UCHWAŁA Nr XXXVI/368/2022
Rady Gminy w Budzowie

z dnia 23 września 2022r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art.20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Gminy w Budzowie stwierdza, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów przyjętego Uchwałą Nr XXI/198/2021 Rady Gminy w Budzowie z dnia 12 lutego 2021r. i na wniosek Wójta Gminy Budzów uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów przyjętego Uchwałą Nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie w dniu 28 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 100 z dnia 1 marca 2006r. poz. 612) z późniejszymi zmianami,-zwaną w skrócie „zmianą planu".
2. Zmiana planu dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w Uchwale Rady Gminy w Budzowie Nr XXVI/262/2021 z dnia 24 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w Gminie Budzów.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:
   1) przepisy ogólne określone w rozdziale 1 uchwały;
   2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu określone w rozdziale 2 uchwały;
   3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale 3 uchwały;
   4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4 uchwały;
   5) przepisy końcowe określone w rozdziale 5 uchwały.
2. Częściami uchwały są:
   1) część graficzna zmiany planu obejmuje: rysunek zmiany planu w skali 1:2000 określający granice obszaru objętego zmianą planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały oraz załącznik nr 2 stanowiący wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów;
   2) załącznik nr 3 zawierający dane przestrzenne.
3. Do uchwały nie dołączono:
   1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
   2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy wywołana niniejszą zmianą planu.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Budzowie, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;
2) **tekście zmiany planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **rysunkach zmiany planu** - należy przez to rozumieć załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały;
4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w zmianie planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną do to terenu, w którym obowiązują określone w niniejszej uchwale ustalenia;
6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenu o danym przeznaczeniu oraz o warunkach zabudowy i jego zagospodarowania;
7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony zmianą planu jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:
   a) zieleń urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
   b) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;
8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w zmianie planu;
9) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisany w tekście zmiany planu, określającą maksymalne zbliżenie budynku do linii rozgraniczającej terenu; dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy: schodów, ganków, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów i detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte ze ściany budynku o więcej niż 1,2 m;
11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;
14) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;
16) **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
17) **usługowej** powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej, to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;
18) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

19) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;
20) **wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od najniżej położonej naziemnej części obiektu do jego części najwyższej;
21) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;
22) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel, gastronomię, rzemiosło, obsługę turystyki, działalność bankową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową o podobnym charakterze, prowadzonych w lokalu użytkowym budynku jednorodzinnego;
23) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku zmiany planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 przeznaczenia terenu obejmują:
   1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt. 7;
   2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt. 8.
5. W terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie – przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi – na cele o przeznaczeniu uzupełniającym.
6. Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu wyznaczonymi na rysunku zmiany planu są:
   1) **granica obszaru objętego zmianą planu** – stanowiąca linię wydzielającą teren zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Budzowie Nr XXVI/262/2021 z dnia 24 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w Gminie Budzów i pokrywająca się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu obszaru objętego zmianą planu;
   2) **linie rozgraniczające**, wyznaczające granice terenu o danym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i jego zagospodarowania;
   3) **nieprzekraczalna linia zabudowy,** określające dopuszczalne zbliżenie budynku, do linii rozgraniczającej; w sytuacji nie ustalenia na rysunkach zmiany planu i w tekście zmiany planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o odległości w jakiej lokalizowane mogą być obiekty od linii rozgraniczającej decydują przepisy odrębne;
   4) teren wydzielony linią rozgraniczającą oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem **MN1,** który ustala teren zabudowy jednorodzinnej.
7. Elementami informacyjnymi - nie stanowiącymi ustaleń niniejszej zmiany planu - położonymi poza obszarem objętym zmianą planu, są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Bieńkówka** w gminie Budzów przyjętego Uchwałą Nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie w dniu 28 grudnia 2005r.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego zmianą planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W obszarze objętym zmianą planu zabroniona jest realizacja zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.
4. W zakresie ochrony powietrza w obszarze zmiany planu ustala się:
   1) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw w obiektach, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska;
   2) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności usługowej, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący posiada tytuł prawny.
5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
6. W obszarze zmiany planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.
7. W terenie zabudowy jednorodzinnej MN1 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
8. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń zmiany planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

§ 6

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.
2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:
   1) **dla budynków** mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej lokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** ustala się:
      a) maksymalną wysokość - 10 m,
      b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - od 35º do 45º, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem,

naczółków itp. oraz dopuszcza się możliwość wykorzystywania części dachu budynków - jako tarasy z zastrzeżeniem, iż powierzchnia tarasu nie może stanowić więc niż 20% powierzchni zabudowy tego budynku;

c) dopuszcza się możliwość wykorzystywania części dachu budynków jako tereny biologiczne czynne;
d) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

2) **dla budynków gospodarczych i garaży** ustala się:
a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 8 m, a o dachu płaskim - 6m,
b) zasadę, aby dachy budynków były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 30º do 45º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,
d) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ściany zewnętrzne budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np.: intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich budynków gospodarczych i garaży jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;

3) **dla obiektów budowlanych nie będących budynkami** w tym infrastruktury technicznej, ustala się maksymalną wysokość - 12m.

3. Ustala się, iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie zabudowy jednorodzinnej MN1 nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie zabudowy jednorodzinnej MN1 nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,40 - w terenie zabudowy jednorodzinnej MN1;
6. Ustala się zasadę obsługi parkingowej w terenie w terenie zabudowy jednorodzinnej MN1**:**

1) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej - minimum 1 stałe stanowisko postojowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,
2) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 1 stałego stanowiska postojowego przypadającego na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo minimum 1 stanowisko postojowe na 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej;
3) stanowiska parkingowe mogą być realizowana w formie naziemnej, podziemnej, nadziemnej (np. na dachach obiektów) oraz mogą być wbudowane w obiekty.

7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości ustalonej na rysunku zmiany planu.
8. Ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w terenach zabudowy jednorodzinnej MN1 wynosi 800m^2,
9. Ustala się, iż w terenie zabudowy jednorodzinnej MN1 minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.
10. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w zmianie planu.

§ 7

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W niniejszej zmianie planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; ale w sytuacji podjęcia działań w tym zakresie ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w terenach budowlanych:
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej - 800 $m^{2,}$ a minimalna szerokość frontów tych działek wynosi: 18m;
   2) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi zapewniającej do niej dojazd winien być zawarty w przedziale pomiędzy 60^{o} a 90^{o};
   3) ustalone w pkt 1-2 parametry nie dotyczą działań prowadzonych w celu innym niż zabudowa (np. dla sieci i urządzeń infrastrukturalnych, komunikacyjnych), które można realizować odpowiednio do potrzeb.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8

1. Wyznacza się **teren zabudowy jednorodzinnej** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, w której budynki mieszkalne realizowane są jako budynki wolnostojące.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:
   1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
   2) dróg, dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych oraz przejść i ciągów pieszych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 4.
ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarze objętym zmianą planu:
   1) należy zachować zasady uzbrojenia obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej Gminy Budzów, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego poszczególnych inwestycji;
   2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą planu, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
   3) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
   4) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii, w tym: słonecznej, geotermalnej i innej;
   5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) ustala się możliwość wyposażenia terenów objętych zmianą planu w wodę poprzez rozbudowę z istniejących sieci wodociągowych lokalnych lub z własnych ujęć (studni).

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się, iż:
   1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejącego sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz możliwość podłączenia się do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków w sytuacji jego realizacji;
   2) dla nowo realizowanej zabudowy odprowadzenie ścieków sanitarnych winno nastąpić do sieci gminnego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, zakończonej wysokosprawną oczyszczalnią ścieków, a na okres przejściowy tj. do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji ustala się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (stosownie do przepisów odrębnych) lub realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków przystosowanych do istniejących warunków gruntowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   3) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu
   4) dla każdej powierzchni szczelnej (przekraczającej 0,1ha) terenów dróg, dojazdów niewydzielonych, placów, zatok postojowych i utwardzonych parkingów - obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej zakończonej urządzeniami oczyszczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
   5) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się docelowe wyposażenie obszarów objętych zmianą planu w gaz przewodowy, budowę sieci i urządzeń niezbędnych do zasilania odbiorców, a dla planowanych urządzeń i sieci nakazuje się ustalenie stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło do celów ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie realizowane w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
   2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego w źródłach ciepła należy wykorzystywać niskoemisyjne nośniki energii i wysokosprawne urządzenia grzewcze lub stosować technologie i urządzenia zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   1) utrzymanie i modernizację istniejących sieci i urządzeń;
   2) rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń dla zaspokojenia aktualnych potrzeb na energię,
   3) wzdłuż istniejących i projektowanych urządzeń i linii elektroenergetycznych nakazuje się zachowanie odpowiednich stref technicznych i ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej ustala się utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503) w wysokości 20%.

§ 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów przyjętego Uchwałą Nr XXV/196/2005 Rady Gminy w Budzowie w dniu 28 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 100 z dnia 1 marca 2006r. poz. 612) z późniejszymi zmianami.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy