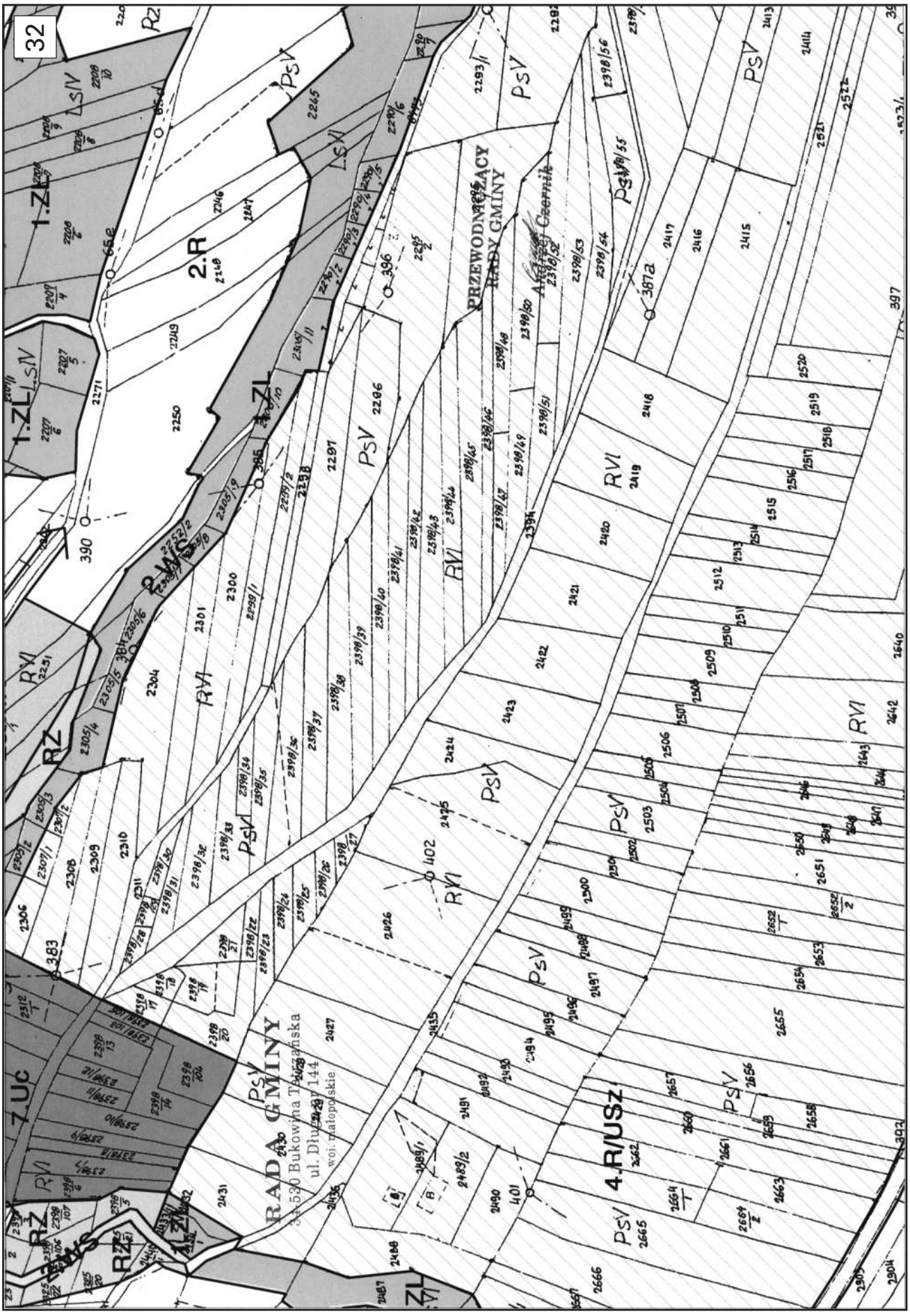

27
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
1.R
1.ZL
2.R
RVI
PSV
LSV
1.ZE
1.ZV
2.ZL
2.ZV
Trzy diodze wiarchowej

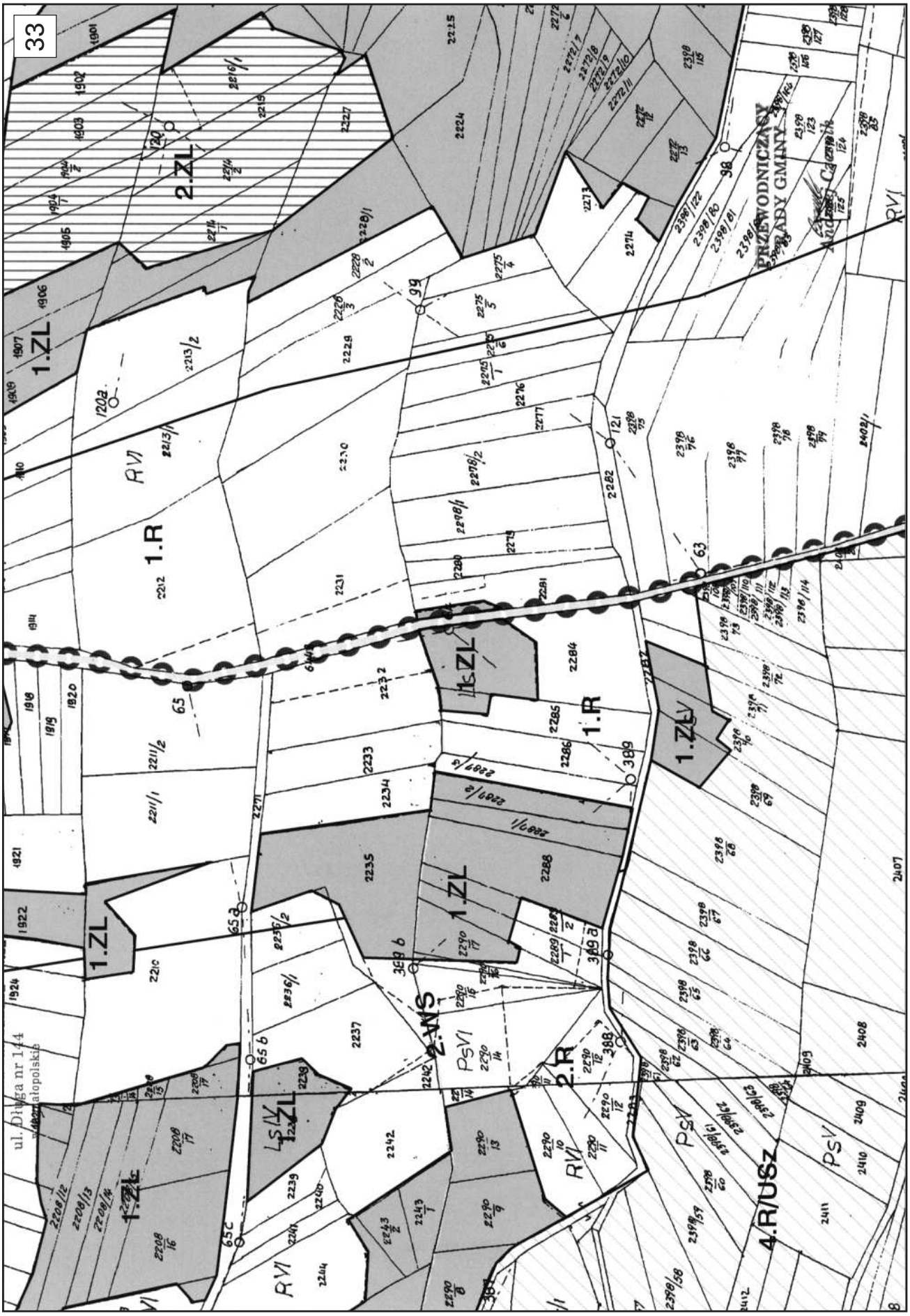

28
ŁAPSZE WY
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
1.ZL
2.ZL
2.R
RzVI
2.WS
LS VI
RADA GMINY
ul. Bukowina Tatrzańska

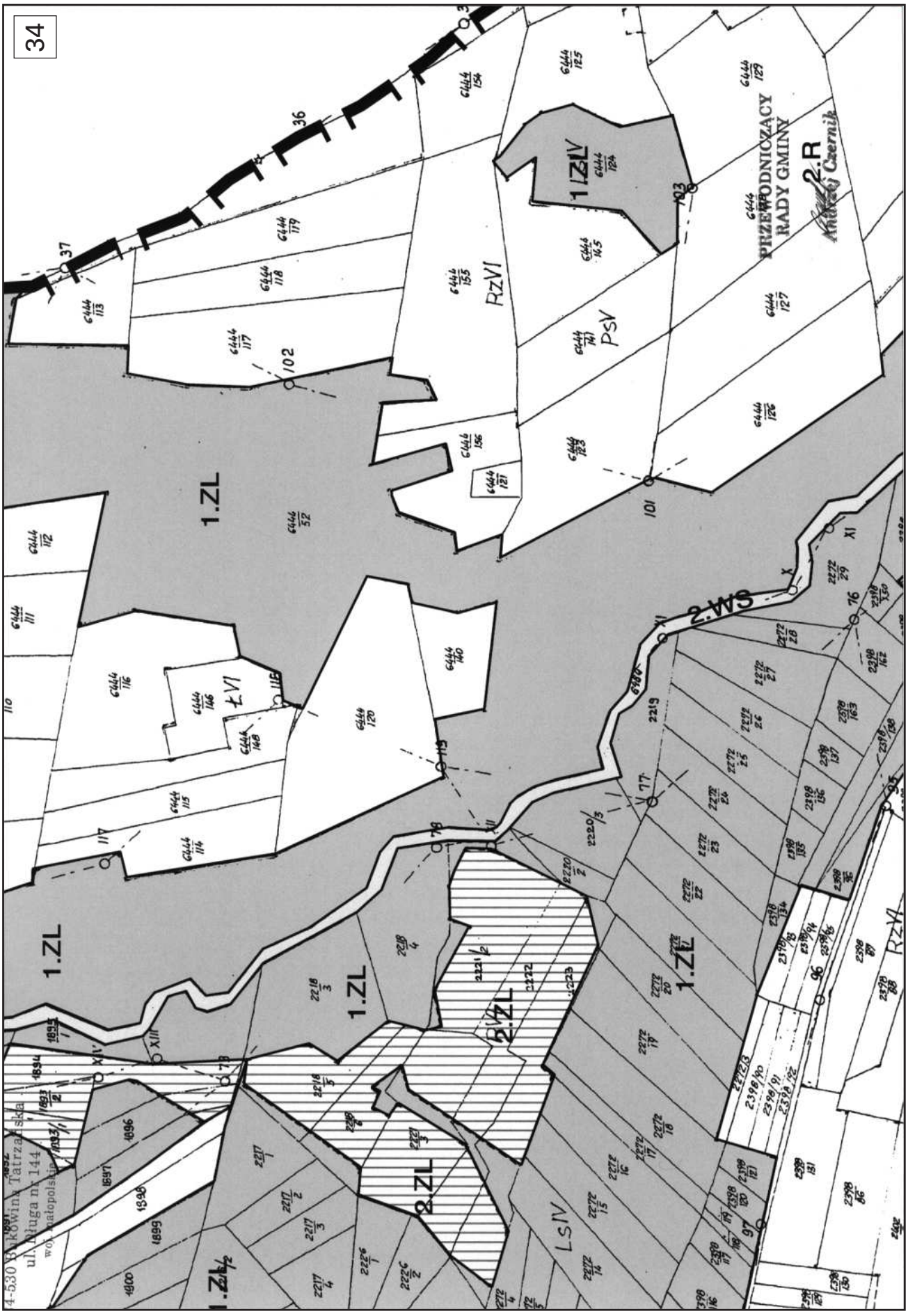
29
SM
RZ
ZN
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

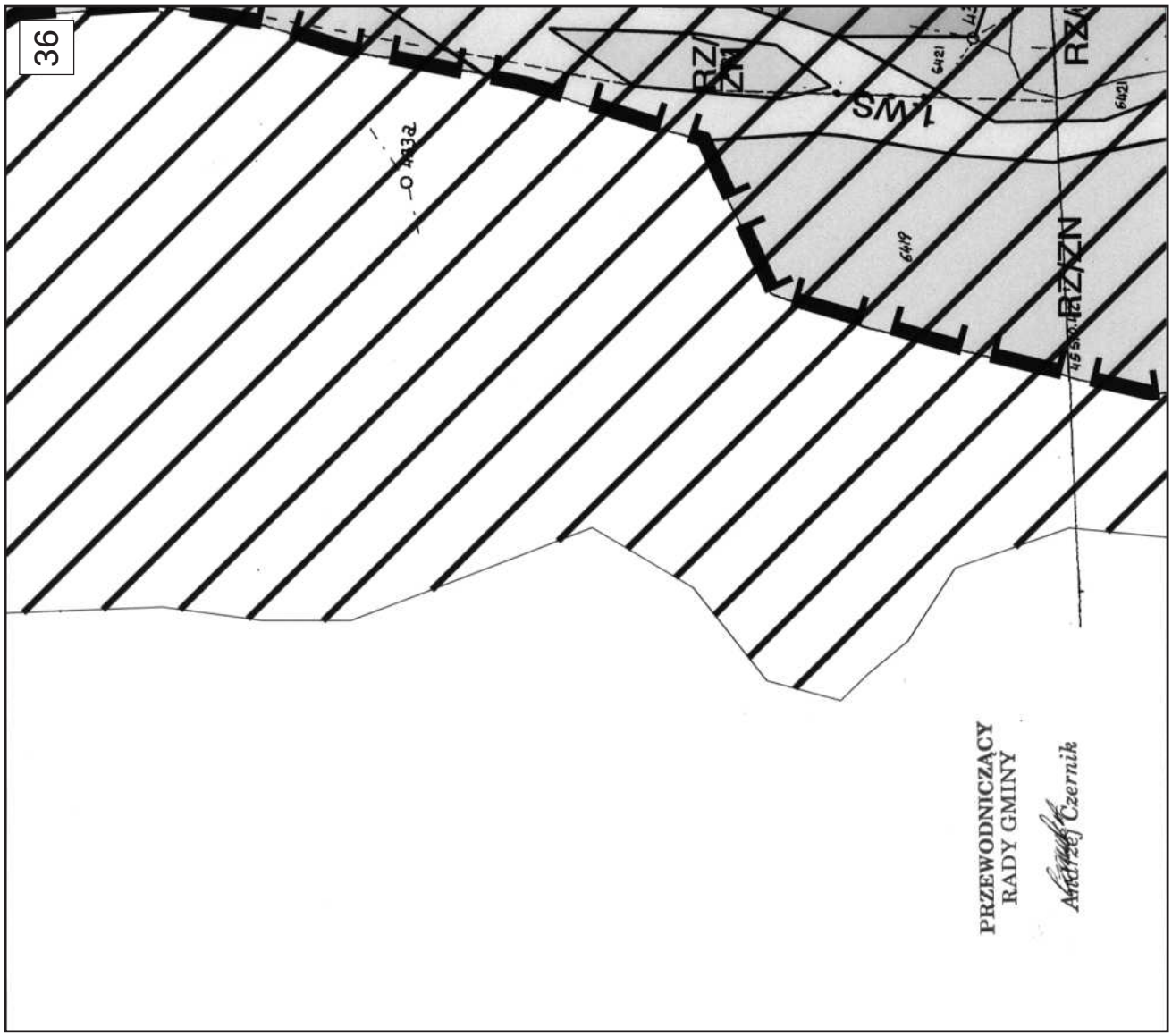

30
1.ZL
RZ/ZN
ZL/ZN
K
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
ul. Długa nr 14
woj. małopolskie

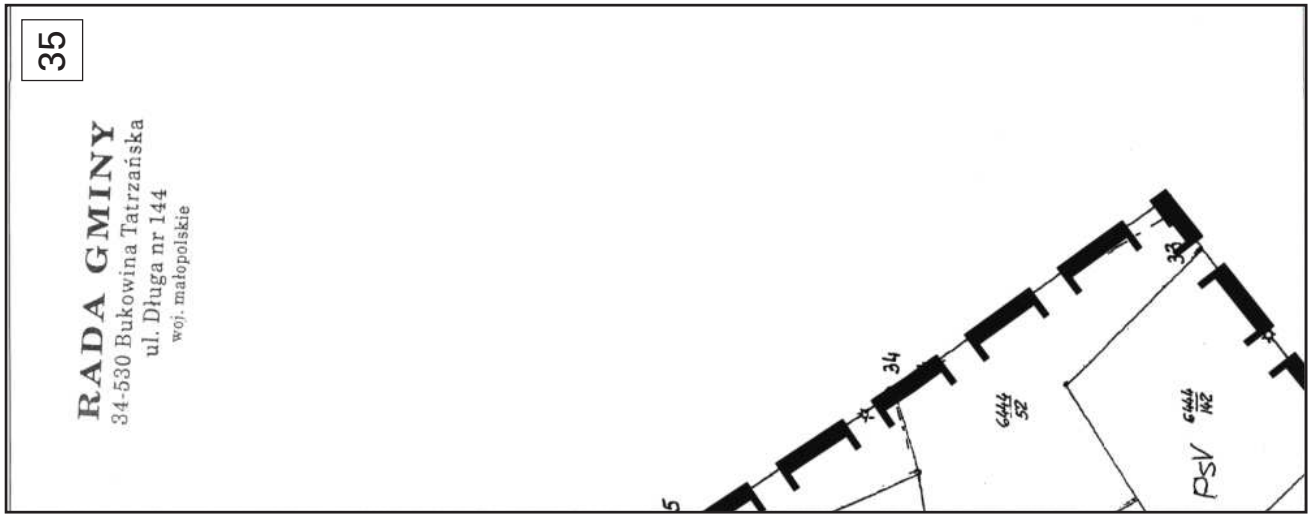

31
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
województwo małopolskie
1.ZL
2.R
3.RUSz
8.MN/U
18.KDW
20.KDW
21.MN
22.MN
23.MN
28.MN
29.MN
31.MN
1.KR
2.KR
SM
RV
PSV
Drogi


32
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
RADA GMINY
1.ZL
2.R
4.R/USZ
7.UC
RZ
RVI
PSV
LSV
2.WS
ZL
ul. Dworska 144
woj. małopolskie

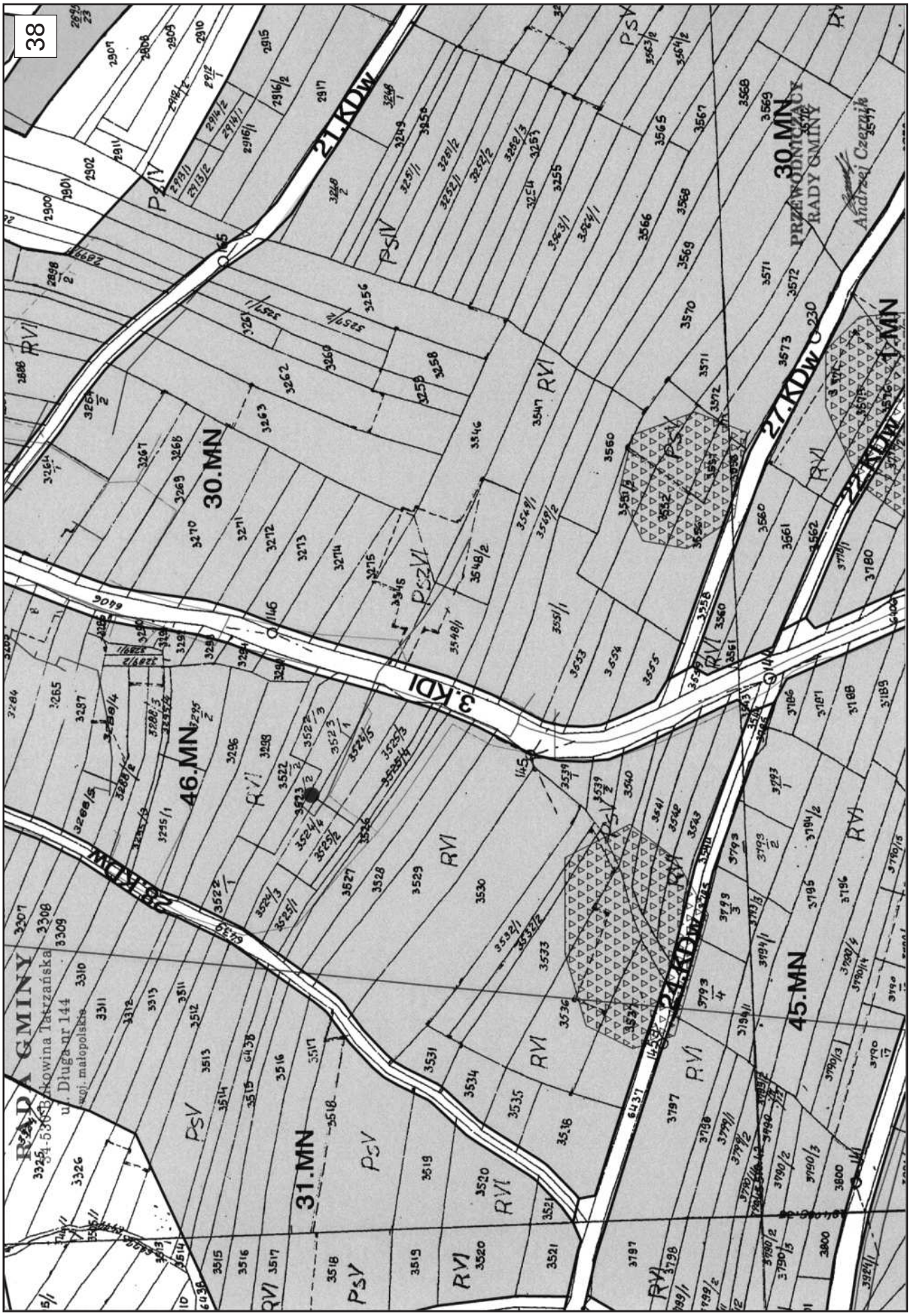

33
1.ZL
2.ZL
1.R
2.R
4.R/USZ
2.WS
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
ul. Długa nr 144
małopolskie


34
1.ZL
2.ZL
2.WS
RZVI
PSV
LSV
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


36
RZ
ZN
SM
6421
6419
RZ/ZN
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

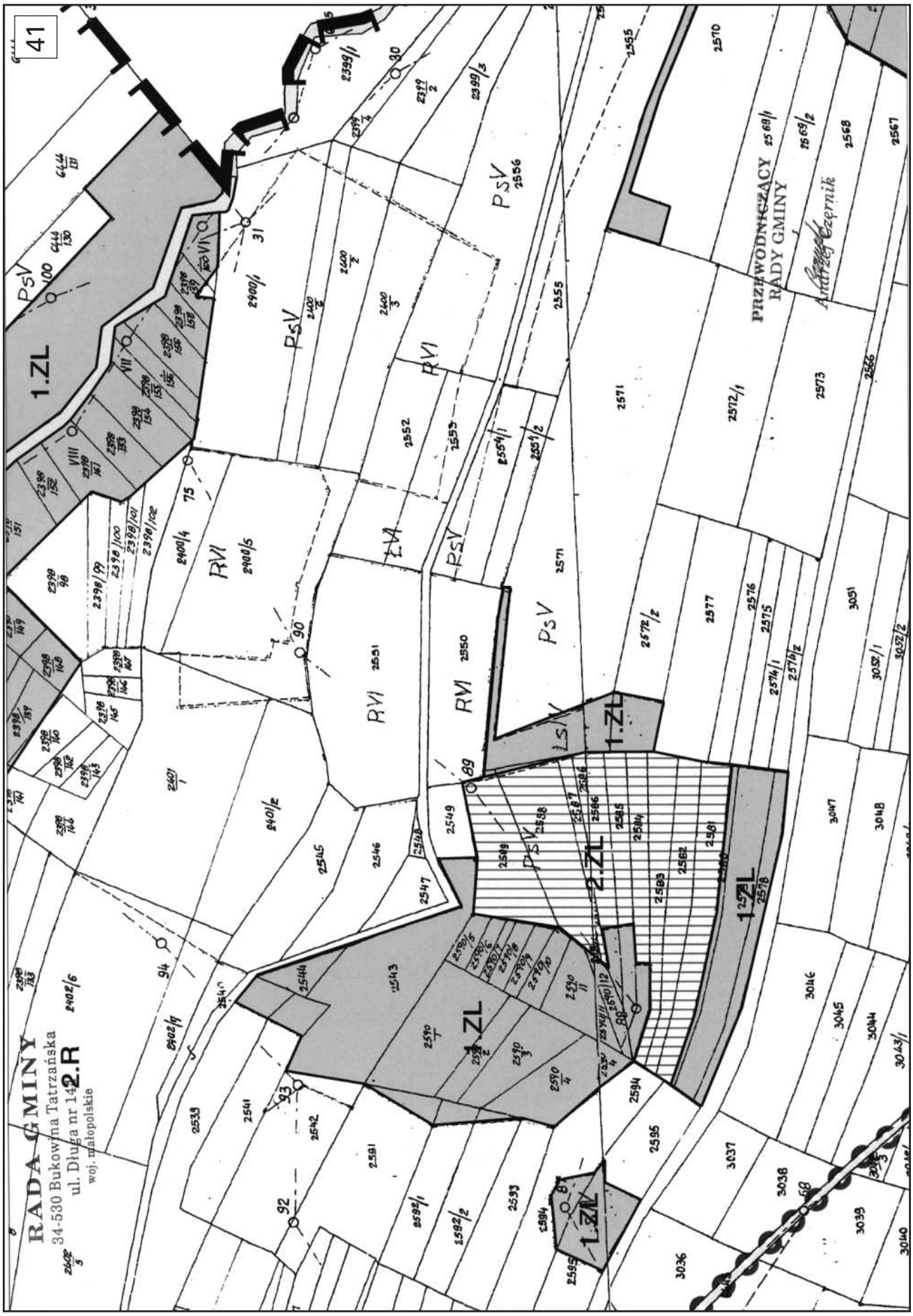

35
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
34
33
6444/2
PSV

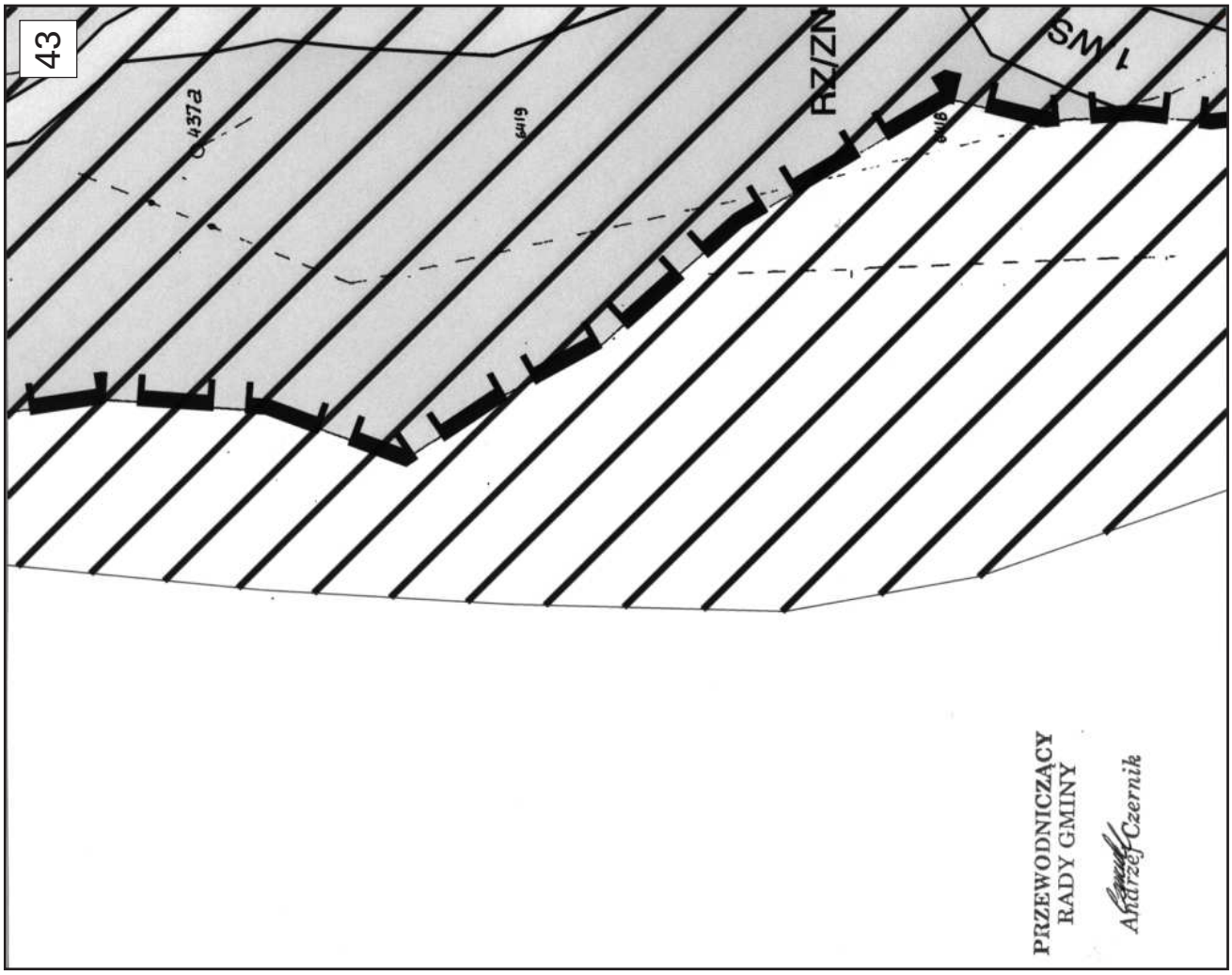

37
3.R/USz
5.Uc
5.KDd
1.R
35.MN
36.MN
RZ
ZI
ZLZN
RZ ZN
ul. Długa
wal małopolskie

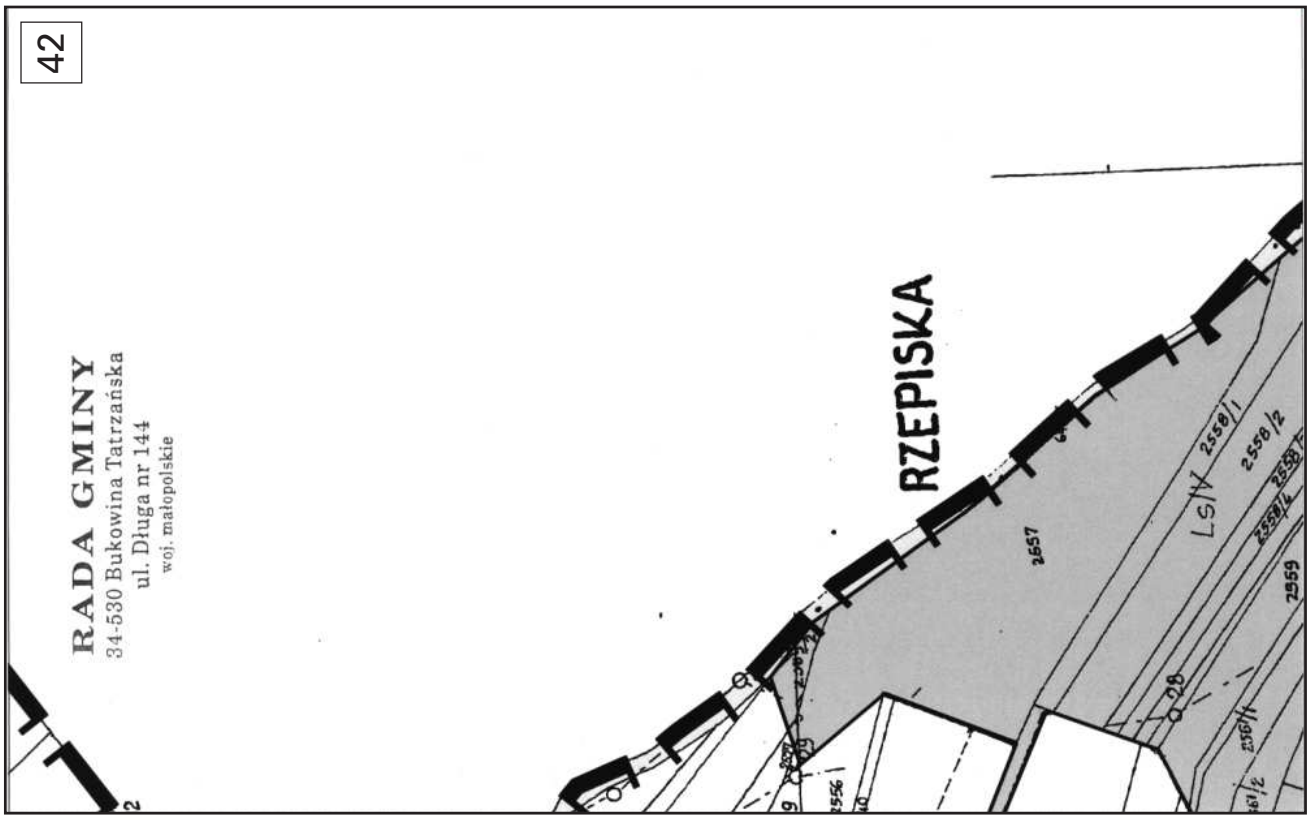

38
21.KDW
27.KDW
3.KDL
28.KDW
22.KDW
30.MN
46.MN
31.MN
45.MN
47.MN
RADY GMINY
PRZEWODNICZĄCY
Andrzej Czerwik
RVI
PSV
RIV


39
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
tel. małopolskie
19.KDW
2.WS
1.ZL
1.ZLV
1.R
2.R
16.UC
7.KS
29.MN
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

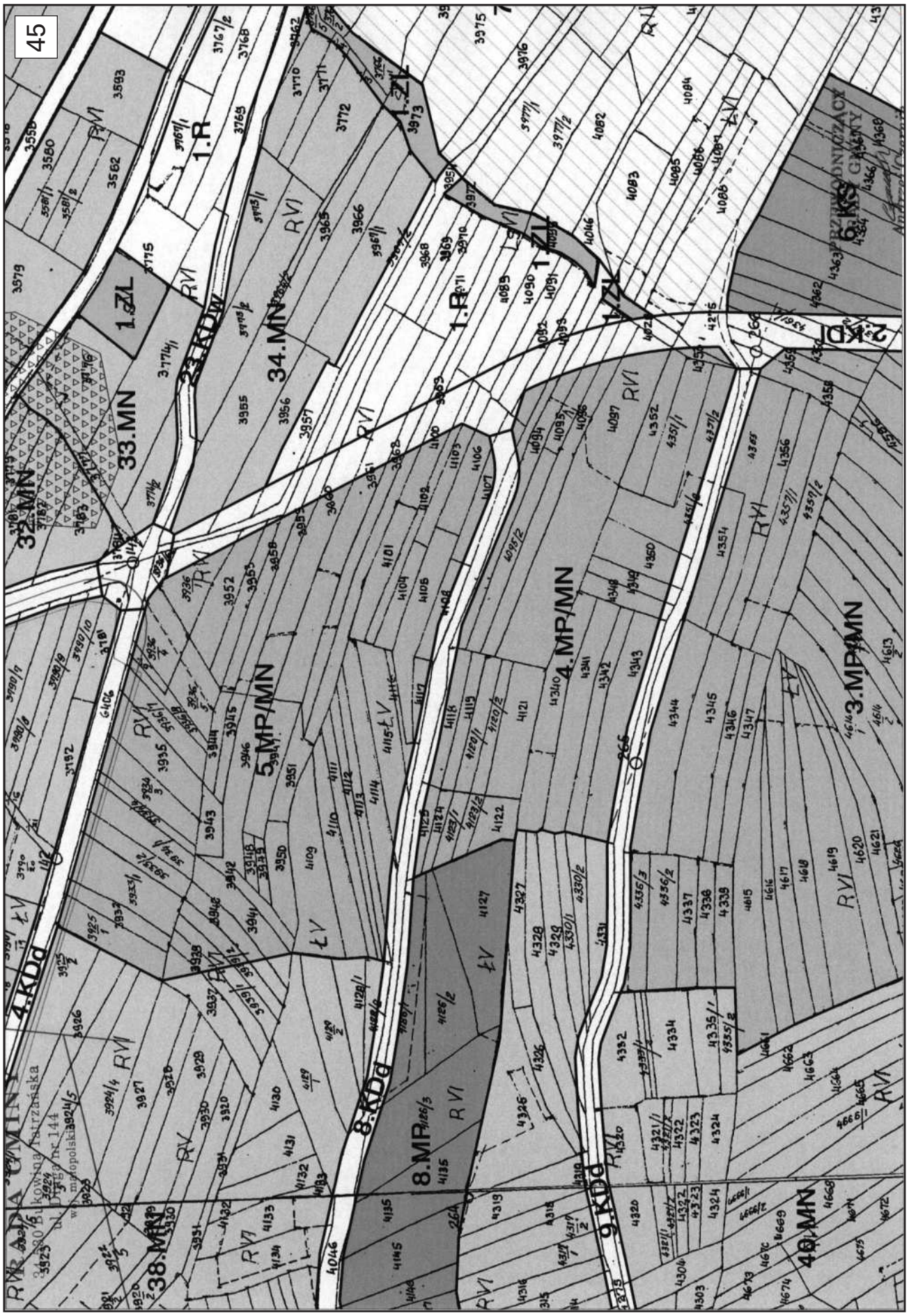

40
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
1.ZL
2.ZL
1.R
2.R
4.R/USZ
LSIV
RVI
RV


41
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 142
woj. małopolskie
2.R
1.ZL
2.ZL
PSV
RVI
LV
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


43
437a
619
RZ/ZN
WS
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

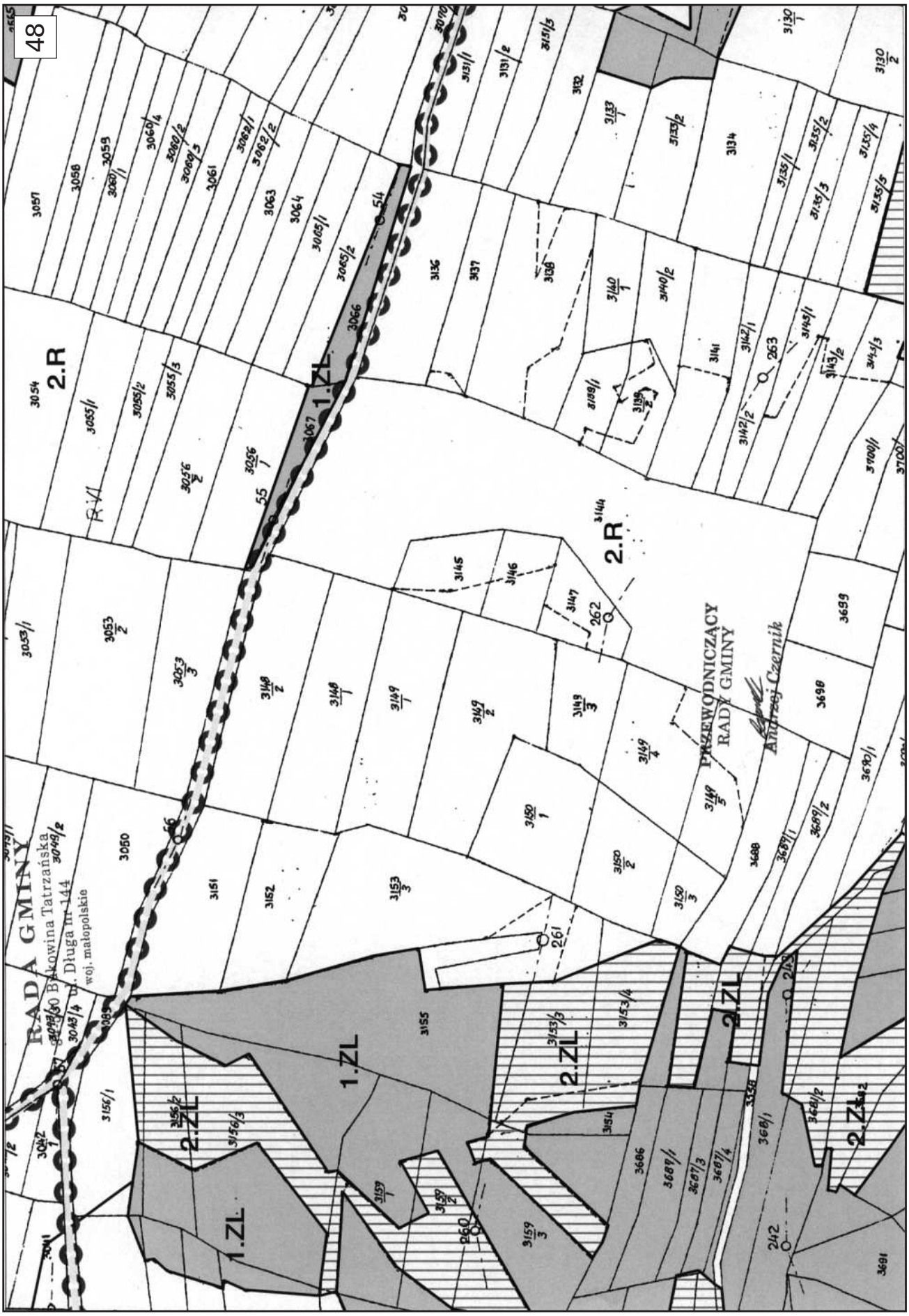

42
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
RZEPISKA
2557
LS/N
2559/1
2559/2
2559
2556


44
GMINY
Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
4.KDD
5.KDD
7.KDD
39.MN
37.MN
10.MN/U
9.MN/U
RZ
ZN
ZZ
RV
RW
PSV


45
33.MN
32.MN
34.MN
5.MP/MN
4.MP/MN
3.MP/MN
8.MP/MN
38.MN
40.MN
1.ZL
1.R
4.KDd
8.KDd
9.KDd
2.KDL
RV
RVI
ŁV

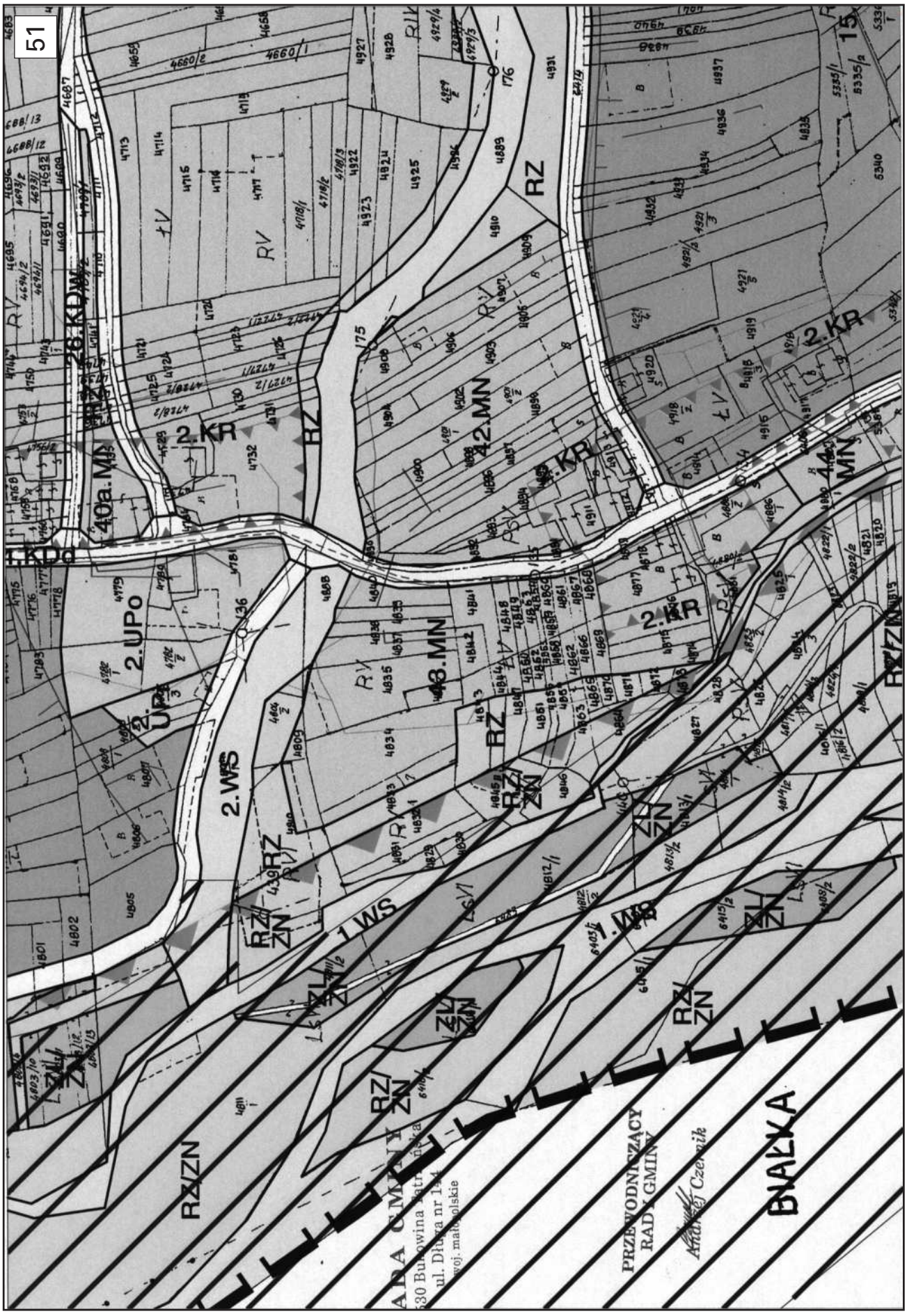

46
RADA GMINY
34-530 Rabkowina Tatrzańska 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Czernik
RVI
LsVI
PsV
LsIV
PsVI
RIV
RIIIsz
RIIsz
RIsz


47
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
1.R
2.ZL
1.ZL
LSV
LSVI
RzVI
Wierchowina
ul. Długa nr 144
34-530 Bukowina Tatrzańska
woj. małopolskie

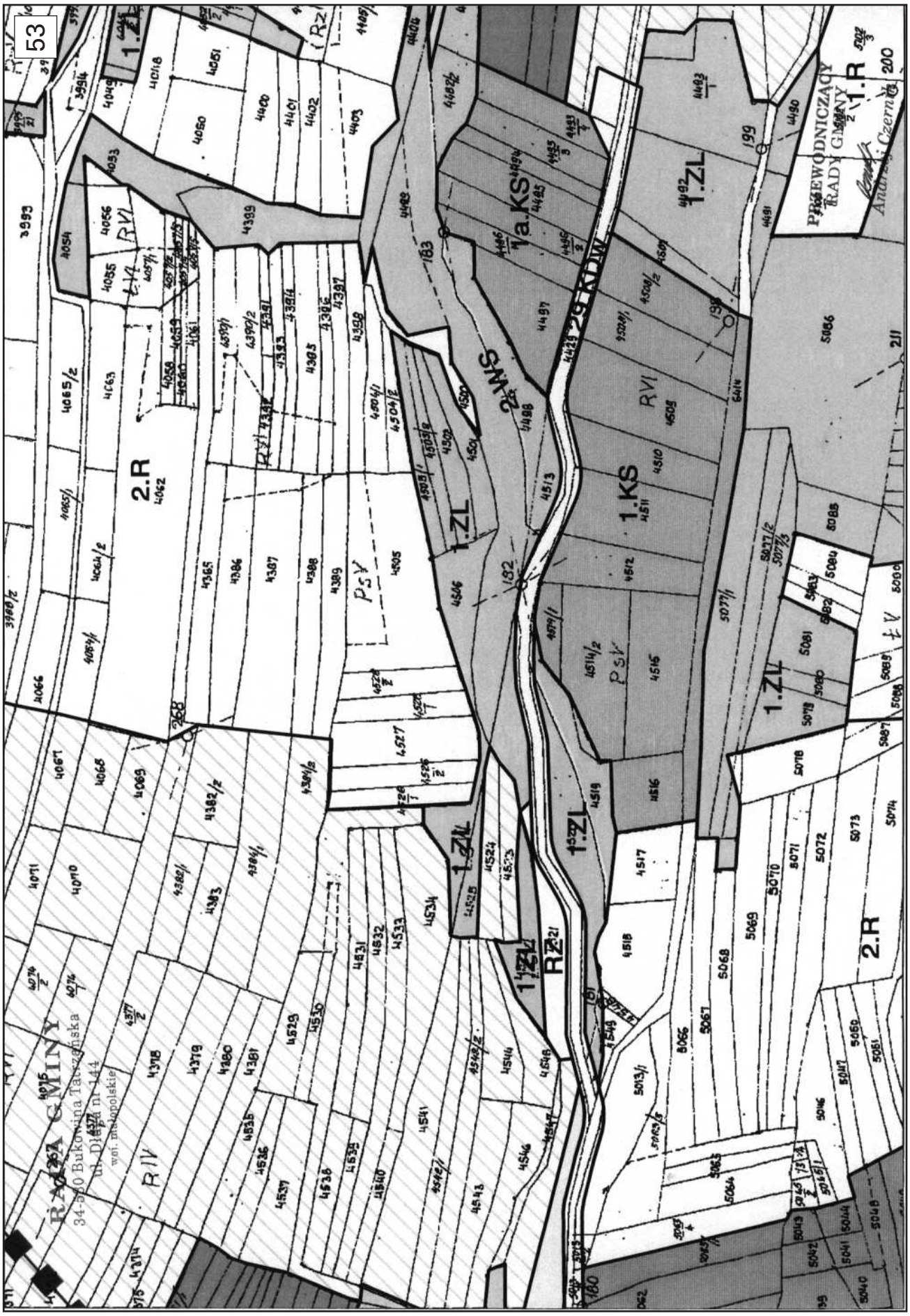

48
2.R
1.ZL
2.ZL
RADA GMINY
34-730 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

50
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

49
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
1.ZL
2.ZL
LSIV
PSV
RV

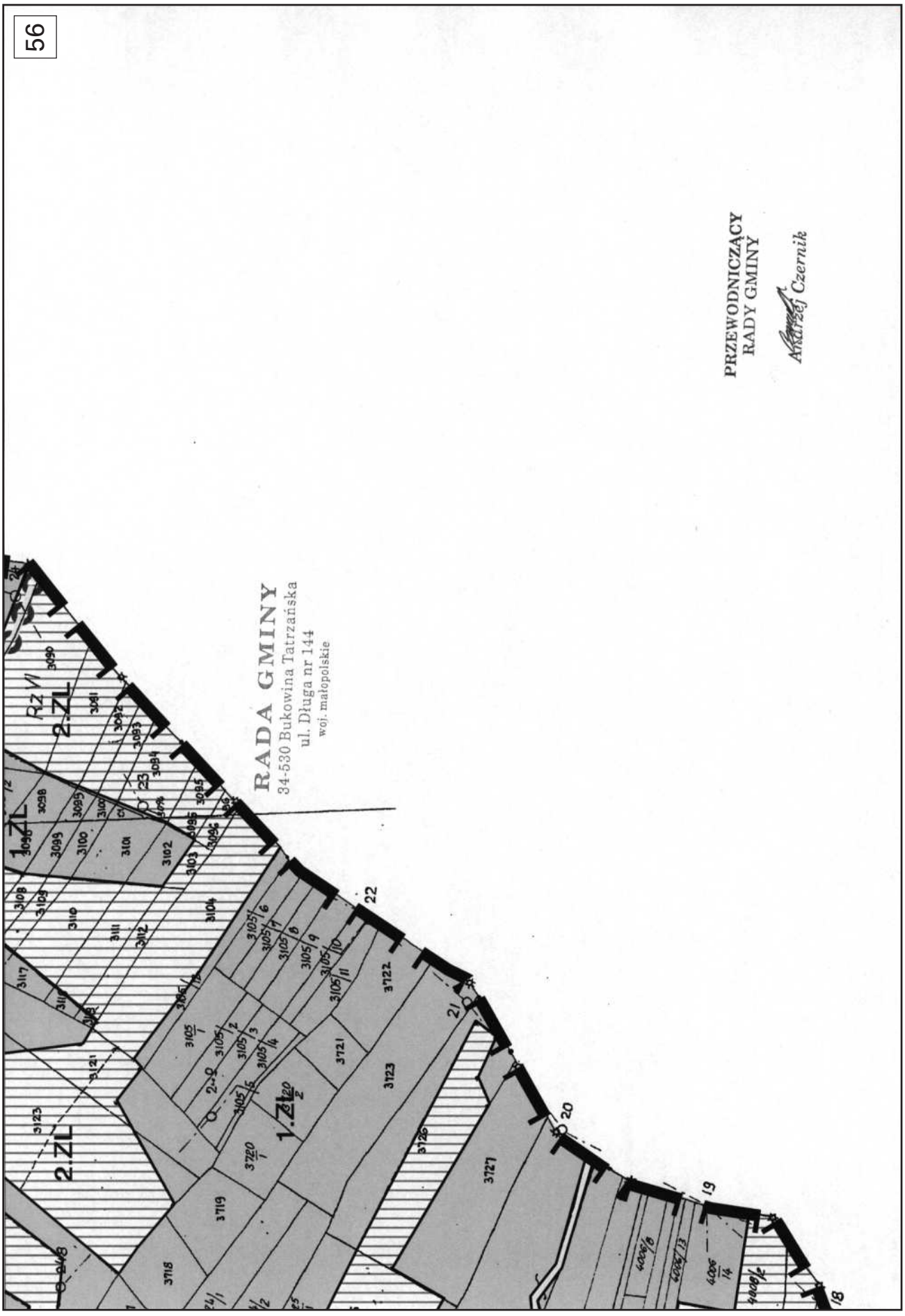

51
28.KDJ
40a.MN
2.KR
2.UPo
2.WS
42.MN
43.MN
44.MN
1.WS
RZ
RZ/ZN
RV
RZ/ZN
BIAŁKA
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

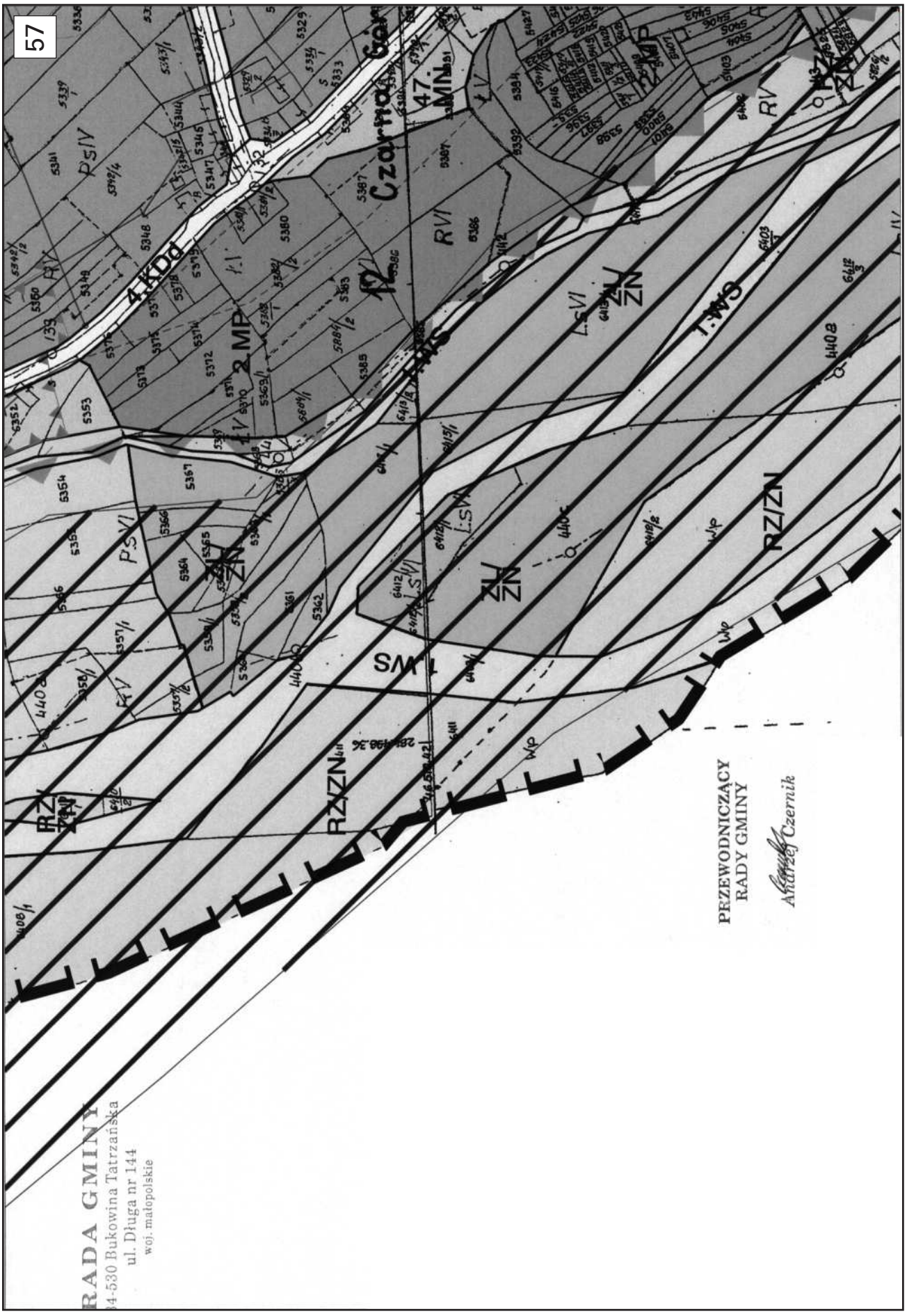

52
15.UC
2.WS
7.MP
2.MP/MN
10.KDd
11.KDd
4.1MN
MN/U
RZ
RV
RVI
PSV
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


53
1.ZL
2.R
1.KS
1a.KS
2.WS
RZ
RV
RIV
PSY
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
RADA GMINY
34-370 Bukowina Tatrzańska
ul. Dietla nr 144
woj. małopolskie

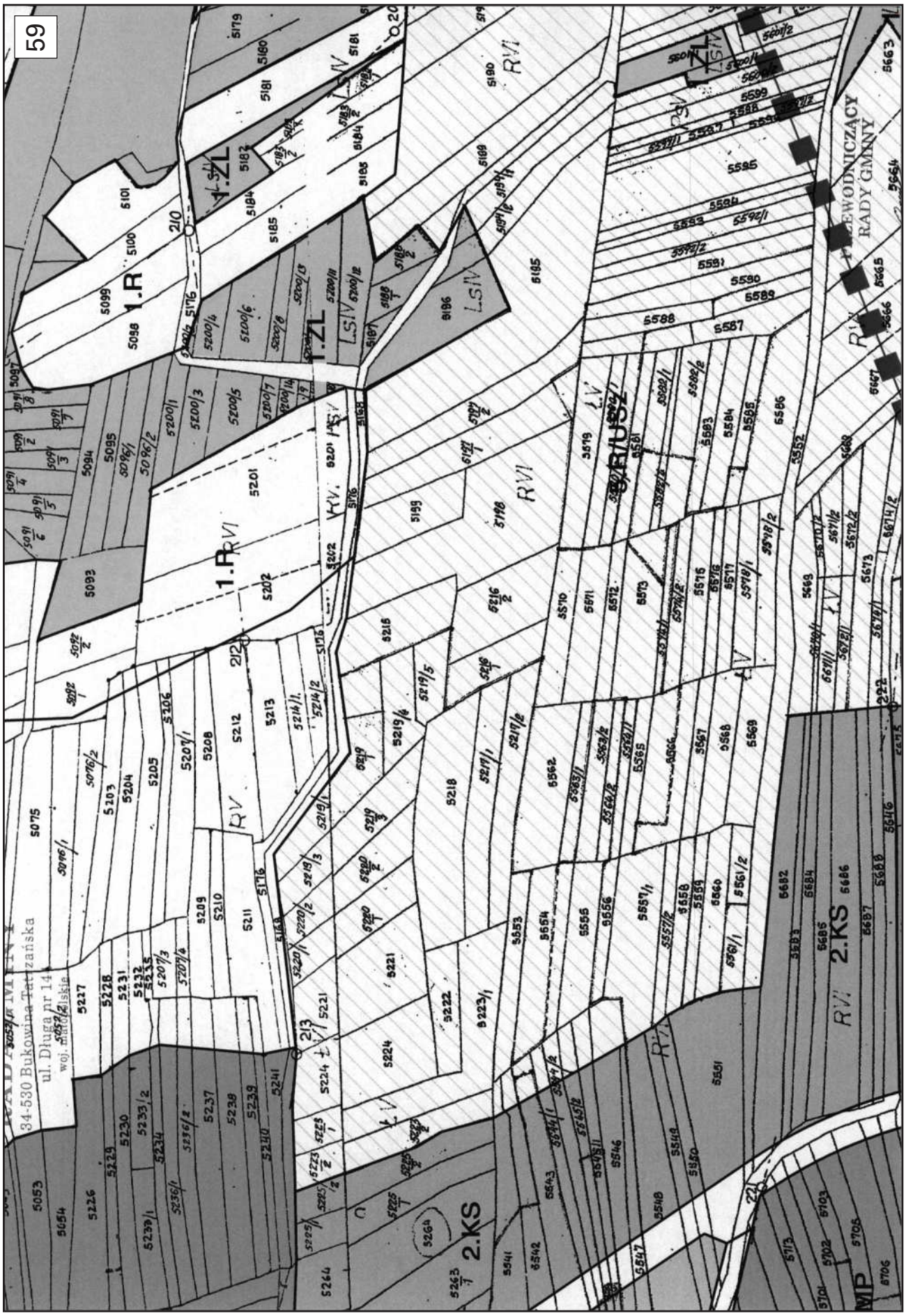

54
2.ZL
2.WS
1.ZL
2.Uc
RZ
RV
LV
PRZEWODNICZĄCY
ORGANU GMINY
Andrzej Czernik


55
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
2.ZL
1.ZL

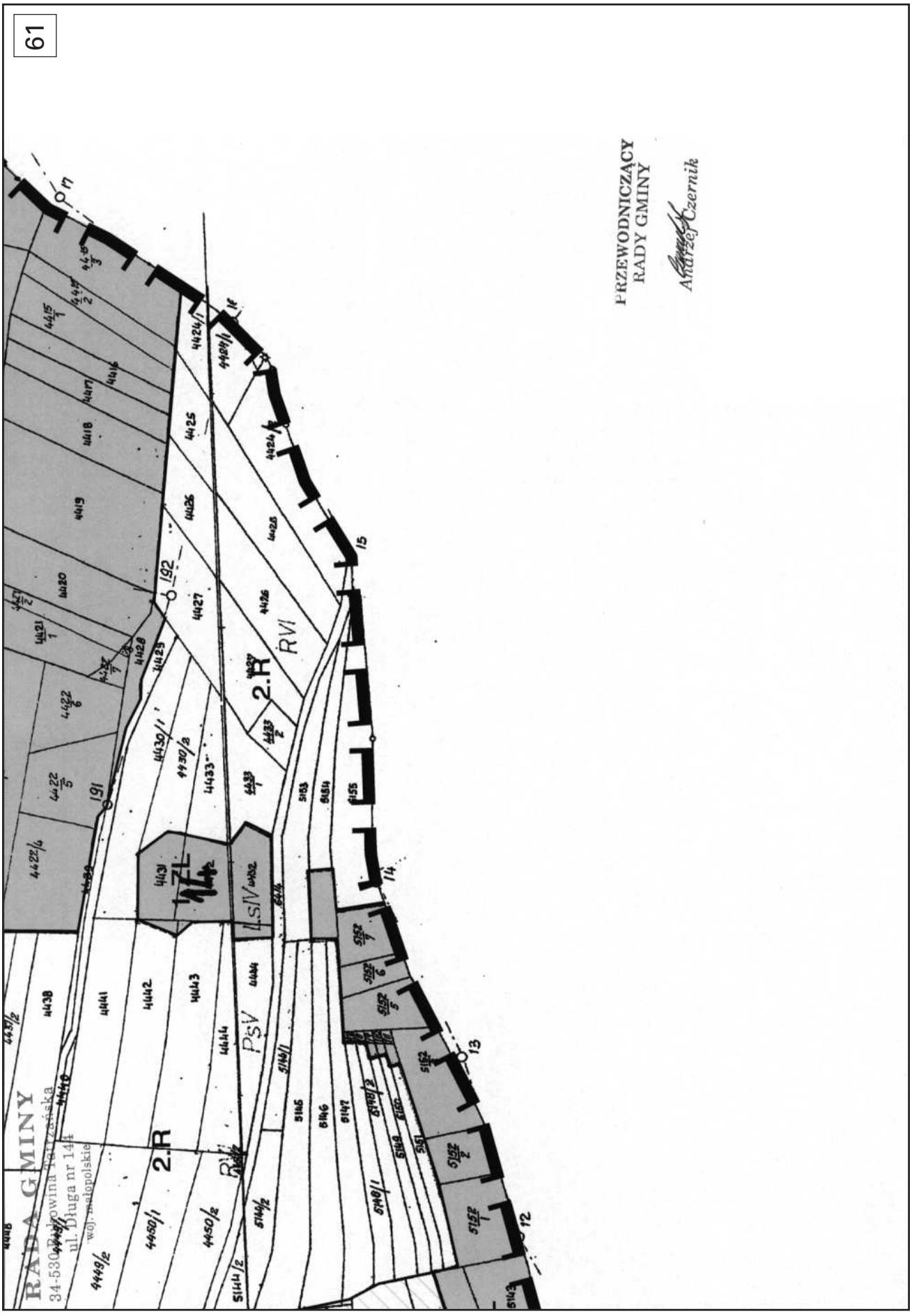

56
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

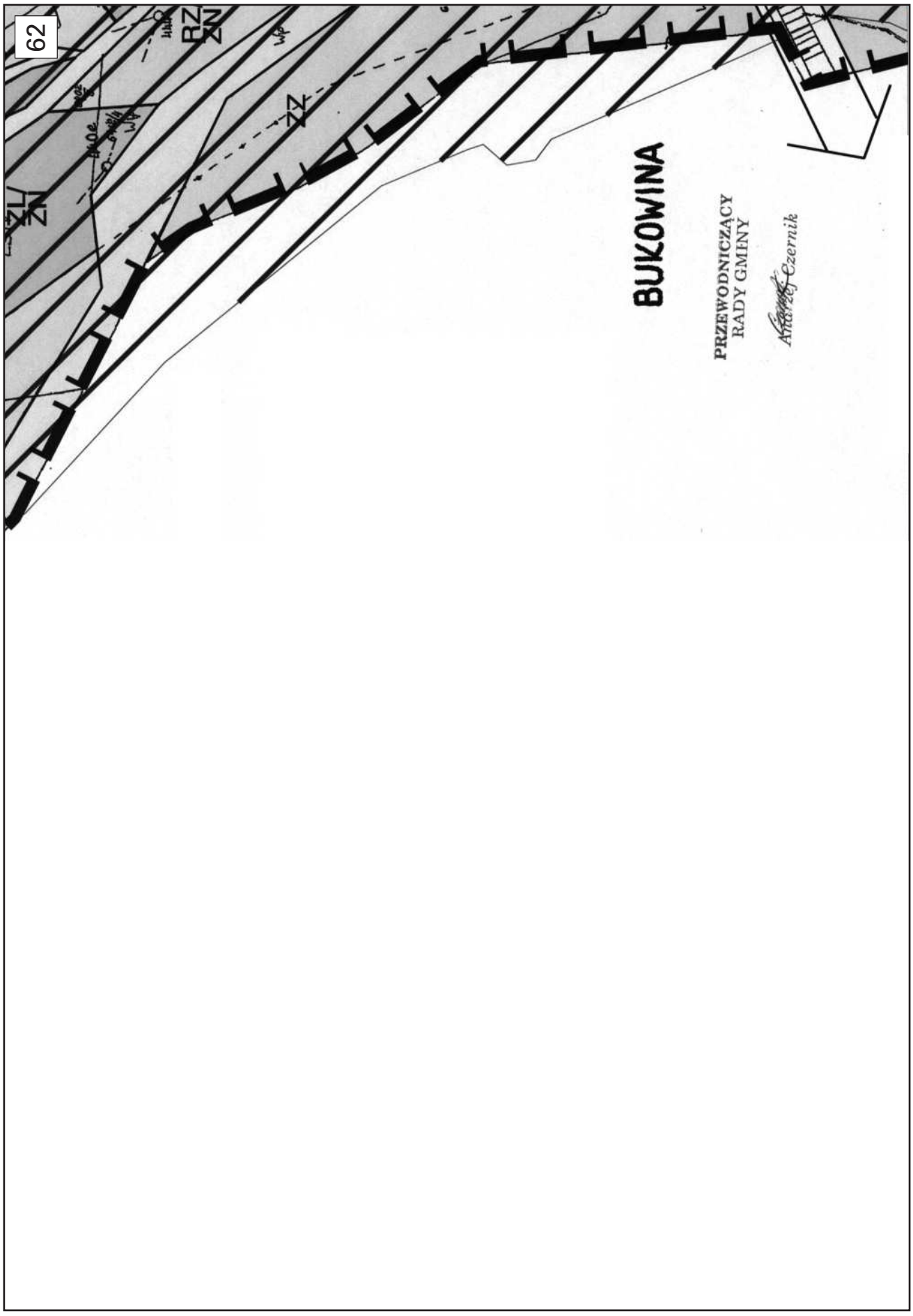

57
4 KDd
2 MP
47 MN
RZ/ZN
ZN
ZU
WS
Wp
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie


58
1.MP/MN
RZ
1.ZL
11.UC
12.KDd
13.KDD
RADY GMINY

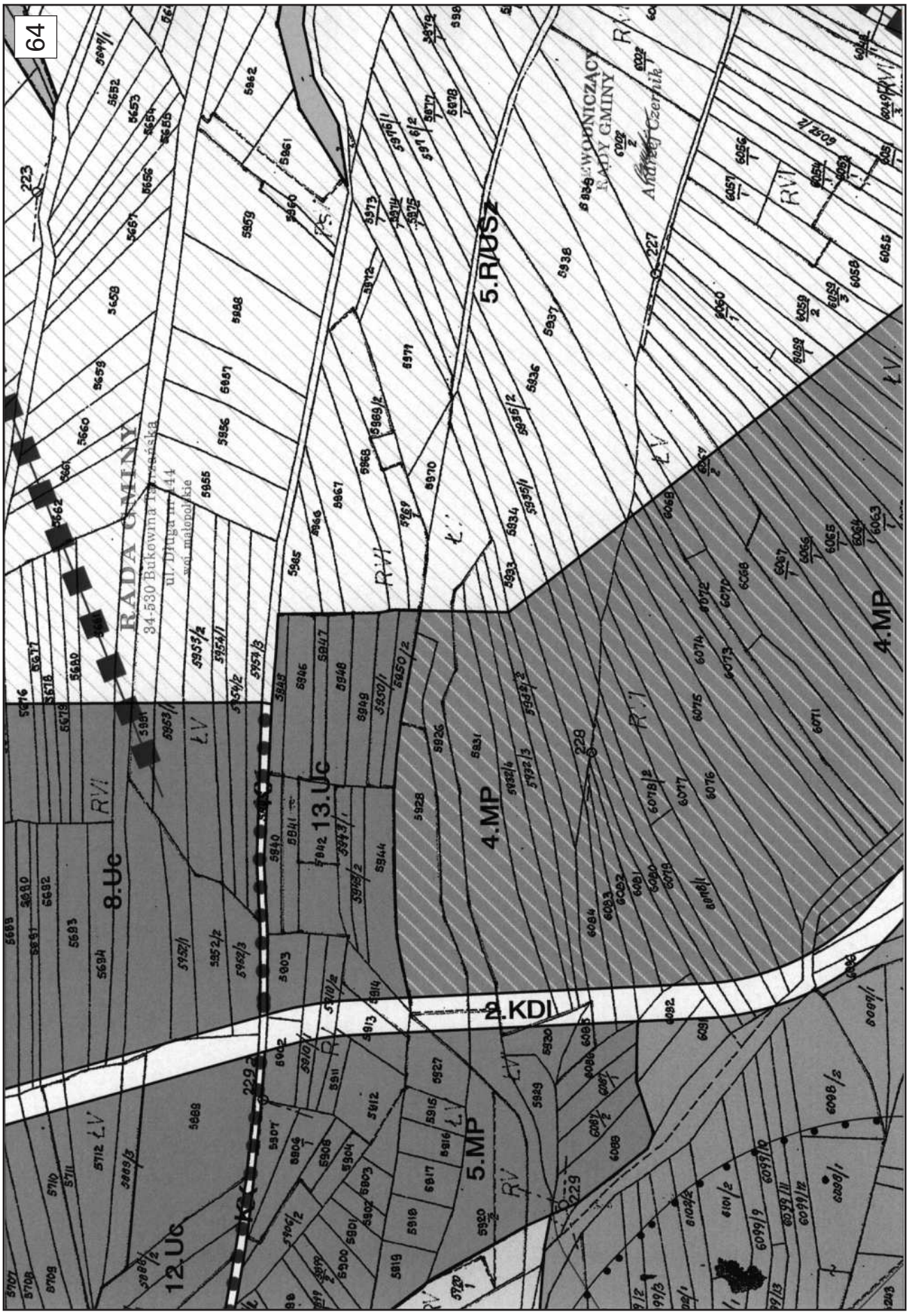

59
1.R
1.ZL
2.KS
RV
LSIV
RIUS2
RADY GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 14
woj. małopolskie

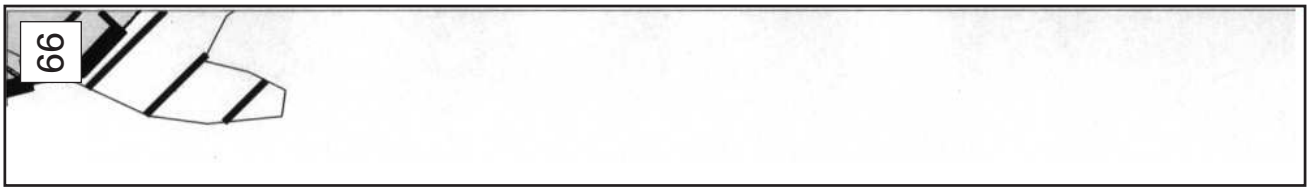

60
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
1.ZL
1.R
10a.Uc
10.UC
5.R/USz
RzVI
LSIV
RzV
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
tel. małop. 18 2610 202

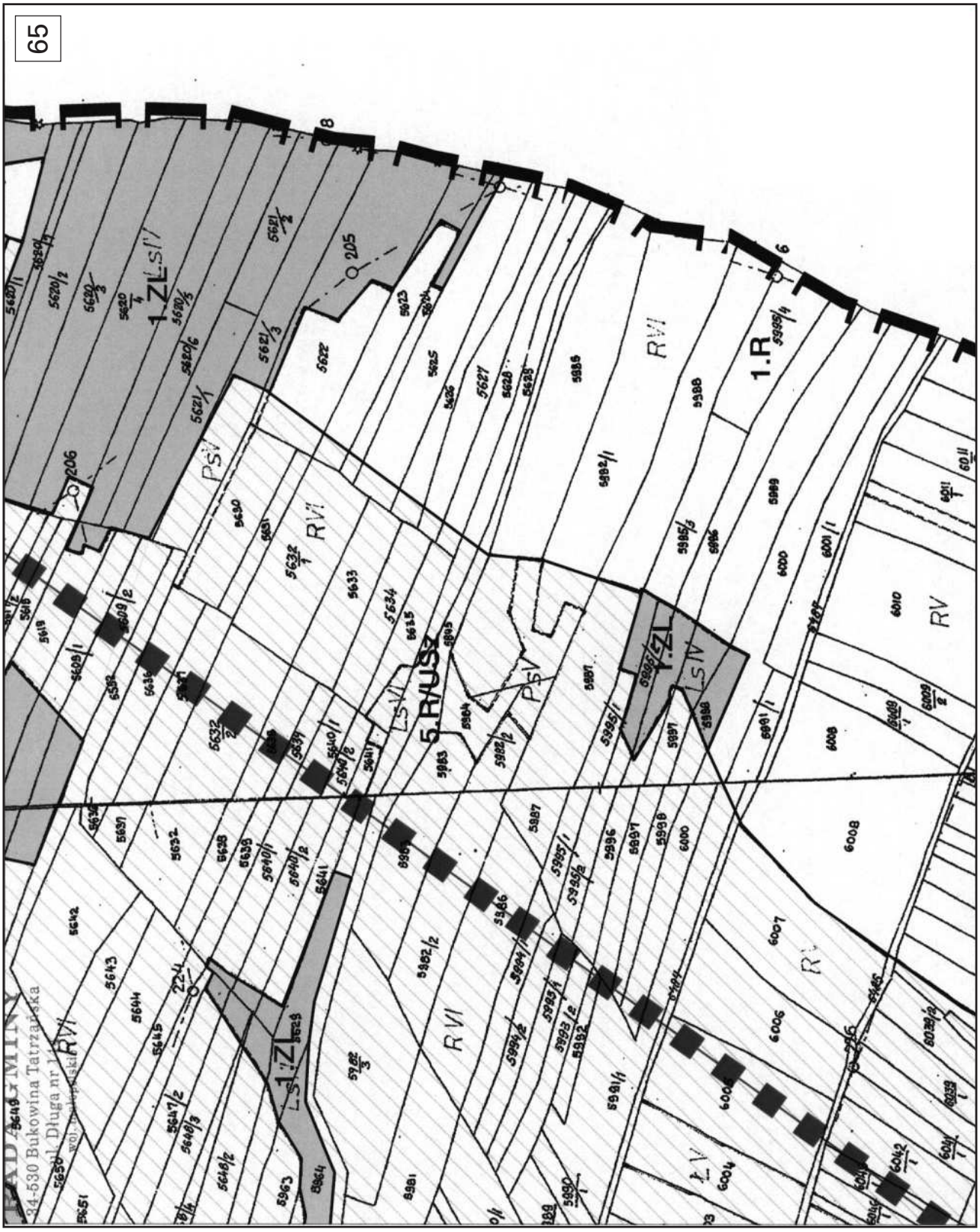

61
RADA GMINY
34-530 Podowina Dolna
ul. Długa nr 14
woj. małopolskie
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

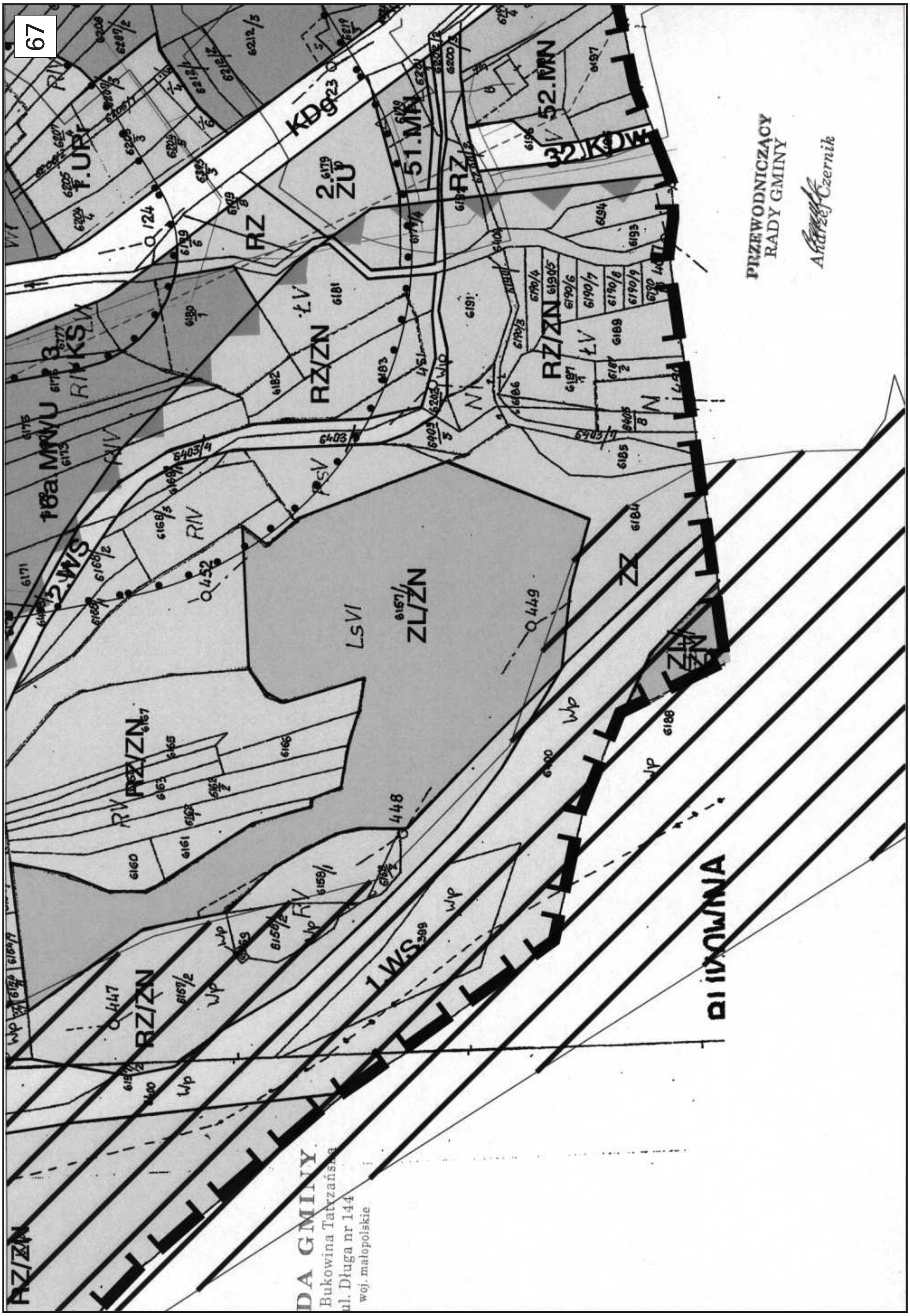

62
RZ
ZN
ZZ
ZL
ZN
BUKOWINA
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik

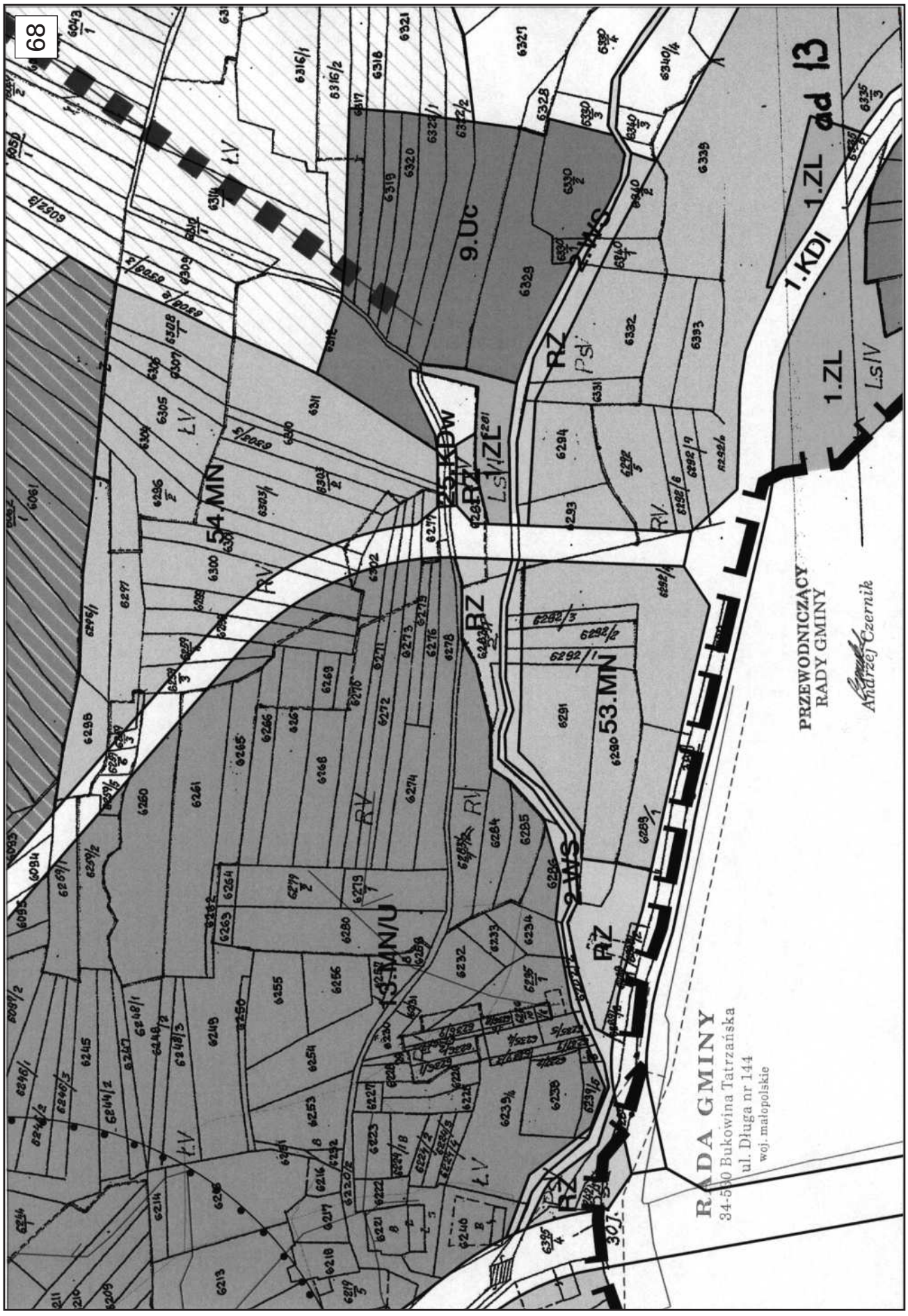

63
13.MNU
16.MNU
48.MN
2.MNU
33.KDW
33.KDD
KDG
KDD
RZ
RZ/ZN
RZ/ZL
ZL
ZN
ZI
PSV
RV
1.446

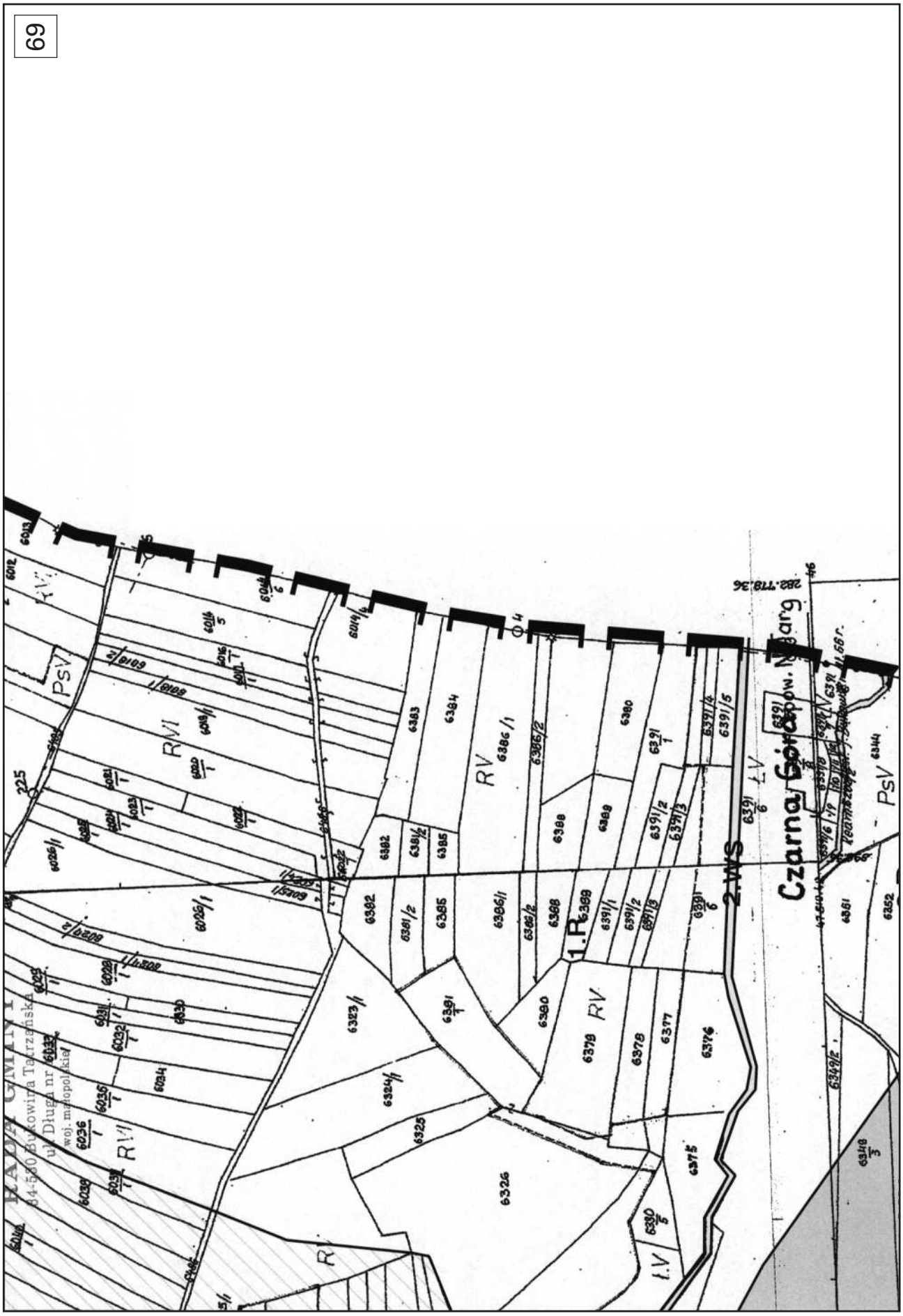

64
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie
5.RIUSZ
4.MP
5.MP
8.Uc
12.Uc
13.Uc
2.KDL
RADY GMINY

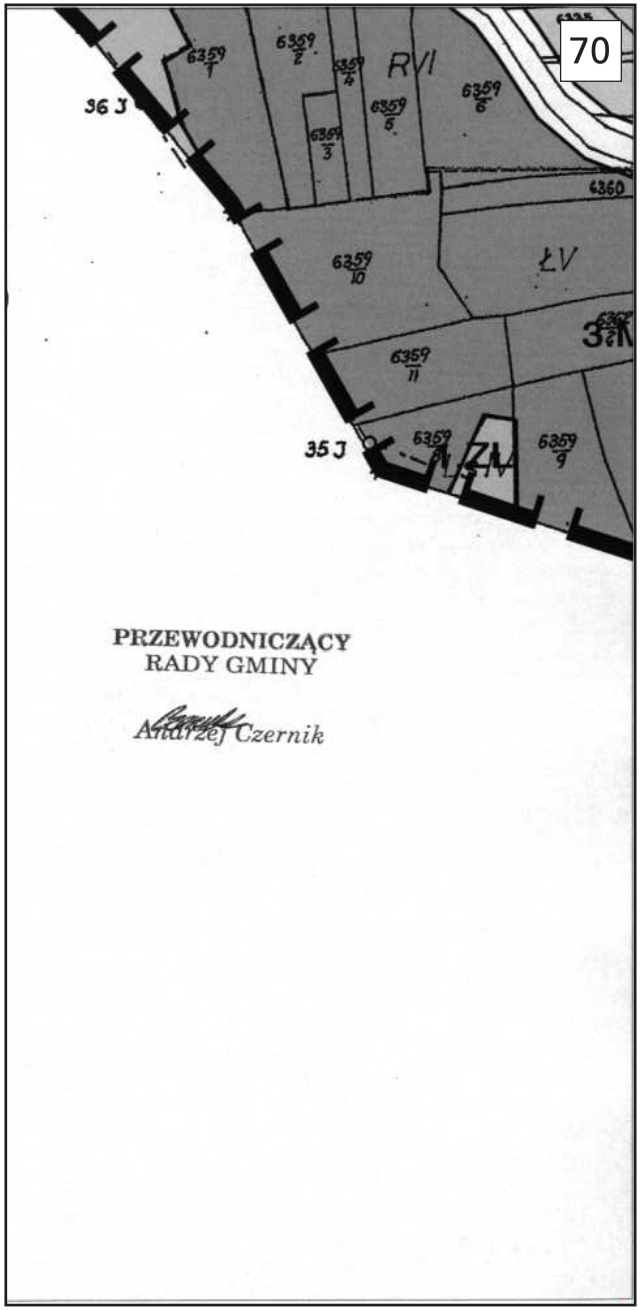

66

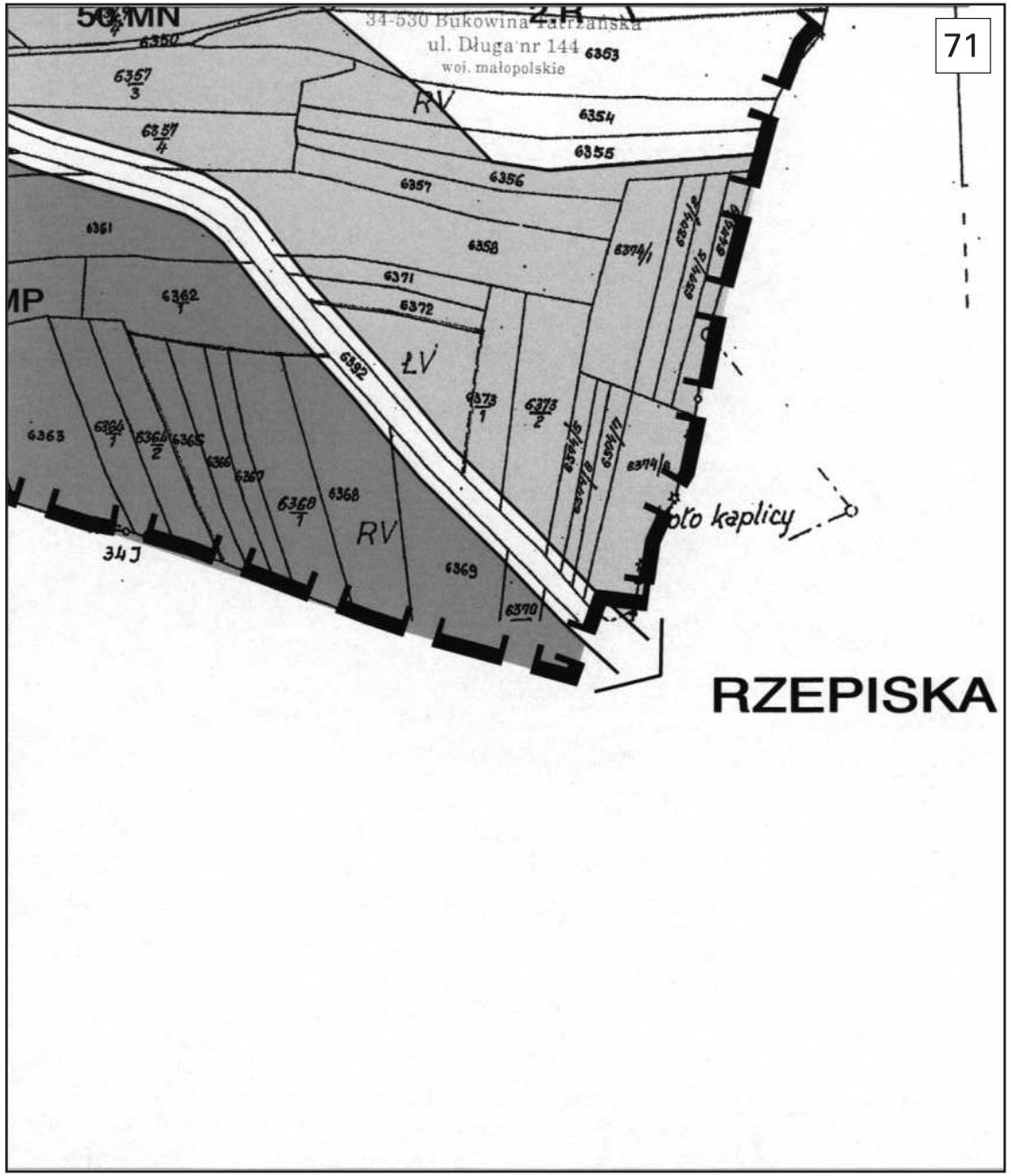

65
1.ZL LSV
5.RUS2
1.ZL
1.ZL
1.R
RVI
RV
PSV
LSV
205
206
224
6
8


67
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RZ/ZN
ZL/ZN
LsVI
KDg
2.ZU
51.MN
52.MN
32.KDW
1.WS
2.WS
3.MN/U
16a.MN
1.UP
RZ
ZN
RADA GMINY
Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie


68
9.Uc
54.MN
53.MN
15.MN/U
25.KDW
1.KDL
1.ZL
RZ
RV
LS/ZL
LS/V
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Czernik
RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

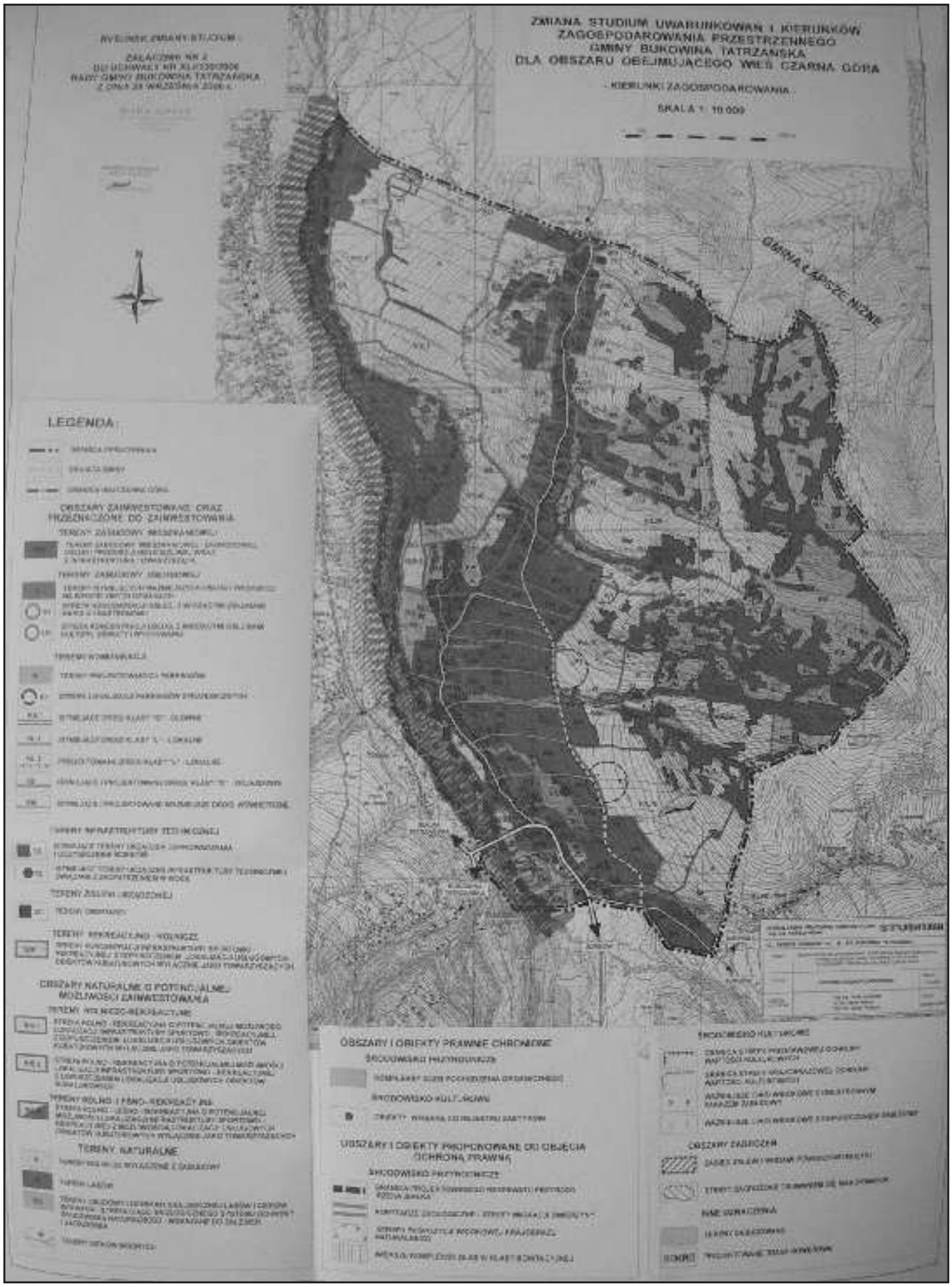

69
Czarna Góra
2.WS
1.R
RV
RVI
PsV
LV
6386/1
6386/2
6391
6391/1
6391/2
6391/3
6391/4
6391/5
6379
6380
6383
6384
6385
6388
6389
6323/1
6324/1
6325
6326
6375
6376
6377
6378
6344
6352
6361
6349/2
6318/3
6380/5
6036/1
6036/2
6037/1
6039
6034
6033
6032/1
6031
6030
6029
6028/1
6027
6026/1
6025
6024
6023/1
6022
6021/1
6020/1
6019/1
6018/1
6017/1
6016/1
6015/1
6014/5
6014/4
6013
6012
225
282.778.36
Czarna Góra Pow. Targ
KATASTR GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr
woj. małopolskie





Przewodniczący Rady Gminy: *A. Czernik*

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGOWIEŚ CZARNA GÓRA



Przewodniczący Rady Gminy: *A. Czernik*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/344/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZARNA GÓRA"

UWAGA: nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"CZARNA GÓRA"**.

– **Uwaga nr 1**, dotycząca lokalizacji parkingu na działce nr 6179/8. Autorzy uwagi zwracają się z prośbą o przeznaczenie w/w działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne **Uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej przeznaczenie działki nr 6179/8 dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, ze względu na położenie w/w działki w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Czarna Góra w terenach rolnych wyłączonych z zabudowy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a Rada Gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. **Uwaga w części dotyczącej sprzeciwu dla przeznaczenie działki o nr 6179/8 dla lokalizacji parkingu jest bezzasadna** ponieważ zgodnie z wyłożonym do wglądu publicznego projektem mpzp "Czarna Góra" w/w działka znajduje się częściowo w terenie drogi krajowej oznaczonej symbolem KDg i częściowo w terenach rolnych użytkowanych jako trwałe użytki zielone oznaczonych symbolem RZ.

– **Uwaga nr 2**, dotycząca:
- niedotrzymania procedur postępowania administracyjnego, w kwestii zawiadomienia stron oraz obwieszczeń w toczącym się postępowaniu administracyjnym, które to wymogi zawarte są w Ustawie o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym oraz w Kodeksie Postępowania Administracyjnego;
- niewłączenia w projekcie planu w całości do terenów budowlanych działek o nr 3955/1, 3936/1 i 3936/6. Zdaniem autora uwagi wszystkie działki wymienione w treści uwagi są budowlane. Zgodnie z projektem planu działki o nr 3955(na mapach ewidencyjnych, pochodzących z zasobu, na których sporządzony jest projekt planu brak jest wtórnego podziału działki) i 3936/1 znajdują się częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy(tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 34.MN i tereny zabudowy pensjonatowej oznaczone symbolem 5.MP/MN), częściowo w terenie skrzyżowania dróg Gminnych oznaczonych symbolami 2.KDl, 3.KDl, 4.KDd i 23.KDw oraz częściowo w terenie drogi Gminnej oznaczonej symbolem 2.KDl. Działka o nr 3936/6 położona jest w całości w terenie skrzyżowania dróg Gminnych oznaczonych symbolami 2.KDl, 3.KDl, 4.KDd i 23.KDw.

Uwaga dotycząca niedotrzymania procedur jest bezzasadna, ponieważ tryb sporządzania planu miejscowego w tym sposobu zawiadamiania stron wynika wyłącznie z przepisów art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który to artykuł precyzuje tryb sporządzenie planu miejscowego. Zgodnie z w/w przepisem Ustawy, o przystąpieniu do opracowania projektu planu oraz o jego wyłożeniu do wglądu publicznego wójt Gminy zawiadamia mieszkańców poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie. W związku z powyższym nie ma obowiązku zawiadamiania stron na piśmie ani o przystąpieniu do opracowywania planu, ani też o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Nie mają tutaj również zastosowania przepisy wymienionego w treści uwagi Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Obowiązek zawiadamiania na piśmie o przystąpieniu do opracowania planu dotyczy zgodnie z w/w art. 17 Ustawy wyłącznie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu. **Nie uwzględniono również uwagi dotyczącą włączenie w całości do terenów budowlanych działek o nr 3955/1, 3936/1 i 3936/6. Częściowo uwzględniono natomiast uwagę dotyczącą działki o nr 3936/1**, poszerzając na w/w działce tereny zabudowy pensjonatowej oznaczone symbolem 5.MP/MN poprzez zmniejszenie powierzchni przeznaczonej dla lokalizacji skrzyżowania dróg Gminnych oznaczonych symbolami 2.KDl, 3.KDl, 4.KDd i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 23.KDw. Wymieniona w treści uwagi działka o nr 3936/6, która w projekcie planu w całości znajduje się w terenie przeznaczonym dla lokalizacji w/w skrzyżowania, ze względu na swe parametry - szerokość działki 6 metrów, powierzchnia 91m^2, nie może zostać uznana w świetle obowiązujących przepisów (Ustawa prawo budowlane i Ustawa o gospodarce nieruchomościami) za działkę budowlaną. Nie jest bowiem możliwe przy szerokości działki 6 metrów zachowanie wymaganych Ustawą prawo budowlane odległości ewentualnego budynku od granic działki.
Części działek o nr 3955/1, 3936/1 zajęte pod skrzyżowanie dróg Gminnych oraz pod projektowany odcinek drogi Gminnej oznaczonej symbolem 2.KDl ograniczone zostały do minimum koniecznego dla realizacji w/w drogi oraz skrzyżowania. Zarówno projektowana droga jak również skrzyżowanie są konieczne dla prawidłowej obsługi terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania oraz projektowanych terenów narciarskich. Przebieg w/w dróg oraz skrzyżowania jest zgodny z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminny Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Czarna Góra. Ustalenia obowiązującego na obszarze Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są natomiast zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada Gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Ponadto zważyć należy, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o samorządzie Gminnym **do zadań własnych Gminy należy przede wszystkim zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym m.in.** sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz **Gminnych dróg** wodociągów i za-

opatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku. Tereny natomiast przeznaczone dla realizacji dróg Gminnych w tym projektowanego odcinka drogi oznaczonej symbolem 2.KDl oraz skrzyżowania zostały ograniczone do koniecznych dla ich realizacji powierzchni wynikających z warunków terenowych oraz obowiązujących przepisów tj Ustawy o drogach publicznych (z dnia 21 marca 1985 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami) i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. - Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).

– **Uwaga nr 3**, dotycząca przebiegu przez działki o nr 6259/3, 6259/4 i 6298, projektowanej obwodnicy wsi - droga oznaczona symbolem 2.KDl. Wnioskuje się o przesuniecie w/w drogi wzdłuż granic w/w działek. **Uwagę uwzględniono częściowo** przesuwające kwestionowaną drogę w stronę granic wymienionych w treści uwagi działek. Części działek o nr 6259/3, 6259/4 i 6298 zajęte pod projektowany odcinek drogi Gminnej oznaczonej symbolem 2.KDl ograniczone zostały do minimum koniecznego dla realizacji w/w drogi. Projektowana droga jest konieczna dla prawidłowej obsługi terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania w tym projektowanych terenów narciarskich. Przebieg w/w drogi jest zgodny z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminny Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Czarna Góra. Ustalenia obowiązującego na obszarze Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są natomiast zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada Gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Ponadto zważyć należy, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o samorządzie Gminnym **do zadań własnych Gminy należy przede wszystkim zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym m.in.** sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz **Gminnych dróg** wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku. Tereny natomiast przeznaczone dla realizacji dróg Gminnych w tym projektowanego odcinka drogi oznaczonej symbolem 2.KDl zostały ograniczone do koniecznych dla ich realizacji powierzchni wynikających z warunków terenowych (spadki terenu, skarpy, podmokłości) oraz obowiązujących przepisów t.j. Ustawy o drogach publicznych (z dnia 21 marca 1985 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami) i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r - Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).

– **Uwaga nr 4**, dotycząca przebiegu przez działki o nr 6292/5, 6292/6 i 6292/7, projektowanej obwodnicy wsi - droga oznaczona symbolem 2.KDl. Na trasie planowanej drogi jest płot trwały który uniemożliwia realizacji planowanej drogi. **Uwaga w części dotyczącej działki o nr 6292/6 jest bezzasadna - działka znajduje się poza terenem kwestionowanej drogi. Uwagi dotyczącej przebiegu drogi 2.KDl przez działki o nr 6292/5, 6292/7 nie uwzględniono**. Części działek o nr 6292/5 i 6292/7 zajęte pod projektowany odcinek drogi Gminnej oznaczonej symbolem 2.KDl zajmują bardzo niewielkie powierzchnie - na działce 6292/5 - 38 m^2, na działce 6292/7 - 12 m^2 i ograniczone zostały do minimum koniecznego dla realizacji w/w drogi. Wyznaczona w projekcie planu droga oznaczona symbolem 2.KDl obejmuje pas terenu o szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających, w którym realizowane będą wszystkie elementy drogi tj.: jezdnia, pobocza, chodniki oraz urządzenia z nią związane wynikające z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Sama jezdnia zgodnie z ustaleniami projektu planu zajmować będzie pas o szerokości 5 metrów, w związku z czym możliwe jest takie poprowadzenie jezdni by nie naruszała ona istniejącego ogrodzenia. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami (art. 39 Ustawy o drogach publicznych) w terenie pasa drogowego w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zezwoleniem właściwego zarządcy, którym w przypadku drogi 2.KDl będzie Gmina. Projektowana droga jest konieczna dla prawidłowej obsługi terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania w tym projektowanych terenów narciarskich. Przebieg w/w drogi jest zgodny z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminny Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Czarna Góra. Ustalenia obowiązującego na obszarze Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są natomiast zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada Gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Ponadto zważyć należy, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o samorządzie Gminnym **do zadań własnych Gminy należy przede wszystkim zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym m.in.** sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz **Gminnych dróg** wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku. Tereny natomiast przeznaczone dla realizacji dróg Gminnych w tym projektowanego odcinka drogi oznaczonej symbolem 2.KDl zostały ograniczone do koniecznych dla ich realizacji powierzchni wynikających z warunków terenowych (spadki terenu, skarpy, podmokłości) oraz obowiązujących przepisów tj. Ustawy o drogach publicznych (z dnia 21 marca 1985 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami) i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r - Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).

– **Uwaga nr 5**, dotycząca przebiegu przez działki o nr 4090, 4091, 4092 i 4093, projektowanej obwodnicy wsi - droga oznaczona symbolem 2.KDl. **Uwagi dotyczącej przebiegu drogi 2.KDl przez w/w działki nie uwzględniono**. Części działek zajęte pod projektowany odcinek drogi Gminnej oznaczonej symbolem 2.KDl zajmują powierzchnie ograniczone do minimum koniecznego dla realizacji w/w drogi. Wyznaczona w projekcie planu droga oznaczona symbolem 2.KDl obejmuje pas terenu o szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających, w którym realizowane będą wszystkie elementy drogi tj.: jezdnia, pobocza, chodniki oraz urządzenia z nią związane wynikające z funkcji drogi oraz uwarunko-

wań terenowych. Sama jezdnia zgodnie z ustaleniami projektu planu zajmować będzie jedynie pas o szerokości 5 metrów. Projektowana droga jest konieczna dla prawidłowej obsługi terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania w tym projektowanych terenów narciarskich. Przebieg w/w drogi jest zgodny z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminny Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Czarna Góra. Ustalenia obowiązującego na obszarze Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są natomiast zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada Gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Ponadto zważyć należy, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o samorządzie Gminnym **do zadań własnych Gminy należy przede wszystkim zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym m.in**. sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz **Gminnych dróg** wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku. Tereny natomiast przeznaczone dla realizacji dróg Gminnych w tym projektowanego odcinka drogi oznaczonej symbolem 2.KDl zostały ograniczone do koniecznych dla ich realizacji po-wierzchni wynikających z warunków terenowych (spadki terenu, skarpy, podmokłości) oraz obowiązujących przepisów tj Ustawy o drogach publicznych (z dnia 21 marca 1985 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami) i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. - Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).

– **Uwaga nr 6**, dotycząca przebiegu przez działki o nr 6303/1, 6292/41 i 6322/1, projektowanej obwodnicy wsi - droga oznaczona symbolem 2.KDl. **Uwaga w części dotyczącej działki o nr 6322/1 jest bezzasadna - działka znajduje się poza terenem kwestionowanej drogi. Uwagi dotyczącej przebiegu drogi 2.KDl przez działki o nr 6303/1, 6292/4 nie uwzględniono**. Części działek o nr 6303/1 i 6292/4 zajęte pod projektowany odcinek drogi Gminnej oznaczonej symbolem 2.KDl zajmują niewielkie części z ogólnych powierzchni w/w działek - z działki o nr 6292/4 o ogólnej powierzchni 41,5 ara pod drogę 2.KDl i skrzyżowanie w/w drogi z drogą 1.KDl zajęto 8,7 ara, z działki o nr 6303/1 o ogólnej powierzchni 14,9 ara pod drogę 2.KDl zajęto 1 ar. Części w/w działek przeznaczone w projekcie planu pod kwestionowaną drogę zlokalizowane są przy granicach działek, co nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu pozostałych części działek o nr 6303/1 i 6292/4. Powierzchnie zajęte w planie pod kwestionowaną drogę ograniczone zostały do minimum koniecznego dla realizacji w/w drogi. Wyznaczona w projekcie planu droga oznaczona symbolem 2.KDl obejmuje pas terenu o szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających, w którym realizowane będą wszystkie elementy drogi tj.: jezdnia, pobocza, chodniki oraz urządzenia z nią związane wynikające z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Sama jezdnia zgodnie z ustaleniami projektu planu zajmować będzie natomiast pas o szerokości 5 metrów. Projektowana droga jest konieczna dla prawidłowej obsługi terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania w tym projektowanych terenów narciarskich. Przebieg w/w drogi jest zgodny z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminny Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Czarna Góra. Ustalenia obowiązującego na obszarze Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są natomiast zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada Gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Ponadto zważyć należy, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o samorządzie Gminnym **do zadań własnych Gminy należy przede wszystkim zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym m.in**. sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz **Gminnych dróg** wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku. Tereny natomiast przeznaczone dla realizacji dróg Gminnych w tym projektowanego odcinka drogi oznaczonej symbolem 2.KDl zostały ograniczone do koniecznych dla ich realizacji po-wierzchni wynikających z warunków terenowych (spadki terenu, skarpy, podmokłości) oraz obowiązujących przepisów tj Ustawy o drogach publicznych (z dnia 21 marca 1985 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami) i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. - Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Czernik*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/344/2006
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w projekcie planu Czarna Góra, Gmina Bukowina Tatrzańska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Zadania realizowane w latach 2007 - 2016:
   a. Budowa parkingu 3.KS w Czarnej Górze;
   b. Urządzenie ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych w Czarnej Górze;
   c. Budowa obwodnicy 2KDl wraz z oświetleniem;
   d. Modernizacja Gminnych dróg dojazdowych KDd w Czarnej Górze;
   e. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej - płn. część ul. Zagóra;
   f. Budowa sieci wodociągowej w Czarnej Górze;
2. W/w zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Realizacja w okresie 2007 - 2016 i latach następnych, po-

zostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy pochodzących z dochodów własnych Gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:
   – 532.800 zł dla realizacji zadania 1.a w latach 2008 - 2010, w tym:
     - 55.300 zł przygotowanie inwestycji,
     - 477.500 zł budowa parkingu 3.KS.
   – 585.600 zł dla realizacji zadania 1.b w latach 2010 - 2012;
     - 11.250 zł przygotowanie inwestycji,
     - 574.350 zł urządzenie ścieżek i szlaków.
   – 2.780.900 zł dla realizacji zadania 1.c w latach 2011 - 2016;
     - 536.900 zł przygotowanie inwestycji,
     - 2.244.000 zł budowa drogi 2KDl i oświetlenia ulicznego.
   – 1.268.700 zł dla realizacji zadania 1.d w latach 2007 - 2016, w tym:
     - 268.700 zł przygotowanie inwestycji,
     - 1.000.000 zł modernizacja Gminnych dróg dojazdowych;
   – 3.110.400 zł dla realizacji zadania 1.e w latach 2008 - 2016, czyli 345.600 zł rocznie budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
   – 3.481.000 zł dla realizacji zadania 1.f w latach 2008 - 2016 w tym:
     - 90.000 zł przygotowanie inwestycji,
     - 3.391.000 zł budowa sieci wodociągowej;
5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie.
6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi Gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w Ustawie - Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych Gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.
2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu Gminy w tej części.

III. **Sposób realizacji i zasady finansowania** w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. **Zmiany** ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie Czarna Góra, Gmina Bukowina Tatrzańska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Czernik*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 0395/Tj/02/07 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 68,16 zł brutto**