

**Uchwała Nr L/395/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 23 października 2014r.**

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXVII/196/2009 z dnia 15.09.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Wierchu Rusińskiego i Na Grapie, w miejscowości Bukowina Tatrzańska i uchwały Nr XL/296/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 18.11.2013r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Wierchu Rusińskiego i Na Grapie, w miejscowości Bukowina Tatrzańska, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr XXXII/241/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 marca 2013r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, wprowadzonego uchwałą Nr XXXVIII/307/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 9 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2006 r., Nr 509, poz. 3155.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obszaru potencjalnego zagrożenia osuwania się mas ziemnych;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 12, w planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 9) granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;
 - 10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 11) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**;
 - 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
 - 3) tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **US1, US2, US3, US4**;
 - 4) tereny obsługi komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
 - 5) tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R/US1, R/US2**;
 - 6) tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZN/US1, ZN/US2**;
 - 7) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2**;
 - 8) tereny rolnicze dopuszczone do zalesienia – oznaczone na rysunku planu symbolem **R/ZL**;
 - 9) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**;
 - 10) tereny lasów i gruntów leśnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
 - 11) tereny wód płynących – oznaczone na rysunku planu symbolem **Wp**;
 - 12) tereny publicznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL**;
 - 13) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 6) **zagospodarowaniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu uzupełniający jego przeznaczenie podstawowe i mogący być traktowany wyłącznie jako towarzyszący zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu, oraz nie mogący występować jako samodzielna funkcja w granicach działki, a w przypadku obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji – w granicach danego terenu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekraczać ściany projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynku;

- 9) **górnej stacji kolei lub dolnej stacji kolei** – należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych składający się z budynków, budowli i konstrukcji budowlanych, zawierający: peron kolei krzesełkowej wraz z zadaszoną konstrukcją budowlaną opartą na słupach stalowych lub żelbetowych z kołem napędowym, kołem przewojowym lub napinającym, budynek sterówki, budynek lub zadaszenie na krzesła kolei, bądź pomieszczenie garażu na krzesła kolei oraz inne pomieszczenia i urządzenia techniczne niezbędne do jej funkcjonowania;
- 10) **towarzyszących obiektach usługowych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane na działce jako dodatkowe, uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu i nie mogące występować samodzielnie;
- 11) **kubaturze nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku** – należy przez to rozumieć sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto, albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym do kubatury nadziemnych kondygnacji budynku:
 - a) należy wliczać kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,
 - b) nie należy wliczać kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyznę dachu;
- 12) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 13) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany, przydomowe place zabaw oraz inne obiekty małej architektury, a w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej - również niezbędne budowle rolnicze;
- 14) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów oraz mury oporowe;
- 15) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne, a także miejsce postojowe w garażu.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3 Ustalenia ogólne

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji uciążliwych, za wyjątkiem kolei krzesełkowych i wyciągów narciarskich, wraz z trasami narciarskim i urządzeniami im towarzyszącymi.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, zakładów kamieniarskich oraz usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
3. Ogrodzenie działki powinno być wykonane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z dopuszczeniem metaloplastyki, zakazuje się stosowania murów pełnych.
4. Mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany, zaleca się stosowanie miejscowych konstrukcji ciesielskich.

5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują poniższe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz projektowania otwarć połaci dachowych do wysokości głównej kalenicy dachu;
- 2) obowiązuje zakaz projektowania pulpitowych otwarć połaci dachowych na wysokości drugiej kondygnacji poddasza;
- 3) do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorach ciemnych: czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania koloru czerwonego;
- 4) do wykończenia elewacji budynku należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak: drewno i kamień, z zaleceniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych - tzw. „sidingu”;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.MNR do 5.MNR**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - c) lokalizację budynków gospodarczych, składowo-magazynowych oraz inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
 - d) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, z częścią usługową z zakresu usług turystyki, wypoczynku i rekreacji,
 - e) lokalizację budynków pomocniczych,
 - f) lokalizację innych obiektów pomocniczych,
 - g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w budynku mieszkalnym towarzyszącej funkcji usługowej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów usługowych,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - d) lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym,
 - b) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni działki, a w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej 35 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki, a w przypadku zabudowy zagrodowej 35 % powierzchni działki;
- 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego nie może być większy niż 2,5:1,

- b) przy rozbudowie istniejących budynków polegającej na zwiększeniu ich powierzchni zabudowy, stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego nie powinien być większy niż 2,5:1,
 - c) maksymalna kubatura nadziemnych kondygnacji projektowanych budynków nie może przekraczać:
 - budynków mieszkalnych 1600 m³,
 - budynków mieszkalno-usługowych 2200 m³,
 - budynków gospodarczych, składowo-magazynowych oraz inwentarskich w zabudowie zagrodowej 1000 m³,
 - budynków usługowych oraz budynków pomocniczych 600 m³,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać czterech kondygnacji, w tym dwóch kondygnacji w kubaturze dachu,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych w projektowanych budynkach usługowych, gospodarczych, składowo-magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach pomocniczych nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym jednej kondygnacji w poddaszu,
 - f) odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od projektowanego poziomu terenu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej nie może przekraczać:
 - 4,5 m - w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - 4,0 m - w budynkach gospodarczych, składowo-magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
 - 3,5 m - w budynkach usługowych oraz w budynkach pomocniczych,
 - g) dachy w budynkach należy projektować jako dwuspadowe, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych oraz otwarć w kształcie szczytów, mieszczącym się w granicach 49° - 55°,
 - h) minimalna szerokość głównego okapu dachu w projektowanych budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych powinna wynosić 0,9 m, a w budynkach usługowych, gospodarczych, składowo-magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach pomocniczych 0,8 m,
 - i) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, "dymników" i "wyglądów", a w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dodatkowo okien połaciowych,
 - j) otwarcia połaci dachowych w projektowanych budynkach należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m od krawędzi połaci dachu, licząc do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - k) maksymalna szerokość otwarcia połaci dachowej w projektowanych budynkach nie może przekraczać 50 % długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć - 70 % długości kalenicy dachu budynku.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej;**
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynku usług gastronomicznych - restauracji,
 - b) lokalizację budynku usług gastronomicznych pełniącego funkcję grillowiska,
 - c) lokalizację w budynku restauracji zaplecza socjalno – administracyjnego (kasy, sanitariaty, biura, szatnie, punkty medyczne i ratownictwa górskiego, itp.),
 - d) lokalizację w budynku restauracji zaplecza techniczno-sportowego (wypożyczalnia, serwis, szkołka narciarska itp.),
 - e) lokalizację w zachodniej części terenu, podziemnego budynku garażowo-magazynowego, przeznaczonego na sprzęt do odśnieżania,
 - f) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,

- g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % powierzchni terenu, przy czym maksymalna powierzchnia zabudowy pod budynkiem restauracji nie powinna przekraczać 600 m² (nie licząc tarasów);
- 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, w formie połączonego zespołu obiektów lub w formie jednego budynku,
 - b) rzut budynku restauracji powinien być prostokątny o proporcjach 1 do co najmniej 1,3, bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,3,
 - c) wysokość budynku usługowego, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 11,0 m,
 - d) odległość krawędzi okapu dachu budynku usługowego od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 4,5 m,
 - e) dachy budynków usług gastronomicznych należy projektować jako spadziste, przy czym w budynku restauracji obowiązuje dach dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 54°,
 - f) otwarcia połaci dachowych w budynku restauracji należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia,
 - g) poddasze w budynku restauracji może być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, "dymników" i "wyglądów" (otwarć pulpitowych) lub okien połaciowych,
 - h) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w budynku restauracji nie może przekraczać 50 % długości kalenicy dachu budynku.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynku zaplecza techniczno-sportowego (szkółka narciarska, wypożyczalnia, serwis itp.),
 - b) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: powierzchnia zabudowy pod budynkiem nie może przekraczać 50 m²;
 - 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynku, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 7,5 m,
 - b) odległość krawędzi okapu dachu projektowanego budynku od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 3,5 m,
 - c) dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 55°.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację sceny estradowej,
 - b) lokalizację budynku zaplecza techniczno-sportowego (szkółka narciarska, wypożyczalnia, serwis itp.) lub socjalno – administracyjnego (kasy, sanitariaty, biura, szatnie, punkty medyczne i ratownictwa górskiego, itp.),
 - c) lokalizację budynku pomocniczego,
 - d) lokalizację boisk sportowych oraz obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej, w tym placów zabaw,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację sceny jako otwartej lub zadaszonej,
 - b) powierzchnia zabudowy pod projektowanym budynkiem nie powinna przekraczać 50 m²;
 - 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: formę architektoniczną projektowanego budynku należy kształtować w oparciu o ustalenia zawarte w ust. 3 pkt 5 uchwały.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **teren zabudowy usługowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków usługowych z zakresu usług hotelarskich: hotelu, domu wypoczynkowego, pensjonatu,
 - b) lokalizację obiektów usług rekreacyjnych, takich jak: baseny, kąpieliska, boiska sportowe, place zabaw,
 - c) lokalizację obiektów usług gastronomicznych, takich jak: restauracja, ształas gastronomiczny, karczma, grillowisko, stragany i kioski gastronomiczne,
 - d) lokalizację obiektów zaplecza techniczno-sportowego takich jak: wypożyczalnia, serwis, szkoła narciarska,
 - e) lokalizację towarzyszących budynków usługowych związanych z usługami handlu,
 - f) lokalizację obiektów zaplecza socjalno – administracyjnego takich jak: kasy, sanitariaty, biura, szatnie, punkty medyczne i ratownictwa górskiego, itp.,
 - g) lokalizację obiektów do obsługi, przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania tras narciarskich,
 - h) lokalizację budynków pomocniczych,
 - i) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - j) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - b) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy w formie obiektów wolnostojących lub w formie połączonego zespołu obiektów,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy pod budynkami nie może przekraczać 40 % powierzchni działki, przy czym ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy pod wolnostojącym budynkiem usługowym z zakresu usług hotelarskich nie może przekraczać 1500 m² - w przypadku realizacji hotelu lub domu wypoczynkowego oraz

- 750 m² - w przypadku realizacji pensjonatu, a maksymalna powierzchnia zabudowy połączonego zespołu obiektów nie może przekraczać 2000 m²;
- 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach usługowych z zakresu usług hotelarskich nie może przekraczać pięciu, przy czym w przypadku realizacji w projektowanym budynku 5 kondygnacji nadziemnych, min. 2 kondygnacje winny znajdować się w kubaturze dachu;
 - odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku usługowego z zakresu usług hotelarskich od poziomu projektowanego terenu nie może przekraczać 7,5 m, a w przypadku realizacji budynku posiadającego 5 kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 10,0 m,
 - dachy w budynkach usługowych z zakresu usług hotelarskich należy projektować jako dwuspadowe, z główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych oraz otwarć szczytowych, mieszczącym się w granicach 49°- 54°, a w przypadku realizacji obiektów posiadających 5 kondygnacji nadziemnych, w tym 2 w kubaturze dachu - o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych oraz otwarć szczytowych, mieszczącym się w granicach 40°- 50°,
 - minimalna szerokość głównego okapu dachu w projektowanych budynkach usługowych z zakresu usług hotelarskich powinna wynosić 1,2 m,
 - dla budynków usług gastronomicznych obowiązują ustalenia jak dla terenu 2.U, określone w ust. 2 pkt 5, lit: b) do h),
 - formę architektoniczną budynków zaplecza techniczno-sportowego, towarzyszących budynków usługowych związanych z usługami handlu oraz budynków pomocniczych należy kształtować w oparciu o poniższe ustalenia:
 - wysokość budynku, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 8,5 m,
 - odległość krawędzi okapu dachu projektowanego budynku od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 4,5 m,
 - dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 55°.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 5.U, 6.U, 7.U, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy usługowej**;
 - Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - lokalizację budynków usługowych z zakresu usług hotelarskich: hotelu, domu wypoczynkowego, pensjonatu,
 - lokalizację obiektów usług rekreacyjnych, takich jak: baseny, kąpieliska, boiska sportowe, place zabaw,
 - lokalizację obiektów usług gastronomicznych, takich jak: restauracja, ształas gastronomiczny, karczma, grillowisko, stragany i kioski gastronomiczne,
 - lokalizację obiektów zaplecza techniczno-sportowego takich jak: wypożyczalnia, serwis, szkołka narciarska,
 - lokalizację towarzyszących budynków usługowych związanych z usługami handlu,
 - lokalizację budynków pomocniczych,
 - lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - lokalizację dróg wewnętrznych,
 - lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, w formie połączonego zespołu obiektów lub w formie jednego budynku,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy pod budynkami nie może przekraczać 40 % powierzchni działki, przy czym:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pod wolnostojącym budynkiem usługowym z zakresu usług hotelarskich nie może przekraczać 1500 m² - w przypadku realizacji hotelu lub domu wypoczynkowego oraz 750 m² - przypadku realizacji pensjonatu,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pod wolnostojącym budynkiem usług gastronomicznych nie może przekraczać 500 m² (nie licząc tarasów),
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pod wolnostojącym budynkiem zaplecza techniczno-sportowego nie może przekraczać 150 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pod wolnostojącym budynkiem usług handlu nie może przekraczać 100 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pod wolnostojącym budynkiem pomocniczym nie może przekraczać 100 m²;
- 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach usługowych z zakresu usług hotelarskich nie może przekraczać pięciu, przy czym w przypadku realizacji w projektowanym budynku 5 kondygnacji nadziemnych, 3 kondygnacje winny znajdować się w kubaturze dachu;
 - b) odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku usługowego z zakresu usług hotelarskich od poziomu projektowanego terenu nie może przekraczać 7,5 m,
 - c) dachy w budynkach usługowych z zakresu usług hotelarskich należy projektować jako dwuspadowe, z główną kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych oraz otwarć w kształcie szczytów, mieszczącym się w granicach 49°- 54°,
 - d) minimalna szerokość głównego okapu dachu w projektowanych budynkach usługowych z zakresu usług hotelarskich powinna wynosić 1,2 m,
 - e) w projektowanych budynkach usługowych z zakresu usług hotelarskich otwarcia połaci dachowych należy odsuwać na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - f) dla budynków usług gastronomicznych obowiązują ustalenia jak dla terenu 2.U, określone w ust. 2 pkt 5, lit: b) do h),
 - g) dla budynków zaplecza techniczno-sportowego, towarzyszących budynków usługowych związanych z usługami handlu oraz budynków pomocniczych obowiązują ustalenia jak dla terenu 4.U, określone w ust. 5 pkt 5, lit: f).
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.US1 do 4.US1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowych wraz z górnymi stacjami kolei,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w obrębie terenów 1.US1, 2.US1 i 3.US1 budynków pomocniczych oraz budynków zaplecza obsługi technicznej, integralnie związanych z obsługą stacji narciarskiej,
 - b) lokalizację w obrębie terenów 2.US1 i 3.US1 budynków zaplecza obsługi sanitarnej dla stacji kolei lub pomieszczeń sanitariatów w obiekcie górnej stacji kolei,

- c) lokalizację w obrębie terenów 2.US1 i 3.US1 budynków usług gastronomicznych pełniących funkcję grillowiska,
- d) lokalizację w obrębie terenu 2.US1 urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych ze zjazdem na linie typu tyrolka,
- e) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
- f) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) w granicach każdego terenu dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku pomocniczego oraz dwóch budynków zaplecza obsługi technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy pod poszczególnymi budynkami, o których mowa w pkt 3 lit. a) nie może przekraczać 70 m²,
 - c) formę architektoniczną budynków zaplecza obsługi technicznej, budynku zaplecza obsługi sanitarnej oraz budynków pomocniczych należy kształtować z zachowaniem poniższych zasad:
 - wysokość budynku, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 7,5 m,
 - odległość krawędzi okapu dachu projektowanego budynku od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 3,5 m,
 - d) dachy budynków zaplecza obsługi technicznej oraz budynków pomocniczych należy projektować jako dwuspadowe, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 55°.
- 8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.US2 do 4.US2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;**
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowych wraz z dolnymi stacjami kolei,
 - b) lokalizację budynków zaplecza obsługi technicznej,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w obrębie terenu 2.US2 urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych ze zjazdem na linie typu tyrolka,
 - b) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - c) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) w poszczególnych terenach: 1.US2, 2.US2 i 3.US2 dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku zaplecza obsługi technicznej, a w terenie 4.US2 – maksymalnie dwóch budynków zaplecza obsługi technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy pod budynkiem zaplecza obsługi technicznej nie może przekraczać 70 m²,
 - c) formę architektoniczną budynków zaplecza obsługi technicznej należy kształtować z zachowaniem poniższych zasad:
 - wysokość budynku, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 7,5 m,
 - odległość krawędzi okapu dachu projektowanego budynku od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 3,5 m,
 - dach budynku należy zaprojektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 55°,
 - d) przy projektowaniu inwestycji w terenie 3.US2 należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznej średniego napięcia.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.US3, 2.US3**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: wyciągów narciarskich wraz z górnymi stacjami,
 - b) lokalizację budynków zaplecza obsługi technicznej, integralnie związanych z obsługą stacji narciarskiej,
 - c) lokalizację obiektów zaplecza obsługi sanitarnej,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku zaplecza obsługi technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy pod poszczególnymi budynkami nie może przekraczać 30,0 m²,
 - c) wysokość budynku zaplecza obsługi technicznej, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 5,0 m,
 - d) dach budynku zaplecza obsługi technicznej należy projektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 55°.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.US4, 2.US4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: wyciągów narciarskich wraz z dolnymi stacjami,
 - b) lokalizację budynków zaplecza obsługi technicznej,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku zaplecza obsługi technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy pod poszczególnymi budynkami nie może przekraczać 25,0 m²,
 - c) wysokość budynku zaplecza obsługi technicznej, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać 5,0 m,
 - d) dach budynku zaplecza obsługi technicznej należy projektować jako dwuspadowy, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 49°- 55°.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.KS do 5.KS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingi**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację parkingu,
 - b) lokalizację budynku stróżówki,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w terenie 3.KS drogi wewnętrznej,
 - b) lokalizację w terenie 3.KS zbiornika przeciwpożarowego,
 - c) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) teren należy obsadzić zielenią izolacyjną w gatunkach miejscowych,
 - b) obowiązuje realizacja odwodnienia powierzchni parkingowej polegającego na ujęciu wód opadowych i roztopowych i ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika,
 - c) powierzchnia zabudowy pod budynkiem stróżówki nie może przekraczać 25,0 m²,
 - d) forma architektoniczna projektowanego budynku stróżówki powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do tradycji budownictwa miejscowego,
 - e) wysokość budynku, liczona od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu nie może przekraczać 5,0 m,
 - f) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 45° - 54°.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R/US1 do 7.R/US1**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych;**
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych,
 - b) lokalizację kolei krzesełkowych z wyłączeniem górnych oraz dolnych stacji kolei,
 - c) lokalizację wyciągów narciarskich,
 - d) urządzenie tras narciarskich,
 - e) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w obrębie terenów: 2.R/US1, 3.R/US1 i 4.R/US1 urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych ze zjazdem na linie typu tyrolka,
 - b) lokalizację w terenie 2.R/US1, na działkach bezpośrednio sąsiadujących z terenem 2.US1 zbiornika wody do celów związanych z naśnieżaniem oraz ochroną przeciwpożarową,
 - c) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - d) obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy,
 - e) obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji prac ziemnych,
 - f) przy projektowaniu inwestycji w terenach 5.R/US1 i 6.R/US1 należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznej wysokiego napięcia.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R/US2, 2.R/US2, 3.R/US2** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych;**
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

- a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych,
 - b) lokalizację wyciągów narciarskich,
 - c) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZN/US1 do 5.ZN/US1**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
- a) użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej,
 - b) lokalizację kolei krzesełkowych z wyłączeniem górnych oraz dolnych stacji kolei,
 - c) lokalizację wyciągów narciarskich,
 - d) urządzenie tras narciarskich,
 - e) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
- a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych,
 - b) lokalizację w obrębie terenach: 1.ZN/US1 i 2.ZN/US1 urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych ze zjazdem na linie typu tyrolka,
 - c) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - d) obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy,
 - e) obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji prac ziemnych,
 - f) przy projektowaniu inwestycji w terenie 3.ZN/US1 należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznej wysokiego napięcia.
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZN/US2**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
- a) użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej,
 - b) lokalizację wyciągów narciarskich,
 - c) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
- a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych,

- b) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.
- 16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1.R1 do 6.R1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) urządzenie narciarskich tras zjazdowych,
 - b) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
 - c) lokalizację, w okresie zimowym, tymczasowych wyciągów narciarskich,
 - d) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.
- 17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren rolniczy**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.
- 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.R/ZL do 20.R/ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze dopuszczone do zalesienia**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem zalesienia terenu;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.
- 19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZN do 9.ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą,
 - b) urządzenie narciarskich tras zjazdowych,

- c) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
- d) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia działek zlokalizowanych w obrębie terenu.
- 20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZL do 37.ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny lasów i gruntów leśnych**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.
- 21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.Wp do 9.Wp**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wód płynących**;
 - 2) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) przekraczanie cieku sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 2,
 - b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych cieku.
- 22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację drogi publicznej kl. „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów handlowych.
- 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.KDW do 8.KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1.KDW – od 7,0 m do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 4.KDW – od 5,0 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających dróg: 2.KDW, 3.KDW, 5.KDW, 6.KDW – 5,0 m,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 7. KDW – od 8,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 8.KDW – od 9,0 m do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości położonych, minimalna powierzchnia działki gruntu powinna wynosić 600 m², szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 15 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna działki, ustala się na 90°, z tolerancją do 30°, przy czym powyższe ustalenia nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Komunikacyjne powiązanie inwestycji lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL, połączoną z drogą publiczną krajową Nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów Granica Państwa oraz drogą publiczną powiatową Nr 1647K relacji Gronków – Bukowina Tatrzańska.
2. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, zapewniona będzie poprzez istniejącą drogę publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL oraz istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW, a także poprzez projektowane drogi wewnętrzne, nie oznaczone na rysunku planu oraz poprzez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych, zapewniających dostęp do drogi publicznej.
3. Ustala się, że obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych w obszarze objętym planem zapewniona będzie poprzez:
 - 1) wydzielone miejsca postojowe w obrębie istniejących i projektowanych parkingów zlokalizowanych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KS do 5.KS, zapewniające obsługę komunikacyjną ośrodka narciarskiego oraz obiektów usługowych zlokalizowanych w obrębie terenów: 1.U, 2.U i 3.U;
 - 2) wydzielone miejsca postojowe w obrębie działek budowlanych zlokalizowanych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNR i od 4.U do 7.U, zapewniające obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych zlokalizowanych w tych terenach.
4. Dla obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych lokalizowanych w obrębie terenu 4.U, dopuszcza się dodatkowo wykorzystanie miejsc postojowych w obrębie projektowanych parkingów w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.KS i 5.KS.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu poniższych wskaźników:
 - 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek;
 - 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem usługowym, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:
 - a) 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług;
 - 3) dla budynków usługowych z częścią mieszkalną obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

- a) min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku usług hotelarskich,
- b) min. 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług;
- 4) dla budynków usługowych obowiązuje:
 - a) min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku usług hotelarskich,
 - b) min. 1 stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług.
6. Tereny komunikacji drogowej w obszarze objętym planem winny być kształtowane zgodnie z warunkami określonymi w § 4 ust. 22 i 23.
7. Za zgodne z planem uznaje się lokalizację, w liniach rozgraniczających dróg, towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
8. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych i zieleni oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
9. Przy modernizacji istniejącego układu drogowego oraz budowie nowych - określonych w planie ciągów komunikacyjnych, należy wprowadzać rozwiązania umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, takie jak np. obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w wodę:
 - 1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę;
 - 2) Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe, winny być zasilane w wodę poprzez podłączenie do zbiorczego (wiejskiego) systemu wodociągowego;
 - 3) Budynki usługowe mogą być zaopatrywane w wodę z poprzez podłączenie do zbiorczego (wiejskiego) systemu wodociągowego lub z ujęć indywidualnych;
 - 4) System zaopatrzenia budynków w wodę winien zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
2. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej oraz zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - 1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;
 - 2) Budynki wymagające obsługi w zakresie odprowadzania ścieków winny być docelowo podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - 3) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, za wyjątkiem budynków hotelowych, pensjonatowych i budynków usług gastronomicznych – restauracji lokalizowanych w terenach: 1.U, 4.U, 5.U, 6.U i 7.U mogą być podłączone do szczelnych zbiorników wybieralnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
 - 4) Budynki hotelowe, pensjonatowe i budynki usług gastronomicznych – restauracje, lokalizowane w terenach: 1.U, 4.U, 5.U, 6.U i 7.U mogą być podłączone do indywidualnych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem rozwiązań opartych na rozsączkowaniu ścieków;

- 5) Budynki zaplecza obsługi technicznej, lokalizowane w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: US2 i US4 oraz budynki stróżówek lokalizowane w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KS, mogą być obsługiwane w zakresie gospodarki ściekowej przy zastosowaniu przenośnych kabin sanitarnych.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) Wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
 - 2) Wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
4. Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:
 - 1) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - 2) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury energetycznej;
 - 3) Z uwagi na ochronę krajobrazu, obowiązuje zakaz stosowania nowych linii napowietrznych;
 - 4) Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej:
 - 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - 2) Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, przy czym w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNR dopuszcza się lokalizację infrastruktury zaliczanej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
 - 3) Zaopatrzenie obiektów w sieć telekomunikacyjną winno się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Zagospodarowanie odpadów stałych bytowych, winno odbywać się poprzez ich gromadzenie w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko.
7. Obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
8. Do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 8

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Wyklucza się prowadzenie działalności, w wyniku której wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza.
3. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz gruntu.

4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami winny być przed odprowadzeniem i oczyszczone.
5. Ustala się obowiązek zachowania występujących na obszarze objętym planem i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych, poprzez zapewnienie ich ciągłości.
6. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MNR zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do tradycji budownictwa podhalańskiego.
8. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 4 uchwały.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz granice i sposoby zagospodarowania obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).
2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.
3. W północno-centralnej części obszaru objętego planem występują obszary o potencjalnej możliwości zagrożenia osuwania się mas ziemnych.
4. Realizacja dopuszczalnych niniejszym planem inwestycji: kolei krzesełkowych i wyciągów narciarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZN/US1, 3.R/US1, 2.ZN/US1, 3.R/US1 i 2.US2, ze względu na położenie w obrębie obszarów o potencjalnej możliwości zagrożenia osuwania się mas ziemnych, wymaga wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej warunków podłoża gruntowego.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 11

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 - Załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

(Przewodniczący Rady Gminy)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 2

RADA GMINY
84-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

do Uchwały Nr L/395/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia rozpatrzyć w następujący sposób nieuwzględnione przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska uwagi, zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 24.06.2013r. do 22.07.2013r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego oraz Na Grapie, w zakresie dotyczącym nieruchomości położonych w granicach terenów objętych (po podjęciu przez Radę Gminy Bukowina Tatrzańska uchwały Nr XL/296/2013 z dnia 18.11.2013r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) - projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego.

1. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 27.06.2013r. przez Panią Marię Nowobilską, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek ew. nr: 2133/2, 2132/5, 2137/7 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.
2. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 11.07.2013r. przez Państwa Jana Bieńka i Małgorzatę Bieniek, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek ew. nr: 2104/3, 2104/5, 2107/12 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.
3. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 26.07.2013r., przez Pana Jana Urbaniaka, nieuwzględnionej w następujących częściach:
 - a) w części dotyczącej nie ograniczania powierzchni zabudowy pod poszczególnymi budynkami w obrębie terenu 4.U, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić;
 - b) w części dotyczącej możliwości zastosowania w dachu budynku 2 kondygnacji zamiast 3 i zwiększenia wys. okapu do 11,0 m (z 7,0 m), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić;

- c) w części dotyczącej usunięcia ograniczeń co do ilości obiektów, ograniczeń powierzchniowych oraz formy dachów dla budynków zaplecza technicznego w obrębie terenów: 1.US1, 2.US1, 3.US1 (aktualnie: 1.US1, 2.US1, 3.US1, 4.US1), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
 - d) w części dotyczącej usunięcia ograniczeń co do ilości obiektów, ograniczeń powierzchniowych oraz formy dachów dla budynków zaplecza technicznego w obrębie terenów: 1.US2, 2.US2, 3.US2, 4.US2, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
 - e) w części dotyczącej usunięcia ograniczeń co do ilości obiektów, ograniczeń powierzchniowych oraz formy dachów dla budynków zaplecza technicznego w obrębie terenów: 1.US3, 2.US3, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać.
4. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 02.08.2013r., przez Państwa Helenę i Janusza Szostak, dotyczącej objęcia działki ew. nr 1944/2 terenami budowlanymi, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać.
5. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 02.08.2013r., przez Pana Stanisława Turzę, nieuwzględnionej w następujących częściach:
- a) w części dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. ew. nr 2109/9 z gruntów rolnych na usługowo-mieszkaniowe, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
 - b) w części dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. ew. nr 2133/4 z gruntów rolnych na usługowo-mieszkaniowe, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać.
6. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej w toku pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 05.08.2013r., przez Pana Waldemara Wojtaszka – Prezesa spółki RUSIŃSKI Sp. z o.o., nieuwzględnionej w następujących częściach:
- a) w części dotyczącej powiększenia terenu 3.U z dopuszczeniem możliwości lokalizacji budynków usługowych z zakresu usług hotelarskich (hotel, dom wypoczynkowy, pensjonat), obiektów rekreacyjnych takich jak: baseny, kąpieliska, boiska sportowe, place zabaw oraz lokalizacji usług gastronomicznych takich jak: restauracja, szatas gastronomiczny, grillowisko, karczma, stragany i kioski gastronomiczne, a także wprowadzenia ustaleń dotyczących gabarytów i formy jak dla terenu 4.U, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
 - b) w części dotyczącej nie ograniczania powierzchni zabudowy pod poszczególnymi budynkami w obrębie terenu 4.U, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
 - c) w części dotyczącej usunięcia ograniczeń co do ilości obiektów, ograniczeń powierzchniowych oraz formy dachów dla budynków zaplecza technicznego w obrębie terenów: 1.US1, 2.US1, 3.US1 (aktualnie: 1.US1, 2.US1, 3.US1, 4.US1), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;

- d) w części dotyczącej wprowadzenia ustaleń zakazujących lokalizacji obiektów pomocniczych w odległości mniejszej niż 50 m od terenów 1.US1, 2.US1, 3.US1 (*aktualnie: 1.US1, 2.US1, 3.US1, 4.US1*), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
- e) w części dotyczącej usunięcia ograniczeń co do ilości obiektów, ograniczeń powierzchniowych oraz formy dachów dla budynków zaplecza technicznego w obrębie terenów: 1.US2, 2.US2, 3.US2, 4.US2, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
- f) w części dotyczącej wprowadzenia ustaleń zakazujących lokalizacji obiektów pomocniczych w odległości mniejszej niż 50 m od terenów 1.US2, 2.US2, 3.US2, 4.US2, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
- g) w części dotyczącej przeznaczenia dz. ew. nr 2000/5 i 2001/5 w obrębie terenu 3.US2 na cele komunikacji drogowej, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
- h) w części dotyczącej usunięcia ograniczeń co do ilości obiektów, ograniczeń powierzchniowych oraz formy dachów dla budynków zaplecza technicznego w obrębie terenów: 1.US3, 2.US3, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
- i) w części dotyczącej dopuszczenia realizacji w terenie 3.KS otwartego zbiornika wodnego lub kąpieliska, pełniącego również rolę zbiornika do nasnieźania i zbiornika przeciwpożarowego, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać;
- j) w części dotyczącej dopuszczenia realizacji na dz. ew. nr 1523/7 otwartego zbiornika wodnego lub kąpieliska, pełniącego również rolę zbiornika do nasnieźania i zbiornika przeciwpożarowego, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Władysław Piszczyk

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

**do Uchwały Nr L/395/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 23 października 2014 r.**

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Wskazuje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego:
 - 1) modernizacja i rozbudowa drogi gminnej publicznej klasy „L” – lokalnej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.KDL;
 - 2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
 - 2) termin realizacji zadań ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
3. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą:
 - 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
 - 2) dotacje i fundusze celowe,
 - 3) pożyczki i kredyty bankowe,
 - 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
 - 5) inne środki zewnętrzne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Władysław Piszczek