RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Uchwała Nr XLVII/353/2018
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 25 stycznia 2018 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 19 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, zmienionej uchwałą Nr XL/290/2017 z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, wprowadzonego Uchwałą Nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 85 z dnia 12.02.2007r. poz. 545, zmienionego częściowo Uchwałą Nr XXI/161/2012 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 13 czerwca 2012r., w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13.07.2012r. poz. 3331, Uchwałą Nr L/396/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014r., w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, w obrębie dz. ew. nr: 2886, 2887, 2888, 2889, 2896, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12.11.2014r. poz. 6241 oraz Uchwałą Nr VII/73/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, w rejonie Szyszkowskiego Potoku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13.05.2015r., poz. 2968.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje:
   1) działki ew. nr: 2094 i 2095 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1a do uchwały;
   2) działkę ew. nr 2385 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1b do uchwały;
   3) działkę ew. nr: 6391/7 oraz części działek ew. nr 6391/6, 6391/5, 6391/4, 6391/3, 6391/1 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1c do uchwały;
   4) działki ew. nr: 6207/4, 6206/2, 6205/2, 6204/4, 6207/3, 6206/1, 6205/1, 6204/3, 6212/4 oraz części działek ew. nr: 6212/6 i 6395/3 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1d do uchwały;
   5) część działki ew. nr: 2980 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1e do uchwały;
   6) działki ew. nr 4804/2 i 4809 oraz części działek ew. nr: 4810, 6490/2 i 6490/8 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1f do uchwały;
   7) działki ew. nr: 1993/1, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1996/1, 1997/1, 1998, 1999, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2176, 2177, 2178/1 oraz część działki ew. nr 6466 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1g do uchwały.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
   1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000, składającego się z załączników nr: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f i 1g do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszarów objętych zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granicy strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza;
   2) zasad zagospodarowania terenów, określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad ochrony środowiska, określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym zmianą planu części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do zmiany planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w zmianie planu nie określa się:
   1) zasad ochrony zabytków, krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
   4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
   7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
   8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;
   9) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
   10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
   11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej;
   12) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
   13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
   14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
   1) tereny zabudowy usługowej o charakterze usług komercyjnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U**;
   2) teren zabudowy usługowej – usługi sakralne – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Us**;
   3) teren zabudowy usługowej – usługi oświaty – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Uo**;
   4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MN/U**;
   5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MNR**;
   6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**;
   7) tereny rolnicze oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **R/US**;
   8) teren obiektów produkcji rolniczej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **PR**;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

9) tereny obiektów obsługi komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KS**;
10) teren produkcji rolniczej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **RP**;
11) teren cmentarza – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZC**;
12) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZN**;
13) tereny wód płynących oraz zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **WP/ZN**;
14) tereny publicznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **KDG, KDL i KDD**;
15) tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KDw**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 składający się z załączników graficznych nr: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f i 1g, z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendach, stanowiący część graficzną zmiany planu;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu budowlanego, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynków i tarasy oraz słupy konstrukcyjne wiat garażowych i gospodarczych;
8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a w przypadku zabudowy rolniczej – w stosunku do powierzchni terenu;
9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej terenu;
10) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z dnia 18 września 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
11) **odbudowie budynku** – należy przez to rozumieć odtworzenie budynku w całości lub części, w miejscu i o wymiarach obiektu pierwotnego;
12) **budynku sakralnym** – należy przez to rozumieć budynek kościoła lub kaplicy;
13) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji mieszkalnej i usługowej, w którym większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja mieszkalna;
14) **budynku usługowo-mieszkalnym** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji usługowej i mieszkalnej, w którym większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja usługowa;
15) **budynku produkcyjno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji produkcyjnej i usługowej, w którym większą część powierzchni użytkowej stanowi funkcja produkcyjna;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

16) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, gospodarcze i techniczne, a w zabudowie usługowej – także budynki magazynowe związane z prowadzą działalnością usługową;
17) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze, wiaty i zadaszenia gastronomiczne oraz obiekty małej architektury;
18) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów oraz mury oporowe;
19) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi – obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu kołowego i pieszego, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;
20) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
21) **strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący grunty położone w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, w odległości do 50,0 m od granic cmentarza, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, określone w niniejszej uchwale;
22) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą oraz działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1a, symbolem **1.U,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej o charakterze usług komercyjnych;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację budynku usługowego z zakresu gastronomii oraz zaplecza techniczno-sportowego (wypożyczalnia, serwis, szkółka narciarska, itp.),
      b) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenów ustala się:
      a) teren sportu i rekreacji,
      b) teren infrastruktury technicznej;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) urządzenie narciarskiej trasy zjazdowej,
      b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów, o których mowa w pkt 2) i pkt 4), z zachowaniem poniższych ustaleń,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 15%,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 55% powierzchni terenu,
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,1;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
a) utrzymuje się istniejące gabaryty oraz formę architektoniczną, w tym geometrię dachu, istniejącego na dzień uchwalenia zmiany planu budynku usługowego, z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy i odbudowy,
b) rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego, a także budowa nowego budynku w miejsce istniejącego, za wyjątkiem odbudowy, wymaga zachowania ustaleń zawartych pod lit. c) do e);
c) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać 3,0 m – licząc od strony przystokowej oraz 5,5 m – licząc od strony odstokowej,
d) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać: 7,5 m – licząc od strony przystokowej oraz 10,5 m – licząc od strony odstokowej,
e) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47°- 55°.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1b, symbolem **2.U,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej o charakterze usług komercyjnych;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
a) lokalizację budynku usługowego z zakresu gastronomii oraz zaplecza techniczno-sportowego (wypożyczalnia, serwis, szkółka narciarska, itp.),
b) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej,
c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
a) teren sportu i rekreacji,
b) teren infrastruktury technicznej;
4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
a) urządzenie narciarskiej trasy zjazdowej,
b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 15%,
b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 55% powierzchni terenu,
c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,1;
6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać 3,0 m – licząc od strony przystokowej oraz 4,5 m – licząc od strony odstokowej,
b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać 7,5 m – licząc od strony przystokowej oraz 9,0 m – licząc od strony odstokowej,
c) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przysztychami półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47°- 55°.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1d, symbolem **1.Us,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej - usługi sakralne;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację budynków i obiektów pełniących funkcję usług sakralnych, w tym budynku kaplicy lub kościoła,
      b) lokalizację budynku zaplecza gospodarczego i technicznego, służącego do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętów, niezbędnych do przygotowywania i przeprowadzania pochówków oraz do utrzymywania porządku w obrębie cmentarza,
      c) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury sakralnej;
      d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
      a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
      b) towarzyszącą funkcję usługową,
      c) infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację budynku plebanii lub domu parafialnego,
      b) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów, o których mowa w pkt 2) i pkt 4), z zachowaniem poniższych ustaleń,
      b) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej,
      c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25 %,
      d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,25 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
   6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) utrzymuje się istniejące gabaryty oraz formę architektoniczną, w tym geometrię dachu, istniejącego na dzień uchwalenia zmiany planu budynku sakralnego, z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy i odbudowy,
      b) rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku sakralnego oraz budowa nowego budynku sakralnego w miejsce istniejącego, za wyjątkiem jego odbudowy, a także budowa innych, dopuszczonych niniejszą zmianą planu budynków, wymaga za wyjątkiem odbudowy, zachowania ustaleń zawartych pod lit. c) do f);
      c) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
         - 6,0 m - w budynku sakralnym,
         - 4,5 m - w budynku plebanii i w budynku domu parafialnego,
         - 3,5 m - w pozostałych budynkach,
      d) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
         - 13,0 m - w budynku sakralnym, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. d),
         - 11,0 m - w budynku plebanii i w budynku domu parafialnego,
         - 9,0 m - w pozostałych budynkach,
      e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale:
         - od 47° do 60° - w budynku sakralnym, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. d),
         - od 47° do 55° - w pozostałych budynkach,
      f) ustalenia, o których mowa pod lit. d) i e) nie dotyczą wieży projektowanego budynku sakralnego.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1g, symbolem **1.Uo,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej - usługi oświaty;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację budynków i obiektów pełniących funkcję usług oświaty, w tym budynku szkoły podstawowej,
      b) lokalizację budynków pomocniczych oraz innych obiektów pomocniczych,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
      a) usługi wychowania,
      b) usługi sportu i rekreacji,
      c) infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację w budynku szkoły funkcji przedszkolnej,
      b) lokalizację budynku przedszkola,
      c) lokalizację budynków i obiektów sportowych,
      d) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów, o których mowa w pkt 2) i pkt 4), z zachowaniem poniższych ustaleń,
      b) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
         - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej publicznej,
         - 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
      c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25 %,
      d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,75 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
   6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) utrzymuje się istniejące gabaryty oraz formę architektoniczną, w tym geometrię dachu, istniejącego na dzień uchwalenia zmiany planu budynku szkoły, z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy i odbudowy,
      b) rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku szkoły, a także budowa nowych budynków, za wyjątkiem odbudowy istniejącego budynku, wymaga zachowania ustaleń zawartych pod lit. c) do e);
      c) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony elewacji frontowej, nie może przekraczać:
         - 7,0 m - w budynku oświatowym,
         - 9,0 m - w budynku pełniącym funkcję sportową,
         - 5,0 m - w pozostałych budynkach,
      d) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony elewacji frontowej, nie może przekraczać:
         - 13,0 m - w budynku oświatowym,
         - 15,0 m - w budynku pełniącym funkcję sportową,
         - 11,0 m - w pozostałych budynkach,
      e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 45° do 50°.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1c, symbolem **1.MNR**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
   a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
   b) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych oraz składowo-magazynowych w zabudowie zagrodowej,
   c) lokalizację towarzyszących budynków inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
   d) lokalizację towarzyszących budowli rolniczych w zabudowie zagrodowej,
   e) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
   f) lokalizację towarzyszących innych obiektów pomocniczych,
   g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
   a) zabudowę usługową,
   b) zabudowę produkcyjną,
   c) infrastrukturę techniczną,
   d) komunikację wewnętrzną,
4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
   a) lokalizację w budynku mieszkalnym towarzyszącej funkcji usługowej,
   b) lokalizację towarzyszących budynków o funkcji usługowej lub produkcyjnej z zakresu drobnej wytwórczości,
   c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
   d) lokalizację dróg wewnętrznych,
5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym;
   b) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 25,0 m od górnej krawędzi brzegu Bryjowego Potoku,
   c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać:
      - 20% - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - 30% - w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
   d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
      - 50% w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - 30% w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
   e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać:
      - 0,75 w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - 0,9 w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
   f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,1;
6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:
      - 6,0 m - w budynku mieszkalnym i mieszkalno-usługowym,
      - 4,5 m - w towarzyszących budynkach: gospodarczych, składowo-magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej oraz w towarzyszących budynkach o funkcji usługowej lub produkcyjnej,
      - 3,5 m - w towarzyszących budynkach pomocniczych,
   b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:
      - 12,5 m - w budynku mieszkalnym i mieszkalno-usługowym,
      - 10,5 m - w towarzyszących budynkach: gospodarczych, składowo-magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej oraz w towarzyszących budynkach o funkcji usługowej lub produkcyjnej,
      - 8,0 m - w towarzyszących budynkach pomocniczych,
   c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47°- 54°.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1d, symbolem **1.MN/U,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 5, budynków:
         - mieszkalnych jednorodzinnych,
         - mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych,
         - usługowych,
      b) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
      c) lokalizację towarzyszących innych obiektów pomocniczych,
      d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
      a) zabudowę produkcyjną,
      b) infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację w budynku usługowym towarzyszącej funkcji produkcyjnej z zakresu drobnej wytwórczości,
      b) lokalizację towarzyszących budynków produkcyjnych i produkcyjno-usługowych, z zakresu drobnej wytwórczości,
      c) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2) i pkt 4), z zachowaniem poniższych ustaleń,
      b) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, nie dopuszcza się zabudowy w układzie szeregowym,
      c) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej oraz 4,0 m od południowo-wschodniej granicy terenu,
      d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać:
         - 20% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
         - 25% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
         - 30% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej lub usługowej,
      e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować:
         - co najmniej 50% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
         - co najmniej 40% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
         - co najmniej 30% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej lub usługowej,
      f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać:
         - 0,75 – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
         - 0,8 – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
         - 0,9 – w przypadku realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej lub usługowej,
      g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,1;
   6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) utrzymuje się istniejące gabaryty oraz formę architektoniczną, w tym geometrię dachu istniejącego na dzień uchwalenia zmiany planu budynku, z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy i odbudowy,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

b) rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku, a także budowa nowych budynków, w tym - w miejsce istniejącego, za wyjątkiem jego odbudowy, wymaga zachowania ustaleń zawartych pod lit. c) do e);
c) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
   - 5,5 m - w budynku: mieszkalnym, mieszkalno-usługowym, usługowo-mieszkalnym i usługowym,
   - 4,5 m - w budynku usługowym z towarzyszącą funkcją produkcyjną oraz w towarzyszących budynkach produkcyjnych i produkcyjno-usługowych,
   - 3,5 m - w towarzyszących budynkach pomocniczych,
d) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
   - 13,5 m - w budynku usługowym i usługowo-mieszkalnym,
   - 12,5 m - w budynku mieszkalnym i mieszkalno-usługowym,
   - 10,5 m - w budynku usługowym z towarzyszącą funkcją produkcyjną oraz w towarzyszących budynkach produkcyjnych i produkcyjno-usługowych,
   - 8,0 m - w towarzyszących budynkach pomocniczych,
e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47°- 54°.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1f, symbolami **1.MN i 2.MN,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenów uznaje się:
      a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
      b) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
      c) lokalizację towarzyszących innych obiektów pomocniczych,
      d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenów ustala się:
      a) funkcję usługową,
      b) infrastrukturę techniczną,
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację w budynku mieszkalnym towarzyszącej funkcji usługowej,
      b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
      c) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją przepływającego przez teren cieku wodnego;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenów z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2) i pkt 4), z zachowaniem poniższych ustaleń,
      b) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym,
      c) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
         - w terenie 1.MN – w odległości od 5,0 m do 8,0 m od górnej krawędzi brzegu potoku Szyszkowskiego,
         - w terenie 2.MN – w odległości od 10,0 m od górnej krawędzi brzegu potoku Szyszkowskiego,
      d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25%,
      e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30%,
      f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,8,
      g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,1,
      h) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją i konserwacją potoku Szyszkowskiego;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) utrzymuje się gabaryty oraz formę architektoniczną, w tym geometrię dachów, istniejących na dzień uchwalenia zmiany planu budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i odbudowy,
   b) rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych, a także budowa nowych budynków, w tym w miejsce istniejących, za wyjątkiem ich odbudowy, wymaga zachowania ustaleń zawartych pod lit. c) do e);
   c) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, nie może przekraczać:
      - 5,5 m - w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
      - 3,5 m - w towarzyszących budynkach pomocniczych,
   d) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony odstokowej, nie może przekraczać:
      - 12,5 m - w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
      - 8,0 m - w towarzyszących budynkach pomocniczych,
   e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami półszczytowe lub wielospadowe, z wykluczeniem kopertowych i naczółkowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47°- 54°.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu – załącznikach nr 1a i 1b, symbolami: **1.R/US** i **2.R/US,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych,
      b) lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych: kolei krzesełkowych z wyłączeniem stacji kolei,
      c) lokalizację wyciągów narciarskich,
      d) urządzanie tras narciarskich zjazdowych,
      e) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
      a) teren sportu i rekreacji,
      b) teren infrastruktury technicznej,
      c) teren komunikacji wewnętrznej;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) urządzenie narciarskiej trasy zjazdowej,
      b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
      c) lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej do sąsiedniego terenu usługowego;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
      a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 4,
      b) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu,
      c) obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy,
      d) obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji prac ziemnych.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu – załącznikach nr 1a i 1b, symbolami: **1.KS i 2.KS,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny obiektów obsługi komunikacji drogowej - parkingi;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację parkingu,
      b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
      a) teren sportu i rekreacji,
      b) teren infrastruktury technicznej,
      c) teren komunikacji wewnętrznej;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
      a) lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych: kolei krzesełkowych z wyłączeniem stacji kolei,
      b) lokalizację wyciągów narciarskich,
      c) urządzanie tras narciarskich zjazdowych,
      d) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
      e) lokalizację w terenie 1.KS drogi wewnętrznej prowadzącej do terenu usługowego 1.U,
      f) lokalizację w terenie 2.KS drogi wewnętrznej prowadzącej do terenu usługowego 2.U;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1e, symbolem **1.PR,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny obiektów produkcji rolniczej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację budynków i innych obiektów służących produkcji rolniczej związanej z chowem i hodowlą bydła, przetwórstwem rolno – spożywczym oraz obsługą gospodarki rolnej,
      b) lokalizację budowli rolniczych, w tym płyty obornikowej,
      c) lokalizację towarzyszących budynków pomocniczych,
      d) lokalizację towarzyszących wiat garażowych i gospodarczych,
      e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30%,
      c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni terenu,
      d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,3,
      e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,1,
   6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony elewacji frontowej, nie może przekraczać:
         - 4,0 m - w budynkach służących produkcji rolniczej, o których mowa w pkt 2, lit. a),
         - 3,0 m - w towarzyszących budynkach pomocniczych,
      b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu gruntu, liczona od strony elewacji frontowej, nie może przekraczać:
         - 8,0 m - w budynkach służących produkcji rolniczej, o których mowa w pkt 2, lit. a),

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

– 7,5 m - w towarzyszących budynkach pomocniczych,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 25°- 50° – w budynkach służących produkcji rolniczej, o których mowa w pkt 2, lit. a) oraz w granicach 45°- 50° – w towarzyszących budynkach pomocniczych.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1c, symbolem **1.RP,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren produkcji rolniczej;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą;
    3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
    4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
    5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1d, symbolem **1.ZC,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren cmentarza;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się utrzymanie istniejącego cmentarza obejmującego:
        a) kwatery do pochówku ziemnego,
        b) aleje piesze i inne powierzchnie utwardzone,
        c) infrastrukturę towarzyszącą,
        d) zieleń towarzyszącą;
    3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
    4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

13. Wyznacza się tereny oznaczone znaczone na rysunku zmiany planu – załącznikach nr 1c i 1g, symbolami: **od 1.ZN do 4.ZN,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się zagospodarowanie gruntów zielenią urządzoną,
    3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
    4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
        a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
        b) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją przepływających przez tereny lub w ich sąsiedztwie cieków wodnych;
    5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
        a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,
        b) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją i konserwacją, przepływających cieków wodnych.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu – załącznikach nr 1c, 1f i 1g, symbolami **od 1.WP/ZN do 3.WP/ZN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wód płynących oraz zieleni nieurządzonej;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
        a) zachowanie przebiegu istniejących cieków wodnych,
        b) użytkowanie gruntów w miejscach nie zajętych przez wody płynące w formie zieleni nieurządzonej pełniącej rolę obudowy biologicznej cieku wodnego;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
   a) infrastrukturę techniczną,
   b) komunikację wewnętrzną;
4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się:
   a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
   b) zachowanie, w terenie 2.WP/ZN, istniejących obiektów mostowych łączących tereny 1.MN i 2.MN z terenem publicznej komunikacji drogowej,
   c) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją cieków wodnych;
5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,
   b) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją, konserwacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem cieku.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1d, symbolem **1.KDG,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „G" - główna;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
       a) lokalizację drogi publicznej kl. „G" – głównej,
       b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
    3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
    4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
    5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: przebieg linii rozgraniczającej teren publicznej komunikacji drogowej od terenów 1.MN/U i 1.Us, ustala się w odległości od 7,5 m do 8,5 m, od osi jezdni drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu - załączniku graficznym nr 1g, symbolem: **1.KDL,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „L" - lokalna;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
       a) lokalizację drogi publicznej kl. „L" – lokalnej,
       b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
    3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
    4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
    5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: przebieg linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną od terenu usługowego ustala się w odległości od 5,5 m do 7,0 m od osi jezdni, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu – załączniku nr 1f, symbolem: **1.KDD,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „D" - dojazdowa;**
    2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
       a) lokalizację drogi publicznej kl. „D" – dojazdowej,
       b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
    3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
   a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi,
   b) lokalizację urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją przepływających przez teren drogi, skanalizowanych cieków wodnych;
5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją i konserwacją, przepływającego wzdłuż drogi potoku.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu – załącznikach nr: 1a, 1b, 1e, 1g, symbolami: od **1.KDw do 4.KDw**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację drogi wewnętrznej realizowanej w formie ciągu pieszo-jezdnego,
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,
      c) zachowanie, w terenie 4.KDw, przebiegu potoku Czarnogórska Rzeka,
      d) lokalizację, w terenie 4.KDw, urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją przepływającego przez teren cieku wodnego;
   3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
      a) przebieg linii rozgraniczających drogi wewnętrzne od innych terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu ustala się w odległościach:
         - drogi 1.KDw: 3,0 m od osi jezdni drogi wewnętrznej,
         - drogi 2.KDw: 3,0 m od osi jezdni drogi wewnętrznej,
         - drogi 3.KDw: 4,0 m od osi jezdni drogi wewnętrznej,
         - drogi 4.KDw: 2,5 m od osi jezdni drogi wewnętrznej,
      b) w terenie 4.KDw dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją i konserwacją potoku Czarnogórska Rzeka.

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustanawia się strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza, której granica przebiega w odległości 50,0 m od cmentarza, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji studni oraz zakaz lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej niepodłączonych do sieci wodociągowej.
2. Na pozostałym obszarze określonym na załączniku graficznym nr 1d do uchwały, ustala się zakaz lokalizacji studni, zakaz lokalizacji nowych budynków o funkcji mieszkalnej niepodłączonych do sieci wodociągowej, nowych budynków o funkcji usługowej związanej z żywieniem zbiorowym niepodłączonych do sieci wodociągowej oraz zakaz lokalizacji obiektów związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów żywności, nie podłączonych do sieci wodociągowej.

§ 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek gruntu:
   a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m^2;
   b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 17,0 m;
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, ustala się na 90° z tolerancją do 20°;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

2) ustalenia, o których mowa w pkt 1), nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod ciągi komunikacyjne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, przy czym:
1) teren wyznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDG, stanowi obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
2) tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.Uo, 1.KDL i 1.KDD, stanowią obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7

Zasady ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. W granicach obszaru objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenu 1.PR, w obrębie którego dopuszcza się prowadzenie działalności uciążliwej związanej z chowem lub hodowlą bydła, a także za wyjątkiem inwestycji z zakresu sportu, rekreacji, komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów oraz prowadzenia działalności związanej ze skupem i składowaniem surowców wtórnych, zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi i lakierniczymi pojazdów mechanicznych, a także zakładów stolarskich i kamieniarskich.
4. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną, nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
5. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
6. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
7. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN i MNR, zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, tereny oznaczone symbolami MN/U zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, a teren oznaczony symbolem 1.Uo - do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
8. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:
   1) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego;
   2) przy realizacji dachu obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych);

34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

3) poddasze w projektowanym budynku może być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych;
4) maksymalna szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 40% długości kalenicy dachu budynku, a łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 70% długości kalenicy dachu budynku;
5) do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym lub ciemnografitowym, a w terenie 1.PR również szarym;
6) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku mieszkalnego mieszkalno-usługowego i usługowo-mieszkalnego powinna wynosić min. 1,0 m;
7) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;
8) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej projektowanego budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;
9) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).
2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się:
   1) teren oznaczony na rysunku zmiany planu – załączniku graficznym nr 1d, symbolem 1.KDG, o którym mowa w § 3 ust. 15 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i przebudowy istniejącej drogi publicznej krajowej kl. „G" - głównej;
   2) teren oznaczony na rysunku zmiany planu – załączniku graficznym nr 1g, symbolem 1.KDL, o którym mowa w § 3 ust. 16 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej kl. „L" - lokalnej;
   3) teren oznaczony na rysunku zmiany planu – załączniku graficznym nr 1f, symbolem 1.KDD, o którym mowa w § 3 ust. 17 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej kl. „D" - dojazdowej;
   4) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu – załącznikach graficznych nr: 1a, 1b, 1e i 1g symbolami: od 1.KDw do 4.KDw, o których mowa w § 3 ust. 18 niniejszej uchwały,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

przeznaczone dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących dróg wewnętrznych.

2. Przy modernizacji i przebudowie istniejącego układu drogowego oraz przy budowie nowych – nie określonych na rysunku zmiany planu ciągów komunikacyjnych, należy wprowadzać rozwiązania umożliwiające poruszanie się planu osób niepełnosprawnych.
3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
   1) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu odbywać się będzie bezpośrednio z określonych na rysunku zmiany planu dróg: drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem 1.KDL, drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem 1.KDD, dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: od 1.KDw do 4.KDw, a także z niewyznaczonych na rysunku zmiany planu dróg wewnętrznych realizowanych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz poprzez odpowiednie służebności drogowe zapewniające dostępność komunikacyjną działek do drogi publicznej lub wewnętrznych, a w przypadku realizacji w obrębie terenu 1.Us budynku plebanii lub budynku domu parafialnego – bezpośrednio z drogi krajowej oznaczonej symbolem 1.KDG, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
   2) dla projektowanych budynków ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
      a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym budynku plebanii oraz dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, w tym w przypadku zabudowy zagrodowej - usług agroturystycznych, dodatkowo:
         - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku lokalizacji towarzyszących usług związanych z wynajmem pokoi,
         - min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku innego rodzaju działalności,
      b) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:
         - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku lokalizacji usług związanych z wynajmem pokoi,
         - min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku innego rodzaju działalności,
      c) dla budynków usługowych lokalizowanych w obrębie terenu 1.MN/U, obowiązuje:
         - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden apartament lub dwa pokoje przewidziane do wynajmu – w przypadku lokalizacji usług związanych z wynajmem pokoi,
         - min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku innego rodzaju działalności,
      d) dla budynków usługowych o funkcji oświatowej oraz sportowej obowiązuje min. 5 stanowisk postojowych, w tym co najmniej jedno stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a w przypadku lokalizacji w budynku oświatowym towarzyszącej funkcji wychowania przedszkolnego, dodatkowo min. 1 stanowisko postojowe;
      e) dla budynku przedszkola obowiązują min. 3 stanowiska postojowe, w tym co najmniej jedno stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
      f) dla budynków usługowych lokalizowanych w obrębie terenów 1.U i 2.U, obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każdy z budynków, przy czym z uwagi na lokalizację budynków, realizację stanowisk postojowych związanych z ich obsługą dopuszcza się odpowiednio – dla budynku zlokalizowanego w terenie 1.U - w terenie 1.KS, a dla budynku lokalizowanego w terenie 2.U - w terenie 2.KS,

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

g) dla towarzyszących budynków o funkcji usługowej lub produkcyjnej, lokalizowanych w obrębie terenów 1.MNR i 1.MN/U, obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe;

3) w przypadku realizacji w terenach 1.MNR, 1.MN/U, 1.KS i 2.KS więcej niż 5 stanowisk postojowych, co najmniej jedno stanowisko winno zostać przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

4) w przypadku realizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w obrębie terenów publicznej komunikacji drogowej: 1.KDZ, 1.KDL, 1.KDD, ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się modernizację oraz przebudowę istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;
   2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 4 uchwały;
   3) istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne mogą być w przypadku przebudowy realizowane jako napowietrzne;
   4) wszelkie nowe sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz sieci telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.
2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
   2) zaopatrzenie w wodę:
      a) obiektów lokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 150 m od granic cmentarza - z sieci wodociągowej,
      b) obiektów lokalizowanych odległości większej niż 150 m od granic cmentarza - z sieci wodociągowej lub ze studni własnej;
   3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci – do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków lub czasowo, na okres rozbudowy sieci, do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków;
   4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
   5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
   6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
   7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 1 % wzrostu wartości – w przypadku nieruchomości przeznaczonych na cele komunikacji drogowej oraz usług oświaty (Uo);
2) 15 % wzrostu wartości - w przypadku nieruchomości przeznaczonych na inne cele.

§ 12

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 składający się z załączników graficznych nr: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f i 1g;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XLVII/353/2018
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 25 STYCZNIA 2018 R.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska.

Na podstawie Uchwały Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 19 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, zmienionej uchwałą Nr XL/290/2017 z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie zmiany ww. uchwały, opracowany został projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska.

Do sporządzonego projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska" uzyskano opinie i uzgodnienia organów współdziałających w opracowywaniu projektu dokumentu planistycznego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

W toku opracowywania dokumentu, projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska" został w dniach od 28.11.2017r. do 28.12.2017r., wyłożony do wglądu publicznego. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, do opracowywanego projektu dokumentu nie wpłynęły żadne uwagi.

Po prowadzeniu pełnej procedury planistycznej, Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska przedstawia Radzie Gminy Bukowina Tatrzańska do uchwalenia projekt zmiany planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLVII/353/2018
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 25 stycznia 2018 r

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie ujętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLVII/353/2018
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 25 stycznia 2018 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 28.11.2017r. do 28.12.2017r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek