RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XXVII/202/2016
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2016 R.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLVIII/382/2014 z dnia 10.07.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki oraz uchwały Nr XXIII/183/2016 z dnia 25.05.2016r. w sprawie zmiany ww. uchwały, po stwierdzeniu, że przedłożony do uchwalenia projektu planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr IV/35/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., **uchwala się, co następuje**:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki, zwany w skrócie **MPZP POLANA GŁODÓWKA – 3,** będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na Polanie Głodówce we wsi Brzegi obejmującego dz. nr: od 2435/36 do 2435/41, 2435/48, 2435/49 oraz część dz. nr 2435/43, zwanego w skrócie MPZP Polana Głodówka – 2, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr IV/59/2003 z dnia 11 lutego 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 81 z dnia 13 kwietnia 2003 r., poz. 102.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:
   1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 10 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 10 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie określa się:
   1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
   4) zasad budowy systemów komunikacji;
   5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
9) granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;
10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
16) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów oraz standardów jakościowych materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
17) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**;
2) teren zabudowy rekreacyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**;
3) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**;
4) teren rolniczy – oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
5) teren lasów i gruntów leśnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
6) tereny publicznej komunikacji drogowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu uzupełniający jego przeznaczenie podstawowe i mogący być traktowany wyłącznie jako towarzyszący zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu, oraz nie mogący występować jako samodzielna funkcja w granicach działki, a w przypadku obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji – w granicach danego terenu;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynków i tarasy, za wyjątkiem tarasów położonych bezpośrednio na gruncie i wysuniętych przed frontem budynku;
8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

10) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów oraz mury oporowe;
11) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną;
12) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
13) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNR**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
      b) lokalizację budynku mieszkalno-gospodarczego w zabudowie zagrodowej,
      c) lokalizacje towarzyszących obiektów małej architektury,
      d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
      b) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków, za wyjątkiem ewentualnej odbudowy istniejącego budynku,
      c) ewentualna odbudowa budynku dopuszczalna wyłącznie w obrysie ścian budynku istniejącego,
      d) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 18% powierzchni działki,
      e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki,
      f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,55,
      g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
      h) obowiązuje uwzględnienie zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 2 uchwały;
   6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu do spodu okapu od strony przystokowej nie może przekraczać 3,5 m,
      b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu od strony przystokowej, nie może przekraczać 9,0 m,
      c) obowiązuje realizacja dachu w formie dachu dwuspadowego, dwuspadowego z przysztychami lub półszczytowego, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°;

RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

d) obowiązuje uwzględnienie zasady kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 1 uchwały.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.MNR i 3.MNR**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
      b) lokalizację budynków mieszkalno-gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
      c) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,
      d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
      a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać:
         - w terenie 2.MNR - 15% powierzchni działki,
         - w terenie 3.MNR - 20% powierzchni działki,
      c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki,
      d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący:
         - 0,35 - w terenie 2.MNR,
         - 0,45 - w terenie 3.MNR,
      e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
      f) obowiązuje uwzględnienie zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 2 uchwały;
   6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu do spodu okapu od strony przystokowej nie może przekraczać 3,0 m,
      b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu od strony przystokowej, nie może przekraczać 7,5 m,
      c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°;
      d) obowiązuje uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 1 uchwały.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.ML,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy rekreacyjnej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację budynku rekreacji indywidualnej,
      b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) działania inwestycyjne związane z istniejącą zabudową dopuszczalne wyłącznie w zakresie przebudowy i modernizacji istniejącego budynku oraz ewentualnej odbudowy istniejącego budynku,

RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

b) ustala się zakaz rozbudowy istniejącego budynku oraz zakaz realizacji nowych budynków,
c) ewentualna odbudowa budynku dopuszczalna wyłącznie w obrysie ścian budynku istniejącego,
d) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 18% powierzchni terenu,
e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni terenu,
f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,4,
g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
h) obowiązuje uwzględnienie zasad zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 2 uchwały;

5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku, liczona od poziomu gruntu do spodu okapu od strony przystokowej nie może przekraczać 3,0 m,
b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku mieszkalnego, liczona od poziomu gruntu od strony przystokowej, nie może przekraczać 7,0 m,
c) dach budynku należy projektować jako półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°.
d) obowiązuje uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, określonych w § 6 ust. 1 uchwały.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.ZN i 6.ZN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
a) użytkowanie gruntów w formie zieleni nieurządzonej,
b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
a) lokalizację w terenie 5.ZN dojścia do budynku zlokalizowanego w terenie 4.ML,
b) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
b) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.R**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren rolniczy;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
b) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8.ZL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren lasów i gruntów leśnych;**
2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną;
3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
b) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **9.KDg i 10.KDg,** w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny publicznej komunikacji drogowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację drogi publicznej kl. „G" – głównej,
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
   3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
   4) Ustala się zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 4
Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym planem wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny 9.KDg i 10.KDg, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5
Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem wyklucza się możliwość prowadzenia działalności uciążliwej związanej z chowem lub hodowlą zwierząt oraz obsługą i naprawami sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu.
2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.MNR, 2.MNR, 3.MNR i 4.ML zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).
6. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 5.

§ 6
Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:
   1) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

2) rzut projektowanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów, przy czym w przypadku budynku projektowanego w terenie 3.MNR, a także w przypadku odbudowy budynków projektowanych w terenach 1.MNR i 2.MNR, obowiązuje realizacja budynków o rzucie prostokątnym w proporcjach 1 do co najmniej 1,5, z zastrzeżeniem, że stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1,
3) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych);
4) poddasze w projektowanych budynkach w terenach 2.MNR, 3.MNR i 4.ML, mogą być oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", "dymników", "wyglądów" i okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych;
5) do pokrycia dachu budynku należy stosować materiały w kolorze czarnym;
6) minimalna szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku powinna wynosić 1,0 m;
7) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych;
8) nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnej projektowanego budynku powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;
9) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:
   1) ogrodzenia działek budowlanych, winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczaków;
   2) mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany;
   3) ustala się zakaz realizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7
Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 9.KDg i 10.KDg, przeznaczone dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi publicznej wojewódzkiej Nr 960.
2. Obsługa komunikacyjna terenów położonych w granicach obszaru objętego planem odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną położoną poza obszarem objętym planem oraz poprzez odpowiednie służebności drogowe.
3. W zakresie miejsc do parkowania ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
   1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych, w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez prowadzenia działalności agroturystycznej

RADA GMINY
34-580 Rokowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

w zakresie wynajmu pokoi obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,

2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na każdy jeden budynek mieszkalny – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:
   a) 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,
   b) 1 stanowisko postojowe na każde 25 m^2 powierzchni lokalu użytkowego.

4. W przypadku realizacji w obrębie obszaru objętego planem miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ich liczbę należy wyznaczyć stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 8
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę oraz modernizację istniejących sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;
   2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych obiektów, urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały, przy czym w obrębie terenu 8.ZL, dopuszcza się realizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej;
   3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej lub przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii;
   2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnych lub z lokalnej sieci wodociągowej;
   3) odprowadzenie ścieków bytowych: do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników szczelnych z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
   4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
   5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
   6) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
   7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Piłsudskiego nr 144
woj. małopolskie

§ 10

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000;
2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA Gminy
34-520 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXVII/202/2016
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki - **MPZP POLANA GŁODÓWKA – 3**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.06.2016 r. do 19.07.2016 r., w terminie do dnia 02.08.2016 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXVII/202/2016
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie Polany Głodówki - **MPZP POLANA GŁODÓWKA - 3,** nie wpływają na konieczność realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek