DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 lipca 2022 r.

Poz. 4716

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-07-07 16:37:26

UCHWAŁA* NR XLIV/367/2022
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XX/168/2020 z dnia 29 czerwca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego w miejscowości Białka Tatrzańska, zmienionej uchwałą Nr XXIX/250/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska **- MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V.**

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%), strefy wolnej od zabudowy wzdłuż potoku Białka (zgodnie ze strefą wyznaczoną w uchwale Sejmiku Województw Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu), granicy obszaru Natura 2000 oraz granic stref ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej od cmentarza;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie ustala się:

1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych

z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

11) granic terenów służących organizacji imprez masowych;

12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

13) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;

2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **USR**;

3) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**;

4) tereny lasów i gruntów leśnych– oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;

5) teren wód płynących – oznaczony na rysunku planu symbolem **WP**;

6) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDw**.

7) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

a) powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego

w planie przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu związanej ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego,

b) powierzchnia użytkowa budynku w części związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym terenu, z zastrzeżeniem, że o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;

7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową mającą na celu uzyskanie zysków finansowych;

8) **obiekcie dolnej stacji kolei linowej** – należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych składający się z budynków, budowli i konstrukcji budowlanych zawierających: platformę peronową kolei linowej wraz z urządzeniami technologicznymi kolei oraz konstrukcją zadaszającą, budynek techniczny, budynek sterówki lub budynek stacji z pomieszczeniem sterówki, pomieszczeniami: gospodarczymi, technicznymi, sanitarnymi, socjalnymi, administracyjnymi i kas biletowych, oraz urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kolei;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 15 m^2, a także słupy podcieni budynków oraz słupy konstrukcyjne wiat,

z zastrzeżeniem, że okapy, balkony, połączone trwale z projektowanym budynkiem tarasy, schody zewnętrzne nie mogą przekraczać linii zabudowy o więcej niż 1,5 m;

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni zabudowy budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków,

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i budynki techniczne, a także budynki magazynowe związane z prowadzą działalnością usługową;

13) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze, wiaty i zadaszenia handlowe i gastronomiczne oraz obiekty małej architektury;

14) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie

z jego przeznaczeniem, a także instalacje i zbiorniki na gaz płynny, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii) o mocy do

100 kW, zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów i urządzeń budowlanych, w tym windy terenowe

i obiekty mostowe, instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz mury oporowe;

15) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane

w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane

z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, w tym obiekty mostowe, chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy oraz zieleń przydrożną;

16) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu,

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:

a) wielofunkcyjnego budynku usługowego z usługami z zakresu sportu i rekreacji, gastronomii, handlu, zaplecza techniczno-sportowego, socjalnego i administracyjnego oraz częścią garażową,

b) kolei linowej gondolowej, łączącej teren 1.U z Litwińską Grapą, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym obiektem dolnej stacji kolei linowej oraz podporą kolei,

c) obiektu garażu podziemnego,

d) parkingu dla pojazdów samochodowych,

e) budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

f) towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

g) towarzyszących rekreacyjnych urządzeń terenowych,

h) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się także:

a) lokalizację w budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. a), innej funkcji usługowej jako towarzyszącej i uzupełniającej,

b) lokalizację w obiekcie garażu podziemnego, o którym mowa w pkt 2 lit.: c) towarzyszącej funkcji usługowej;

4) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:

a) komunikację wewnętrzną,

b) infrastrukturę techniczną;

5) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) kolei niekonwencjonalnej, łączącej teren 1.U z ośrodkiem narciarskim „Bania”, wraz

z towarzyszącą infrastrukturą, w tym obiektem stacji kolei niekonwencjonalnej, podporami kolei niekonwencjonalnej oraz podporą konstrukcji wsporczej związanej z realizacją kolei niekonwencjonalnej nad drogą krajową,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

6) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem rozbiórki, modernizacji, zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych obiektów, o których mowa w pkt 2) z uwzględnieniem pkt 3), oraz w pkt 5), z zachowaniem poniższych ustaleń,

b) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi krajowej 1.KDG oraz od strony drogi wewnętrznej 1.KDw,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący: 35 %,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 1,6,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,1,

f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 22 % powierzchni działki budowlanej;

7) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących lub w formie połączonego zespołu obiektów albo połączonych zespołów obiektów,

b) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać:

- wielofunkcyjnego budynku usługowego: 16,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do budynku do głównej kalenicy dachu, a w częściach przekrytych dachem płaskim (stropodachem) – maks. 14,0 m, licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do tej części budynku do górnej warstwy stropodachu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych pod lit. c),
- obiektu dolnej stacji kolei gondolowej: 20,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do obiektu do najwyższego punktu dachu lub zadaszenia obiektu,

a w przypadku, o którym mowa pod lit. c) - licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do budynku do tej części budynku do najwyższego punktu dachu budynku,

- obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej: 15,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do obiektu do najwyższego punktu dachu lub zadaszenia obiektu,
- budowli sportowo-rekreacyjnej stanowiącej zadaszone lodowisko lub zadaszenie innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych: 15,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do obiektu do najwyższego punktu dachu lub zadaszenia obiektu,
- pozostałych budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, budynków infrastruktury technicznej oraz towarzyszących innych obiektów pomocniczych: 6,0 m – licząc od poziomu terenu,
- towarzyszących budynków pomocniczych: 8,0 m – licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do budynku do najwyższego punktu dachu,
- podpory kolei gondolowej: 15,5 m – licząc od poziomu terenu od strony przystokowej,
- podpory kolei niekonwencjonalnej, o której mowa w pkt 5 lit. b): 12,0 m – licząc od poziomu terenu,
- podpory konstrukcji wsporczej związanej z realizacją kolei niekonwencjonalnej nad drogą krajową, o której mowa w pkt 5 lit. b): 30,0 m – licząc od poziomu terenu,
- obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru (realizowanych w ramach infrastruktury towarzyszącej): 12,0 m – licząc od poziomu terenu,

c) w przypadku realizacji dolnej stacji kolei gondolowej w wielofunkcyjnym budynku usługowym, maksymalna wysokość budynku usługowego w części zawierającej dolną stację kolei może być zwiększona do 20,0 m,

d) dach wielofunkcyjnego budynku usługowego należy zaprojektować jako dwuspadowy

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 30^{o}-50^{o}, z dopuszczeniem zastosowania na części budynku nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy - formy płaskiej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych pod lit. e),

e) w przypadku realizacji w wielofunkcyjnym budynku usługowym stacji kolei gondolowej lub niekonwencjonalnej, na części budynku zawierającej dolną stację kolei gondolowej lub stację kolei niekonwencjonalnej, nieprzekraczającej 20% powierzchni zabudowy całego budynku – dopuszcza się zastosowanie formy jednospadowej o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 40^{o} lub formy łukowej,

f) dachy pozostałych budynków należy projektować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45^{o}-54^{o},

g) zadaszenie lodowiska lub innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy projektować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 30^{o}-50^{o},

h) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania

i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 8 uchwały.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.USR**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren sportu i rekreacji;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację trawiastych boisk sportowych,

b) lokalizację placów zabaw oraz rekreacyjnych urządzeń terenowych,

c) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:

a) obiekty i urządzenia usług turystyki,

b) infrastrukturę techniczną,

c) komunikację wewnętrzną,

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację kolei linowej gondolowej wraz z podporą kolei,

b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

c) lokalizację dróg wewnętrznych,

d) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową,

5) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,05,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 70 % powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać:

- budynków infrastruktury technicznej: 6,0 m,

- podpory kolei gondolowej: 51,0 m;

- obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru (realizowanych w ramach infrastruktury towarzyszącej): 12,0 m,

e) dachy budynków infrastruktury technicznej należy projektować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45^{o}-50^{o},

f) podporę kolei linowej o wysokości przekraczającej 20,0 m należy wykonać w formie konstrukcji ażurowej o kolorystyce zapewniających harmonijne wkomponowanie obiektu w krajobraz,

g) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania

i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 8 uchwały.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.USR**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren sportu i rekreacji;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację trawiastych boisk sportowych,

b) lokalizację placów zabaw oraz rekreacyjnych urządzeń terenowych,

c) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną,

b) komunikację wewnętrzną,

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację lin kolei linowej gondolowej,

b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

c) lokalizację dróg wewnętrznych,

d) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową,

5) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,05,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać:

- budynków infrastruktury technicznej: 6,0 m,

- obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru (realizowanych w ramach infrastruktury towarzyszącej): 12,0 m,

e) dachy budynków infrastruktury technicznej należy projektować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45^{o}-50^{o}.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną,

b) obiekty i urządzenia usług turystyki;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową;

c) lokalizację lin kolei gondolowej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasów i gruntów leśnych;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną z zakresu telekomunikacji,

b) urządzenia wodne,

c) obiekty i urządzenia usług turystyki;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) lokalizację lin kolei gondolowej, na wysokości nie powodującej ograniczeń w prowadzeniu na gruntach leśnych gospodarki leśnej, w tym w szczególności w sposób gwarantujący brak ingerencji w istniejący drzewostan oraz brak konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych,

za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych związanych

z utrzymaniem i zabezpieczeniem potoku Białka.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasów i gruntów leśnych;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną z zakresu telekomunikacji;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) lokalizacji na gruntach nieleśnych, innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WP**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wód płynących;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie przebiegu cieku wodnego – potoku Białka;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:

a) infrastruktura techniczna,

b) obiekty i urządzenia usług turystyki;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją potoku,

c) lokalizację lin kolei gondolowej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją, konserwacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem cieku.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDw,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako zagospodarowanie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDG,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „G" - główna;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi publicznej kl. „G" – głównej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako zagospodarowanie uzupełniające terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną;

b) komunikację wewnętrzną,

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi;

b) lokalizację kolei niekonwencjonalnej, łączącej teren 1.U z ośrodkiem narciarskim „Bania", wraz z podporą konstrukcji wsporczej związanej z realizacją kolei nad drogą krajową.

§ 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W terenach oznaczonych symbolami: 1.U, 1.USR i 2.USR, w ramach infrastruktury towarzyszącej, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z ograniczeniem mocy do 50 kW – w przypadku urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

2. Na części obszaru objętego planem ustanawia się określone na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej:

a) strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej, wyznaczoną w odległości 50 m od cmentarza,

b) strefę ochrony sanitarnej pośredniej, wyznaczoną w odległości 150 m od cmentarza.

3. W obrębie wyznaczonej w planie strefy sanitarnej pośredniej ustala się:

a) zakaz lokalizacji studni dla celów czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych,

b) zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej budynków świadczących usługi

w zakresie żywienia zbiorowego oraz innych obiektów związanych z żywieniem zbiorowym,

a także z produkcją i magazynowaniem artykułów żywnościowych,

§ 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości dla terenów innych niż rolne i leśne, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90^o z tolerancją do 10^o.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty

i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

§ 6. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego Na obszarze objętym planem wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren wyznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych,

a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia

27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482);

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Część obszaru objętego planem, zgodnie z granicą określona na rysunku planu, położona jest

w granicach obszaru Natura 2000: PLH120024 „Dolina Białki" zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej, jako obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty oraz wymienionego jako specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa), w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych

nr WT 12297 o nazwie „Białka".

5. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego "Białka" ustanowionego Koncesją Nr 11/2010 z dnia 03.08.2010r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych ujętych odwiertem Białka Tatrzańska GT-1.

6. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią potoku Białka, przy czym:

1) na części obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu, prawdopodobieństwo zalania wodami powodziowymi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
2) na części obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunku planu, prawdopodobieństwo zalania wodami powodziowymi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

7. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia

i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

8. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów oraz prowadzenia działalności związanej ze skupem i składowaniem surowców wtórnych.

9. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

10. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych oraz komunalnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

11. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane

i oczyszczone przed odprowadzeniem.

12. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w Uchwale

Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017 r., poz. 787).

§ 8.

Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;
2) ustala się obowiązek dostosowania architektury projektowanego budynku do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej oraz stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych, zgodnie

z ustaleniami określonymi w pkt od 3 do 8;

3) ustala się sposób kształtowania głównej bryły projektowanego budynku jako opartej na rzucie prostokąta lub złożonej z prostokątów, z wykluczeniem form okrągłych;
4) ustala się zakaz przesuwania w pionie i w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;

5) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno

i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń w ścianach elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków, okładzin z tworzyw sztucznych oraz okładzin w postaci ceramicznych płytek ściennych, nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych budynków usługowych powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;

6) ustala się zakaz wprowadzania płaszczyzn błyszczących, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe, z dopuszczeniem białego, obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków i innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności podpór kolei linowych i kolei transportu niekonwencjonalnego, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego;

7) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących, dopuszcza się „dachy zielone”;

8) ustala się obowiązek stosowania charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

z dopuszczeniem jego transformacji do form współczesnych.

9) podpory gondolowej kolei linowej oraz podporę konstrukcji wsporczej związanej z realizacją kolei niekonwencjonalnej nad drogą krajową, należy wykonać w sposób minimalizujący ich oddziaływanie na krajobraz.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w obrębie obszaru objętego planem wyznacza się:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDw, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej,

2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG, o którym mowa w § 3 ust. 10 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi publicznej krajowej kl. „G” – głównej.

2. W ramach modernizacji, przebudowy i rozbudowy systemów komunikacji, w obrębie obszaru objętego planem dopuszcza się:

1) przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDW,

2) przebudowę i rozbudowę drogi krajowej, w tym budowę ronda w rejonie skrzyżowania drogi krajowej z drogą wewnętrzną prowadzącą w kierunku ośrodków narciarskich „Bania”

i „Kotelnica”.

3. Powiązanie oznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogą publiczną krajową Nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów – Granica Państwa.

4. Powiązanie nie oznaczonego na rysunku planu wewnętrznego układu komunikacyjnego zapewniającego obsługę komunikacyjną inwestycji realizowanych w obrębie terenu 1.U oraz kolei linowej z zewnętrznym układem komunikacyjnym, wymaga przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 49 z drogą wewnętrzną prowadzącą w kierunku ośrodków narciarskich „Bania” i „Kotelnica”.

5. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:

1) w obrębie obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2), ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,

w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków, bez wliczania powierzchni pomieszczeń garażowych i magazynowych;

2) co najmniej 3% z liczby stanowisk postojowych wynikających z minimalnego wskaźnika ustalonego w planie, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 10.

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej

oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń

i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie

w energię pozyskaną z odnawialnych źródeł energii;

2) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;

3) zaopatrzenie obiektów w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej lub ze studni indywidualnych;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników szczelnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków lub do indywidualnych bądź lokalnej oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do cieku wodnego;

5) w przypadku odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych, po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek włączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej;

6) w przypadku odprowadzania ścieków do indywidualnych lub lokalnej oczyszczalni ścieków,

po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, dopuszcza się włączenie obiektów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do cieku wodnego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;

8) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów, o których mowa w § 7, ust. 12;

9) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich magazynowanie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

10) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały;

4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 4 do uchwały.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy BukowinaTatrzańska

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/367/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 czerwca 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO ORAZ CENTRUM REKREA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKA TATRZAŃSKA

dz.2980/19, 2980/24, 298
3161/45, 3161/46, 3161/47, 3161/49, 3161/50, 316

- MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA - V -

- RYSUNEK PLANU -

SKALA 1:1000

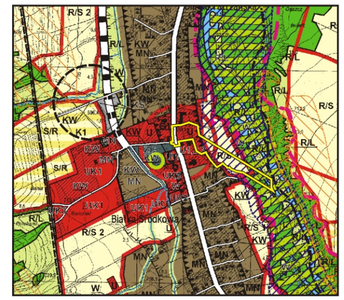
0m 50m 100m

N

1.KDw
1.U
1.KDG
2.USR
2.ZN
2.ZL
1.USR
1.ZN
1.ZL
1.WP

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

SKALA 1:20 000



ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/367/2022
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 27.06.2022 r.**

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTAPIENIA POWODZI Q10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTAPIENIA POWODZI Q1%
- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY WZDŁUŻ POTOKU BIAŁKA (ZGODNIE ZE STREFĄ WYZNACZONĄ W UCHWALE S.W.M. W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OCHK)
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ POŚREDNIEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
USR	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
WP	TEREN WÓD PŁYNĄCYCH
KDw	TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA
KDG	TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KRAJOWA KL. "G" - GŁÓWNEJ

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Heldak
ul. Leśna 9
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-99 REG 492036488
mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA TATRZAŃSKI
34-500 Zakopane ul. Chramcówki 15
Nazwa materiału zasobu Mapa Sytuacyjno-Wysokościowa
Identyf. ewid. Materiału zasobu GP.1217.2015.2155
Data wykonania kopii 2020.04.20
MAPA NIEAKTUALNA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
podpis Z up. Starosty Naczelnik Wydziału Geodezyjnej i Ewidencji Gruntó Geodezji, Kartografii, Katastr i Gospodarki Nieruchomościar
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Jacek Kuchta

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV / 367/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia w następujący sposób rozpatrzyć nieuwzględnione przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska uwagi, zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska – **„MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V”:**

1) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 17.05.2022 r. przez Pana Piotra Dziubasika reprezentującego spółkę Białka Ski Resort sp. z o.o. z siedzibą w Białce Tatrzańskiej, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy

w części dotyczącej obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenie 1.U z 25% do 20%, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

2) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 17.05.2022 r. przez Pana Piotra Dziubasika reprezentującego spółkę Białka Ski Resort sp. z o.o. z siedzibą w Białce Tatrzańskiej, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy

w części dotyczącej zwiększenia parametru maksymalnej dopuszczalnej wysokości obiektu dolnej stacji kolei gondolowej w terenie 1.U, z 20,0 m do 21,0 m (tj. o 1,0 m), licząc od poziomu terenu przylegającego bezpośrednio do tej części budynku do najwyższego punktu dachu lub zadaszenia, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

Przewodniczący Rady Gminy BukowinaTatrzańska

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV / 367/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska – **„MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V”**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy BukowinaTatrzańska

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/367/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 czerwca 2022 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę