DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 września 2020 r.

Poz. 5867

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 21.09.2020 15:30:14

UCHWAŁA* NR XXIII/ 187/2020
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 10 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr LV/390/2018 z dnia 29.08.2018r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego

w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego, wprowadzonego Uchwałą

Nr L/395/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014 r., opublikowaną

w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 6.11.2014 r., poz. 6157 i z dn. 9.05.2019 r. poz. 3777, zmienionego Uchwałą Nr IX/102/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 10.07.2015 r., poz. 4313 oraz Uchwałą Nr VI//2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 maja 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 27.05.2019r., poz. 4136, zwaną w skrócie **ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - III**.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym zmianą planu części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w zmianie planu nie ustala się:

1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię

z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;

10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

11) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

12) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

13) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

14) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

15) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000

z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną zmiany planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmiana planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;

6) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu budowlanego, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie

i zagospodarowanie terenu;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynków i tarasy oraz słupy konstrukcyjne wiat garażowych, gospodarczych i gastronomicznych;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej terenu;

10) **górnej stacji kolei –** należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych składający się

z obiektów budowlanych, konstrukcji budowlanych i urządzeń technicznych związanych

z funkcjonowaniem kolei, zawierających: peron kolei krzesełkowej wraz z zadaszoną konstrukcją budowlaną opartą na słupach stalowych lub żelbetowych z kołem napędowym, kołem przewojowym lub napinającym, budynek sterówki, zadaszenie na krzesła kolei oraz urządzenia techniczne niezbędne do funkcjonowania kolei;

11) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie

z jego przeznaczeniem, a także instalacje i zbiorniki na gaz płynny, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, dojazdy i dojścia do obiektów i urządzeń budowlanych, instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz mury oporowe.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **US,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów i urządzeń sportu**

i rekreacji;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowej wraz z górną stacją kolei,

b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację jednego budynku garażu na krzesła kolei, integralnie związanego z obsługą stacji narciarskiej,

b) lokalizację jednego budynku usług gastronomicznych,

c) lokalizację w budynku garażu na krzesła kolei - pomieszczeń technicznych związanych

z funkcjonowaniem kolei, pomieszczeń socjalnych i sanitariatów, pomieszczeń zaplecza sportowego (wypożyczalnia, serwis) oraz pomieszczeń garażowych dla pojazdów obsługi kolei,

d) lokalizację obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,

e) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) projektowane budynki winny być wkomponowane w ukształtowanie terenu,

c) budynek garażu na krzesła kolei winien być zlokalizowany poza górna partią wierchu,

w północno-wschodniej lub północno-zachodniej części terenu,

d) dopuszcza się możliwość realizacji łącznika pomiędzy obiektem górnej stacji kolei

a budynkiem garażu na krzesła,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy pod budynkiem garażu na krzesła nie może przekraczać 450 m^2, a pod budynkiem gastronomicznym - 100 m^2, przy czym wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 15%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,0,

g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,

h) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) formę architektoniczną budynków lokalizowanych w obrębie terenu należy kształtować

z zachowaniem poniższych zasad:

j) wysokość zabudowy, liczona od poziomu projektowanego terenu do głównej kalenicy dachu lub najwyższego punktu dachu, jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej

i przystokowej, nie może przekraczać:

- 8,5 m – w przypadku budynku garażu na krzesła kolei,
- 6,0 m – w przypadku budynku gastronomicznego,
- 5,0 m – w przypadku budynku sterówki,

k) odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu projektowanego terenu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej

i przystokowej, nie może przekraczać:

- 5,5 m – w przypadku budynku garażu na krzesła kolei,
- 3,5 m – w przypadku budynku gastronomicznego,

l) dach budynku garażu na krzesła oraz zadaszenia obiektów górnej stacji kolei należy projektować w formie łukowej, z dopuszczeniem form kopułowych i nieregularnych

(np. dachy powłokowe) oraz płaskich, ustala się zakaz stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych i kopertowych;

m) w budynku gastronomicznym dach należy zaprojektować w formie kopułowej;

n) w przypadku budynku sterówki dopuszcza się dach w formie łukowej, z dopuszczeniem form kopułowych i nieregularnych, płaski oraz dwuspadowy z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczającym 50^o;

o) w budynku garażu na krzesła ustala się obowiązek stosowania okapów o wysięgu min. 1,2 m (nie dotyczy miejsca połączenia budynku z obiektem górnej stacji kolei);

p) w budynku gastronomicznym minimalna szerokość okapu powinna wynosić 0,6 m.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości położonych, minimalna powierzchnia działki gruntu powinna wynosić 700 m^2, szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 15 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna działki, ustala się na 90^o, z tolerancją do 30^o, przy czym powyższe ustalenia nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482);

2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych oraz komunalnych do wód powierzchniowych oraz gruntu.

5. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane

i oczyszczone przed ich odprowadzeniem.

6. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych

w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r.

w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów

w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017 r., poz. 787).

§ 6. Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;

2) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń płaszczyzn elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków, okładzin z tworzyw sztucznych oraz okładzin w postaci ceramicznych płytek ściennych; nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych budynków usługowych powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;

3) na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne stonowane, z dopuszczeniem białego, ustala się zakaz stosowania kolorystyki agresywnej oraz wprowadzania płaszczyzn błyszczących;

4) ustala się obowiązek stosowania charakterystycznego dla regionu Podhala detalu architektonicznego, z możliwością dopuszczenia transformacji detalu do form współczesnych o wysokich walorach estetycznych;

5) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze jasno szarym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących, dopuszcza się „dachy zielone”.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ KOMUNIKACJI

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenów i obsługi komunikacyjnej

1. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów

w wodę:

1) Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę;

2) Budynki oraz inne obiekty budowlane mogą być zaopatrywane w wodę poprzez podłączenie do zbiorczego (wiejskiego) systemu wodociągowego lub z ujęć indywidualnych;

3) System zaopatrzenia w wodę winien zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

2. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej oraz zasady odprowadzania

i unieszkodliwiania ścieków:

1) Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;

2) Budynki wymagające obsługi w zakresie odprowadzania ścieków winny być docelowo podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;

3) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej budynki lokalizowane w obrębie terenu US mogą być podłączone do szczelnych zbiorników wybieralnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem rozwiązań opartych na rozsączkowaniu ścieków;

4) Budynki zaplecza obsługi technicznej może być obsługiwany w zakresie gospodarki ściekowej przy zastosowaniu przenośnych kabin sanitarnych.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) Wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej,

a w przypadku jej braku do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do cieku wodnego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;

2) Wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

4. Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:

1) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbiórki, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w zależności od potrzeb;

2) Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury energetycznej;

3) Z uwagi na ochronę krajobrazu, obowiązuje zakaz stosowania nowych linii napowietrznych;

4) Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w energię pozyskaną

z odnawialnych źródeł energii, przy użyciu urządzeń wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

5. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej:

1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbiórki, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w zależności od potrzeb;

2) Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

3) Zaopatrzenie obiektów w sieć telekomunikacyjną winno się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

6. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci gazowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów

w gaz:

1) Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz;

2) Budynki oraz inne obiekty budowlane mogą być zaopatrywane w gaz poprzez podłączenie do sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;

7. Zagospodarowanie odpadów stałych bytowych, winno odbywać się poprzez ich gromadzenie

w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko.

8. Obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

9. Do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów, o których mowa w § 5, ust. 6.

10. Komunikacyjne powiązanie terenu objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogą gminną publiczną Nr 420042K – ul. Wierch Rusiński.

11. Obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych zapewniona będzie poprzez istniejące parkingi ośrodka narciarskiego.

12. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BUKOWINA TATRZAŃSKA, W REJONIE WIERCHU RUSIŃSKIEGO

- ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - III -

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

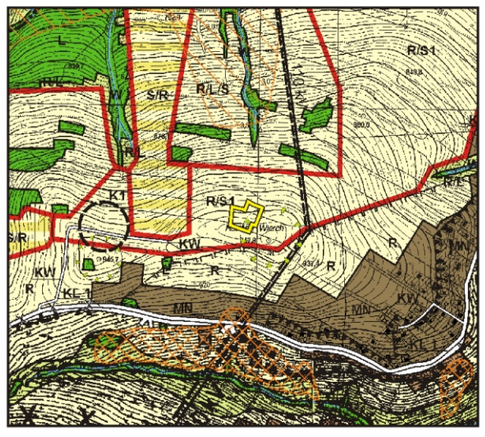
SKALA 1:1000

0m 50m 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/187/2020
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 10.09.2020 r.

STAROSTA TATRZAŃSKI
34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 15
Identyf. ewid. materiału zasobu - operatu technicznego P.1217.2019.816
data wpisania operatu technicznego do ewid. materiałów zasobu 07 MAJ 2019
podpis Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Jacek Kuchta

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA SKALA 1:20 000



ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Hełdak
ul. Leśna 9
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-89 REG. 492036488
mgr inż. Andrzej Hełdak
-urbanista-

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- US – TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/ 187/2020
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 10 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego", wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 22.06.2020 r. do 20.07.2020 r., w terminie do dnia 03.08.2020 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/ 187/2020
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 10 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego", nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczek