DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 kwietnia 2019 r.

Poz. 3206

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-04-17 15:08:34

UCHWAŁA* NR V/52/2019
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa”

Na podstawie art. art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLIV/322/2017 z dnia 24.10.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa” i uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr L/368/2018 z dnia 26.04.2018 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa”, zwany w skrócie **MPZP BIAŁKA GRAPA - 1**.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;

9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

13) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;

2) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;

3) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem

KDw.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;

6) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu budowlanego, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie uzupełniające nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu inwestycji, a powierzchnia użytkowa związana z zagospodarowanie uzupełniającym nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynków i tarasy oraz słupy konstrukcyjne wiat garażowych, gospodarczych i gastronomicznych;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej terenu;

10) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, budynki gospodarcze i budynki techniczne, a także budynki magazynowe związane z prowadzą działalnością usługową;

11) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze, wiaty i zadaszenia gastronomiczne oraz obiekty małej architektury;

12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym niezbędne stanowiska postojowe, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz mury oporowe;

13) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć, zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu kołowego i pieszego, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;

14) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

15) **działalności uciążliwej –** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów usługowych z zakresu usług sportu i rekreacji,

b) lokalizację obiektów usługowych z zakresu usług gastronomii,

c) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) lokalizację budynków i innych obiektów zaplecza techniczno-sportowego, socjalnego i administracyjnego,

e) lokalizację budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację w budynkach, o których mowa w pkt 2), lit. a) i b) - innej funkcji usługowej jako towarzyszącej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,

b) lokalizację w budynku usługowym, o którym mowa w pkt 2), lit. a) i b), towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,

c) lokalizację w budynku usługowym, o którym mowa w pkt 2), lit. b), towarzyszącej funkcji produkcyjnej na potrzeby prowadzonej gastronomii,

d) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) dla projektowanych budynków i innych obiektów pomocniczych obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (od granicy działki drogowej),

b) w obszarze pomiędzy drogą krajową, a nieprzekraczalną linią zabudowy, w miejscach niezajętych przez powierzchnie utwardzone związane z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej inwestycji do drogi publicznej, ustala się obowiązek wprowadzenia pasa nasadzeń zieleni osłonowej w gatunkach rodzimych, ze szczególnym uwzględnieniem zielni wysokiej,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 20 %, przy czym maksymalna powierzchnia zabudowy pod jednym budynkiem nie może przekraczać

1000 m^2,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,65,

e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący: 0,1

f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25 % powierzchni działki;

5) Ustala się następujące zasady zabudowy:

a) dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących lub w formie połączonego zespołu obiektów,

b) wysokość projektowanych budynków, liczona od poziomu terenu do głównego okapu dachu, nie może przekraczać:

- w budynkach usługowych: 5,0 m,

- pozostałych budynkach: 4,5 m,

c) wysokość projektowanych budynków, liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu, nie może przekraczać:

- budynków usługowych o funkcji sportowo i rekreacyjnej lub przeważającej funkcji sportowo i rekreacyjnej: 14,0 m,

- budynków usługowych o funkcji gastronomicznej lub przeważającej funkcji gastronomicznej: 13,0 m,

- pozostałych budynków: 9,0 m,

d) maksymalna wysokość zadaszonych innych obiektów pomocniczych nie może przekraczać 7,5 m,

e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 45^o- 54^o,

f) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 7 uchwały.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KDG,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „G" - główna;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi publicznej kl. „G" – głównej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako zagospodarowanie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

5) Przebieg linii rozgraniczającej teren publicznej komunikacji drogowej od terenu 1.U, ustala się w odległości 7,5 m od osi jezdni drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDw,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację drogi wewnętrznej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;

3) Jako zagospodarowanie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić:

a) 55^o z tolerancją do 5^o – w przypadku obsługi komunikacyjnej działki z drogi krajowej,

b) 105^o z tolerancją do 5^o – w przypadku obsługi komunikacyjnej działki z drogi wewnętrznej 3.KDw,

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

§ 5. Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym planem wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 2.KDG, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

3. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych oraz komunalnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

5. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

6. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017 r., poz. 787).

§ 7. Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;

2) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń płaszczyzn elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków, okładzin z tworzyw sztucznych oraz okładzin w postaci ceramicznych płytek ściennych; nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych budynków usługowych powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;

3) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz wprowadzania płaszczyzn błyszczących, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe, z dopuszczeniem białego;

4) ustala się obowiązek stosowania charakterystycznego dla regionu Podhala detalu architektonicznego, z możliwością dopuszczenia transformacji detalu do form współczesnych o wysokich walorach estetycznych;

5) przy realizacji dachu obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy (nie dotyczy przysztychów);

6) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym matowym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących;

7) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku powinna wynosić

1,2 m - w budynku usługowym oraz 0,8 m - w budynku pomocniczym, licząc od lica ściany zewnętrznej do lica zewnętrznej listwy okapowej podrynnowej.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDG, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi publicznej krajowej kl. „G” - głównej;

2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KDw, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej.

2. Powiązanie terenów komunikacji drogowej zlokalizowanych w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę publiczną krajową nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów - Granica Państwa.

3. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych objętych planem odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDw.

4. W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku;

2) co najmniej 5% wszystkich stanowisk postojowych winny stanowić stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 9. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;

2) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;

2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni indywidualnej lub sieci wodociągowej;

3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z instalacji zbiornikowej lub z sieci gazowej;

4) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego wybieralnego, a po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i po uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej – do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub bezpośrednio do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;

6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów o których mowa w § 6, ust. 6;

7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów

w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;

8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczek

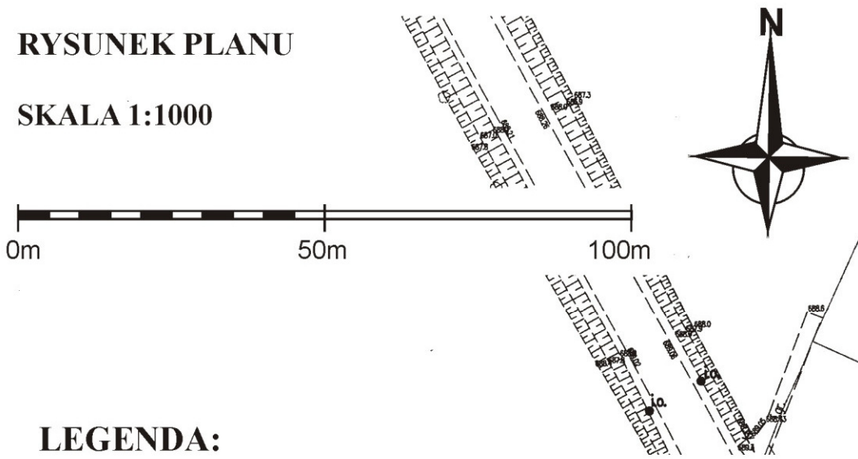
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKA TATRZAŃSKA, W REJONIE ZWANYM „GRAPA”

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

MPZP BIAŁKA GRAPA - 1

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Województwo: małopolskie
Powiat: tatrzański
Jednostka ewidencyjna: 121703_2 Bukowina Tat
Obręb ewidencyjny: 302 Białka Tatrzańska
Działka ewidencyjna: 229/7 i in
Sekcja mapy: 7.111.12.24.2.2

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR V/52/2019
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 27.03.2019 r.

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

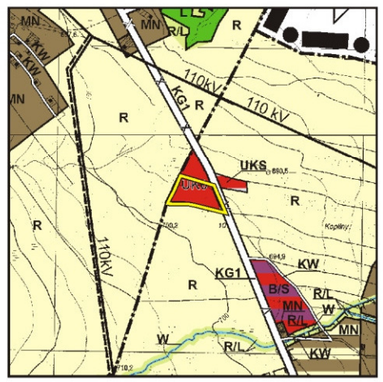
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

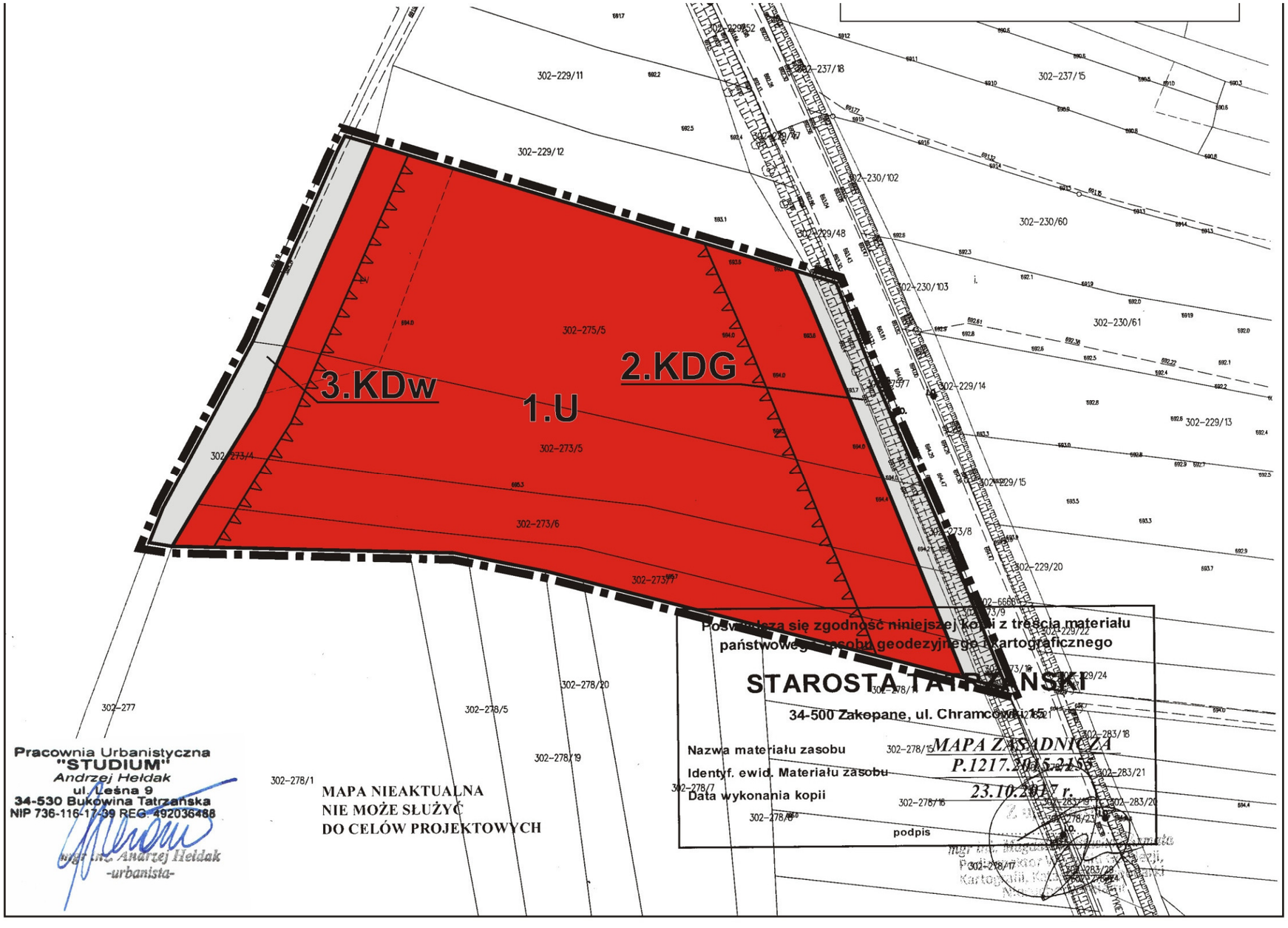
KDG — TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KRAJOWA KL. “G” - GŁÓWNEJ

KDw — TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA SKALA 1:20 000



ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


3.KDw
1.U
2.KDG
302-275/5
302-273/5
302-273/6
302-273/4
302-273/7
302-229/11
302-229/12
302-229/48
302-230/102
302-230/103
302-230/60
302-230/61
302-237/18
302-237/15
302-229/14
302-229/13
302-229/15
302-229/20
302-273/8
302-273/9
302-229/22
302-229/24
302-278/1
302-283/18
302-283/21
302-283/20
302-278/16
302-278/17
302-277
302-278/5
302-278/20
302-278/19
302-278/1
302-278/7
302-278/8
Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Heldak
ul. Leśna 9
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-99 REG 492036488
mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-
MAPA NIEAKTUALNA
NIE MOŻE SŁUŻYĆ
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA TATRZAŃSKI
34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 15
Nazwa materiału zasobu
MAPA ZASADNICZA
Identyf. ewid. Materiału zasobu
P.1217.2015.21.SK
Data wykonania kopii
23.10.2017 r.
podpis

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/52/2019
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa” - **MPZP BIAŁKA GRAPA - 1**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 04.01.2019 r. do 01.02.2019 r., w terminie do dnia 15.02.2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/52/2019
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa" - **MPZP BIAŁKA GRAPA - 1**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczek