RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XXVII/201/2016
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 30 SIERPNIA 2016 R.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 230/60, 230/61, 230/102, 230/103, położone w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr VIII/89/2015 z dnia 28.05.2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 230/60, 230/61, 230/102, 230/103 położone w miejscowości Białka Tatrzańska, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska", wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr IV/35/2015 z dnia 3 lutego 2015r., **uchwala się, co następuje**:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 230/60, 230/61, 230/102, 230/103, położone w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa", zwany w skrócie MPZP BIAŁKA STACJA PALIW.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:
   1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
   3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
   4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 15, w planie nie określa się:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
   4) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
   5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   6) zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej;
   7) zasad budowy systemów komunikacji;
   8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
   9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
   10) granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
   11) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   12) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

13) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
14) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
15) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

4. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt od 1 do 6, w planie nie określa się:
   1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
   2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   4) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
   5) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów oraz standardów jakościowych materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
   6) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
   1) teren usług związanych z obsługą komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKS**;
   2) teren zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZU;**
   3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDG**.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu budowlanego, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynków, tarasy, za wyjątkiem tarasów położonych bezpośrednio na gruncie i wysuniętych przed frontem budynku oraz słupy konstrukcyjne wiat magazynowych i wiat gospodarczych;
8) **wskaźniku powierzchni zabudowy pod budynkami** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej terenu;
10) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, budynki gospodarcze służące do przechowywania narzędzi i sprzętu związanego z obsługą prowadzonej działalności gospodarczej oraz budynki magazynowe związane z prowadzoną działalnością usługową;
11) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze i wiaty magazynowe związane z prowadzoną działalnością usługową oraz obiekty małej architektury;

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i instalacje techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków i innych obiektów budowlanych, mury oporowe oraz szyldy oraz inne tablice i urządzenia reklamowe;
13) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zjazdy, stanowiska postojowe oraz zieleń przydrożną.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKS,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren usług związanych z obsługą komunikacji drogowej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
      a) lokalizację stacji paliw, wraz z budynkiem stacji stanowiącym zaplecze socjalno-administracyjne i gastronomiczne oraz budowlami i urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem stacji,
      b) lokalizację myjni samochodowej,
      c) lokalizację budynków pomocniczych oraz innych obiektów pomocniczych,
      d) lokalizację placów postojowych,
      e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje oznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy pod budynkami nie może przekraczać 17 %,
      c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,22,
      d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05,
      e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20 % powierzchni terenu,
      f) myjnia samochodowa może być realizowana jako budynek wolnostojący lub połączony z budynkiem stacji, bądź jako wolnostojąca budowla zadaszona,
      g) maksymalny wymiar dłuższego boku budynku stacji: 30,0 m,
      h) maksymalna wysokość budynku stacji oraz myjni samochodowej:
         – w przypadku realizacji dachu spadzistego: 7,5 m,
         – w przypadku realizacji dachu płaskiego: 5,5 m,
      i) maksymalna wysokość zadaszenia nad dystrybutorami: 6,5 m,
      j) maksymalna wysokość zadaszenia myjni samochodowej: 5,5 m,
      k) maksymalna wysokość budynków pomocniczych oraz innych obiektów pomocniczych, a także rządzeń reklamowych informujących o działalności prowadzonej na nieruchomości objętej planem: 6,0 m,
      l) maksymalna wysokość pozostałych urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych: 4,0 m,
      m) dach na budynku stacji należy zaprojektować jako spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 30°- 54° lub jako płaski,

RADA GMINY
34-520 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

n) w przypadku realizacji w budynku stacji dachu spadzistego, zaleca się zastosowanie formy dwuspadowej,
o) dachy budynków pomocniczych oraz innych obiektów pomocniczych mogą być realizowane jako spadziste, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nieprzekraczającym 54°,
p) obowiązuje stosowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów budynków, z dopuszczeniem kolorów ciemnych lub stonowanych w odcieniach: grafitowym, czarnym matowym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub ciemnoczerwonym,
q) w zadaszeniu nad dystrybutorami dopuszcza się zastosowanie kolorystyki związanej z marką i logo producenta paliw,
r) do wykończenia ścian elewacji budynków należy stosować kolory jasne typu szary, beżowy, piaskowy z dopuszczeniem białego oraz dodatkowo elementy okładziny kamiennej,
s) wzdłuż południowej oraz północnej granicy terenu ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni średniej i wysokiej złożonych z gatunków rodzimych, w tym zimozielonych,
t) ustala się zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, a także zakaz realizacji reklam emitujących lub odbijających światło, w szczególności typu „LED" o zmiennym natężeniu światła.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZU,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni urządzonej;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną oraz izolacyjną;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) obowiązuje wprowadzenie zieleni niskiej, średniej i wysokiej w gatunkach rodzimych,
      b) ustala się zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDG,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej – droga kl. „G" - główna;**
   2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
      a) lokalizację drogi publicznej kl. „G" – głównej,
      b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
   3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
   4) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
   5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) przebieg linii rozgraniczającej teren publicznej komunikacji drogowej od terenu 1.UKS ustala się w odległości 12,5 m od osi jezdni drogi krajowej,
      b) ustala się zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 4

Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

Na obszarze objętym planem wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KDG, którego linie rozgraniczające stanowią jednocześnie granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Piuga nr 144
woj. małopolskie

ROZDZIAŁ III
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz przemysłowych do gruntu.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

§ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).
2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi komunikacyjnej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KDG, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi publicznej krajowej nr 49.
2. Powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego w obrębie terenu 1.UKS z układem zewnętrznym, tj. drogą publiczną krajową Nr 49 relacji Nowy Targ – Jurgów - Granica Państwa, odbywać się będzie poprzez zjazd publiczny bezpośrednio z drogi krajowej, na warunkach zarządcy drogi.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 50 m^2 powierzchni zabudowy oraz dodatkowo min. 2 stanowiska postojowe dla obsługi stacji.
4. Co najmniej 10% wszystkich stanowisk postojowych, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, winny stanowić stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

§ 8

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów, urządzeń sieci oraz infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
   2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
   3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z instalacji zbiornikowej;
   4) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego wybieralnego, a po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i po uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej – do kanalizacji sanitarnej;
   5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub bezpośrednio do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
   6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
   7) zagospodarowanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich gromadzenie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników;
   8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 10

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Rysunek planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piszczek

RADA GMINY
34-580 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXVII/201/2016
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 230/60, 230/61, 230/102, 230/103, położone w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa".

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 230/60, 230/61, 230/102, 230/103, położone w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa" - **MPZP BIAŁKA STACJA PALIW**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16.05.2016r. do 14.06.2016r., w terminie do dnia 29.06.2016r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-529 Bukowina Tatrzańska
ul. Piłsudskiego nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXVII/201/2016
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 230/60, 230/61, 230/102, 230/103, położone w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa".

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dz. ew. nr: 230/60, 230/61, 230/102, 230/103, położone w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa" - **MPZP BIAŁKA STACJA PALIW**, nie wpływają na konieczność realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, przy czym docelowo planuje się stworzenie możliwości podłączenia obiektów powstałych w obrębie obszaru objętego planem do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem objętym planem.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek