RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr LVI/459/2023
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 5 czerwca 2023 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki ew. nr: 4660/1, 4660/2, 4660/3, 4611/2 i 4665/4, położone w miejscowości Białka Tatrzańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr LIX/413/2018 z dnia 14.11.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej Uchwały Nr XXXVIII/317/2021 z dnia 23.12.2021 r., w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki ew. nr: 4660/1, 4660/2, 4660/3, 4611/2 i 4665/4, położone w miejscowości Białka Tatrzańska, zwany w skrócie - **MPZP BIAŁKA STRZELNICA.**
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:
   1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie ustala się:
   1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
   4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
   5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
   8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
   9) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
województwo małopolskie

10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
11) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
12) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
13) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
14) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
15) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
16) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
   1) teren sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **USR**;
   2) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
   a) powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu związanej ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego,
   b) powierzchnia użytkowa budynku w części związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym terenu,

   z zastrzeżeniem, że o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;
7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową mającą na celu uzyskanie zysków finansowych;
8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 15 m^2, a także słupy podcieni budynków, z zastrzeżeniem, że okapy, balkony, połączone trwale z projektowanym budynkiem tarasy, schody zewnętrzne nie mogą przekraczać linii zabudowy o więcej niż 1,5 m;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni zabudowy budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
11) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także instalacje i zbiorniki na gaz płynny, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii) o mocy do 50 kW, zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów i urządzeń budowlanych, w tym windy terenowe i obiekty mostowe, instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz mury oporowe;
12) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, w tym obiekty mostowe, chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą oraz zjazdy;
13) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.USR**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren sportu i rekreacji;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
      a) budynku sportowo – rekreacyjnego pełniącego funkcję strzelnicy sportowej,
      b) lokalizacji w budynku sportowo – rekreacyjnym innej towarzyszącej funkcji sportowo-rekreacyjnej,
      c) rekreacyjnych urządzeń terenowych,
      d) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
      a) usługi komercyjne, z wykluczeniem usług hotelarskich oraz innych usług noclegowych,
      b) infrastrukturę techniczną,
      c) komunikację wewnętrzną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację w budynku o którym mowa w pkt 2 lit. a), towarzyszącej funkcji usługowej z zakresu usług komercyjnych, z wykluczeniem usług hotelarskich oraz innych usług noclegowych,
      b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      c) lokalizację dróg wewnętrznych,
   5) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1.KDw oraz od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący: 15 %,
      c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,2,
      d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,02,
      e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 65 % powierzchni działki budowlanej,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

f) ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej i średniej w gatunkach rodzimych, dostosowanych do miejscowych warunków siedliskowych;

6) Ustala się następujące zasady zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać:
      – budynku sportowo – rekreacyjnego: 8,5 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do budynku do głównej kalenicy dachu, a w częściach przekrytych dachem płaskim (stropodachem) – maks. 4,5 m, licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do tej części budynku do górnej warstwy stropodachu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych pod lit. b),
      – budynków infrastruktury technicznej: 6,0 m – licząc od poziomu terenu,
      – realizowanych w ramach infrastruktury towarzyszącej obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru: 12,0 m – licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu położenia łopaty,
      – obiektów infrastruktury technicznej nie będących budynkami: 12,0 m – licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu budowli,
   b) dach budynku sportowo – rekreacyjnego należy zaprojektować jako dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 35°-45°,
   c) dachy budynków infrastruktury technicznej należy projektować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 35°-45°,
   d) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 8 uchwały.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDw i 2.KDw,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenów uznaje się:
      a) lokalizację dróg wewnętrznych,
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenów ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenów uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg.

§ 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:
   1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ;
   2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90° z tolerancją do 10°.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482);
2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.
3. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego "Białka" ustanowionego Koncesją Nr 11/2010 z dnia 03.08.2010r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych ujętych odwiertem Białka Tatrzańska GT-1.
4. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
5. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz komunalnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
6. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
7. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017r., poz. 787), zmienionej Uchwałą Nr LIX/842/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26.09. 2022 r. w sprawie zmiany ww. uchwały (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 6497).

§ 6

Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;
2) ustala się obowiązek dostosowania architektury projektowanego budynku do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej oraz stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych, zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt od 3 do 8;
3) ustala się obowiązek realizacji okapów o szerokości głównego okapu wynoszącej min. 1,0 m;
4) ustala się sposób kształtowania głównej bryły projektowanego budynku jako opartej na rzucie prostokąta lub złożonej z prostokątów, z wykluczeniem form okrągłych;
5) ustala się zakaz przesuwania w pionie i w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;
6) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń w ścianach elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków, okładzin z tworzyw sztucznych oraz okładzin w postaci ceramicznych płytek ściennych, nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych budynków usługowych powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

7) ustala się zakaz wprowadzania płaszczyzn błyszczących, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe, z dopuszczeniem białego, obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków i innych obiektów budowlanych, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego;
8) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących, dopuszcza się „dachy zielone";
9) ustala się obowiązek stosowania charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, z dopuszczeniem jego transformacji do form współczesnych.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w obrębie obszaru objętego planem wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDw i 2.KDw, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały, przeznaczone dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących dróg wewnętrznych.
2. W ramach modernizacji, przebudowy i rozbudowy systemów komunikacji, w obrębie obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDw i 2.KDw.
3. Powiązanie oznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne łączące się z drogą publiczną krajową Nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów – Granica Państwa poza obszarem objętym planem.
4. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:
   1) w obrębie obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2), ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku sportowo – rekreacyjnego;
   2) co najmniej 10% z liczby stanowisk postojowych wynikających z minimalnego wskaźnika ustalonego w planie, lecz nie mniej niż jedno stanowisko postojowe, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 8

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
   2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie w energię pozyskaną z odnawialnych źródeł energii;
   2) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;
   3) zaopatrzenie obiektów w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej lub ze studni indywidualnych;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników szczelnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków lub do indywidualnych bądź lokalnej oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do cieku wodnego;
5) w przypadku odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych, po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek włączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej;
6) w przypadku odprowadzania ścieków do indywidualnych lub lokalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, dopuszcza się włączenie obiektów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do cieku wodnego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
8) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów, o których mowa w § 5, ust. 8;
9) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich magazynowanie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
10) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 10

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały;
4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 4 do uchwały.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LVI/459/2023
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 5 czerwca 2023 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki ew. nr: 4660/1, 4660/2, 4660/3, 4611/2 i 4665/4, położone w miejscowości Białka Tatrzańska.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki ew. nr: 4660/1, 4660/2, 4660/3, 4611/2 i 4665/4, położone w miejscowości Białka Tatrzańska - **MPZP BIAŁKA STRZELNICA**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 09.03.2023 r. do 06.04.2023 r., w terminie do dnia 21.04.2023 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LVI/459/2023
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 5 czerwca 2023 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki ew. nr: 4660/1, 4660/2, 4660/3, 4611/2 i 4665/4, położone w miejscowości Białka Tatrzańska.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki ew. nr: 4660/1, 4660/2, 4660/3, 4611/2 i 4665/4, położone w miejscowości Białka Tatrzańska - **MPZP BIAŁKA STRZELNICA**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek