RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr LXIII/545/2024
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 20 marca 2024 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - ZMPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr LVII/471/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr LXII/533/2023 z dnia 21 lutego 2024 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska **- ZMPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V.**
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
   1) części graficznej zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującej w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%), strefy wolnej od zabudowy wzdłuż potoku Białka (zgodnie ze strefą wyznaczoną w uchwale Sejmiku Województw Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu), granicy obszaru Natura 2000, granicy udokumentowanego złoża wód termalnych „Białka" oraz granic stref ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej od cmentarza;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym zmianą planu części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do zmiany planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w zmianie planu nie ustala się:
   1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
   4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
11) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
13) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
1) teren usług lub komunikacji kolei linowej – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **U-KKL**;
2) teren usług sportu i rekreacji lub komunikacji kolei linowej – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **US-KKL**;
3) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **US-ZN**;
4) tereny zieleni naturalnej – oznaczone symbolem klasy przeznaczenia terenu **ZN**;
5) tereny lasów – oznaczone symbolem klasy przeznaczenia terenu **L**;
6) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **WS**;
7) teren parkingu – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **KOP**;
8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **KR**;
9) teren komunikacji drogowej publicznej – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **KD**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną zmiany planu;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony zmianą planu jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
   a) powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w zmianie planu przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu związanego ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w zmianie planu przeznaczenia podstawowego,
   b) powierzchnia użytkowa budynku w części związanej z ustalonym w zmianie planu przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w zmianie planu przeznaczeniem podstawowym terenu,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

z zastrzeżeniem, że o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

7) **obiekcie dolnej stacji kolei linowej** – należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych składający się z budynków, budowli i konstrukcji budowlanych zawierających: platformę peronową kolei linowej wraz z urządzeniami technologicznymi kolei oraz konstrukcją zadaszającą, budynek techniczny, budynek sterówki lub budynek stacji z pomieszczeniem sterówki, pomieszczeniami: gospodarczymi, technicznymi, sanitarnymi, socjalnymi, administracyjnymi i kas biletowych, oraz urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kolei;
8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 15 m^2, a także słupy podcieni budynków oraz słupy konstrukcyjne wiat, z zastrzeżeniem, że okapy, balkony, połączone trwale z projektowanym budynkiem tarasy, schody zewnętrzne nie mogą przekraczać linii zabudowy o więcej niż 1,5 m;
9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni zabudowy budynków liczoną po zewnętrznym obrysie pionowego rzutu ścian zewnętrznych nadziemnych części budynku na powierzchnię terenu, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
11) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i budynki techniczne, a także budynki magazynowe związane z prowadzą działalnością usługową;
12) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze, wiaty i zadaszenia handlowe i gastronomiczne oraz obiekty małej architektury;
13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także instalacje i zbiorniki na gaz płynny, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii) o mocy do 100 kW, zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów i urządzeń budowlanych, w tym windy terenowe i obiekty mostowe, instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz mury oporowe;
14) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, w tym obiekty mostowe, chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy oraz zieleń przydrożną;
15) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1U-KKL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren usług lub komunikacji kolei linowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

a) wielofunkcyjnego budynku usługowego z usługami z zakresu sportu i rekreacji, gastronomii, handlu, zaplecza techniczno-sportowego, socjalnego i administracyjnego oraz częścią garażową,
b) kolei linowej gondolowej, łączącej teren 1.U-KKL z Litwińską Grapą, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym obiektem dolnej stacji kolei linowej oraz podporą kolei,
c) obiektu garażu podziemnego,
d) parkingu dla pojazdów samochodowych,
e) budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
f) towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
g) towarzyszących rekreacyjnych urządzeń terenowych,
h) infrastruktury towarzyszącej oraz towarzyszącej zieleni urządzonej;

3) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się także:
a) lokalizację w budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. a), innej funkcji usługowej jako towarzyszącej i uzupełniającej,
b) lokalizację w obiekcie garażu podziemnego, o którym mowa w pkt 2 lit. c) towarzyszącej funkcji usługowej;

4) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
a) komunikację wewnętrzną,
b) komunikację kolejową niekonwencjonalną,
c) infrastrukturę techniczną,

5) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji:
a) dróg wewnętrznych,
b) kolei niekonwencjonalnej, łączącej teren 1.U-KKL z ośrodkiem narciarskim „Bania", wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym obiektem stacji kolei niekonwencjonalnej, podporami kolei niekonwencjonalnej oraz podporą konstrukcji wsporczej związanej z realizacją kolei niekonwencjonalnej nad drogą krajową,
c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

6) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem rozbiórki, modernizacji, zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych obiektów, o których mowa w pkt 2) z uwzględnieniem pkt 3) oraz nowych obiektów, o których mowa w pkt 5), z zachowaniem poniższych ustaleń,
b) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi krajowej 1KD oraz od strony drogi wewnętrznej 1KR,
c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący: 35 %,
d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 1,6,
e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,1,
f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 22 % powierzchni działki budowlanej;

7) Ustala się następujące zasady zabudowy:
a) dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących lub w formie połączonego zespołu obiektów albo połączonych zespołów obiektów,
b) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać:
- wielofunkcyjnego budynku usługowego: 16,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do budynku do głównej kalenicy dachu, a w częściach przekrytych dachem płaskim (stropodachem) – maks. 14,0 m, licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do tej części budynku do górnej warstwy stropodachu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych pod lit. c), przy czym do obliczeń wysokości nie należy wliczać obniżeń terenu wynikających z realizacji wjazdów i wejść do kondygnacji podziemnej budynku,
- obiektu dolnej stacji kolei gondolowej: 20,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do obiektu do najwyższego punktu dachu lub zadaszenia obiektu,
- obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej: 15,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do obiektu do najwyższego punktu dachu lub zadaszenia obiektu,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

- budowli sportowo-rekreacyjnej stanowiącej zadaszone lodowisko lub zadaszenie innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych: 15,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do obiektu do najwyższego punktu dachu lub zadaszenia obiektu,
- pozostałych budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, budynków infrastruktury technicznej oraz towarzyszących innych obiektów pomocniczych: 6,0 m – licząc od poziomu terenu bezpośrednio do nich przylegającego do najwyższego punktu budowli, a w przypadku lokalizacji budynków - do najwyższego punktu dachu budynku,
- towarzyszących budynków pomocniczych: 8,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do budynku do najwyższego punktu dachu budynku,
- podpory kolei gondolowej: 15,5 m – licząc od poziomu terenu bezpośrednio do niej przylegającego od strony przystokowej do najwyższego punktu budowli,
- podpory kolei niekonwencjonalnej, o której mowa w pkt 5 lit. b): 12,0 m – licząc od poziomu terenu bezpośrednio do niej przylegającego do najwyższego punktu budowli,
- podpory konstrukcji wsporczej związanej z realizacją kolei niekonwencjonalnej nad drogą krajową, o której mowa w pkt 5 lit. b): 30,0 m – licząc od poziomu terenu bezpośrednio do niej przylegającego do najwyższego punktu budowli,
- obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru (realizowanych w ramach infrastruktury towarzyszącej): 12,0 m – licząc od poziomu terenu bezpośrednio do nich przylegającego do najwyższego punktu budowli,

c) w przypadku realizacji dolnej stacji kolei gondolowej w wielofunkcyjnym budynku usługowym, maksymalna wysokość budynku usługowego w części zawierającej dolną stację kolei może być zwiększona do 20,0 m,

d) dach wielofunkcyjnego budynku usługowego należy zaprojektować jako dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 30°-50°, z dopuszczeniem zastosowania na części budynku nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy - formy płaskiej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych pod lit. e),

e) w przypadku realizacji w wielofunkcyjnym budynku usługowym stacji kolei gondolowej lub niekonwencjonalnej, na części budynku zawierającej dolną stację kolei gondolowej lub stację kolei niekonwencjonalnej, nieprzekraczającej 20% powierzchni zabudowy całego budynku – dopuszcza się zastosowanie formy jednospadowej o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 40°, formy łukowej lub dachu płaskiego,

f) dachy pozostałych budynków należy projektować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45°-54°,

g) zadaszenie pozostałych obiektów nie będących budynkami, w tym: obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej, lodowiska lub innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy projektować jako dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 30°-50°, przy czym na obiekcie stacji kolei niekonwencjonalnej dopuszcza się również zastosowanie formy jednospadowej o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 40° lub dachu płaskiego,

h) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 8 uchwały.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1US-KKL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren usług sportu i rekreacji lub komunikacji kolei linowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację trawiastych boisk sportowych,
      b) lokalizację placów zabaw oraz rekreacyjnych urządzeń terenowych,
      c) lokalizację kolei linowej gondolowej wraz z podporą kolei,
      d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz towarzyszącej zieleni urządzonej;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
      a) infrastrukturę techniczną,
      b) komunikację wewnętrzną;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
   a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
   b) lokalizację dróg wewnętrznych,
   c) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową,
5) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 2) i 4),
   b) obiekty i urządzenia terenowe należy realizować w sposób trwały, związany z gruntem,
   c) technologia projektowanej podpory kolei linowej winna uwzględniać rzędną zwierciadła wody Q1% oraz zabezpieczenia przed niszczącym działaniem materiału niesionego przez wody powodziowe,
   d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,05,
   e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 70 % powierzchni działki budowlanej,
   f) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać:
      - budynków infrastruktury technicznej: 6,0 m, licząc od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do najwyższego budynku dachu budynku,
      - podpory kolei gondolowej: 51,0 m, licząc od poziomu terenu bezpośrednio do niej przylegającego do najwyższego punktu budowli,
      - obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru (realizowanych w ramach infrastruktury towarzyszącej): 12,0 m, licząc od poziomu terenu bezpośrednio do niej przylegającego do najwyższego punktu budowli,
   g) dachy budynków infrastruktury technicznej należy projektować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45°-50°,
   h) podporę kolei linowej o wysokości przekraczającej 20,0 m należy wykonać w formie konstrukcji ażurowej o kolorystyce zapewniających harmonijne wkomponowanie obiektu w krajobraz,
   i) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 8 uchwały.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1US-ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren usług sportu i rekreacji lub zieleni naturalnej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację trawiastych boisk sportowych,
      b) lokalizację placów zabaw oraz rekreacyjnych urządzeń terenowych,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz towarzyszącej zieleni urządzonej,
      d) zachowanie i użytkowanie terenu w formie naturalnej zieleni nieurządzonej;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
      a) infrastrukturę techniczną,
      b) komunikację wewnętrzną,
      c) obiekty komunikacji kolei linowej;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację dróg wewnętrznych,
      c) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową,
      d) lokalizację lin kolei linowej gondolowej;
   5) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 2) i pkt 4),
      b) obiekty i urządzenia terenowe należy realizować w sposób trwały, związany z gruntem,
      c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,05,
      d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 70 % powierzchni działki budowlanej,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

e) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać:
   - budynków infrastruktury technicznej: 6,0 m, licząc od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do najwyższego budynku dachu budynku;
   - obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru (realizowanych w ramach infrastruktury towarzyszącej): 12,0 m, licząc od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do najwyższego punktu budowli,

f) dachy budynków infrastruktury technicznej należy projektować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45°-50°.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni naturalnej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie i użytkowanie terenu w formie naturalnej zieleni nieurządzonej;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
      a) infrastrukturę techniczną,
      b) obiekty i urządzenia usług turystyki,
      c) obiekty komunikacji kolei linowej;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową,
      c) lokalizację lin kolei gondolowej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4).

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni naturalnej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie i użytkowanie terenu w formie naturalnej zieleni nieurządzonej;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4).

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1L**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasu;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
      a) infrastrukturę techniczną,
      b) urządzenia wodne,
      c) obiekty komunikacji kolei linowej;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację, na gruntach nie będących gruntami leśnymi, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie powodujących ograniczeń w prowadzeniu na gruntach leśnych gospodarki leśnej, w tym w szczególności w sposób gwarantujący brak ingerencji w istniejący drzewostan oraz brak konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej,
      c) lokalizację lin kolei gondolowej, na wysokości nie powodującej ograniczeń w prowadzeniu na gruntach leśnych gospodarki leśnej, w tym w szczególności w sposób gwarantujący brak

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

ingerencji w istniejący drzewostan oraz brak konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4),
   b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem i zabezpieczeniem potoku Białka.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2L**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasu;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację, na gruntach nie będących gruntami leśnymi, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie powodujących ograniczeń w prowadzeniu na gruntach leśnych gospodarki leśnej, w tym w szczególności w sposób gwarantujący brak ingerencji w istniejący drzewostan oraz brak konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4).

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1WS** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie przebiegu cieku wodnego – potoku Białka;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
      a) infrastruktura techniczna,
      b) obiekty komunikacji kolei linowej,
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją potoku,
      c) lokalizację lin kolei linowej gondolowej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4),
      b) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją, konserwacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem cieku.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KOP,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren parkingu;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację parkingu dla potrzeb obsługi obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego,
      b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz towarzyszącej zieleni urządzonej;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem parkingu;
   5) Wysokość realizowanych w ramach infrastruktury towarzyszącej obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie może przekraczać 4,5 m – licząc od poziomu terenu bezpośrednio do niej przylegającego do najwyższego punktu budowli.

34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KR,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren komunikacji drogowej wewnętrznej;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
        a) lokalizację drogi wewnętrznej,
        b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
    3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
    4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KD,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren komunikacji drogowej publicznej ;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
        a) lokalizację drogi publicznej kl. „G" – głównej,
        b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
    3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
        a) infrastrukturę techniczną,
        b) komunikację wewnętrzną,
        c) komunikację kolejową niekonwencjonalną;
    4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
        a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi;
        b) lokalizację kolei niekonwencjonalnej, łączącej teren 1U-KKL z ośrodkiem narciarskim „Bania", wraz z podporami konstrukcji kolei nad drogą krajową;
    5) Wysokość podpór konstrukcji kolei niekonwencjonalnej nad drogą krajową nie może przekraczać 30,0 m – licząc od poziomu terenu bezpośrednio do niej przylegającego.

§ 4
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W terenach oznaczonych symbolami: 1U-KKL, 1US-KKL i 1US-ZN, w ramach infrastruktury towarzyszącej, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z ograniczeniem mocy do 50 kW – w przypadku urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
2. Na części obszaru objętego zmianą planu ustanawia się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza:
    1) strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza, której granicę wyznaczono w odległości 50 m od cmentarza;
    2) strefę ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza, której granicę wyznaczono w odległości 150 m od cmentarza.
3. W obrębie ustanowionych w zmianie planu strefach ochrony sanitarnej od cmentarza ustala się:
    1) w strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza obowiązuje:
        a) zakaz lokalizacji studni dla celów czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych,
        b) zakaz lokalizacji budynków świadczących usługi w zakresie żywienia zbiorowego oraz innych obiektów związanych z żywieniem zbiorowym, a także z produkcją i magazynowaniem artykułów żywnościowych;
    2) w strefie ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza obowiązuje:
        a) zakaz lokalizacji studni dla celów czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych,
        b) zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej budynków świadczących usługi w zakresie żywienia zbiorowego oraz innych obiektów związanych z żywieniem zbiorowym, a także z produkcją i magazynowaniem artykułów żywnościowych

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

§ 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości dla terenów innych niż rolne i leśne, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:
   1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ;
   2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90° z tolerancją do 10°.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

§ 6

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren wyznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KD stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482).
2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.
3. Część obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z granicą określona na rysunku zmiany planu, położona jest w granicach obszaru Natura 2000: PLH120024 „Dolina Białki" zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej, jako obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty oraz wymienionego jako specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa), w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.
4. Obszar objęty zmianą planu położony jest częściowo, zgodnie z granicą określoną na rysunku zmiany planu, w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych nr WT 12297 o nazwie „Białka".
5. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego "Białka" ustanowionego Koncesją Nr 11/2010 z dnia 03.08.2010r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych ujętych odwiertem Białka Tatrzańska GT-1.
6. Część obszaru objętego zmianą planu położona jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią potoku Białka, przy czym:
   1) na części obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku zmiany planu, prawdopodobieństwo zalania wodami powodziowymi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
   2) na części obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku zmiany planu, prawdopodobieństwo zalania wodami powodziowymi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).
7. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.
8. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów oraz prowadzenia działalności związanej ze skupem i składowaniem surowców wtórnych.
9. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

RADA GMINY
84-550 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

10. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych oraz komunalnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
11. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
12. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017r., poz. 787), zmienionej Uchwałą Nr LIX/842/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26.09. 2022 r. w sprawie zmiany ww. uchwały (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 6497).

§ 8
Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;
2) ustala się obowiązek dostosowania architektury projektowanego budynku do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej oraz stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych, zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt od 3 do 8;
3) ustala się sposób kształtowania głównej bryły projektowanego budynku jako opartej na rzucie prostokąta lub złożonej z prostokątów, z wykluczeniem form okrągłych;
4) ustala się zakaz przesuwania w pionie i w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;
5) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń w ścianach elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków, okładzin z tworzyw sztucznych oraz okładzin w postaci ceramicznych płytek ściennych, nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych budynków usługowych powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;
6) ustala się zakaz wprowadzania płaszczyzn błyszczących, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe, z dopuszczeniem białego, obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków i innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności podpór kolei linowych i kolei transportu niekonwencjonalnego, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego;
7) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących, dopuszcza się „dachy zielone";
8) ustala się obowiązek stosowania charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, z dopuszczeniem jego transformacji do form współczesnych.
9) podpory gondolowej kolei linowej oraz podporę konstrukcji wsporczej związanej z realizacją kolei niekonwencjonalnej nad drogą krajową, należy wykonać w sposób minimalizujący ich oddziaływanie na krajobraz.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w obrębie obszaru objętego zmianą planu wyznacza się:
   1) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KR, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

2) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KD, o którym mowa w § 3 ust. 10 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi publicznej krajowej kl. „G" – głównej.

2. W ramach modernizacji, przebudowy i rozbudowy systemów komunikacji, w obrębie obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się:
   1) przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1KR,
   2) przebudowę i rozbudowę drogi krajowej, w tym budowę ronda w rejonie skrzyżowania drogi krajowej z drogą wewnętrzną prowadzącą w kierunku ośrodków narciarskich „Bania" i „Kotelnica".
3. Powiązanie oznaczonego na rysunku zmiany planu układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogą publiczną krajową Nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów – Granica Państwa.
4. Powiązanie nie oznaczonego na rysunku zmiany planu wewnętrznego układu komunikacyjnego zapewniającego obsługę komunikacyjną inwestycji realizowanych w obrębie terenu 1U-KKL oraz kolei linowej z zewnętrznym układem komunikacyjnym, wymaga przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 49 z drogą wewnętrzną prowadzącą w kierunku ośrodków narciarskich „Bania" i „Kotelnica".
5. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:
   1) dla inwestycji realizowanej w obrębie obszaru objętego zmianą planu, w granicach terenu 1U-KKL, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3), ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków, bez wliczania powierzchni pomieszczeń garażowych, magazynowych oraz higieniczno-sanitarnych;
   2) w granicach terenu 1KOP, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3), ustala się obowiązek realizacji co najmniej 11 stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, służących obsłudze istniejącego obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Białce Tatrzańskiej;
   3) co najmniej 3% z liczby stanowisk postojowych realizowanych w terenie 1U-KLL wynikających z minimalnego wskaźnika ustalonego w zmianie planu oraz co najmniej 1 stanowisko postojowe z określonej liczby stanowisk postojowych realizowanych w terenie 1KOP, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 10
Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
   2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie w energię pozyskaną z odnawialnych źródeł energii;
   2) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;
   3) zaopatrzenie obiektów w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej lub ze studni indywidualnych;
   4) odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników szczelnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków lub do indywidualnych bądź lokalnej oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do cieku wodnego;
   5) w przypadku odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych, po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek włączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej;
   6) w przypadku odprowadzania ścieków do indywidualnych lub lokalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, dopuszcza się włączenie obiektów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do cieku wodnego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
8) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów, o których mowa w § 7, ust. 12;
9) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich magazynowanie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
10) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 12

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Część graficzna zmiany planu w skali 1:1000, stanowiąca Załącznik nr 1 do uchwały;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały;
4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 4 do uchwały.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LXIII/545/2024
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 20 marca 2024 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - ZMPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska – **„ZMPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V”**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 08.12.2023 r. do 10.01.2024 r., w wyznaczonym terminie do dnia 24.01.2024 r., nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LXIII/545/2024
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 20 marca 2024 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - ZMPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska – **„ZMPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V”**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
numberMatched="unknown" numberReturned="3" timeStamp="2024-03-20T20:36:39Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.7365_121703-MPZP_APP_ZMPZP_BIAłKA_ŚRODKOWA_V_20240312T000000">
      <gml:identifier
      codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennegc
      MPZP/APP_ZMPZP_BIAłKA_ŚRODKOWA_V/20240312T000000</gml:identifier>
      <app:idIIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.7365/121703-MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>APP_ZMPZP_BIAłKA_ŚRODKOWA_V</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20240312T000000</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2024-03-12T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum
      Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - ZMPZP BIAłKA ŚRODKOWA – V</app:tytul>
      <app:typPlanu
      xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrz
      xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"/>
      <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal" xlink:title="sublokalny"/>
      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption" xlink:title="w trakcie przyjmowania"/>
      <app:mapaPodkladowa>
        <app:MapaPodkladowa>
          <app:data>2020-04-20</app:data>
          <app:referencja>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum
          Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - ZMPZP BIAłKA ŚRODKOWA – V – została sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w
          skali 1:1000 udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem P.1217.2015.2155</app:referencja>
        </app:MapaPodkladowa>
      </app:mapaPodkladowa>
      <app:zasiegPrzestrzenny>
        <gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Polygon>
              <gml:exterior>
                <gml:LinearRing>
                  <gml:posList>5472873.597385233 7435011.906800933 5472874.57 7435021.47 5472898.179999999 7435019.889999999 5472902.46 7435019.81
                  5472946.549378658 7435018.985359965 5472948.769999999 7435031.6 5472950.28 7435061.08 5472962.23 7435097.93 5472946.91348925
                  7435137.59824994 5472941.009999999 7435141.17 5472934.0 7435139.49 5472901.659999999 7435144.66 5472691.450314953 7435477.220252054
                  5472652.03 7435478.1 5472642.19 7435482.0 5472635.774385066 7435485.2416928075 5472690.909999999 7435398.46 5472725.553281408
                  7435343.379611934 5472725.87 7435340.03 5472726.09 7435335.34 5472728.329999999 7435323.789999999 5472729.55 7435316.87 5472733.96
                  7435305.83 5472742.629999999 7435287.62 5472746.27 7435285.589999999 5472749.01 7435284.18 5472748.059999999 7435273.849999999
                  5472755.15 7435266.84 5472756.97 7435264.519999999 5472759.35 7435262.629999999 5472762.93 7435258.63 5472768.799999999 7435252.82
                  5472765.149999999 7435246.929999999 5472760.820000001 7435241.08 5472751.690000001 7435225.650000001 5472753.37 7435222.190000001
                  5472769.94 7435208.35 5472785.909999999 7435195.0 5472797.68 7435187.71 5472810.139999999 7435179.66 5472822.179999999 7435174.48
                  5472813.692377243 7435154.4079671595 5472827.602102866 7435130.967659909 5472861.8 7435121.0 5472883.668650658 7435114.053163456
                  5472874.123907963 7435048.395357175 5472856.06602305 7435052.642550101 5472852.272758234 7435029.459820001 5472859.41 7435026.96
                  5472862.36 7435024.63 5472863.26 7435018.36 5472865.339999999 7435012.23 5472873.597385233 7435011.906800933</gml:posList>
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:Polygon>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </app:zasiegPrzestrzenny>
      <app:dokumentPrzystepujacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.7365/121703-
      MPZP/Uchwała_nr_LVII.471.2023"/>
      <app:rysunek xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.7365/121703-
      MPZP/Zał_1_ZMPZP_BIAłKA_ŚRODKOWA_V/20240312T000000"/>
    </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
  </wfs:member>
  <wfs:member>
    <app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.7365_121703-MPZP_Uchwała_nr_LVII.471.2023">
      <gml:identifier
      codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.
      MPZP/Uchwała_nr_LVII.471.2023</gml:identifier>
      <app:idIIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.7365/121703-MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>Uchwała_nr_LVII.471.2023</app:lokalnyId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:tytul>UCHWAłA NR LVII/471/2023 RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA Z DNIA 2 sierpnia 2023R. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany
      miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w
      miejscowości Białka Tatrzańska - MPZP BIAłKA ŚRODKOWA – V.</app:tytul>
      <app:nazwaSkrocona>ZMPZP_BIAłKA_ŚRODKOWA_V_Przystąpienie</app:nazwaSkrocona>
      <app:organUstanawiajacy> Rada Gminy Bukowina Tatrzańska</app:organUstanawiajacy>
      <app:data>
        <gmd:CI_Date>
          <gmd:date>
            <gco:Date>2023-08-02</gco:Date>
          </gmd:date>
          <gmd:dateType>
            <gmd:CI_DateTypeCode codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
            codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
          </gmd:dateType>
        </gmd:CI_Date>
      </app:data>
      <app:dataWejsciaWZycie>2023-08-02</app:dataWejsciaWZycie>
      <app:lacze>https://bip.malopolska.pl/api/files/3275846</app:lacze>
      <app:lacze>https://bip.malopolska.pl/ugbukowinatatrzanska,a,2319749,uchwala-nr-lvii4712023-rady-gminy-bukowina-tatrzanska-z-dnia-02082023-w-
      sprawie-przystapienia-do-spo.html</app:lacze>
      <app:przystapienie xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.7365/121703-
      MPZP/APP_ZMPZP_BIAłKA_ŚRODKOWA_V"/>
    </app:DokumentFormalny>
  </wfs:member>
  <wfs:member>
```

```
<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.7365_121703-MPZP_Zał_1_ZMPZP_BIAŁKA_ŚRODKOWA_V_20240312T000000">
  <gml:identifier
  codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzest
  MPZP/Zał_1_ZMPZP_BIAŁKA_ŚRODKOWA_V/20240312T000000</gml:identifier>
  <app:idIIP>
    <app:Identyfikator>
      <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.7365/121703-MPZP</app:przestrzenNazw>
      <app:lokalnyId>Zał_1_ZMPZP_BIAŁKA_ŚRODKOWA_V</app:lokalnyId>
      <app:wersjaId>20240312T000000</app:wersjaId>
    </app:Identyfikator>
  </app:idIIP>
  <app:poczatekWersjiObiektu>2024-03-12T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
  <app:tytul>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum
  Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - ZMPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V – Część graficzna zmiany planu</app:tytul>
  <app:lacze>https://drive.google.com/uc?id=1yUhL5FoHTqcmRY93zUCgJsn4zW4ZONAI&export=download</app:lacze>
  <app:legenda>https://drive.google.com/uc?id=19fOY1eDhHOlrp5l6H2yZglhWbs3euD30&export=download</app:legenda>
  <app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
  <app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
  <app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.7365/121703-
  MPZP/APP_ZMPZP_BIAŁKA_ŚRODKOWA_V/20240312T000000"/>
 </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
</wfs:FeatureCollection>
```


RADA GMINY
34-532 Białka Tatrzańska
ul. Nowa 144
małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek