RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr LIX/492/2023
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 13 listopada 2023 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra Gmina Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w rejonie Potoku Szyszkowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz uchwały Nr XL/336/2022 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 17.03.2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, w rejonie Potoku Szyszkowskiego, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, wprowadzonego Uchwałą Nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 85 z dnia 12.02.2007 r. poz. 545, zmienionego częściowo Uchwałą Nr XXI/161/2012 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 13 czerwca 2012 r., w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13.07.2012 r. poz. 3331, Uchwałą Nr L/396/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014 r., w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, w obrębie dz. ew. nr: 2886, 2887, 2888, 2889, 2896, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12.11.2014 r. poz. 6241, Uchwałą Nr VII/73/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, w rejonie Szyszkowskiego Potoku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13.05.2015 r., poz. 2968, Uchwałą Nr XLVII/353/2018 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 25.01.2018 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 07.02.2018r., poz. 984 oraz Uchwałą Nr XLII/355/2022 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska w sprawie uchwalenia zmiany planu z dnia 25.05.2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 08.06.2022 r., poz. 4019, zwaną w skrócie **MPZP Szyszkowski Potok - II**.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działkę ew. nr 4501 oraz części działek ew. nr: 4498, 4499 i 4500, położone w miejscowości Czarna Góra, w rejonie Potoku Szyszkowskiego, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu stanowiącą integralną część niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

1) części graficznej zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującej w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym zmianą planu części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w zmianie planu nie ustala się:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
   4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
   5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
   6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
   7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   9) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   10) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
   11) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
   12) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
   13) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
   14) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
   15) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
   16) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
   17) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
   18) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
   19) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
   20) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
   1) teren zieleni nieurządzonej lub rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczony symbolem **ZN-RN**;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

2) teren zieleni naturalnej – oznaczony symbolem **ZN**;
3) teren lasu – oznaczony symbolem **L**;
4) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony symbolem **WS**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną zmiany planu;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony zmianą planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni naturalnej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie gruntów w formie zieleni nieurządzonej stanowiącej obudowę biologiczną przepływającego w sąsiedztwie terenu cieku wodnego;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację nie będących budynkami obiektów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
      b) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją cieku wodnego;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje utrzymanie i uzupełnienie zieleni pełniącej funkcję obudowy biologicznej cieku,
      b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,
      c) wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie może przekraczać: 10,0 m – licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu budowli,
      d) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją i konserwacją, przepływającego cieku wodnego oraz budową i konserwacją ww. urządzeń wodnych.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1ZN-RN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **zieleni naturalnej lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

a) użytkowanie gruntów w formie zieleni nieurządzonej stanowiącej obudowę biologiczną przepływającego w sąsiedztwie terenu cieku wodnego,
b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą z zakazem realizacji zabudowy;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
   a) lokalizację nie będących budynkami obiektów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   b) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją cieku wodnego;
5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
   a) obowiązuje utrzymanie zieleni pełniącej funkcję obudowy biologicznej cieku,
   b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,
   c) wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie może przekraczać: 10,0 m – licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu budowli.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1L**, w obrębie obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasu;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej i obudowy biologicznej cieku,
      b) zagospodarowanie gruntów nie będących gruntami leśnymi i pozbawionych drzewostanu zielenią nieurządzoną stanowiącą obudowę biologiczną cieku;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją przepływającego w sąsiedztwie terenu cieku wodnego,
      b) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      c) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej nie będących budynkami;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
      a) obowiązuje utrzymanie zieleni leśnej pełniącej funkcję obudowy biologicznej cieku,
      b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,
      c) wysokość obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej nie może przekraczać: 10,0 m – licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu budowli,
      d) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją i konserwacją przepływających w sąsiedztwie cieków wodnych oraz budową i konserwacją ww. urządzeń wodnych.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1WS**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wód powierzchniowych śródlądowych;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie przebiegu cieku wodnego;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
      a) zieleń nieurządzoną,
      b) infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) zachowanie istniejącej roślinności stanowiącej obudowę biologiczną cieku wodnego,
      b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
      c) lokalizację urządzeń wodnych: piętrzących, zbiorników wodnych oraz związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją cieku wodnego;

RADA GMINY
34-650 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,
   b) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją, konserwacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem cieku oraz budową i konserwacją ww. urządzeń wodnych.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482).
2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się modernizację oraz przebudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;
2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Część graficzna zmiany planu w skali 1:1000 – Załącznik nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.
4) Dane przestrzenne - Załącznik nr 4.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LIX/492/2023
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 13 listopada 2023 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra Gmina Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w rejonie Potoku Szyszkowskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra Gmina Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w rejonie Potoku Szyszkowskiego - **MPZP Szyszkowski Potok - II**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 29.08.2023 r. do 27.09.2023 r., w terminie do dnia 11.10.2023 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

Do Uchwały Nr LIX/492/2023
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 13 listopada 2023 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra Gmina Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w rejonie Potoku Szyszkowskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w rejonie Potoku Szyszkowskiego, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek