DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 maja 2021 r.

Poz. 2954

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-05-19 13:35:23

UCHWAŁA* NR XXX/ 255/2021
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 28 kwietnia 2021 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie „Białka Środkowa".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr LVIII/408/2018 z dnia 30.10.2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie „Białka Środkowa", stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie „Białka Środkowa", zwany w skrócie **MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA - II**.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie ustala się:

1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

15) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **M/U**;

2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;

3) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN;**

4) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób zagospodarowania terenu inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:

   a) powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu związanej ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego,

   b) powierzchnia użytkowa budynku w części związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym terenu, z zastrzeżeniem, że o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynków i tarasy oraz słupy konstrukcyjne wiat garażowych, gospodarczych i gastronomicznych;

8) **kubaturze nadziemnej części projektowanego budynku –** należy przez to rozumieć kubaturę bryły projektowanego budynku znajdującą się powyżej poziomu przylegającego do niego terenu, do której:

   a) należy wliczać sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku z wyłączeniem zagłębionych części kondygnacji w gruncie oraz kubatury niezagłębionych w gruncie części kondygnacji podziemnych budynku, wraz z kubaturą: przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,

   b) nie należy wliczać kubatury: zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni zabudowy budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej terenu;

11) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i budynki techniczne, a także budynki magazynowe związane z prowadzą działalnością usługową;

12) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze, wiaty i zadaszenia gastronomiczne oraz obiekty małej architektury;

13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym parkingi, a także instalacje i zbiorniki na gaz płynny, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów i urządzeń budowlanych, instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz mury oporowe;

14) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, w tym obiekty mostowe, chodniki, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy oraz zieleń przydrożną;

15) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

16) **działalności uciążliwej –** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.M/U, 2.M/U i 3.M/U**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się możliwość lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji i gastronomii,

c) budynków i innych obiektów usługowych z usługami z zakresu turystyki i wypoczynku,

d) budynków i innych obiektów usługowych z usługami z zakresu gastronomii,

e) budynków i innych obiektów usługowych o funkcji handlowej oraz zaplecza techniczno-sportowego,

f) innej funkcji usługowej jako towarzyszącej i uzupełniającej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej, w budynkach, o których mowa w pkt 2) lit. b) do e),

g) budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

h) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:

a) komunikację wewnętrzną,

b) infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji:

a) dróg wewnętrznych,

b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) dla usytuowania projektowanych budynków obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 20% - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej,
- 25% - w przypadku realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:

- 0,6 - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 0,8 - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 0,9 - w przypadku realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,

d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:

- 40% powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 35 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 25% powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych,

b) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się realizację obiektów wyłącznie w zabudowie wolnostojącej, z zakazem realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

c) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej, dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących lub w formie połączonego zespołu obiektów, bądź połączonych zespołów obiektów,

d) wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu projektowanego terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. e), nie może przekraczać:

- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 11,0 m,
- w budynkach mieszkalno-usługowych: 11,5 m,
- w budynkach usługowo-mieszkalnych: 12,0 m,
- w budynkach usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: 12,5 m,
- w pozostałych budynkach usługowych: 9,0 m,
- w budynkach pomocniczych: 7,5 m,

e) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu projektowanego terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 12,0 m,
- w budynkach mieszkalno-usługowych: 12,5 m,
- w budynkach usługowo-mieszkalnych: 13,0 m,
- w budynkach usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: 13,5 m,
- w pozostałych budynkach usługowych: 10,0 m,
- w budynkach pomocniczych: 8,5 m,

f) maksymalna wysokość zadaszonych innych obiektów pomocniczych nie może przekraczać 6,5 m,

g) ustala się maksymalną kubaturę nadziemnej części projektowanych budynków, o których mowa w pkt 2, lit. a) do e), wynoszącą:

- 2000 m^3 - w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2500 m^3 - w przypadku budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków usługowych z zakresu gastronomii,
- 2500 m^3 - w przypadku budynków usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji lub gastronomii,
- 3000 m^3 - w przypadku budynków usługowych z usługami z zakresu turystyki i wypoczynku,
- 1000 m^3 - w przypadku budynków i innych obiektów usługowych o funkcji handlowej oraz zaplecza techniczno-sportowego,
- 300 m^3 - w przypadku budynków pomocniczych;

h) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków usługowo-mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe lub dwuspadowe półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°-54°,

i) dachy budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku należy projektować jako dwuspadowe lub dwuspadowe półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 48°-54°,

j) dachy pozostałych budynków usługowych należy projektować jako spadziste, z dopuszczeniem stosowania formy dwuspadowej, dwuspadowej z przysztychami lub półszczytowej, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°-54°,

k) dachy budynków pomocniczych należy projektować jako spadziste, z dopuszczeniem stosowania formy dwuspadowej, dwuspadowej z przysztychami lub półszczytowej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczającym 54°,

l) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 uchwały;

7) Ustalenia określone w pkt 6 obowiązują również w przypadku realizacji w budynkach, o których mowa w pkt 2) lit. b) do e), innej funkcji towarzyszącej i uzupełniającej, o której mowa w pkt 2 lit. f).

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.U, 2.U i 3.U**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się: **tereny zabudowy usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się możliwość lokalizacji:

a) budynków i innych obiektów usługowych z zakresu sportu i rekreacji,

b) budynków i innych obiektów usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

c) budynków i innych obiektów usługowych z zakresu gastronomii,

d) towarzyszących budynków i innych obiektów usługowych z zakresu handlu,

e) innej funkcji usługowej jako towarzyszącej i uzupełniającej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej, w budynkach, o których mowa pod lit. a) do d),

f) towarzyszących budynków i innych obiektów zaplecza techniczno-sportowego, socjalnego i administracyjnego,

g) towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

h) towarzyszących budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

i) towarzyszących rekreacyjnych urządzeń terenowych,

j) towarzyszącej zieleni rekreacyjnej,

k) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:

a) funkcję mieszkaniową,

b) komunikację wewnętrzną,

c) infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji:

a) towarzyszącej funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 2), lit. a) do c),

b) dróg wewnętrznych,

c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) dla usytuowania projektowanych budynków obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) linie zabudowy od strony cieku i związanych z nim terenów ZN, dotyczą również zakazu lokalizacji innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 30% - w przypadku realizacji zabudowy usługowej,

- 25% - w przypadku realizacji zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:

- 1,0 - w przypadku realizacji zabudowy usługowej,

- 0,9 - w przypadku realizacji zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:

- 25 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy usługowej,

a w przypadku realizacji zabudowy usługowej: 20% powierzchni działki budowlanej;

- 30 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) w budynkach usługowych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych,

b) wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu projektowanego terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. c), nie może przekraczać:

- w budynkach usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: 12,5 m,

- w budynkach usługowych z zakresu sportu, rekreacji: 11,5 m,

- w pozostałych budynkach usługowych, w tym zaplecza techniczno-sportowego i administracyjnego: 9,0 m,

- w budynkach zaplecza socjalnego oraz budynkach pomocniczych: 7,5 m,

c) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu projektowanego terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od strony odstokowej, nie może przekraczać:

- w budynkach usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: 14,0 m,

- w budynkach usługowych z zakresu sportu, rekreacji: 12,5 m,

- w pozostałych budynkach usługowych, w tym zaplecza techniczno-sportowego i administracyjnego: 10,0 m,

- w budynkach zaplecza socjalnego oraz budynkach pomocniczych: 8,5 m,

d) maksymalna wysokość zadaszonych innych obiektów pomocniczych nie może przekraczać 7,0 m,

e) ustala się maksymalną kubaturę nadziemnej części projektowanych budynków usługowych, o których mowa w pkt 2, lit. a) do d):

- budynków usługowych z zakresu sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku – do 3500 m^3,

- budynków usługowych z zakresu gastronomii – do 2000 m^3,

- towarzyszących budynków usługowych z zakresu handlu – do 1000 m^3,

f) dachy budynków usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku oraz gastronomii należy projektować jako dwuspadowe lub dwuspadowe półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 48°-54°,

g) dachy pozostałych budynków usługowych, w tym zaplecza techniczno-sportowego i administracyjnego oraz budynków zaplecza socjalnego i budynków pomocniczych należy projektować jako spadziste, z dopuszczeniem stosowania formy dwuspadowej, dwuspadowej z przysztychami lub dwuspadowej półszczytowej, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°-54°,

h) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 uchwały.

7) Ustalenia określone w pkt 6) obowiązują również w przypadku realizacji w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 2, lit. a) do d) innej funkcji towarzyszącej i uzupełniającej, o której mowa w pkt 2 lit. e) oraz towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZN, 2.ZN i 3.ZN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) użytkowanie gruntów w formie zieleni nieurządzonej pełniącej rolę obudowy biologicznej cieku wodnego,

b) zachowanie w terenie 2.ZN przebiegu istniejącego cieku wodnego;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej do obiektów lokalizowanych w sąsiednich terenach;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,

b) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją, konserwacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem cieku.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDw i 2.KDw,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się możliwość lokalizacji:

a) drogi wewnętrznej,

b) towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi oraz instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej do obiektów lokalizowanych w sąsiednich terenach.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

a) 750 m^2 – w terenach od 1.M/U do 3.M/U,

b) 1000 m^2 – w terenach od 1.U do 3.U;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90^{o} z tolerancją do 10^{o}.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482);

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych nr WT 12297 o nazwie „Białka".

4. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego "Białka" ustanowionego Koncesją Nr 11/2010 z dnia 03.08.2010r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych ujętych odwiertem Białka Tatrzańska GT-1.

5. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych oraz komunalnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

7. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

8. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017r., poz. 787).

§ 6. Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;

2) ustala się obowiązek dostosowania architektury projektowanego budynku do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej oraz obowiązek stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych, zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt od 3 do 14;

3) ustala się sposób kształtowania głównej bryły projektowanego budynku jako opartej na rzucie prostokąta lub złożonej z prostokątów stykających się pod kątem nie większym niż 135^{o}, o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, z wykluczeniem form okrągłych i wielokątnych, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1;

4) ustala się zakaz przesuwania w pionie i w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;

5) ustala się obowiązek realizacji połaci dachowych projektowanego budynku o jednakowym kącie nachylenia nad główną bryłą budynku (nie dotyczy przysztychów, otwarć pulpitowych i „wyględów" dachowych);

6) dopuszcza się doświetlenie poddasza projektowanego budynku, przy zastosowaniu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "wyględów", otwarć pulpitowych oraz okien

połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych;

7) ustala się wymóg odsunięcia otwarcia połaci dachowych projektowanego budynku, na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego;

8) w projektowanych budynkach mieszkalnych oraz mieszkalno – usługowych, ustala się maksymalną szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku, wynoszącą 40 % długości kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć wynoszącej 70 % długości kalenicy dachu, przy czym do łącznej szerokości otwarć połaci dachowej nie wlicza się okien połaciowych;

9) w projektowanych budynkach usługowych oraz usługowo – mieszkalnych, ustala się maksymalną szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku, wynoszącą 50 % długości kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć wynoszącej 80% długości kalenicy dachu, przy czym do łącznej szerokości otwarć połaci dachowej nie wlicza się okien połaciowych;

10) ustala się minimalną szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku wynoszącą:

a) 1,2 m - w budynkach usługowych i usługowo-mieszkalnych o kubaturze przekraczającej 2500 m^3,

b) 1,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych o kubaturze nieprzekraczającej 2500 m^3 oraz w innych budynkach usługowych o kubaturze przekraczającej 1500 m^3,

c) 0,8 m - w pozostałych budynkach;

11) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń w ścianach elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków, okładzin z tworzyw sztucznych oraz okładzin w postaci ceramicznych płytek ściennych, nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych budynków usługowych powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;

12) w zakresie sposobu wykańczania elewacji budynków elementami drewnianymi, należy stosować rozwiązania regionalnej architektury w postaci: szalowania szczytów oraz stosowania drewnianego detalu;

13) ustala się zakaz wprowadzania płaszczyzn błyszczących, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe, z dopuszczeniem białego, obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego;

14) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących, w budynkach usługowych dopuszcza się „dachy zielone”;

15) ustala się obowiązek stosowania charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, z dopuszczeniem jego transformacji do form współczesnych;

16) w przypadku montażu na dachu budynku paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych, ustala się obowiązek zachowania kąta nachylenia paneli i kolektorów zgodny z kątem nachylenia połaci dachu;

17) ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu za wyjątkiem działań związanych z posadowieniem obiektów budowlanych oraz z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków naturalnych;

18) w przypadku prowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej, ustala się obowiązek stosowania naturalnie występujących gatunków rodzimych.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDw i 2.KDw, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej uchwały, przeznaczone dla potrzeb modernizacji i ewentualnej rozbudowy istniejących dróg wewnętrznych.

2. Powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejące drogi wewnętrzne łączące się

poza obszarem objętym planem z drogą publiczną krajową Nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów - Granica Państwa.

3. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych objętych planem odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne oraz odpowiednie służebności drogowe.

4. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:

1) w obrębie obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2), ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego dodatkowo:

- min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi,
- min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku prowadzenia innego rodzaju działalności,

b) dla budynków mieszkalno-usługowych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo:

- min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi,
- min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni lokalu użytkowego –

w przypadku prowadzenia innego rodzaju działalności,

c) dla budynków usługowych o przeważającej powierzchni użytkowej związanej z usługami turystyki i wypoczynku obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde dwa pokoje lub jeden apartament przewidziany do wynajmu, przy czym w przypadku lokalizacji w budynku usługowym dodatkowej towarzyszącej funkcji usługowej o charakterze innych usług niż usługi turystyki i wypoczynku, ustala się obowiązek zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w ilości min. 1 stanowisko postojowe na każde 60 m^2 powierzchni użytkowej usług, a przypadku lokalizacji w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, ustala się obowiązek zapewnienia dodatkowo 1 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną,

d) dla pozostałych budynków z funkcją usługową obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 60 m^2 powierzchni użytkowej usług, przy czym w przypadku lokalizacji w budynku usługowym dodatkowej towarzyszącej funkcji usługowej o charakterze usług turystyki i wypoczynku, liczba stanowisk postojowych nie powinna być mniejsza niż 1 stanowisko na każde dwa pokoje lub jeden apartament przewidziany do wynajmu;

2) w przypadku budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych,

co najmniej 10% z liczby stanowisk postojowych wynikających z minimalnego wskaźnika ustalonego w planie i nie mniej niż 1 stanowisko postojowe, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 8. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym również sieci gazowniczej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie w energię pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, przy użyciu urządzeń wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

2) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;

3) zaopatrzenie obiektów w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej lub ze studni indywidualnych;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych:

- w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych: do zbiorników szczelnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
- w przypadku budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych: do zbiorników szczelnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków lub do indywidualnych bądź lokalnej oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do cieku wodnego;

5) w przypadku odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych, po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek włączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej;

6) w przypadku odprowadzania ścieków do indywidualnych lub lokalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, dopuszcza się włączenie obiektów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do cieku wodnego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;

8) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów, o których mowa w § 5, ust. 8;

9) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich magazynowanie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

10) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały;

4) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 4 do uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
Władysław Piszczek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKA TATRZAŃSKA, W REJONIE BIAŁKA ŚRODKOWA

- MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA - II -

- RYSUNEK PLANU -

SKALA 1:1000

N

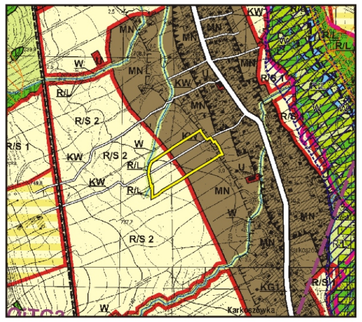
0m 50m 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/255/2021
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 28.04.2021 r.

1.M/U
2.M/U
1.KDw
3.M/U
2.KDw
1.U
1.ZN
2.U
2.ZN
3.U
3.ZN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

SKALA 1:20 000



ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Heldak
ul. Leśna 9
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-99 REG. 492036488
mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- M/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDw – TERENY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/ 255/2021
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia w następujący sposób rozpatrzyć nieuwzględnione przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska uwagi, zgłoszone do wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie „Białka Środkowa" - **MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – II:**

1) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 06.02.2020 r. przez Pana A. Z., dotyczącej niewyrażenia zgody na poszerzenie drogi 2.KDw – dz. ew. nr 6598 na działki ew. nr: 4310/8, 4382 i 4383 oraz cyt. *„poza teren, który jest wysypany i utwardzony"*, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy w części dotyczącej dz. ew. nr: 4310/8 i 4382, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

2) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 27.02.2020 r. przez Panią J. Ch., dotyczącej niewyrażenia zgody na poszerzenie drogi 1.KDw – dz. ew. nr 4237 na działkę ew. nr 4238 oraz drogi 1.KDW – dz. ew. nr 4241/2 na działkę ew. nr 4242/1, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

3) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 27.02.2020 r. przez Panią A. N., reprezentowaną przez Panią J. Z., dotyczącej niewyrażenia zgody na poszerzenie drogi 2.KDw – dz. ew. nr 6598 na działkę ew. nr 4377, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

4) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 02.03.2020 r. przez Państwa p. B.M i p. A.M., w części nie uwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej zwiększenia w terenie 2.M/U dopuszczalnej kubatury projektowanych budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych do 2500 m^3,
- mieszkalno-usługowych oraz usługowych z zakresu gastronomii do 3000 m^3,
- usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji lub gastronomii: do 4000 m^3,

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

5) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 05.03.2020 r. przez Państwa p. M.G.-L. i p. L.L., w części nie uwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej zwiększenia w terenie 3.M/U dopuszczalnej kubatury projektowanych budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych do 2500 m^3,
- mieszkalno-usługowych oraz usługowych z zakresu gastronomii do 3000 m^3,
- usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji lub gastronomii: do 4000 m^3,

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

6) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 05.03.2020 r. przez Panią A. S., w części nie uwzględnionej przez Wójta Gminy, dotyczącej zwiększenia w terenie 3.M/U dopuszczalnej kubatury projektowanych budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych do 2500 m^3,
- mieszkalno-usługowych oraz usługowych z zakresu gastronomii do 3000 m^3,
- usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji lub gastronomii: do 4000 m^3,

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

7) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 05.03.2020 r. przez Panią A. S., w częściach nie uwzględnionych przez Wójta Gminy, dotyczących:

   a) zwiększenia w terenie 3.U dopuszczalnej wysokości projektowanych budynków:

      - usługowo-mieszkalnych (usługowych z częścią mieszkalną) o funkcji usługowej innej niż turystyka i wypoczynek do 13,0 m,

      - pozostałych budynków usługowych: do 12,0 m,

   b) umożliwienia realizacji w terenie 3.U, na dz. ew. nr 4374, budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych;

      Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

8) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 13.03.2020 r. przez spółkę Białka Residence Sp. z o.o., reprezentowaną przez pełnomocnika: Pana M. B., dotyczącej podniesienia parametru wysokości nowoprojektowanej zabudowy z 9,0 m do 15,0 m, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy,

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

9) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w toku jego drugiego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 03.12.2020 r. przez Pana A. Z., dotyczącej wprowadzenia w projekcie zmian wynikających z ustalenia granic działek ew. nr: 4310/8, 4382 i 4383 z działką drogową nr ew. 6598, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy w części dotyczącej działek ew. nr: 4310/8 i 4382, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/ 255/2021
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie „Białka Środkowa" - **MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA - II**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXX/ 255/2021
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 28 kwietnia 2021 roku

Zalacznik4.xml